



## TEGNFORKLARING

AREALFORMAL (PBL §12-3)	JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)	SOSI ver. 4.5.2
<b>BKS</b> Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse (1112)	Illustrasjon av planens begrensning (vet. 1m utenfor juridisk planegrense)	
<b>BBB</b> Boligbebyggelse-blokkbebyggelse (1113)	RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense	
<b>BG</b> Garasjeanlegg for bolig- og fritidsbebyggelse (1119)	Formålsgrense (RpFormålGrense)	
<b>BRE</b> Renovasjonsanlegg (1550)	Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)	
<b>BUT</b> Uteoppholdsareal (1800)	Byggegrense (1211)	
<b>SV</b> Veg (2010)	Hensynssonegrense	
<b>SKV</b> Kjøreveg (2011)	Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)	
<b>SF</b> Fortau (2012)	Regulert senterlinje (1221)	
<b>SGT</b> Gatelut (2014)	Frisklinje (1222)	
<b>SGS</b> Gang-/sykkelveg (2015)	Måle og avstandslinje (1259)	
<b>SGG</b> Gangveg/gangareal/gågate (2016)	Regulert høyde (RpRegulertHøyde)	
<b>SS</b> Sykkelanlegg (2017)		
<b>SVT</b> Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)	<b>PUNKTSYMBOLER</b>	
<b>SVG</b> Annen veggrunn - grøntareal (2019)	↓ Vegstenging/fysisk sperre (1231)	
<b>SGK</b> Kombinerede formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer (2800)	↔ Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)	
<b>GN</b> Naturområde (3020)	← Regulert møneretning (1273)	
<b>H50</b> Hensynsgrønnstruktur (540)	<b>REG.EIERFORM</b> (PBL §12-7 nr. 14)	
<b>BESTEMMELSESMÅLER</b> (PBL §12-7)	○ Offentlig arealformål	
1:2 Utforming (1)	f Felles arealformål	
1:3 Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer (4)	PH k+m,d Regulert planeringshøyde (RpFormålGrense)	
	GH k+m,d Regulert gesimshøyde (RpFormålGrense)	
	MH k+m,d Regulert mønehøyde (RpFormålGrense)	
	%-BRA=@% Prosent bruksareal	
	<b>BASISKART</b>	
	--- Eiendomsgrense	
	▭ Eksisterende bebyggelse	
	/// Godkjent tiltak	
	Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89	
	Geodetisk høydegrunnlag: NN2000	
	Siste uttakk dato basiskart: 22.04.2021	
	Ekdistanse: 1m	
	Kartmålestokk: 1:500 ved arealformat A1	
	0 25 50m	

## Reguleringsplan, detaljregulering for:

f. plan- og bygningslovens (pbl) kap. 12  
**Ytrebygda, gnr. 116 bnr. 212 m.fl.**  
**Sandslåsen sør**  
**Nasjonal arealplan-ID 4601\_70380000**

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunnngjørt	26.06.20		
Beslutning, offentlig ettersyn			
Offentlig ettersyn, fra - til			
Utvalgets innstilling			
<b>Bystyrets vedtak</b>			
Planvedtak kunnngjørt			
Forlagsstiller:	Utarbeidet av: <b>HOLON</b>	Saksnummer:	202006612
Sandslåsen 59 as		Siste revisjonsdato plankart:	01.06.2021

Det bekrefes at plankartet er i samsvar med styrets vedtak:

Avdelingsleder