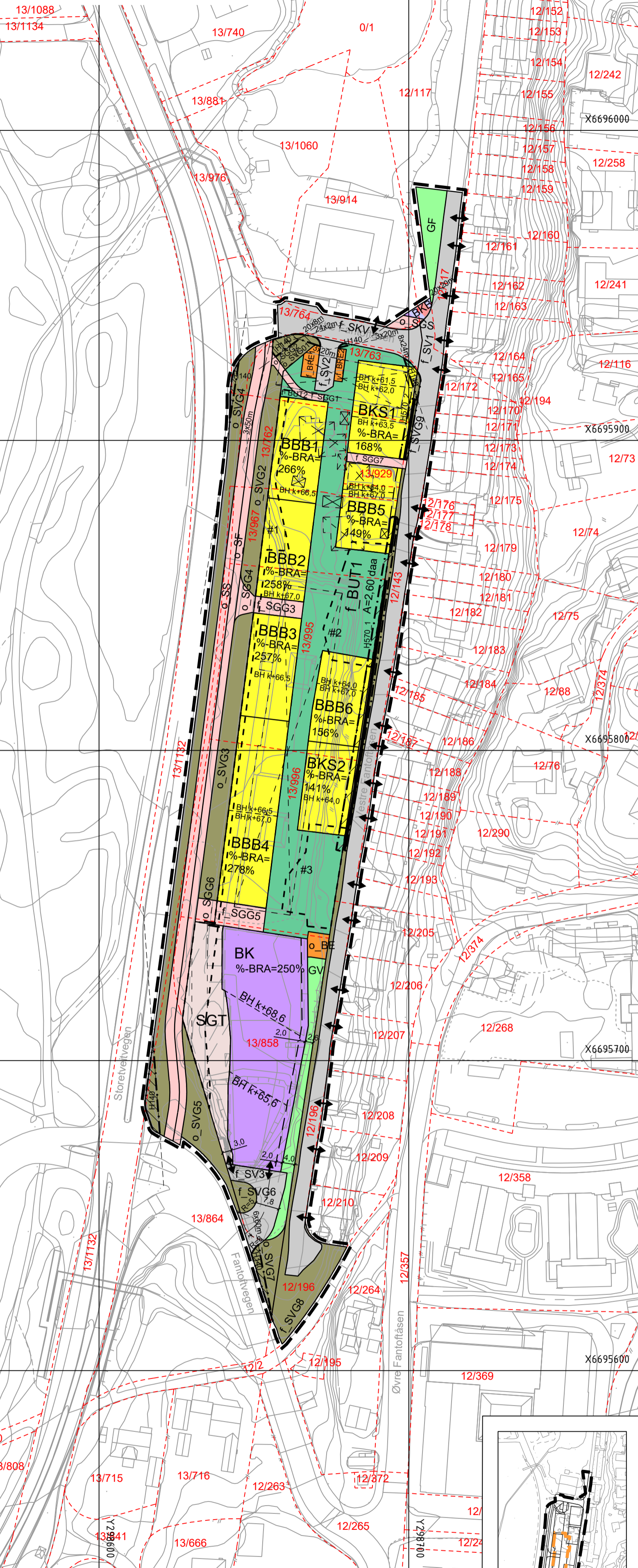


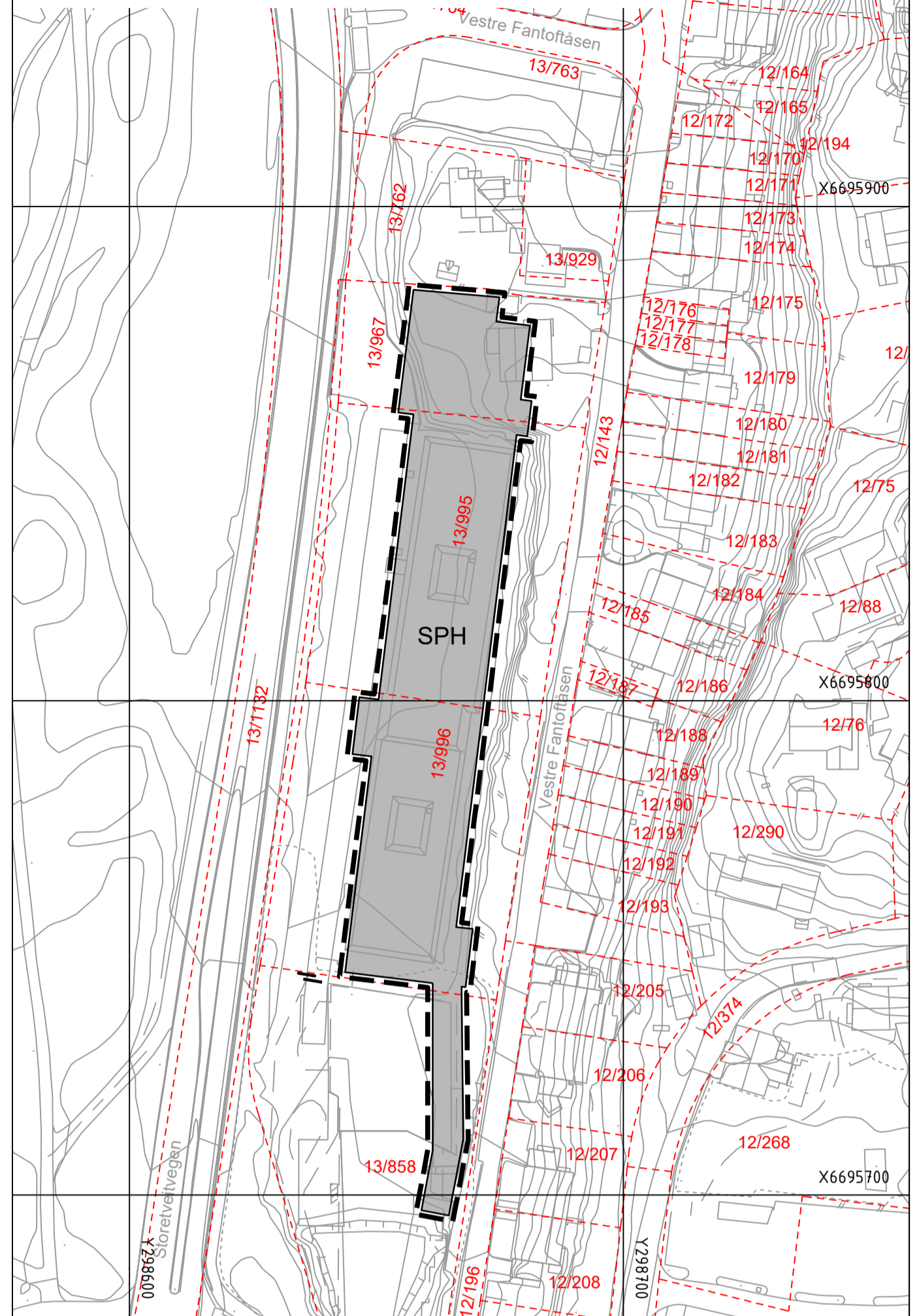
Vertikalnivå 2 (på grunnen)



Nøkkel vertikalnivåer

- Planens begr. - vertikalnivå 1 (under grunnen/garasje-kjeller)
- Planens begr. - vertikalnivå 2 (på grunnen)
- Formålsgrenser

Vertikalnivå 1 (under grunnen/park.kjeller)



TEGNFORKLARING

- AREALFORMÅL** (PBL §12-5)
- BEBYGGELSE OG ANLEGG** (PBL §12-5 nr. 1)
- BKS** Konsentrert småhusbebyggelse (1112)
 - BBB** Boligbebyggelse-blokkbebyggelse (1113)
 - BK** Kontor (1310)
 - BE** Energianlegg (trafo) (1510)
 - BRE** Renovasjonsanlegg (1550)
 - BUT** Uteoppholdsareal (1600)
 - BKB** Forretning/kontor/tjenesteyting (1813)
- SAMFERDSLESANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 2)
- SV** Veg (2010)
 - SKV** Kjøreveg (2011)
 - SF** Fortau (2012)
 - SGT** Gatetun (2014)
 - SGS** Gang-/sykkelveg (2015)
 - SGG** Gangveg/gangareal (2016)
 - SS** Sykkelanlegg (2017)
 - SVG** Annen veggrunn - grøntareal (2019)
 - SPH** Parkeringshus/-anlegg (2083)
- GRØNNSTRUKTUR** (PBL §12-5, nr. 3)
- GF** Friområde (3040)
 - GV** Vegetasjonsskjerm (3060)
- HENSYNSSONER** (PBL §12-6 JF. §11-8)
- SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER** (PBL §11-8a)
- H140** Frisikt (H140)
 - H570** SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN (PBL §11-8c)
 - H570** Bevaring kulturmiljø (H570)

- Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5.2
- JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER** (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)
- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)
 - RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense
 - Formålsgrense (RpFormålGrense)
 - Hensynssonegrense
 - Bestemmelsesområde
 - Midlertidig bygge- og anleggsområde
 - Regulert høyde (RpRegulertHøyde)
 - Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
 - Bygg, kulturminner, mm. som skal bevares (1210)
 - Byggegrense (1211)
 - Begyggelse som forutsettes fjernet (1215)
 - Regulert senterlinje (1221)
 - Frisiktlinje (1222)
 - Vegstengning/fysisk kjøresperre (1231)
 - Avkjørsel (1242)
 - Måle og avstandslinje (1259)
 - Regulert byggehøyde (RpPåskript)
 - Prosent bruksareal etter TEK17
- REG. EIERFORM** (PBL §12-7 nr.14)
- o Offentlig arealformål
 - f Felles arealformål
- BASISKART**
- Eiendomsgrense
 - Eksisterende bebyggelse
 - Godkjent tiltak
- Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 12.08.2021
- Ekvidistans: 1m
Kartmållestokk: 1:1000 ved arkformat A2
0 25 50m

Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12

Årstad, gnr. 13 bnr. 996 m.fl.
Storetveitvege, bolig
Nasjonal arealplan-ID 4601_66250000

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	03.02.18		
Beslutning, offentlig ettersyn	04.09.20	30.06.20	30.06.20
Offentlig ettersyn, fra - til	19.09.20 - 03.11.20		
Utvalg for miljø og byutvikling	07.06.22	08.10.21	15.02.22
Bystyrets vedtak	22.06.22	08.10.21	15.02.22
Planvedtak kunngjort	06.08.22	08.10.21	22.06.22

Forslagsstiller:

V.I.T. Bolig AS

RAMBOLL

Saksnummer: 20173623/202220539

Siste revisjonsdato plankart: 08.10.21

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder