

BRA-S leiligheter		
		Areal m ²
Bygg 1		
leil. 101		50
leil. 102		41
leil. 103		41
leil. 104		72
leil. 201		63
leil. 202		41
leil. 203		41
leil. 204		73
leil. 301		63
leil. 302		66
leil. 303		90
leil. 401		80
leil. 402		91
13		812 m²
Bygg 2		
leil. 101		50
leil. 103		80
leil. 201		84
leil. 202		59
leil. 301		83
leil. 302		59
6		415 m²
Bygg 3		
leil. 101		80
leil. 102		65
leil. 103		80
leil. 201		78
leil. 202		65
leil. 203		80
leil. 301		100
leil. 302		94
8		642 m²
Bygg 4		
leil. 101		121
leil. 201		121
leil. 301		73
3		315 m²
30		2 184 m²

Bruksareal BRA		
		Areal m ²
Bygg 1		
balkong		35
bolig		943
inngang		9
kjeller		250
		1 237 m²
Bygg 2		
balkong		30
bolig		494
inngang		4
kjeller		62
		590 m²
Bygg 3		
balkong		62
bolig		735
kjeller		99
		896 m²
Bygg 4		
balkong		25
bolig		402
inngang		4
kjeller		101
		532 m²
Eksist. bygning		
bolig		213
		213 m²
		3 468 m²

Antall enheter

Bygg A: 4+4+3+2=13

Bygg B: 2+2+2=6

Bygg C: 3+3+2=8

Bygg D: 1+1+1=3

**totalt: 30 enheter
+ 1 eksisterende**

Krav til utomhusareal

Bygg A: 13*15 = 195m²

Bygg B: 6*15 = 90m²

Bygg C: 8*15 = 120m²

Bygg D: 3*15 = 45m²

+min. 15 for eksisterende bygg

totalt: 465m²

BRA formål/ tomt		
Tomt	Bygg	Areal m ²
13/175	BBB3 Bygg D	608
13/175	BFS eks.bygg	762
13/179	BBB2 Bygg C	1 028
13/200	BBB1 Bygg A og B	1 027
13/200	BUT	205
		3 630 m²

BRA-S leil Bygg A og B		
		Areal m ²

Bygg 1

leil. 101	50
leil. 102	41
leil. 103	41
leil. 104	72
leil. 201	63
leil. 202	41
leil. 203	41
leil. 204	73
leil. 301	63
leil. 302	66
leil. 303	90
leil. 401	80
leil. 402	91
13	812 m²

Bygg 2

leil. 101	50
leil. 103	80
leil. 201	84
leil. 202	59
leil. 301	83
leil. 302	59
6	415 m²
19	1 227 m²

Bruksareal BRA Bygg A og B		
		Areal m ²

Bygg 1

balkong	35
bolig	943
inngang	9
kjeller	250
	1 237 m²

Bygg 2

balkong	30
bolig	494
inngang	4
kjeller	62
	590 m²
	1 827 m²

Antall enheter

Bygg A: 4+4+3+2=13

Bygg B: 2+2+2=6

totalt: 19 enheter

Krav til utomhusareal

Bygg A: 13*15 = 195m²

Bygg B: 6*15 = 90m²

totalt: 285m²

BRA formål/ tomt		
Tomt	Bygg	Areal m ²
13/200	BBB1 Bygg A og B	1 027

Maksimal utnyttelse (%-BRA)

BBB1 - Bygg A og B BRA 170% = 1839,00 m²
areal (innen formålgrense) 1081,90 m²

BBB2 - Bygg C BRA 110% = 941,00 m²
areal (innen formålgrense) 855,70 m²

BBB3 - Bygg D BRA 95% = 578,00 m²
areal (innen formålgrense) 608,50 m²

Bruksareal BRA		Areal m ²
----------------	--	----------------------

Bygg 1		
	balkong	34,64
	bolig	944,42
	inngang	9,39
	kjeller	250,13
		1238,58 m²

Bygg 2		
	balkong	29,16
	bolig	493,46
	inngang	3,77
	kjeller	62,18
		588,57 m²

Bygg 3		
	balkong	62,02
	bolig	734,05
	kjeller	99,29
		895,36 m²

Bygg 4		
	balkong	25,44
	bolig	403,01
	inngang	3,52
	kjeller	101,03
		533,00 m²

Eksist. bygning		
	bolig	213,22
		213,22 m²
		3468,73 m²

BRA-S leiligheter		
		Areal m ²

Bygg 1		
	leil. 101	50,42
	leil. 102	40,79
	leil. 103	40,61
	leil. 104	71,63
	leil. 201	62,61
	leil. 202	40,79
	leil. 203	40,64
	leil. 204	73,21
	leil. 301	62,64
	leil. 302	66,26
	leil. 303	89,92
	leil. 401	79,86
	leil. 402	90,95
	13	810,33 m²

Bygg 2		
	leil. 101	50,10
	leil. 103	80,10
	leil. 201	83,54
	leil. 202	58,79
	leil. 301	83,06
	leil. 302	58,83
	6	414,42 m²

Bygg 3		
	leil. 101	80,43
	leil. 102	64,55
	leil. 103	80,04
	leil. 201	77,63
	leil. 202	64,55
	leil. 203	79,87
	leil. 301	99,50
	leil. 302	94,18
	8	640,75 m²

Bygg 4		
	leil. 101	121,16
	leil. 201	121,16
	leil. 301	72,60
	3	314,92 m²
	30	2180,42 m²

Bruksareal BRA Bygg A og B		
		Areal m ²

Bygg 1		
	balkong	34,64
	bolig	944,42
	inngang	9,39
	kjeller	250,13
		1238,58 m²

Bygg 2		
	balkong	29,16
	bolig	493,46
	inngang	3,77
	kjeller	62,18
		588,57 m²
		1827,15 m²

BRA-S leil Bygg A og B		
		Areal m ²

Bygg 1		
	leil. 101	50,42
	leil. 102	40,79
	leil. 103	40,61
	leil. 104	71,63
	leil. 201	62,61
	leil. 202	40,79
	leil. 203	40,64
	leil. 204	73,21
	leil. 301	62,64
	leil. 302	66,26
	leil. 303	89,92
	leil. 401	79,86
	leil. 402	90,95
	13	810,33 m²

Bygg 2		
	leil. 101	50,10
	leil. 103	80,10
	leil. 201	83,54
	leil. 202	58,79
	leil. 301	83,06
	leil. 302	58,83
	6	414,42 m²
	19	1224,75 m²