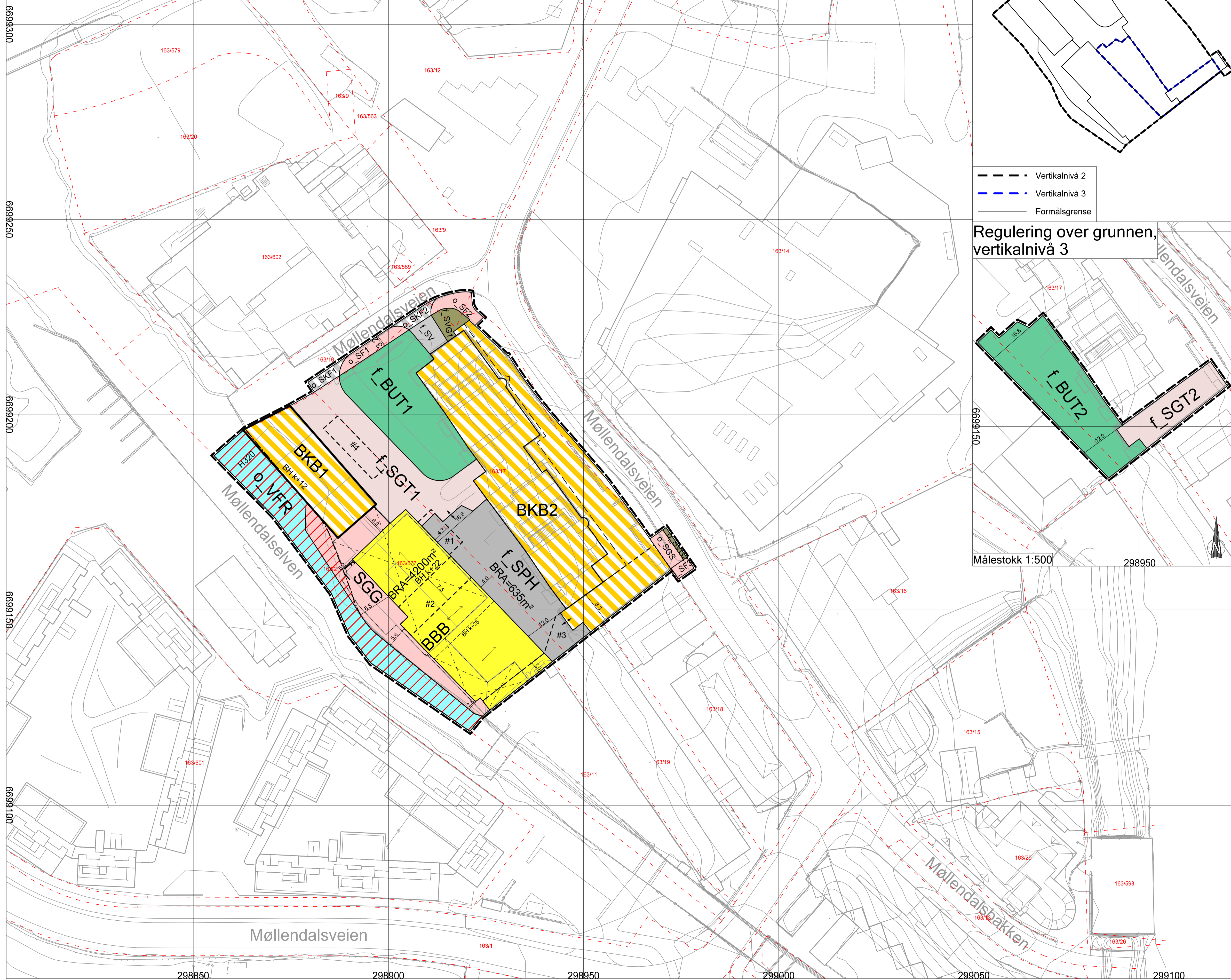
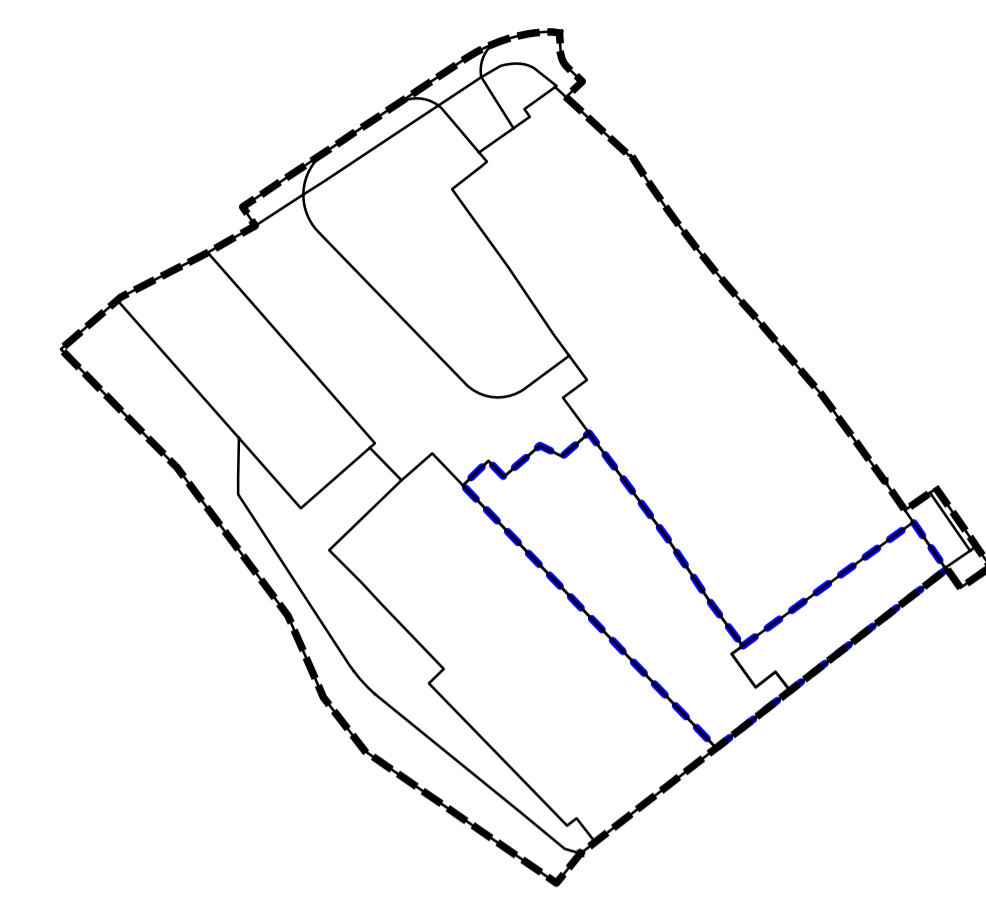


Regulering på grunnen, vertikalnivå 2.

Store Lungegårdsvannet

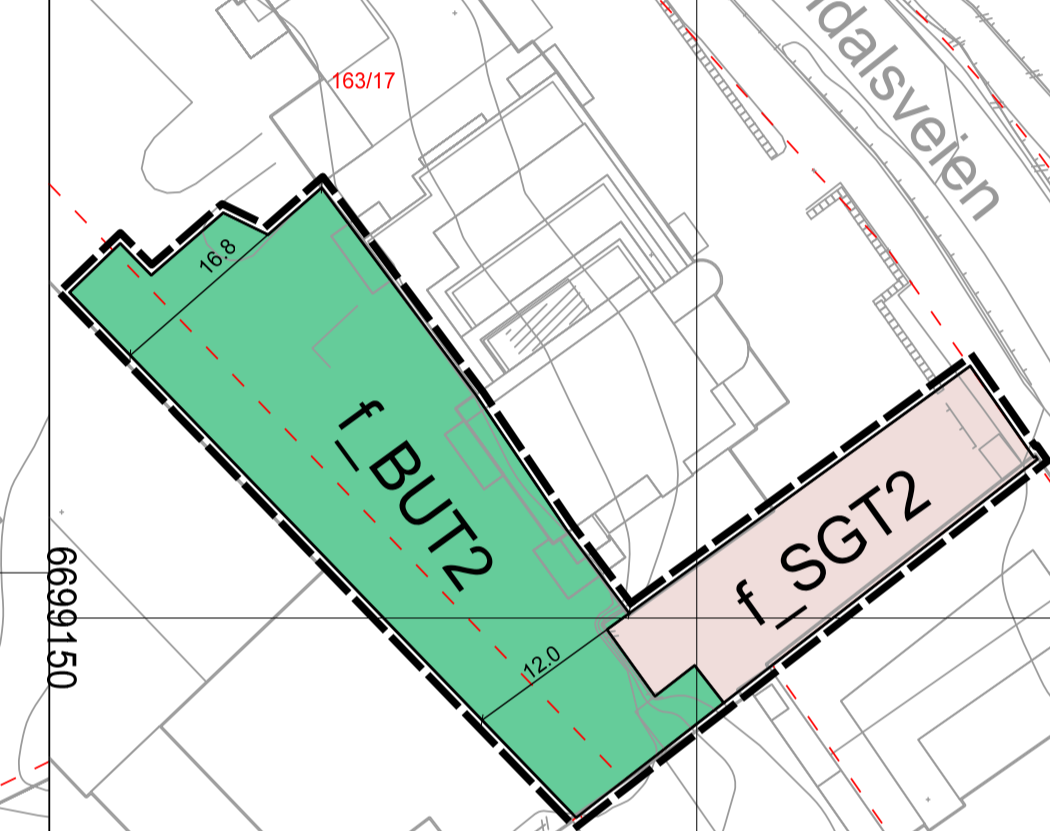


Inndeling av vertikalnivå



- Vertikalnivå 2
- Vertikalnivå 3
- Formålsgrense

Regulering over grunnen, vertikalnivå 3



Målestokk 1:500

TEGNFORKLARING

AREALFORMÅL (PBL §12-5)
 BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-6 nr. 1)

- BBB Boligbebyggelse - Blokkbebyggelse (1113)
- BKB Kombineret bebyggelse- og anleggsformål (1800)
- BUT Uteoppholdsareal (1800)

SAMFERDELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-6 nr. 2)

- SV Veg (2016)
- SF Fortau (2012)
- SOT Gatetun (2014)
- SGS Gang-/sykkelveg (2015)
- SGG Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- SVG Annen veggrunn - grentareal (2019)
- SPH Parkeringshus/-anlegg (2003)
- SKF Kombinerte formål for samferdselsanlegg(2000)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL §12-6 nr. 6)

- VFR Fritidsområde (6700)

HENSYNSONER (PBL §12-6 jf. §11-8)
 Sone med angitt særlig hensyn (PBL §11-8c)

- Flofare (320)

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (Jf. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (RfGrense sammenfaller med RfFormålGrense)
- Formålsgrense (RfFormålGrense)
- Hensynssonergrense
- Bestemmelsesområde
- Regulert høyde (RfRegulertHøyde)
- Bygg, kulturminner, mm som skal bevares (1210)
- Bygggrense (1211)
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Avkjørsel (1242)
- Målelinje og avstandslinje (1259)
- Regulert mennering (1273)
- Regulert byggehøyde (RfPåskt)
- Bruksareal i kvadratmeter etter TEK (RfPåskt)

REG. EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- o Offentlig formål
- f Felles formål

BASISKART

- Eiendomsgrænse
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tillak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
 Siste uttaksdato basiskart: 10.02.22

Ekvidistanse: 1m
 Kartmålestokk: 1: 500 ved arkformat A1

Reguleringsplan, detaljregulering for:

Jf. plan- og bygningslovens (pbl) §12
 (Kommuneleggen legges inn her etter planvedtak)

BERGENHUS, GNR 163 BNR 577 MFL.,
 MØLLENDALSVEIEN 63
 Nasjonal arealplan-ID 4601_64970000

Saksangang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunningjort	18.11.15		
Beslutning, offentlig ettersyn	04.08.18	04.04.18	04.04.18
Offentlig ettersyn, fra - til	04.08.18 - 18.09.18	04.04.18	10.04.18
Bystyrets vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planvedtak kunningjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	201528407
Møllendal 63 AS	OPUS	Siste revisjonsdato plankart:	31.03.2022

Det bekrefteas at plankartet er i samsvar med bystyret sitt vedtak:

Avdelingsleder