

VANN- OG AVLØPSETATEN



BERGEN  
KOMMUNE

**Stopp**  
*avløpslekkasjene*



## ET BEDRE MILJØ - EN FELLES OPPGAVE

Utlekking av avløpsvann gjennom utette ledningsanlegg reduserer miljøkvaliteten og vannkvalitet ved at sjøområder, vassdrag og terreng blir tilført avløpsvann. Det kan også innebære en helsemessig risiko og medføre skade på egen og andres eiendom.

Det er derfor viktig å fjerne lekkasjer fra avløpsanlegg.

### **Det finnes både kommunale og private ledninger som er dårlige:**

- Kommunen har ansvaret for de offentlige/kommunale avløpsledningene.
- På din private stikkledning eller avløpsledninger du eier sammen med naboer, har du/dere selv ansvaret.

For å bedre kvaliteten på de offentlige ledningene, gjennomfører kommunen et omfattende program som skal redusere lekkasje. En vesentlig del av dette programmet består i å erstatte gamle ledninger med nye. Vi fornyer ca. 10 km kommunale avløpsledninger pr år. Private ledninger som er koblet på skal repareres samtidigvdersom disse ikke er lukket og vantett. I noen tilfeller er det nødvendig å pålegge huseierne å foreta nødvendige reparasjoner.

### **Lekkasje på din private ledning oppdages på forskjellige måter:**

Kommunen oppdager lekkasje på private ledninger i forbindelse med undersøkelser på de offentlige ledningene, eller det kan komme inn meldinger om at det er oppdaget avløpsvann i terrenget.

*Storåkerвика en fin sommerdag. God badevannskvalitet er et av Vann- og avløpsetaten sine hovedmål.*

*Foto - Bergen kommune*

Du kan oppdage utlekkingen selv, eksempelvis ved at avløpsvannet ”kommer opp” i terrenget, eller du kan oppdage luktproblemer eller tilstoppingen i egen ledning.

En lekkasje kan utvikle seg til et fullstendig rørsammenbrudd, noe som også kan påføre skade på egen og /eller andre sin eiendom.

**Fjerning av lekkasjer er påkrevd fordi man:**

- Unngår unødvendig forurensing.
- Unngår helsemessig risiko ved at avløpsvann spres ukontrollert.
- Reduserer risikoen for at du selv kan få en oversvømmelse inn i egen bolig, og at det skjer skade på egen eller annens eiendom

## DITT ANSVAR OG DINE PLIKTER SOM HUSEIER

Du har alene eller i fellesskap med andre naboer ansvaret for å holde den private stikkledningen, og eventuelt en fellesledning, fram til din bolig i forskriftsmessig stand.

Stikkledning er en privat ledning som betjener en eiendom. Fellesledning er en privat ledning som betjener flere eiendommer.

Dersom flere eiendommer har felles tilknytning til kommunens ledning, er hver eier solidarisk ansvarlig for hele den fellesledningen som eiendommen er tilknyttet, med mindre annen ansvarsfordeling er avtalt.

Dersom det blir oppdaget lekkasje eller brudd på ledningen, plikter du omgående å sette i gang reparasjon av feilen. Ta umiddelbart kontakt med et godkjent rørleggerfirma. Der flere er på samme ledning, må bestilling av lekkasjesøk og reparasjon koordineres. Vi ønsker kun en kontaktperson.

Er det vi som oppdager lekkasjen, vil du få en henvendelse fra oss om straks å ta kontakt med godkjent rørleggerfirma for å få foretatt reparasjon.



### **Eksempel på hva en lekkasje kan bety:**

Fra en bolig kommer det kanskje 600 liter avløpsvann pr døgn. Det tilsvarer ca. 4 200 liter pr uke.

Dette vannet utgjør en helsemessig risiko i tillegg til å være forurensende for nærmiljøet.



## HVIS DU IKKE REPARERER SKADEN

Dersom du som ledningseier ikke kontakter et godkjent rørleggerfirma for å sette i gang reparasjon, og lekkasjen ikke er stoppet innen 4 uker, vil Vann- og avløpsetaten gi pålegg om å foreta reparasjon innen en angitt frist, jevnfør Forurensingsloven §7.

**Hvis pålegg om reparasjon ikke overholdes innen den fastsatte fristen, kan vi sette i gang følgende tvangstiltak:**

- Vann- og avløpsetaten kan ilegge tvangsmulkt, enten i form av dagmulkt eller engangsmulkt, med hjemmel i Forurensningsloven § 73.

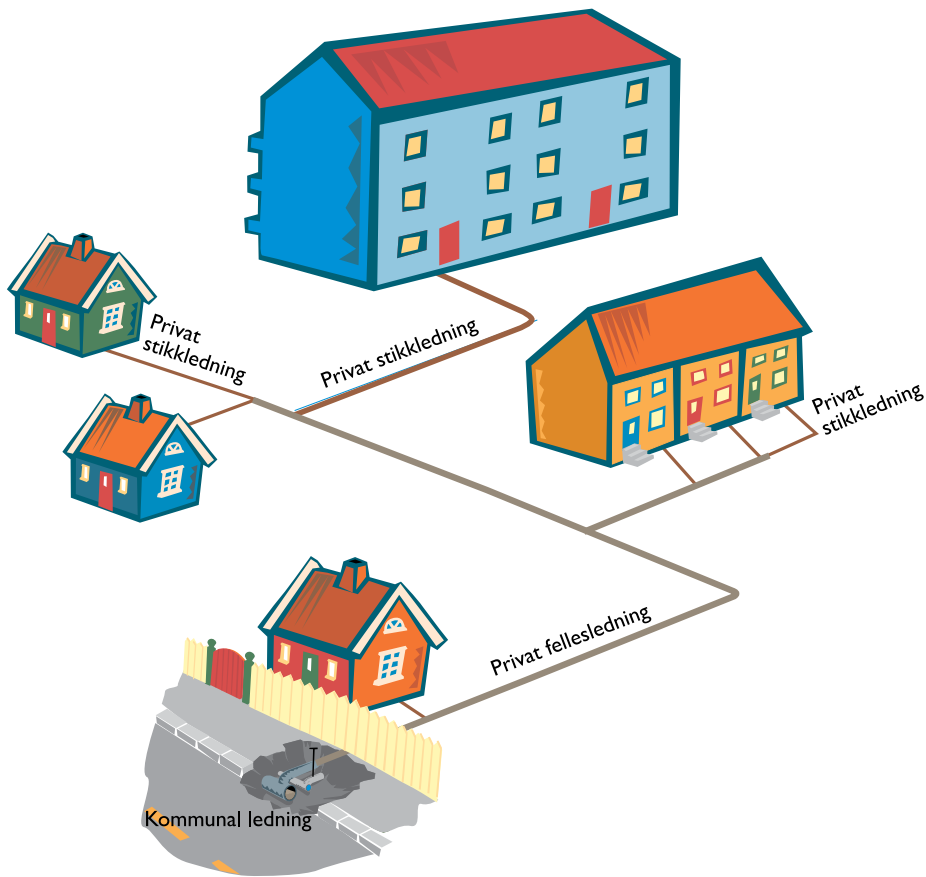
- Vann- og avløpsetaten kan få arbeidet utført for abonnentens regning.

Vann- og avløpsetaten vil velge den reaksjonsform vi finner hensiktsmessig i den aktuelle situasjon.

Eventuell dekning av kostnader som følge av skade eller feil på sanitær-anlegg må du selv ta med ditt forsikringsselskap.

*For å finne lekkasje benytter en enten røyk eller fargestoff i ledningsnettet.*

*Foto - Bergen kommune, informasjonsavdelingen*





## FORDELING AV UTGIFTER I FORBINDELSE MED VEDLIKEHOLD/REPARASJON AV FELLES VANN- OG/ELLER AVLØPSLEDNING

Det er i utgangspunktet opp til eierne i et sameie å finne fram til en utgiftsfordeling.

**Sameieloven §9** regulerer de tilfeller hvor det ikke foreligger avtale mellom sameierne, eller annet følger av særlige rettsforhold, jf. Sameieloven § 1 annet ledd.

Etter Sameieloven §9 første ledd skal *”faste eller naudsynlege”* utgifter fordeles etter sameiebrøk.

I **Sanitærreglementet for Bergen kommune** er det gitt utfyllende bestemmelser, jf. punkt 3.15:

*”dersom flere eiendommer har felles tilknytning til kommunens ledning, er hver eier solidarisk ansvarlig for hele den fellesledningen som eiendommen er tilknyttet, med mindre annen ansvarsfordeling er avtalt”.*

Der Vann- og avløpsetaten får arbeidet utført for abonnentens regning vil utgiftene fordeles på sameierne. Normalt fastsettes sameiebrøken på grunnlag av bruksnummer hvis ikke annet avtale-grunnlag foreligger.



**Har du spørsmål underveis, hjelper vi deg gjerne-  
telefon 55 56 60 00**



Ved feil på offentlige bygg og anlegg, vei, vann  
og avløp kontakt vår døgnbetjente vaktentral på  
telefon 55 56 78 15

# *Rent vann til folk og fjord*



## **Vann- og avløpsetaten**

Fjøsangerveien 68

Pb. 7700, 5020 Bergen

Tlf.: 55 56 60 00

E-post : [va-kundeservice@bergen.kommune.no](mailto:va-kundeservice@bergen.kommune.no)

[www.bergenvann.no](http://www.bergenvann.no) • [www.facebook.com/bergenvann](https://www.facebook.com/bergenvann)