



HAUGEN VVA AS
Kanalveien 5
5068 BERGEN

Vår referanse: 2021/107981-6
Saksbehandler: Per Atle Gill
Dato: 17. januar 2022
Deres ref.:

Bergen Vanns uttalelse til VA-rammeplan for gnr 12 bnr 303 Fantoftvegen 44, ID 4601_70420000

Vi viser til VA-rammeplan, komplettert den 06.01.2022.

Oppsummering av hovedprinsippene i planen:

Beskrivelse av tekniske løsninger fremgår av notat og plankart av 06.01.2022.

Vannforsyning:

Området er planlagt tilknyttet offentlig vann (Ø 150 mm, duktilt støpejern) i Fantoftvegen. Det skal tilrettelegges for forbruksvann og hydrant. Kum med fordelingsmannefoil etableres for tilkobling av vann til nye boliger.

Håndtering av spillvann:

Området er planlagt tilknyttet offentlig spillvann, via eksisterende Ø125mm spillvannsledning som håndterer spillvann fra eksisterende næringsbygg, denne legges om for å håndtere de nye rekkehusene via gravitasjonsledninger.

Overvannshåndtering:

Overvann skal håndteres ved omlegging av eksisterende Ø160mm overvannsledning som går til dagens næringsbygg. Overløp fra regnbed tilkobles denne ledningen via sandfangs kummer ved punkt D og G.

Ny infiltrasjonssandfangskum etableres på felles parkeringsareal ved punkt E for å håndtere overvann fra parkeringsareal. Overløp fra infiltrasjonssandfanger tilkobles på omlagt eksisterende Ø 160mm overvannsledning.

Behov for fordrøyning er tenkt håndtert ved å etablere to regnbed på henholdsvis 25 og 34 m² og ISF kummer.

Flomveier er vist på vedlagt VA-rammeplankart.

Kommunal overtakelse:

Vannledning frem til slukkevannsuttak skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Bergen Vann.
kommunal overtakelse av ledningsanlegg.

VA-etaten har følgende merknader til VA-rammeplanen:

- Mengde overvann fra overløp som skal tilknyttes til offentlig nett må avklares med Bergen Vann ved detaljprosjektering.

Med hilsen
Bergen Vann

Solveig Hovland - fagansvarlig
Per A. Gill - saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til: HAUGEN VVA AS - Thor-Henrik Fredriksen, ABO PLAN & ARKITEKTUR AS -
Åshild Blomdal