

## Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12



BERGEN  
KOMMUNE

**Bergenus, gnr. 164 bnr. 360 mfl.**

**Frieleneskaien pumpehus**

**Nasjonal arealplan-ID 4601\_70130000**

Saksnummer	PLAN-2022-20619
Siste revisjonsdato bestemmelser	20.06.2022
Vedtatt av bystyret	dd.mm.åååå

Det bekreftes at bestemmelsene er i samsvar med bystyrets vedtak.

\_\_\_\_\_  
avdelingsleder

# REGULERINGSBESTEMMELSER

(pbl § 12-7)

## § 1 Planens hensikt

---

Hensikten med planforslaget er å sikre at eksisterende pumpestasjon på Frieleneskaien, Møhlenpris gnr. 164 bnr. 360 med tilhørende rør og kabler, gis permanent tillatelse for leveranse av sjøvann til energianlegg og forskningsaktivitet. Derneft skal planforslaget sikre øvrig eksisterende teknisk og kritisk infrastruktur i form av kabler og rør. Planforslaget har videre som hensikt å legge til rette for en fremtidig transformasjon av området iht. overordnede kommunale strategier og de føringer som legges av Statens vegvesen som bro-eier og veimyndighet

## § 2 Fellesbestemmelser for hele planområdet

---

### Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4)

#### § 2.1 Universell utforming

§ 2.1.1 Fremtidig byrom inkludert strandpromenade og tverrforbindelser til gang- og sykkelveg skal utformes med vekt på orientering og kognitiv forståelse. Sikring mot sjø langs kaikant må vurderes mht. universell utforming.

#### § 2.2 Estetisk utforming

§ 2.2.1 Materiale som benyttes skal være klimarobust og ha varige kvaliteter.

§ 2.2.2 Materialitet og fargepalett må ta utgangspunkt i omgivelsene, skape en god og funksjonell kontakt med omgivelsene og bidra til å møte en menneskelig skala.

§ 2.2.3 Dekke skal utformes med variert materialitet og/eller palett som reflekterer de ulike sonenes funksjon og bruk, bevegelseslinjer og sammenhengen mellom disse.

§ 2.2.4 Det skal legges vekt på god formgivning slik at planområdet i framtiden fremstår som et attraktivt, funksjonelt og godt byrom med blågrønne elementer og kvaliteter sett i sammenheng med tilgrensede transformasjonstomter.

#### § 2.3 Terrengbehandling

§ 2.3.1 Ved tiltak i grunnen må eksisterende infrastrukturtraseer hensyntas, og sikres.

§ 2.3.2 Det kan ikke gjennomføres tiltak i terrenget/grunnen før det er tatt kontakt med, og det foreligger en avklaring med eier av infrastruktur i grunn (ledningsnett eller rør).

#### § 2.4 Overvannshåndtering

§ 2.4.1 Overvann innenfor planområdet skal håndteres og løses iht. den til enhver tids gjeldende VA-norm for Bergen kommune og gjeldende lovverk.

§ 2.4.2 Overvann skal ikke forurense miljøet.

§ 2.4.3 Tiltak skal utføres for å tåle flom og sikres mot flomskader.

## **§ 2.5 Verneverdier kulturmiljø/naturmangfold (§ 12-7 nr. 6)**

- § 2.5.1 Viser det seg at fremtidige tiltak kan virke inn på et automatisk fredet kulturminne, på en måte som nevnt i § 3 første ledd, skal melding etter første ledd sendes med det samme og arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnet.
- § 2.5.2 Til beplantning av fellesareal skal det benyttes norske og stede egne arter, som fremmer biologisk mangfold.

## **§ 2.6 Byggegrenser (§ 12-7 nr. 2)**

- § 2.6.1 Byggegrensen er vist i plankartet med juridisk linje Byggegrense.
- § 2.6.2 Langs sjø gjelder 10 meter byggegrense. Pumpestasjonen, en fremtidig promenade og andre tiltak som planforslaget legger til rette for gjennom øvrige bestemmelsespunkt er unntatt byggegrensen langs sjø.
- § 2.6.3 Forankringsplater som stabiliserer pumpestasjonen, kan plasseres utenfor byggegrensen, og utenfor formåls grensen.

## **§ 2.7 Miljøkvalitet (§ 12-7 nr. 3)**

- § 2.7.1 Det skal benyttes robuste materialer, som er tilpasset vestlandsklimaet og planområdets klimasone.
- § 2.7.2 Grenseverdien i den til enhver tids gjeldende versjon av retningslinjen T-1442 (tabell 3) med tilhørende veileder er gjeldende for tiltak etter planen.
- § 2.7.3 Tiltak skal planlegges og gjennomføres slik at eventuell forurensning fra grunnen ikke fører til helse- eller miljøskade.

## **§ 2.8 Samfunnssikkerhet (§ 12-7 nr. 1, 2, 4)**

- § 2.8.1 Tiltak innenfor planområdet skal godkjennes og utformes i dialog med anleggs- og infrastruktureiere som har rør og kabler i området.
- § 2.8.2 Tiltak innenfor land-delen av planområdet skal godkjennes og utformes i dialog med Statens vegvesen som vegmyndighet og anleggseier for Puddefjordsbroen.
- § 2.8.3 Tiltak skal prosjekteres og designes for å tåle klimaendringer som havnivåstigning og økt frekvens av stormflo.
- § 2.8.4 Materiale på nye tiltak skal ikke øke brannrisiko (sannsynlighetsnivå og konsekvensnivå) av en brann mht. broen, som samfunnskritisk infrastruktur. Ved bruk av trevirke på nye tiltak skal det vurderes bruk av trematerialer med brannhemmende beskyttelse.

## **§ 2.9 Krav om undersøkelser før/ved gjennomføring av planen (§ 12-7 nr. 12)**

- § 2.9.1 Prosjektering av et fremtidig byrom, gang- og sykkeltrasé og strandpromenade innenfor planområdet står i avhengighet til planlagt transformasjon og utforming av tilgrensende eiendommer, og medfører at naboeiendommer må detaljeres mht. bebyggelsesstruktur og overordnet grep før planområdets fremtidige byrom og funksjon som knutepunkt for overordnet gang- og sykkeltrasé samt strandpromenade kan prosjekteres og etableres.
- § 2.9.2 Ved fremtidig etablering av byrom og eventuell utvidelse av kai/kaifront innenfor planområdet skal det i forbindelse med rammesøknad sendes inn:
  - § 2.9.2.1 Situasjonsplan i målestokk 1:500. Situasjonsplanen skal vise utforming av tiltaket og / eller fremtidig byrom, gang- og sykkelveg, ganglinjer og tverrforbindelser, strandpromenade, utforming av eventuell ny kaifront, dekkmaterialer, belysning, renovasjonsløsning og adkomst for kjøretøy benyttet til drift og vedlikehold.

- § 2.9.2.2 En beskrivelse av materiale og fargebruk, og en dokumentasjon på at valgt materiale ikke medfører økt brannrisiko mht. til broen som samfunnskritisk infrastruktur
- § 2.9.2.3 Uttalelser fra Statens vegvesen som vegmyndighet og bro-eier, og øvrige eiere av teknisk og kritisk infrastruktur innenfor planområdet (ref. § 2.8.2 og 2.8.3).
- § 2.9.3 Ved etablering av byrom innenfor planområdet skal det i forbindelse med igangsettelsestillatelse sendes inn:
- § 2.9.3.1 Miljøoppfølgingsplan som skal tilpasses tiltakets omfang, og som i utgangpunktet skal avklare behov for og/eller redegjøre for:
- Massetransport og deponering samt en masshåndteringsplan som sikrer at eventuelt tilførte masser er rene. Rene masser skal tilfredsstillende krav for normverdier iht. forurensningsforskriften kap. 2.
  - Dokumentasjon på at støy i bygge- og anleggsfasen håndteres iht. gjeldende T-1442.
  - Driftstider, trafikkavvikling og trafiksikkerhet i form av en trafikkplan for anleggsperioden. For offentlige vegområder skal denne godkjennes av rette vegmyndighet.
  - Tiltak for å hindre avrenning og støvspredning til omgivelsene samt avfallshåndtering i byggeperioden.
  - Håndtering av ev. forurensede masser.
- § 2.9.3.2 Plan for teknisk infrastruktur, herunder lengde- og tverrprofiler for strandpromenade og gang- og sykkelveg, som redegjør for kobler til tilgrensende transformasjonsområder.

## § 3 Bestemmelser til arealformål

---

### § 3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

#### § 3.1.1 Andre typer bebyggelse og anlegg (felt ABA)

##### Utforming (§12-7 nr. 1):

###### § 3.1.1.1 Type bebyggelse

§ 3.1.1.1.a Innenfor formålet tillates eksisterende pumpestasjon, -hus med undervannskum samt oppstillingsplass for kjøretøy og maskiner som nyttes i forbindelse med drift og vedlikehold av bygningstiltak og annen teknisk og kritisk infrastruktur.

§ 3.1.1.1.b Arealet nord for eksisterende pumpehus kan benyttes som oppstillingsplass for kran til vedlikehold av inntaksrør i sjø, ved behov.

###### § 3.1.1.2 Grad av utnytting

§ 3.1.1.2.a BRA = 32 %.

§ 3.1.1.2.b Utnyttelsesgraden tar høyde for 2 oppstillingsplasser for liten lastebil (LL).

###### § 3.1.1.3 Plassering

§ 3.1.1.3.a Pumpestasjonen plasseres innenfor byggegrensen, og stabiliseres med forankringsplater. Forankringsplatene kan plasseres utenfor formålgrensen.

#### § 3.1.1.4 Byggehøyder

§ 3.1.1.4.a Maks. byggehøyde er iht. dagens bebyggelse, kote +8,5

§ 3.1.1.4.b Ved et eventuelt fremtidig behov for tilpasning til endrede prognoser for havnivåstigning og / eller stormflo kan byggehøyden avvikes noe iht. grunnlagt behov.

#### § 3.1.1.5 Takform og/eller møneretning

§ 3.1.1.5.a Pumpehuset skal ha pulttak, med en vinkel som tilpasser seg brokonstruksjonens bue.

§ 3.1.1.5.b Byggets høyeste langside skal vende mot sjø.

#### § 3.1.1.6 Materialbruk

§ 3.1.1.6.a Pumpehuset skal ha vegger og pulttak støpt i plateforskalt betong tilsatt blåfarge, og med gjennomgående vindusfelt på langside/tak/langside.

#### § 3.1.1.7 Andre krav om utforming

§ 3.1.1.7.a Pumpestasjonen skal være dimensjonert og bygget for å tåle plassering av stillas på byggets tak.

§ 3.1.1.7.b Mot sjøsiden kan det etableres et rekkverk og/eller legges til rette for beplantning.

§ 3.1.1.7.c Deler av arealet kan møbleres med byromsmøblement og/eller elementer på hjul som enkelt kan flyttes, og som ikke hindrer adkomst for drift og vedlikehold.

### Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4, 5):

#### § 3.1.1.8 Adkomst

§ 3.1.1.8.a Adkomst til arealformålet er via tilgrensende arealformål, som o\_GG og o\_KV. Adkomst må ikke hindres.

§ 3.1.1.8.b Arealet skal ikke gjerdes inne.

#### § 3.1.1.9 Tilgjengelighet for alle / universell utforming

§ 3.1.1.9.a Pumpehuset er unntatt krav om tilgjengelighet for alle.

§ 3.1.1.9.b Dekket / grunnen skal være universelt utformet og tilgjengelig for alle.

### § 3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

#### § 3.2.1 Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (felt o\_TO, o\_GS, o\_GG, o\_AVG, o\_SK)

##### § 3.2.1.1 Utforming (§12-7 nr. 1)

§ 3.2.1.1.a De enkelte samferdselsanleggene/bevegelseslinjene skal ha ulik materialitet eller farge, som visuelt og kognitivt skiller de ulike funksjonene fra hverandre og som forholder seg til tilgrensende / tilliggende bevegelseslinjer.

§ 3.2.1.1.b Overgangene mellom de ulike samferdselsanleggene /arealformålene skal være universelt utformet og trinnfri.

§ 3.2.1.1.c Samferdselsformålene må utvikles i sammenheng med transformasjon av tilliggende eiendommer, slik at det sikres gode og effektive koblinger til de fremtidige traseene og bymiljøene på begge sider av planområdet.

§ 3.2.1.1.d Alle samferdselsformålene inngår i et fremtidig og offentlig byrom, og må vurderes opp mot og i sammenheng med utvikling av tilgrensende eiendommer.

#### § 3.2.1.2 Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4)

§ 3.2.1.2.a Dekke innenfor samferdselsformålene skal være fast og sklisikkert med visuell og taktill avgrensning samt tilgjengelig utformet.

#### § 3.2.1.3 Dokumentasjonskrav (§ 12-7 nr. 12)

§ 3.2.1.3.a Det skal utarbeides detaljerte tekniske planer for opparbeiding av samferdselsanlegg innenfor planområdet. De tekniske planene skal godkjennes av rett vegmyndighet.

### § 3.2.2 Torg (o\_TO1, o\_TO2 og o\_TO3)

#### Utforming (§12-7 nr. 1)

##### § 3.2.2.1 Arealbruk

§ 3.2.2.1.a o\_TO1, o\_TO2 og o\_TO3 reguleres til torg for å sikre areal til en eventuell fremtidig opparbeidelse av et offentlig byrom, og en fremtidig tverrforbindelse mellom promenade og gang- og sykkelveg o\_GS.

§ 3.2.2.1.b Opparbeidelse av o\_TO1 – o\_TO3 må detaljeres og gjennomføres i sammenheng med fremtidig transformasjon av tilgrensende eiendommer til nye bymiljøer med endret bebyggelsesstruktur.

#### Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4)

##### § 3.2.2.2 Stigningsforhold, krav til type dekke, frisikt

§ 3.2.2.2.a Arealene for torg skal gis et dekke som gjenspeiler dets hovedfunksjon og bruk, derav som tverrforbindelse mellom o\_GS og o\_GG.

§ 3.2.2.2.b Overgangen mellom ulike dekker skal være trinnfri og sømløs.

#### Trafikkregulerende tiltak (§ 12-7 nr. 7)

##### § 3.2.2.3 Parkeringsbestemmelser

§ 3.2.2.3.a Innenfor arealformålet er det ikke tillatt å parkere kjøretøy annet en i forbindelse med vedlikehold og drift på teknisk og kritisk infrastruktur, eller for nødvendig transport for gjennomføring av arrangement som eksempelvis konserter og markeder.

##### § 3.2.2.4 Om området/områdene skal være offentlige eller felles (§ 12-7 nr. 14)

§ 3.2.2.4.a o\_TO1, o\_TO2 og o\_TO3 er offentlige arealer.

### § 3.2.3 Gang-/sykkelveg (o\_GS)

#### Utforming (§12-7 nr. 1)

##### § 3.2.3.1 Arealbruk

§ 3.2.3.1.a Innenfor o\_GS kan det etableres gang- og sykkelvegtrase, gjerne adskilte traseer. Fremtidig gangveg og sykkeltrase må prosjekteres når tilgrensende koblinger er kjent.

§ 3.2.3.1.b Prosjektering og utforming av gang- og sykkelveg skal utføres iht. N100. Dekke for gangveg skal anlegges med kontrast til dekke for sykkeltrase.

§ 3.2.3.1.c Det tillates at driftsbiler tilhørende planområdet samt utrykningskjøretøy kan benytte o\_GS, som adkomst.

### **Trafikkregulerende tiltak (§ 12-7 nr. 7)**

#### § 3.2.3.2 Parkeringsbestemmelser

§ 3.2.3.2.a Innenfor arealformålet er det ikke tillatt å parkere kjøretøy.

#### § 3.2.3.3 Om området/områdene skal være offentlige eller felles (§ 12-7 nr. 14)

§ 3.2.3.3.a o\_GS er offentlig

### **§ 3.2.4 Gangveg/gangareal/gågate (o\_GG)**

#### **Utforming (§12-7 nr. 1)**

##### § 3.2.4.1 Arealbruk

§ 3.2.4.1.a Innenfor arealformålet skal det etableres en strandpromenade med minimum 10 meters bredde.

§ 3.2.4.1.b Det tillates at driftsbiler tilhørende planområdet samt utrykningskjøretøy kan benytte o\_GG, som adkomst.

