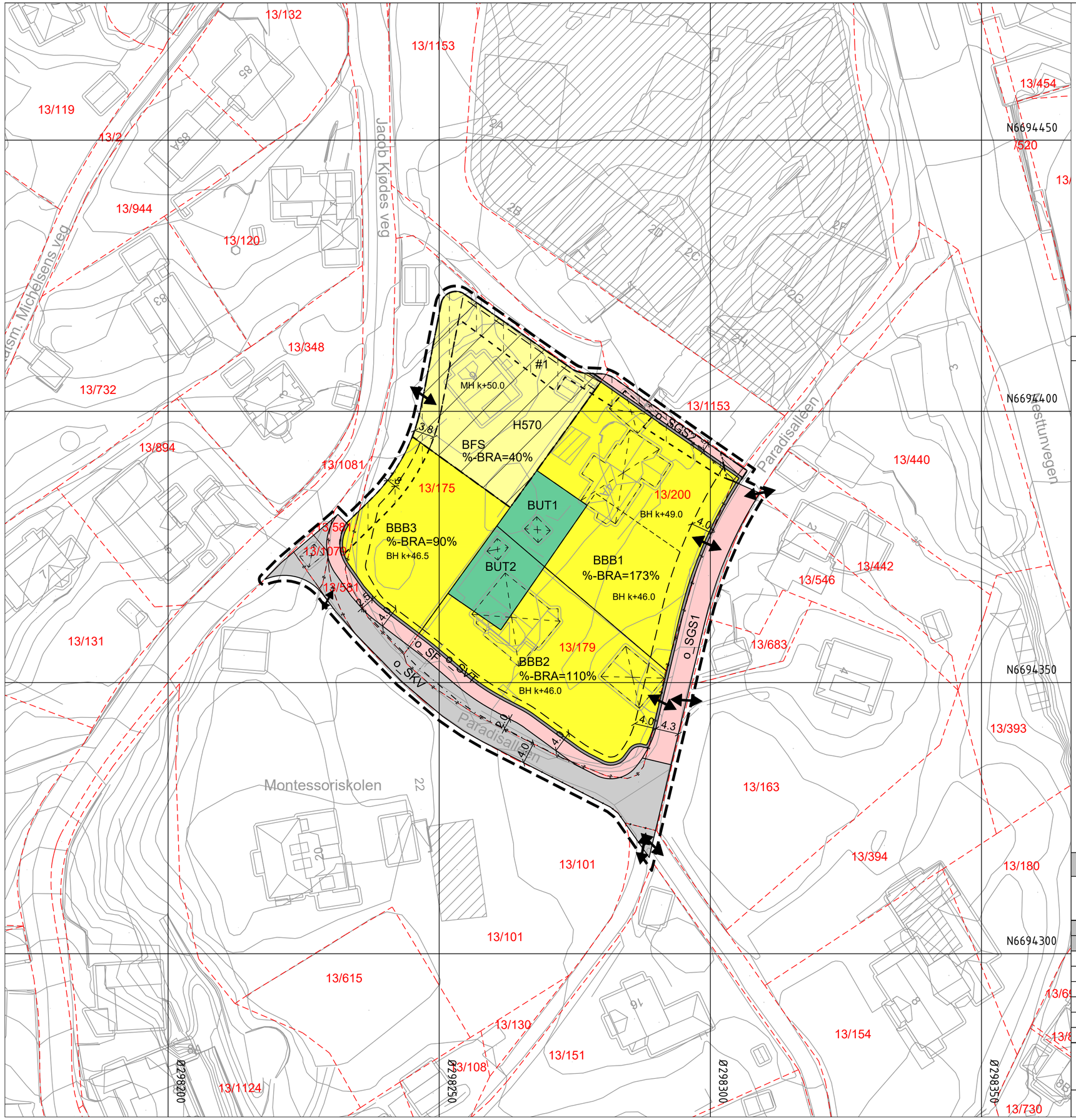

TEGNFORKLARING

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5.2

AREALFORMÅL (PBL §12-5)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

- BFS Boligbebyggelse - frittliggende (1111)
- BBB Boligbebyggelse - blokkbebyggelse (1113)
- BUT Uteoppholdsareal (1600)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
(PBL §12-5 nr. 2)

- SKV Kjøreveg (2011)
- SF Fortau (2012)
- SGS Gang-/sykkelveg (2015)
- SVT Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)

HENSYNSSONER (PBL §12-6)
SIKRINGSSONE (PBL §11-8 a)

- H140 Frisikt (140)

SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN (PBL §11-8 c)

- H570 Bevaring kulturmiljø (570)

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER
(JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense) RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Hensynssonegrense
- #@ Midlertidig bygge- og anleggsområde
- Regulert høydelinje (RpRegulertHøyde)
- Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert kjørefelt (1224)
- Avkjørsel (1242)
- Måle og avstandslinje (1259)
- MH k+m.d Regulert mønehøyde (RpPåskrift)
- BH k+m.d Regulert byggehøyde (RpPåskrift)
- %-BRA=@% Prosent bruksareal

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- o_ Offentlig arealformål

BASISKART

- Eiendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 02.12.2020

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:500 ved arkformat A2
0 25m

Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og byningslovens (pbl) kap.12

BERGEN KOMMUNE

Fana, gnr. 13 bnr. 200 mfl.
JACOB KJØDES VEG.
Nasjonal arealplan-ID 4601_65560000

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	28.06.17	———	———
Beslutning, offentlig ettersyn	12.09.18	05.09.18	10.07.18
Offentlig ettersyn, fra - til	29.09.18 - 13.11.18	05.09.18	10.07.18
Utvalg for miljø og byutvikling	02.12.21	16.12.20	03.02.21
Bystyrets vedtak	**15.12.21**	**16.12.20**	**03.02.21**
Planvedtak kunngjort	19.02.22	15.12.21	15.12.21

Forslagsstiller: Jacob Kjøde Boligeiendom AS

Utarbeidet av: Ard arealplan

Saksnummer: 2017/17650

Siste revisjonsdato plankart: 15.12.2021

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder