

Saknr 182/22
Arkivsak: 2020/77022

Til mottaker

Årstad, gnr 13 bnr 996 m.fl. Storetveitvegen, boliger, Reguleringsplan 2. gangs behandling

Bergen bystyre behandlet saken i møtet 22.06.2022 sak 182/22 og fattet følgende vedtak:

1. Med heimel i plan- og bygningslova §§ 12-12, jf. § 12-11, blir følgende forslag til detaljregulering vedtatt:
 - a. Årstad, Gnr. 13, Bnr. 996 mfl., Storetveitvegen, boliger, arealplan-ID 66250000, vist på plankart, sist datert 08.10.2021
 - b. Tilhørende reguleringsføresegner, sist datert 15.02.2022, med følgende endringer:
 - i. Ny setning under § 3.1.3: Plassering av lekeplasser vist i illustrasjonsplan datert 10.08.2021 er bindende. Hvert område for lek utstyres med minimum 3 lekeapparater og 1 sandkasse, og sittebenker.
 - ii. § 2.1.3 suppleres med at utomhusplan skal vise: Blågrønne strukturer, åpen overvannshåndtering, samt permeable og impermeable dekker.
 - iii. Ny føresegn § 3.1.13: Takflatene skal der det er mulig utformes som grønne tak beplantet med pollinatorvennlig vegetasjon, i kombinasjon med solenergianlegg.
 - iv. § 3.1.4 andre setning blir endra til: Det skal settes av 0,6 plasser per 100 m² bustad.
 - v. Første setning i § 3.1.10 blir endret til:
Hele eller deler av boligbebyggelsen skal oppføres i lavkarbonbetong, og skal ha vesentlig innslag av tre i fasadene.
 - vi. Ny setning i § 3.1.10: Fasadene skal utformes med variert fargebruk.
 - vii. Andre setning i § 2.5.3 blir endra til: Her tillates støynivå inntil 2 dB over nedre grenseverdi for rød sone (...).
 - viii. Punkt 2.9.1 strykes.
Begrunnelse for å stryke Punkt 2.9.1:
Utbygger har opplyst at bestemmelsen er kommet med ved en inkurie fra forslagsstillers side og at planetaten har bekreftet at de ønsker å rette opp feilen i planen ved vedtak.
§ 2.9.1. sier at alle bygg i prosjektet skal ha universell utforming. TEK 17 sine krav om universell utforming er godt ivaretatt i prosjektet, men slik det står nå kan det tolkes slik at også de mindre punkthusene i prosjektet skal bygges med bla heis. Ordinært krav til universell utforming er inntatt i bestemmelsene. Det vises her til § 3.1.3 for utomhusareal, og § 3.1.14 og 15 for boligene.
2. Før kunngjøring må reguleringsbestemmelser rettes i samsvar med bystyrets vedtak.

Bergen bystyres behandling

Følgende representanter tok ordet:

Lillian Blom (SV) og Charlotte Spurkeland (H).

Forslag fremsatt i bystyret:

Lillian Blom (SV) fremsatte på vegne av SV følgende alternative forslag:

Saken sendes tilbake til byrådet. Det bes om at det fremlegges et justert forslag til behandling i bystyret med følgende endringer:

1. Boliger BBB1 - BBB4 nedskaleres med en etasje til 3. Bebyggelsens høyde mot Storetveitmarken begrenses til 3 etasjer inkludert sokkeletasjen med parkeringsanlegget. Nybyggene nærmest Storetveitvegen fremtrer massive, virkningen ikke bare på bebyggelsen bakover men også det samlede landskapsbildet sett fra Storetveitmarken må hensyn tas.
2. Plassering av renovasjonsområdet i nordlig del av planområdet som Alternativ 2. BKS1 reduseres mot nord

Votering:

Alternativt forslag fra SV, fremsatt av Lillian Blom (SV), fikk 10 stemmer (SV, R, UAV(RS)), og var dermed falt.

Innstillingens punkt 1 og 2 ble vedtatt med 57 stemmer (H, A, FP, MDG, Sp, FrP, V, KrF, UAV(PJ/TW/TA/KB)).

Utvalg for miljø og byutvikling behandlet saken i møtet 07.06.2022 sak 264/22 og avga følgende innstilling:

Utvalgets innstilling og bystyrets vedtak er likelydende.

Byrådet behandlet saken i møtet 19.05.2022 sak 165/22

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

1. Med heimel i plan- og bygningslova §§ 12-12, jf. § 12-11, blir følgende forslag til detaljregulering vedtatt:
 - a. Årstad, Gnr. 13, Bnr. 996 mfl., Storetveitvegen, boliger, arealplan-ID 66250000, vist på plankart, sist datert 08.10.2021
 - b. Tilhørende reguleringsføresegner, sist datert 15.02.2022, med følgende endringer:
 - i. Ny setning under § 3.1.3: Plassering av lekeplasser vist i illustrasjonsplan datert 10.08.2021 er bindende. Hvert område for lek utstyres med minimum 3 lekeapparater og 1 sandkasse, og sittebenker.
 - ii. § 2.1.3 suppleres med at utomhusplan skal vise: Blågrønne strukturer, åpen overvannshåndtering, samt permeable og impermeable dekker.
 - iii. Ny føresegn § 3.1.13: Takflatene skal der det er mulig utformes som grønne tak beplantet med pollinatorvennlig vegetasjon, i kombinasjon med solenergianlegg.
 - iv. § 3.1.4 andre setning blir endra til: Det skal settes av 0,6 plasser per 100 m² bustad.
 - v. Første setning i § 3.1.10 blir endra til: Hele eller deler av boligbebyggelsen skal oppføres i tre, og skal ha vesentlig innslag av tre i fasadene.
 - vi. Ny setning i § 3.1.10: Fasadene skal utformes med variert fargebruk.
 - vii. Andre setning i § 2.5.3 blir endra til: Her tillates støynivå inntil 2 dB over nedre grenseverdi for rød sone (...).

2. Før kunngjøring må reguleringsbestemmelser rettes i samsvar med bystyrets vedtak.

Bystyrets kontor, 27.06.2022

Andreas Graue Berg