



ASPLAN VIAK AS
Postboks 24

1301 SANDVIKA

Vår referanse: 2021/24095-3
Saksbehandler: Karoline Presthus
Dato: 5. mai 2021
Deres ref.: Karoline Stabell Holvik

VA-etatens uttalelse til VA-rammeplan for Sandslåsen sør planid 70380000 Gnr 116 bnr 212 m.fl.

Vi viser til VA-rammeplan for Sandslåsen sør, mottatt den 17.03.2021. Formålet med reguleringsplanen er å regulere eiendommen til boligformål med inntil 70 boenheter. Eksisterende bebyggelse skal rives i forbindelse med bygging av nye boligbygg.

Oppsummering av hovedprinsippene i planen:

Beskrivelse av tekniske løsninger fremgår av notat og plankart av 12.03.2021

Vannforsyning:

Området er planlagt tilknyttet offentlig vann (Ø 150 mm, duktilt støpejern) i gate Sandslåsen. Det skal tilrettelegges for forbruksvann og slokkevannuttak. Det vil sannsynligvis være behov for sprinkelanlegg for nybyggene.

Håndtering av spillvann:

Området er planlagt tilknyttet offentlig spillvann (Ø 200 mm, PVC) i gate Sandslåsen, via gravitasjonsledning. Det kan være behov for å pumpe avløpet for et begrenset antall boenheter. Spillvannet pumpes til samme internsystem som for resten av bebyggelsen.

Overvannshåndtering:

Overvann skal håndteres ved infiltrasjon til terreng ved å benytte grønne dekker, renner, dammer og infiltrasjonssandfang. Overløp føres til flomveiene som går ned til Håvardstunvatnet. Flomveier er vist på vedlagt VA-rammeplankart.

Kommunal overtakelse:

Vannledning frem til slukkevannsuttak skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Vann- og avløpsetaten.

Kommunale ledninger som kommer i konflikt med nybygg må legges om. Ledninger skal opparbeides iht. §18-1 i Plan- og bygningsloven, samt VA-norm for Bergen Kommune.

Det må avklares med Vann- og avløpsetaten ved detaljprosjektering hva som skal overtas av ledningsanlegg.

VA-etaten har følgende merknader til VA-rammeplanen:

- Ved søknad om forhåndsuttalelse for private VA-anlegg må det dokumenteres at tilkomst og tilgjengelighet for inspeksjon, reparasjon og framtidig utskiftning er sikret for VA-ledningsanlegg som ikke har ordinær leggedybde.
- Vi forutsetter at utbygging av Sandslåsen sør (planid 70380000) og nabo-plan Sandslåsen 59 (planid 65340000) koordineres med hensyn til VA-infrastruktur og overvannshåndtering. Det er eksempelvis ikke ønskelig at samme offentlige hydrant (SID 110002) flyttes flere ganger.

Med hilsen
Vann- og avløpsetaten

Solveig Hovland - fagansvarlig
Karoline Presthus - saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.