



TEGNFORKLARING

AREALFORMÅL (PBL §12-5)

Bygging og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)

- BF Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse(1111)
- BK Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse(1112)
- K Kontor(1310)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)

- V Veg(2010)
- KV Kjørveg(2011)
- FO Fortau(2012)
- AVG Annen veggrunn - grøntareal(2019)
- P Parkering (2080)
- SK Kombinerte formål for samferdselsanlegg (2800) - (Kjørveg (2011) /Fortau (2012))

Grønnstruktur (PBL § 12-5, nr. 3)

- BG Blågrønnstruktur (3002)

HENSYNSSONER (PBL § 12-6)

Sikrings-, støy- og faresoner (pbl §11-8a)

- H140 Frisikt (H140)
- H190 Andre sikringssoner - Sikringssoner Bybane tunnel (H190)

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5.2

JURIDISKE TEKSTAR, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOL

(JF. REGULERINGSFØRESEGNENE)

- Plangrense (vist 0,5m utanfor juridisk plangrense) RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Bestemmelsesgrense (RpBestemmelseGrense)
- Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Frisiktlinje i veikryss (1222)
- Måle-/avstandslinje (1259)

- Stenging av avkjørsel (1241)
- Avkjørsel-både inn og utkjøring (1242)

maksBH k+m.d Regulert byggehøyde (RpPåskrift)
 %-BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK2017

REG. EIERFORM (PBL §12-7 NR.14)

- o_ Offentlig arealformål
- f_ Felles arealformål

BASISKART

- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak
- Eiendomsgrense

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
 Siste uttaksdato basiskart: 05.01.2022

Ekvidistans: 1m
 Kartmålestokk: 1:500 ved arkformat A2



Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12

(Kommunelogoen legges inn her etter planvedtak) Fana Gnr 12 Bnr 303 mfl.
 Fantoftvegen
 Nasjonal arealplan-ID 4601_70420000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	25.11.2020		
Beslutning, offentlig ettersyn			
Offentlig ettersyn, fra - til			
Utvalg for miljø og byutvikling			
Bystyrets vedtak			
Planvedtak kunngjort			
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	2022/20626
Fantoftvegen 44 AS	QBO PLAN & ARKITEKTUR	Siste revisjonsdato plankart:	30.05.2022

PLANFORSLAG

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder