

Saknr 30/22
Arkivsak: 2021/84151

Til mottaker

Fana, Gnr.119, Bnr. 585 m.fl. Fanavegen brannstasjon, Reguleringsplan, 2. gangs behandling

Bergen bystyre behandlet saken i møtet 23.02.2022 sak 30/22 og fattet følgende vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 12-12, jf. 12-11, blir følgjande forslag til detaljregulering vedtatt:

1. Fana. Gnr. 119, bnr. 585 m.fl., Fanavegen brannstasjon, arealplan-ID 66390000, vist på plankart, sist datert 21.09.2021
2. Tilhøyrande reguleringsføresegner, sist datert 21.09.2021, med følgjande endringar:
 - a) Nytt strekpunkt i føresegn 3.1.1.7: Ved søknad om tiltak skal det foreligge klimagassregnskap for nybygg over 1000 m² og vesentlige naturinngrep. Nullutslippsløsninger skal vurderes, og tiltak for å redusere klimagassutslipp skal dokumenteres.
 - b) Endring av føresegn § 3.1.1 til: Innenfor o_BAT kan det oppføres brannstasjon (...)
 - c) Nytt tillegg til føresegn § 3.1.1.1: Støyfølsomme rom i brannstasjonen skal plasseres mot stille side av bygget.
 - d) Føresegn § 2.1 blir endra til: Bygg, utomhusanlegg og samferdselsanlegg skal gis en estetisk tiltalende utforming og solid materialbruk. Alle tiltak skal utføres slik at de har visuelle kvaliteter i seg selv, i forhold til funksjon og i forhold til omgivelsene. Detaljer og materialbruk skal være i god kvalitet, bidra til dybde i fasaden og være miljøvennlige. Fasade skal utføres i brent kledning i kombinasjon med rødfarge.
 - e) Føresegn § 2.3.1.4 blir sletta og erstatta av ny føresegn § 3.1.1.8: Takflatene skal der det er mulig utformes som grønne tak beplantet med vegetasjon, i kombinasjon med solenergianlegg.
 - f) Endring av § 3.1.1.5 andre strekpunkt til: 20 p-plasser for sykkel, som skal være tyverisikker og ha en utforming med ly for nedbør og vind.

Bergen bystyres behandling

Følgende representanter tok ordet: Chris Jørgen Knudsen Rødland (H) og Mona Høgli (MDG).

Votering:

Innstillingens punkt 1 ble vedtatt enstemmig.

Innstilingens punkt 2a, 2d og 2e ble vedtatt med 66 stemmer (H, A, FP, MDG, SV, Sp, R, V, KrF, UAV).

Innstilingens punkt 2b, 2c og 2f ble vedtatt enstemmig.

Utvalg for miljø og byutvikling behandlet saken i møtet 08.02.2022 sak 43/22 og avga følgende innstilling:

Utvalgets innstilling og bystyrets vedtak er likelydende.

Byrådet behandlet saken i møtet 27.01.2022 sak 32/22

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 12-12, jf. 12-11, blir følgjande forslag til detaljregulering vedtatt:

1. Fana. Gnr. 119, bnr. 585 m.fl., Fanavegen brannstasjon, arealplan-ID 66390000, vist på plankart, sist datert 21.09.2021
2. Tilhøyrande reguleringsføresegner, sist datert 21.09.2021, med følgjande endringar:
 - a) Nytt strekpunkt i føresegn 3.1.1.7: Ved søknad om tiltak skal det foreligge klimagassregnskap for nybygg over 1000 m² og vesentlige naturinngrep. Nullutslippsløsninger skal vurderes, og tiltak for å redusere klimagassutslipp skal dokumenteres.
 - b) Endring av føresegn § 3.1.1 til: Innenfor o_BAT kan det oppføres brannstasjon (...)
 - c) Nytt tillegg til føresegn § 3.1.1.1: Støyfølsomme rom i brannstasjonen skal plasseres mot stille side av bygget.
 - d) Føresegn § 2.1 blir endra til: Bygg, utomhusanlegg og samferdselsanlegg skal gis en estetisk tiltalende utforming og solid materialbruk. Alle tiltak skal utføres slik at de har visuelle kvaliteter i seg selv, i forhold til funksjon og i forhold til omgivelsene. Detaljer og materialbruk skal være i god kvalitet, bidra til dybde i fasaden og være miljøvennlige. Fasade skal utføres i brent kledning i kombinasjon med rødfarge.
 - e) Føresegn § 2.3.1.4 blir sletta og erstatta av ny føresegn § 3.1.1.8: Takflatene skal der det er mulig utformes som grønne tak beplantet med vegetasjon, i kombinasjon med solenergianlegg.
 - f) Endring av § 3.1.1.5 andre strekpunkt til: 20 p-plasser for sykkel, som skal være tyverisikker og ha en utforming med ly for nedbør og vind.
 - g) Endring av § 3.1.1.5 første strekpunkt til: 12 p-plassar for bil, hvorav tre plasser skal tilrettelegges for bevegelseshemmede, med kortest mulig gangavstand og gunstig trasé til ansatt- og besøksinngang.

Bystyrets kontor, 25.02.2022

Anne Marit Myrstad Eriksen