

Årstad, gnr.15, bnr.210 mfl., Delfeltene S8 og S10 Mindemyren. Reguleringsplan

Bergen bystyre behandlet saken i møtet 24.05.2022 sak 132/22 og fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-12, jf. 12-11, vedtas følgende forslag til detaljregulering:

1. Årstad, gnr.15, bnr. 210 mfl. Delfeltene S8 og S10 Mindemyren, arealplan-ID 66060000, vist på plankart, sist datert 31.01.2022
2. Tilhørende reguleringsbestemmelser, sist datert 31.01.2022 med følgende endringer:
 - a. Ny bestemmelse § 3.2.1.1.5: «Takflater som egner seg for dette skal så langt det er mulig anlegges med solenergianlegg og/eller vegetasjon, fortrinnsvis pollinerende arter»
 - b. Fra:
 - § 6.2.6 Venstresvingefelt i krysset Kanalveien-Minde allé skal være ferdigstilt.
 - § 6.2.7 FeltetBS1
 - § 6.2.7.1 Hele anlegget langs Kanalveien; avkjørselen (o_SKF og SKV), annen veggrunn (o_SVG ogo_SVT), sykkelanlegget (o_SS), fortauet (o_SF), kanalen og dammen (o_V) skal væreferdigstilt.
3. Tillegg til § 3.2.2.4: «Det skal også være muligheter for sykkelreparering for beboerne.

Til:

§ 6.2.6 FeltetBS1

§ 6.2.6.1 Hele anlegget langs Kanalveien; avkjørselen (o_SKF og SKV), annen veggrunn (o_SVG ogo_SVT), sykkelanlegget (o_SS), fortauet (o_SF), kanalen og dammen (o_V) skal væreferdigstilt.

§ 6.2.6.2 Venstresvingefelt i krysset Kanalveien-Minde allé skal være ferdigstilt.

Merknad

Bystyret vil understreke at medvirkning fra barn og unge bør vurderes i det videre arbeidet med detaljreguleringer innenfor områdereguleringen.

Bergen bystyres behandling

Følgende representanter tok ordet:

Chris Jørgen Knudsen Rødland (H), Geir Steinar Dale (A), Ronny Grønsdal (FP), Paul Richard Johannessen (MDG), Andreas Madsen Berg (SV), Mailiss Solheim-Åkerblom (R), Trygve Birkeland (KrF).

Forslag fremsatt i bystyret:

Andreas Madsen Berg (SV) fremsatte på vegne av SV følgende tilleggsforslag i fire punkter:

1. «§ 3.1.2.7: Minimum 10 % av det totale antallet bilparkeringsplasser skal være forbeholdt bildeleordning.» endres til «§ 3.1.2.7: Minimum 15 % av det totale antallet bilparkeringsplasser skal være forbeholdt bildeleordning.»

2. Nytt punkt § 6.2.11.2: «Det skal være etablert tilstrekkelig barnehage- og skolekapasitet i skolekretsen.»
3. Tillegg til § 3.2.2.4: «Det skal også være muligheter for sykkelreparering for beboerne.»
4. «Nye strekpunkt under § 3.1.3.3 Byromsplaner, feltene o_ST1-7:
 - Offentlige toaletter
 - Drikkevannsfonter»

Ronny Grønsdal (FP) fremsatte på vegne av FP følgende tilleggsforslag:

«Bystyret ber byrådet om å gå i dialog med utbyggere for å sikre 8 boenheter av 600 som settes av til boliger for vanskeligstilte.»

Mailiss Solheim-Åkerblom (R) fremsatte på vegne av R følgende tilleggsforslag i seks punkter:

1. Nytt punkt: § 3.1.3.6, i siste strekpunkt strykes "eventuelt", slik at punktet blir: "areal for urban dyrking"
2. Nytt punkt: § 3.2.2.2 endres til: "Inntil 15 % av boenhetene kan ha bruksareal mellom 40-50 m2 BRA."
3. Nytt punkt: i § 3.2.2.3 strykes "kravene til minstestørrelse og", slik at punktet endres til: "Det skal etableres fire gjesteleiligheter til disposisjon for boligbebyggelsen i planområdet. Gjesteleilighetene unntas fra prosentvis fordeling av leilighetsstørrelser samt uteareal og parkering."
4. Nytt punkt: § 3.2.5.3 endres til: "Inntil 10 % av boenhetene kan ha bruksareal mellom 40-50 m2 BRA."
5. Nytt punkt: § 3.2.6.4 endres til: "Inntil 10 % av boenhetene kan ha bruksareal mellom 40-50 m2 BRA."
6. Nytt punkt: § 3.2.8.5: "Det skal etableres felles parsellhager i f_BUT1 og f_BUT2"

Votering:

Innstillingen ble vedtatt enstemmig.

Tilleggsforslag fra FP, fremsatt av Ronny Grønsdal (FP) fikk 15 stemmer (FP, Sp, UAV(RS)) og var dermed falt.

Tilleggsforslag punkt 1 og 4 fra SV, fremsatt av Andreas Madsen Berg (SV) fikk 9 stemmer (SV, R) og var dermed falt.

Tilleggsforslag punkt 2 fra SV, fremsatt av Andreas Madsen Berg (SV) fikk 20 stemmer (FP, SV, R, UAV(RS)) og var dermed falt.

Tilleggsforslag punkt 3 fra SV, fremsatt av Andreas Madsen Berg (SV) ble vedtatt med 34 stemmer (A, MDG, SV, R, V, KrF)

Tilleggsforslag punkt 1-6 fra R, fremsatt av Mailiss Solheim-Åkerblom (R) fikk 3 stemmer (R) og var dermed falt.

Merknad fra innstillingen ble vedtatt enstemmig.

Utvalg for miljø og byutvikling behandlet saken i møtet 10.05.2022 sak 190/22 og avgå følgende innstilling:

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-12, jf. 12-11, vedtas følgende forslag til detaljregulering:

1. Årstad, gnr.15, bnr. 210 mfl. Delfeltene S8 og S10 Mindemyren, arealplan-ID 66060000, vist på plankart, sist datert 31.01.2022
2. Tilhørende reguleringsbestemmelser, sist datert 31.01.2022 med følgende endringer:
 - a. Ny bestemmelse § 3.2.1.1.5: «Takflater som egner seg for dette skal så langt det er mulig anlegges med solenergianlegg og/eller vegetasjon, fortrinnsvis pollinerende arter»
 - b. Fra:
~~§ 6.2.6 Venstresvingefelt i krysset Kanalveien-Minde allé skal være ferdigstilt.~~
~~§ 6.2.7 FeltetBS1~~
~~§ 6.2.7.1 Hele anlegget langs Kanalveien; avkjørselen (o_SKF og SKV), annen veggrunn (o_SVG og o_SVT), sykkelanlegget (o_SS), fortauet (o_SF), kanalen og dammen (o_V) skal være ferdigstilt.~~

Til:

§ 6.2.6 FeltetBS1

§ 6.2.6.1 Hele anlegget langs Kanalveien; avkjørselen (o_SKF og SKV), annen veggrunn (o_SVG og o_SVT), sykkelanlegget (o_SS), fortauet (o_SF), kanalen og dammen (o_V) skal være ferdigstilt.

§ 6.2.6.2 Venstresvingefelt i krysset Kanalveien-Minde allé skal være ferdigstilt.

Merknad

Bystyret vil understreke at medvirkning fra barn og unge bør vurderes i det videre arbeidet med detaljreguleringer innenfor områdereguleringen.

Utvalg for miljø og byutvikling behandlet saken i møtet 05.04.2022 sak 159/22 og fattet følgende vedtak:

Saken utsettes for felles befarings.

Byrådet behandlet saken i møtet 24.03.2022 sak 91/22

Det legges inn følgende formulering i saksfremlegget og bestemmelsene justeres i samsvar med dette.

«Etter at saken ble offentliggjort er byrådet gjort oppmerksom på en formulering i rekkefølgebestemmelsene som kan medføre merarbeid i form av at et areal kan måtte graves opp mer enn en gang. Bestemmelse § 6.2.6 medfører at nevnte venstresvingefelt må opparbeides før første boenhet tas i bruk. Bestemmelse § 6.2.7.1 medfører at anlegget langs Kanalveien, inkludert kanalen skal ferdigstilles ved XXX for felt BS1 som ikke ligger an til å bli blant de første som bygges. Det er en overlapp mellom tiltakene nevnt i § 6.2.6 og § 6.2.7.1 som gjør at ved å knytte de til ulike utbyggingsfaser vil medføre merarbeid. På bakgrunn av dette foreslår byrådet å endre bestemmelsen slik at rekkefølgekravet i § 6.2.6 inntreffer samtidig som kravet i § 6.2.7.1.

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-12, jf. 12-11, vedtas følgende forslag til detaljregulering:

1. Årstad, gnr.15, bnr. 210 mfl. Delfeltene S8 og S10 Mindemyren, arealplan-ID 66060000, vist på plankart, sist datert 31.01.2022
 2. Tilhørende reguleringsbestemmelser, sist datert 31.01.2022 med følgende endringer:
 - a. Ny bestemmelse § 3.2.1.1.5: «Takflater som egner seg for dette skal så langt det er mulig anlegges med solenergianlegg og/eller vegetasjon, fortrinnsvis pollinerende arter»
 - b. Fra:
 - ~~§ 6.2.6 Venstresvingefelt i krysset Kanalveien-Minde allé skal være ferdigstilt.~~
 - ~~§ 6.2.7 FeltetBS1~~
 - ~~§ 6.2.7.1 Hele anlegget langs Kanalveien; avkjørselen (o_SKF og SKV), annen veggrunn (o_SVG og o_SVT), sykkelanlegget (o_SS), fortauet (o_SF), kanalen og dammen (o_V) skal være ferdigstilt.~~
- Til:
- § 6.2.6 FeltetBS1
 - § 6.2.6.1 Hele anlegget langs Kanalveien; avkjørselen (o_SKF og SKV), annen veggrunn (o_SVG og o_SVT), sykkelanlegget (o_SS), fortauet (o_SF), kanalen og dammen (o_V) skal være ferdigstilt.
 - § 6.2.6.2 Venstresvingefelt i krysset Kanalveien-Minde allé skal være ferdigstilt.