#### **Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4)**

##### § 3.2.4.2 Stigningsforhold, krav til type dekke, frisikt

§ 3.2.4.2.a Strandpromenaden skal være universelt utformet og med trinnfri / sømløs overgang til tilgrensende areal.

### **Trafikkregulerende tiltak (§ 12-7 nr. 7)**

#### § 3.2.4.3 Krav til fartsdempende tiltak

§ 3.2.4.3.a Bruk av sykkel og sparkesykler på strandpromenaden skal farts-reguleres.

#### § 3.2.4.4 Parkeringsbestemmelser

§ 3.2.4.4.a Innenfor arealformålet er det ikke tillatt å parkere kjøretøy.

#### § 3.2.4.5 Om området/områdene skal være offentlige eller felles (§ 12-7 nr. 14)

§ 3.2.4.5.a o\_GG er offentlig

### **§ 3.2.5 Annen veggrunn - grøntareal (o\_AVG)**

#### **Utforming (§12-7 nr. 1)**

##### § 3.2.5.1 Arealbruk

§ 3.2.5.1.a o\_AVG er offentlig areal avsatt til annen veggrunn – grøntareal.

#### **Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4)**

##### § 3.2.5.2 Stigningsforhold, krav til type dekke, frisikt

§ 3.2.5.2.a Arealet kan opparbeidelse iht. dagens steinbed og / eller beplantes, eller bearbeides og oppgraderes med mer bymessig og attraktiv utforming.

§ 3.2.5.2.b Innenfor arealformålet er det tillatt å etablere parkering for sykler og sparkesykler.

§ 3.2.5.2.c Innenfor arealformålet er det tillatt å etablere el-ladning for sykler og sparkesykler.

§ 3.2.5.3 Om området/områdene skal være offentlige eller felles (§ 12-7 nr. 14)

§ 3.2.5.3.a o\_AVG er offentlig

## § 3.2.6 Kombinert formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastruktur (o\_SK)

### Utforming (§12-7 nr. 1)

#### § 3.2.6.1 Arealbruk

§ 3.2.6.1.a Arealformålet omfatter og legger til rette for tiltak under følgende arealformål: Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (2001), torg (2013), gang- og sykkelveg (2015), gangareal / gangveg / gågate (2016), annen veggrunn (tekniske anlegg, 2018 og grøntareal, 2019) samt Kombinerte tekniske infrastrukturtraseer (2190)

§ 3.2.6.1.b o\_SK skal ivareta vegeiers behov for tilgang til Puddefjordsbroen for vedlikehold og drift inkludert en buffer på 3 meter utenfor broens ytterkant. Arealformålet omfatter i tillegg teknisk infrastruktur i grunn samt forankringsplater som stabiliserer pumpestasjonen.

§ 3.2.6.1.c Innenfor arealformålet o\_SK skal det etableres en strandpromenade med minimum 10 meters bredde, som skal ha direkte kobling til o\_GG på begge sider av o\_SK.

§ 3.2.6.1.d Innenfor arealformålet o\_SK kan det legges til rette for et fremtidig byrom, som kobler funksjonene i de tilgrensende arealene / arealformålene.

§ 3.2.6.1.e Eventuell tilrettelegging for byrom, opphold og lek innenfor denne sonen må godkjennes av vegeier samt også av eiere av øvrig teknisk infrastruktur. Dette gjelder også for møblering av et eventuelt byrom.

### Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4)

#### § 3.2.6.2 Stigningsforhold, krav til type dekke, frisikt

§ 3.2.6.2.a Dekke skal være sklisikkert og universelt tilgjengelig.

§ 3.2.6.2.b Det skal informeres om nedfallsfare fra broen enten ved skilting eller visuelt ved hjelp av markering i dekke eller på annen måte.

### Trafikkregulerende tiltak (§ 12-7 nr. 7)

#### § 3.2.6.3 Krav til fartsdempende tiltak

§ 3.2.6.3.a Bruk av sykkel og sparkesykler innenfor arealformålet, og som et minimum på trase for strandpromenaden skal farts-reguleres.

#### § 3.2.6.4 Parkeringsbestemmelser

§ 3.2.6.4.a Innenfor arealformålet er det ikke tillatt å parkere kjøretøy annet en i forbindelse med vedlikehold og drift på teknisk og kritisk infrastruktur, eller for nødvendig transport for gjennomføring av arrangement som eksempelvis konserter og marked.

§ 3.2.6.4.b Kjøretøy og anleggsmaskiner som benyttes til drift og vedlikehold av pumpestasjonen skal ha uhindret adkomst til arealformålet ABA via o\_SK.

§ 3.2.6.5 Om området/områdene skal være offentlige eller felles (§ 12-7 nr. 14)

§ 3.2.6.5.a o\_SK er offentlig



### **§ 3.3 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr. 6)**

#### **§ 3.3.1 Fellesbestemmelser for bruk og vern av sjø og vassdrag (BSV) og/eller bestemmelser for BSV1.**

##### **§ 3.3.1.1 Utforming og vilkår for bruk av arealer (§ 12-7 nr. 1, 2)**

§ 3.3.1.1.a Innenfor arealformålet kan det plasseres faste eller flytende sjømerker og innretninger for sikring av ferdsel i tråd med havne- og farvannsloven.

§ 3.3.1.1.b Tiltak som bygging, graving, utfylling i sjø samt andre tiltak som kan påvirke sikkerheten eller ferdselen i sjøområdet krever tillatelse fra Bergen og Omland Farvannsforvaltning (IKS) jf. hfl. § 14 første ledd. Søknad må sendes IKS i god tid før tiltak iverksettes.

§ 3.3.1.1.c Tiltak innenfor planområdet skal foruten tillatelse etter plan- og bygningsloven og havne- og farvannsloven, godkjennes av anlegges- og infrastruktureiere innenfor planområdet.

§ 3.3.1.1.d Tiltak kan ikke forankres i bunn og må sikres på en måte som også tillater vedlikehold og reparasjoner av rør og kabler i sjø. Innenfor arealformålet tillates å utvide kaien/kaikant med inntil 3 meter, ref. bestemmelsesområdet #1.

## **§ 4 Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)**

---

### **§ 4.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a) (H370, H390)**

§ 4.1.1 Hensynssone H370 Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)

§ 4.1.1.1 Innenfor hensynsområdet finnes kritiske infrastruktur i form av rør og kabler i grunnen og i sjøen.

§ 4.1.1.2 Nye tiltak innenfor hensynssoner krever godkjenning fra eier av den tekniske infrastrukturen.

§ 4.1.2 Hensynssone H390 Forurenset grunn

§ 4.1.2.1 Innenfor hensynssone kan det forekommer forurenset grunn. Med søknad om tiltak innenfor hensynssonen skal det foreligge en grunngitt vurdering av forurensningssituasjon samt en tiltaksplan for håndtering av forurensningen, ref. § 2.9.

## **§ 5 Bestemmelser til bestemmelsesområder**

---

### **§ 5.1 Bestemmelser til bestemmelsesområde #1**

§ 5.1.1 Innenfor bestemmelsesområdet er det tillat å utvide kaien/kaikant med inntil 3 meter. Tiltakets materiale skal ikke bidra økt risikonivå for broen mht brann.

§ 5.1.2 Tiltak / eventuell utvidelse av kai skal ikke forankres i bunn, men sikres på en måte som ikke hindrer vedlikehold og reparasjoner på kabler og rør i sjø samt på pumpestasjonens tilkoblingspunkter.

§ 5.1.3 Det tillates takoverbygg over utvidet kaiareal i passende skala og høyde, for beskyttelse for nedfall fra broen. Deler av takoverbygget kan beplantes.

§ 5.1.4 Utforming av en eventuelt ny/bearbeidet kaifront må fremkomme av en situasjonsplan, ref. 2.9.2.1.

## § 6 Rekkefølgebestemmelser (§ 12-7 nr. 10)

---

### § 6.1 Før igangsettingstillatelse (felt o\_AVG, o\_GS, o\_TO, o\_SK)

- § 6.1.1 Eventuelt nødvendige sikrings- og beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider i forbindelse med transformasjon av området kan igangsettes.

## Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene

---

Ingen

FORSLAG