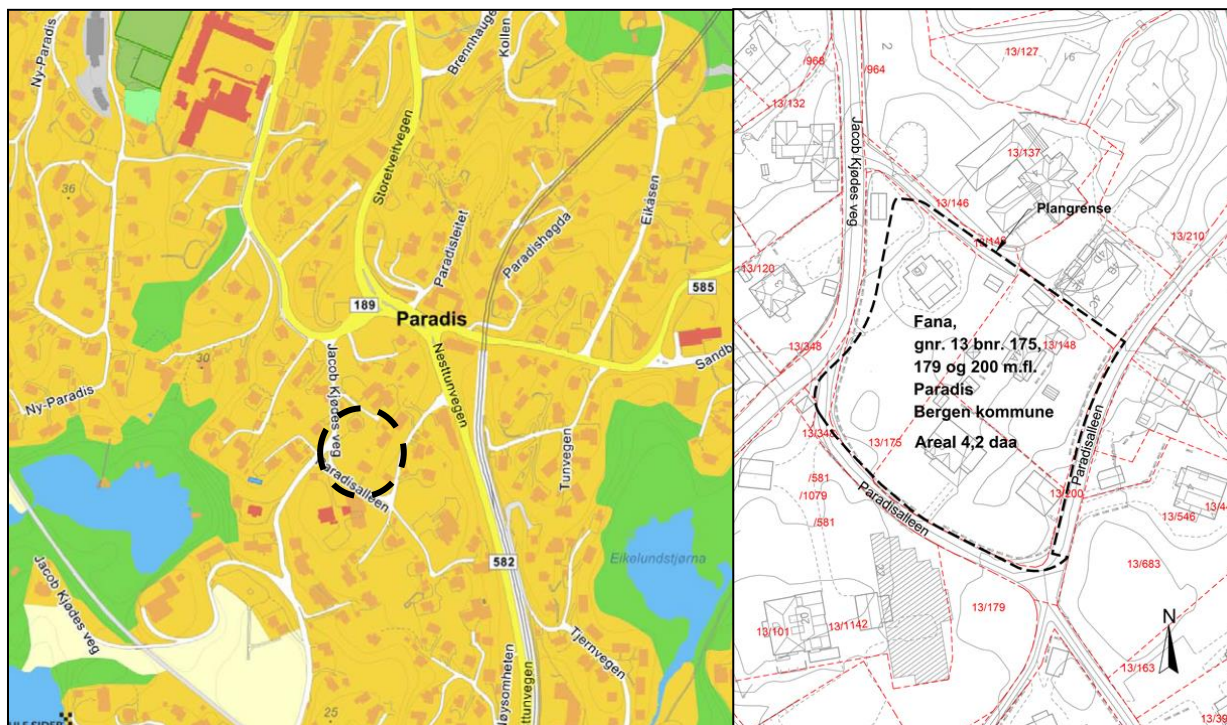


Naturmangfoldsrapport

Planområdet ligger sentralt plassert på Paradis i Fana bydel, og omfatter gnr. 13 bnr. 175, 179 og 200. Området er regulert til bolig i både overordnet plan og i områdereguleringsplanen for Paradis. Hensikten med planforslaget er å legge til rette for et moderne boligprosjekt med inntil 4 leilighetsbygg, med inntil 31 nye boenheter.



Venstre: Kartutsnitt av nærområdet, planområdet merket med svart sirkel.

Høgre: Plankart med avgrensning av planområdet

Det er et nasjonalt mål å arbeide for bevaring av biologisk mangfold og St. meld (2015-2016), Norsk handlingsplan for naturmangfold – Natur for livet, peker på at arealplanlegging er et viktig virkemiddel for å oppnå dette. Naturmangfoldloven (nml.) stiller krav til tiltak som skal gjennomføres, for å sikre at «naturen med dens biologiske, landskapsmessige og geografiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for samisk kultur», jf. § 1 i loven. For å oppfylle dette formålet skal utøvelse av offentlig myndighet skje på grunnlag av prinsippene i nml. §§ 8-12, jf. § 7.

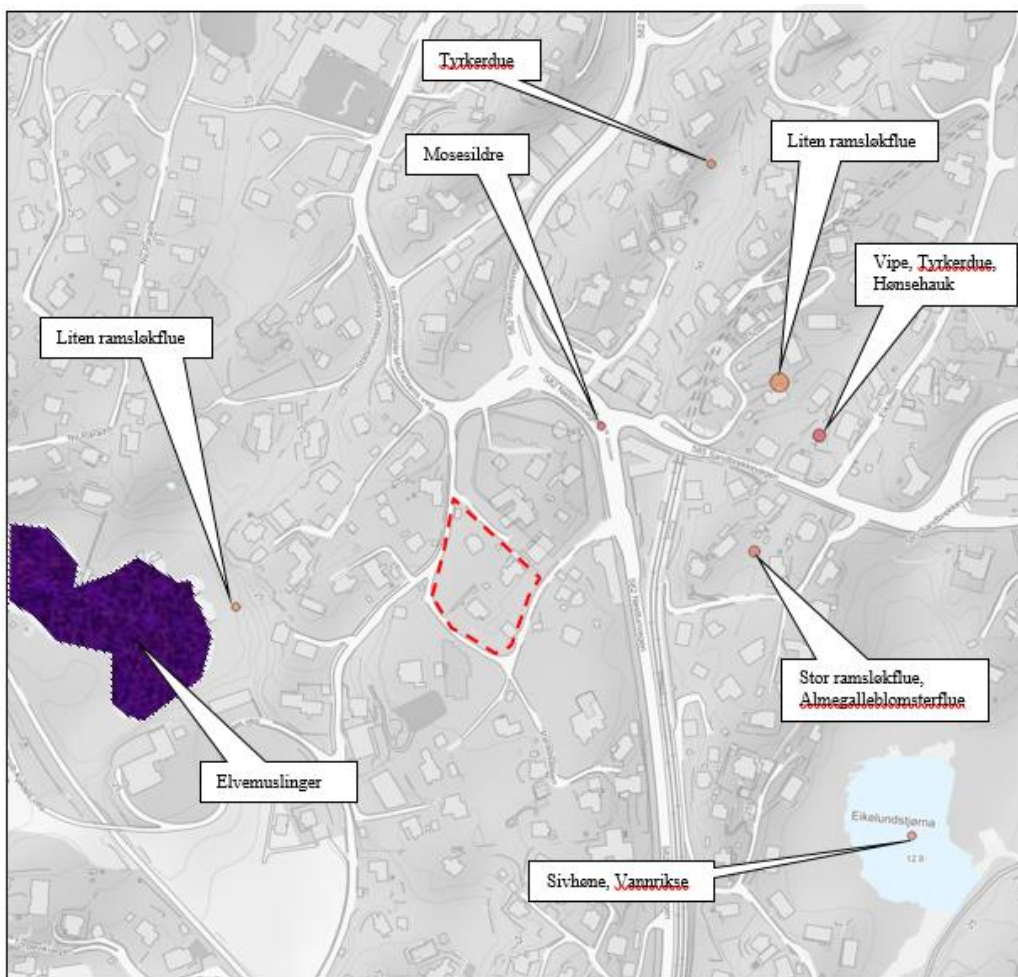
Videre følger en vurdering av forslaget til reguleringsendring holdt opp mot disse prinsippene.

Nml. § 8 stiller krav om at offentlige avgjørelser som berører naturmangfoldet skal bygge på «vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger». Kunnskapsgrunnlaget skal stå i rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet. Man skal også legge vekt på «kunnskap som er basert på generasjoners erfaringer gjennom bruk av og samspill med naturen».

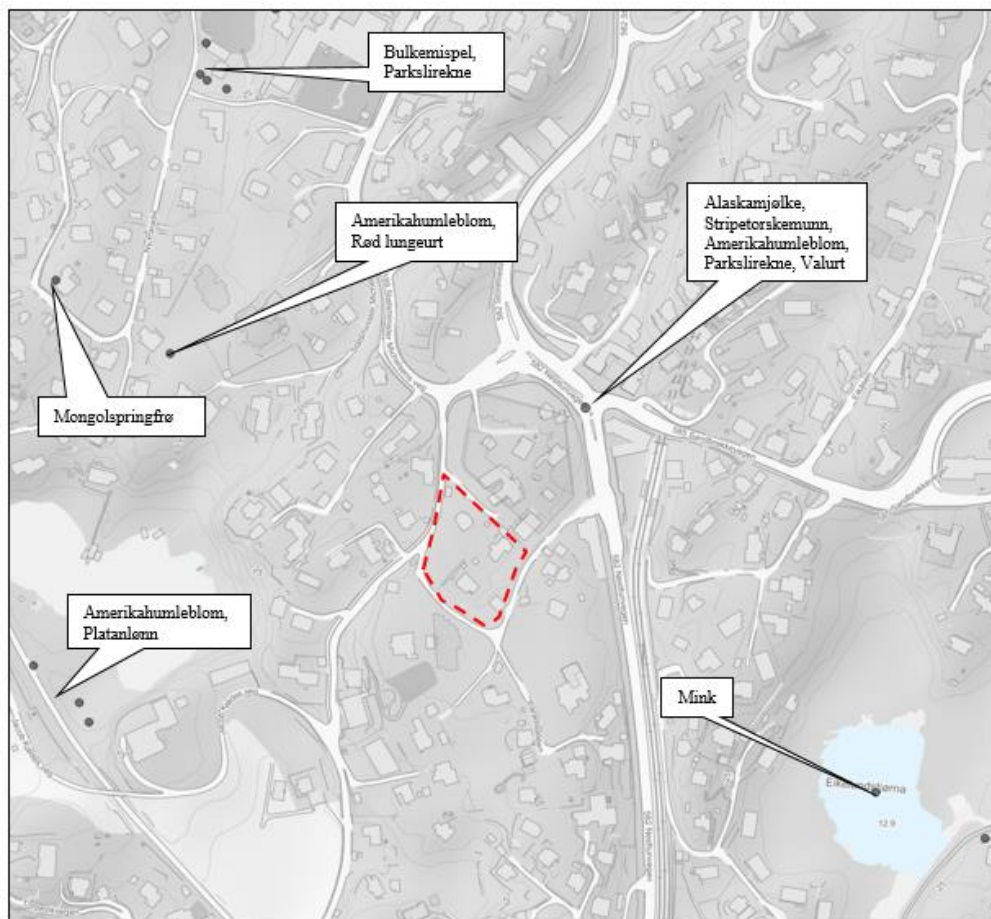
Vi er ikke kjent med at det foreligger faglige rapporter og redegjørelser om naturmangfold i planområdet. Vurderingene videre er gjort på grunnlag av kunnskap som er innhentet fra offentlige databaser og publikasjoner som Naturbase, Miljøstatus og Artsdatabankens

Artskart, nasjonale rødlister for arter og naturtyper. Der dette foreligger er også lokal kunnskap tatt inn.

Nærområdet er i hovedsak utbygd med boliger. Selve området der det planlegges for nye boliger er i dag bebygd med boliger. Noe terrenginngrep vil skje ved den planlagte boligfortettingen. Det finnes imidlertid ingen spesielle eller viktige landskap, økosystem, naturtyper eller arter innenfor planområdet. Det er ikke gjort registreringer av arter i Norsk rødliste for arter 2015, eller truede eller nært truede naturtyper i Norsk rødliste for naturtyper 2018 i planområdet. Det finnes derimot registreringer utenfor planområdet, på Paradis. Se illustrasjon under som viser registrerte rødlistede arter og naturtyper i nærområdet, samt en illustrasjon som viser registrerte fremmede arter i området. Artene og naturtypene vil ikke bli påvirket av planforslaget. For de artene som har et influensområde som strekker seg inn over planområdet vil ikke den planlagte utbyggingen ha videre påvirkning da dette kun er en liten endring i det store området artene befinner seg i.



Rødlistede arter nær planområdet. Planområdet markert med rød stiplet linje.



Fremmede arter nær planområdet. Planområdet markert med rød stiplet linje.

Planen vil etter dette ikke påvirke utvalgte naturtyper eller prioriterte arter.

Heller ikke verneområder, nærområder til verneområder, marint beskyttede områder eller vernede vassdrag vil bli påvirket av planforslaget. Det er ikke sjø eller vassdrag i området planen berører. Planen vil videre ikke påvirke biologiske viktige livsmiljø registrert i Miljøregistrering i skog (MiS) eller inngrepsfrie naturområder (INON).

Avslutningsvis skal det bemerkes at planforslaget vil ha en viss påvirkning på kulturlandskapet i området. Planområdet består i dag av tre eneboliger med store etablerte hager, der to av eneboligene planlegges revet. Hagene vil også endres som følge av planen. Endringen av området er i tråd med kommuneplanen, som har avsatt området til bebyggelse og fortetting. Det skjer en ønsket utvikling med fortetting med oppføring av flere boliger i nærhet til bybanetraseen. Vurdering av hvordan slik fortetting vil endre kulturlandskapet er gjort i overordnede planer, og anses å ikke være til hinder for den utbyggingen som er planlagt. Påvirkningen av kulturlandskapet er således ikke av en slik grad at den får avgjørende betydning for å gi tillatelse etter nm. § 8.

Planforslaget vil etter dette ikke bli påvirket området eller naturtyper som er spesielt verdfulle for naturmangfold. Nml. § 8 er således ikke til hinder for å gi tillatelse til reguleringsendringen.

Nml. § 10 stiller krav om at man skal vurdere hvordan tiltaket påvirker økosystemet. Den samlede belastningen på økosystemet skal legges til grunn for hva som kan tolereres. Dette

må også sees i sammenheng med pbl. § 4-2 om «planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for området» og vilkårene for krav om konsekvensutredning. Man er ikke kjent med at tiltakene i henhold til planforslaget vil medføre nevneverdig virkning for landskap, økosystem, naturtyper eller arter. Det er videre ikke gjort viktige registreringer av landskap, økosystem eller naturtyper i tilknytning til planområdet. Naturmangfold av stor viktighet vil ikke bli berørt av reguleringsendringen. Det er heller ikke kjent at det foreligger andre tilsvarende tiltak eller andre typer tiltak eller inngrep i området som påvirker naturmangfoldet.

Den «samlede belastningen som økosystemet er eller vil bli utsatt for», jf. nml. § 10, vil være svært liten og prinsippet er ikke til hinder for reguleringsendringen.

Videre skal det etter nml. § 9 legges til grunn et føre-var-prinsipp i vurderingen av tiltak, for å unngå mulig vesentlig skade på naturmangfoldet. Det skal ikke gis tillatelse til tiltak det man ikke har tilstrekkelig kunnskap. Det foreligger tilstrekkelig kunnskap om naturmangfoldet og virkningene denne reguleringsplanen vil ha på naturmangfoldet, jf. redegjørelsen under § 8. Føre-var-prinsippet kommer etter dette ikke til anvendelse, jf. Nml. § 9.

Eller nml. § 12 skal man for å unngå eller avgrense skader på naturmangfoldet ta utgangspunkt i «slike driftsmetoder og slik teknikk og lokalisering som, ut frå en samlet vurdering av tidlige, nåværende og framtidig bruk av mangfoldet og økonomiske forhold, gir de beste samfunnsmessige resultater». Planen søker å ivareta og unngå skader på naturmangfoldet, og det er ikke kjent at forslaget vil medføre slike skader.

Det er heller ikke kjent at planforslaget vil medføre miljøforringelse, slik at det vil oppstå kostnader som tiltakshaver skal dekke etter prinsippet i nml. § 11. Dersom slike kostnader likevel oppstår er tiltakshaverne kjent med at de skal dekke disse.

Samlet er konklusjonen at man har tilstrekkelig kunnskap om virkningene av forslaget til reguleringsendring, og at dette ikke vil ha vesentlig virkning for naturmangfoldet i området, jf. nml. §§ 8 – 12, jf. § 7. Forslaget vil heller ikke påvirke mulighetene for å nå forvaltningsmålene for naturtyper og arter, jf. nml. §§ 4 og 5.