



BERGEN
KOMMUNE

MINDEBYEN BYROMSOVERSIKT

EN OVERSIKT OVER FORDELINGEN AV OFFENTLIGE BYROM I MINDEBYEN

Bymiljøetaten – Byrådsavdeling for byutvikling

Vår 2025



BERGEN
KOMMUNE

Mindebyen byromsoversikt

En oversikt over fordelingen av offentlige byrom i Mindebyen
Vår 2025

Bymiljøetaten,
Byrådsavdeling for byutvikling,
Bergen kommune

Forsidebilder

Widerøesamlingen

UBB-W-F-204868 (1970); UBB-W-F-143643 (1964); UBB-W-F-009417 (1960)

FORORD

Byromsoversikten viser planlagt og anbefalt fordeling av offentlige torg, parker, lekeplasser og aktivitetsområder i Mindebyen.

Oversikten er utarbeidet med utgangspunkt i overordnede rammer og anbefalinger gitt av områdeplanene for Mindemyren og Wergeland sentrale deler, samt utredninger i Infrastrukturplan Mindebyen.

I januar 2024 varslet Statsforvalteren innsigelse på detaljreguleringen av delfelt S3/S4 sør på Mindemyren. Temaet for innsigelsen er barn og unges interesser. Barn og unges interesser er også et viktig tema for utviklingen av offentlige uterom. Oversikten retter derfor spesielt søkelys på tilbudet av offentlige lekeplasser og aktivitetsområder.

Prosjektet er gjennomført av Bymiljøetaten i Bergen kommune. Plan- og bygningsetaten har vært involvert som referansepart.

Rapporten er veiledende for fordeling og utforming av offentlige byrom i Mindebyen.



Mindemyren sett fra Ulriken. Foto: Bergen kommune.

INNHOLDSFORTEGNELSE

FORORD	3
INNHOLDSFORTEGNELSE	5
1. INTRODUKSJON	6
2. OVERSIKT OVER OFFENTLIGE BYROM	8
2.1. Typer offentlige byrom og anlegg.....	9
2.2. Oversikt over barn og unge i Mindebyen.....	12
2.3. Kunnskapsgrunnlag og rammer.....	13
3. UNDERSØKELSE AV PLANLAGT FORDELING AV OFFENTLIGE BYROM.....	14
3.1. Status delområde 1	15
3.2. Status delområde 2	16
3.3. Status delområde 3	17
3.4. Status delområde 4	18
3.5. Fordeling av offentlige torg og parker.....	19
3.6. Fordeling av offentlige lekeplasser og aktivitetsområder.....	20
4. FUNN OG ANBEFALINGER.....	21

4.1. Viktige hovedfunn	21
4.2. Anbefalinger	22
5. FREMTIDIG FORDELING AV OFFENTLIGE BYROM I MINDEBYEN ...	28
6. VEILEDENDE PROGRAMMERING AV BYLIVSFUNKSJONER I OFFENTLIGE BYROM	31
6.1. Kunnskapsgrunnlag og rammer for byliv	32
6.2. Bylivsfunksjoner og Byromskvaliteter	32
6.3. Oversikt og veiledende programmering av offentlige byrom	38

1. INTRODUKSJON

Hva

Byromsoversikten viser planlagte offentlige byrom, og en anbefalt fordeling av offentlige torg, parker, lekeplasser og aktivitetsområder i Mindebyen. Med «planlagt» siktes det til offentlige byrom i vedtatte områdeplaner eller detaljplaner. Dette utelukker ikke at det kan reguleres inn flere offentlige byrom i detaljplaner som er i prosess.

Hvorfor

Offentlige byrom i Mindebyen skal generere byliv. De skal tilby varierte muligheter for lek, aktivitet og samvær. De skal fremme tilhørighet til nærmiljøet for alle alders- og brukergrupper.

Hvordan

Det er kartlagt planlagte offentlige byrom som torg, parker, lekeplasser og aktivitetsområder i vedtatte områdeplaner og detaljplaner. Fordelingen av offentlige byrom er undersøkt i lys av overordnede rammer i Infrastrukturplan Mindebyen. På bakgrunn av undersøkelsen er det gitt anbefalinger for utvikling av offentlige byrom som ivaretar rammer, samt barn og unges interesser (Kap. 2 til 4.2.3). Offentlig byrom er beskrevet og vurdert med hensyn til bylivsfunksjoner og potensial for å generere byliv (Kap. 6).

Hvem

Rapporten er et hjelpemiddel for utbyggeraktører, konsulenter og saksbehandlere i utviklingen av Mindebyen og offentlige byrom. Rapporten er relevant for involverte i byggesak og prosjektering av offentlige byrom når veiledende programmering av bylivsfunksjoner og bruksverdier skal hensyntas i den fysiske detaljutformingen.




Figur 1: Prosjektområde Mindebyen

Sammenligning Mindebyen og Bergen sentrum.



0 125 250 500 Meter



2. OVERSIKT OVER OFFENTLIGE BYROM

2.1. TYPER OFFENTLIGE BYROM OG ANLEGG



Typer offentlige byrom i oversikten:

- Offentlige torg, plasser og allmenninger for oppholdsaktivitet
- Offentlige parker med muligheter for oppholdsaktivitet og rekreasjon
- Offentlige lekeplasser
- Offentlige aktivitetsområder

Offentlige torg, plasser og allmenninger for oppholdsaktivitet

Offentlige plasser, torg, allmenninger eller brede gaterom med bruksverdi for opphold, sosial aktivitet og lek. Primært harde flater, men ofte med mye blågrønne kvaliteter som trær og vannspeil.

Offentlige parker med muligheter for oppholdsaktivitet og rekreasjon

Offentlige parker og grøntområder med bruksverdi for oppholdsaktivitet, rekreasjon og lekemuligheter.

Offentlige lekeplasser

Offentlig lekeplasser er egne anlegg tilrettelagt for lek av barn i alderen 0-12 år. Trygge, trafikksikre og forholdsmessig avgrenset mot andre funksjoner og aktiviteter. Kan opptre som egne frittstående byrom, eller som en avgrenset del av torg eller parker. Oppfyller føring om størrelse på 1 daa. Viktige kvaliteter for lekeplasser er blant annet nærhet til boligområde og trygg adkomst. Tilknytning til skole og nærområde er også viktig.

Offentlige aktivitetsområder

Offentlige aktivitetsområde er egne anlegg tilrettelagt for lek, spill og fysisk aktivitet hovedsakelig for større barn og unge i aldersspennet rundt 10-24 år. Også attraktive for yngre barn. En eller flere soner for klatring og varierte aktiviteter, rulleflater, flater for ballspill og lignende. Kan opptre som egne frittstående byrom, eller som avgrenset del av torg eller parker. Oppfyller føring om størrelse på 1 daa.

# Byrom	Planstatus Detaljplan	Byromstype	Størrelseskategori
1	Prosess	Allmenning	L
2	Prosess	Torg	L
3	Vedtatt	Torg, lekeplass	L
4	Vedtatt	Park	L
5	Vedtatt	Park	S
6	Vedtatt	Park, lekeplass, aktivitetsflate	XXL
7	Vedtatt	Park, aktivitetsflate	L
8	Vedtatt	Lekeplass	S
9	Prosess	Torg	XL
10	Prosess	Park	XXL
11	Prosess	Torg	M
12	Prosess	Torg	S
13	Prosess	Torg	L
14	Vedtatt	Torg	L
15	Vedtatt	Allmenning med torg	XL
16	Vedtatt	Allmenning	L
17	Vedtatt	Allmenning	M
18	Prosess	Park	XL
19	Prosess	Aktivitetsområde	S

Mindebyen byromsoversikt







Temakart

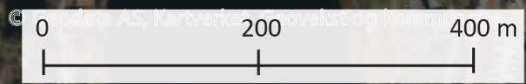
Offentlige byrom

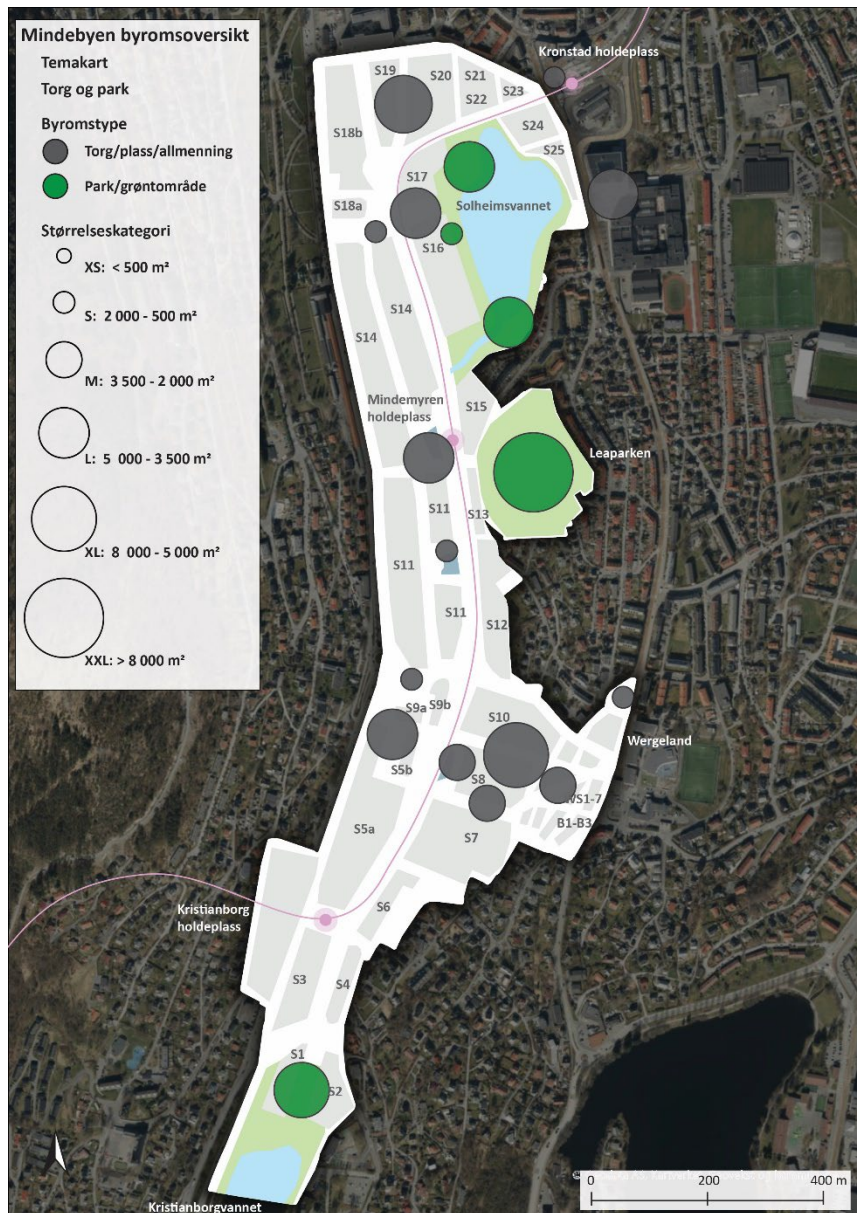
Byromstype

-  Torg/plass/allmenning
-  Park/grøntområde
-  Lekeplass
-  Aktivitetsområde

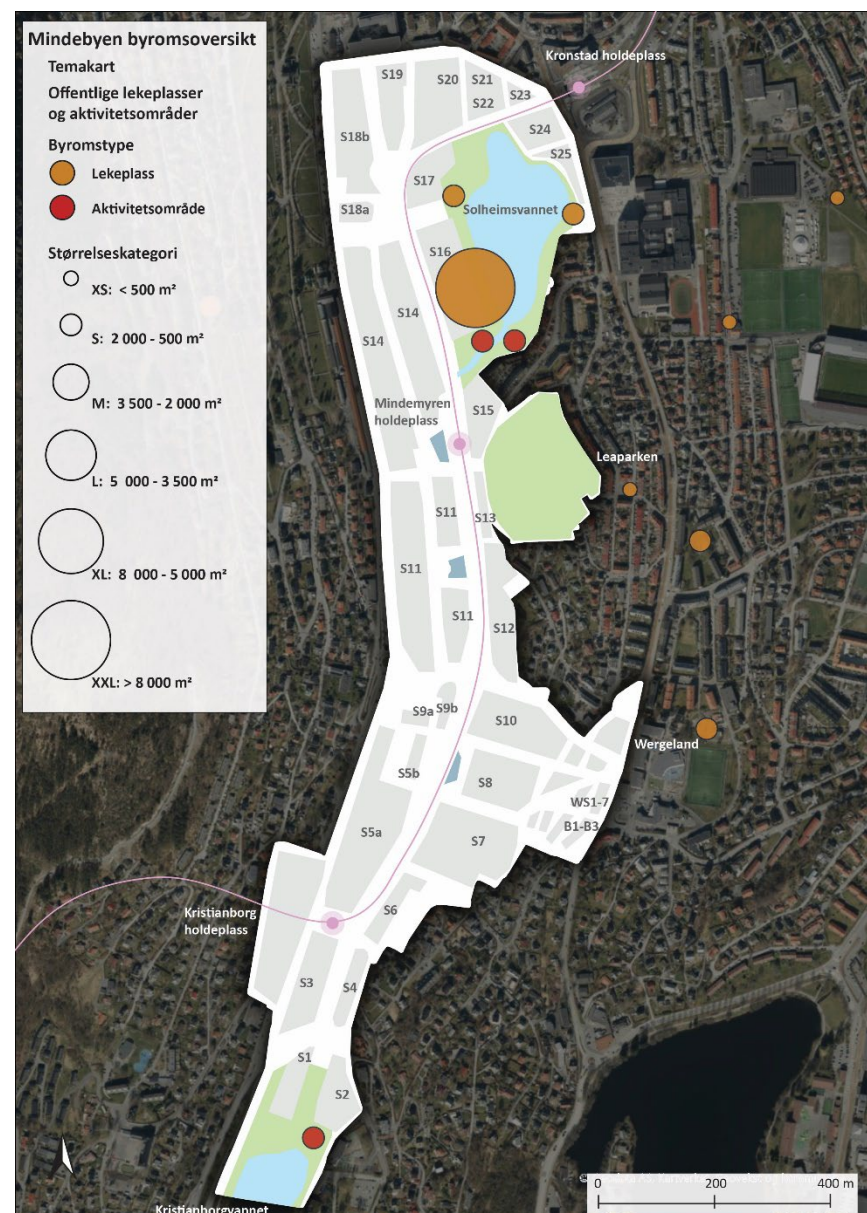
Størrelseskategori

-  XS: < 500 m²
-  S: 2 000 - 500 m²
-  M: 3 500 - 2 000 m²
-  L: 5 000 - 3 500 m²
-  XL: 8 000 - 5 000 m²
-  XXL: > 8 000 m²





Kartet viser fordelingen av planlagte offentlige torg/plasser/allmenninger og parker. Kartet viser konsentrasjoner av offentlige torg, mens parker ligger enkeltvis og med mer spredning.



Kartet viser fordelingen av planlagte offentlige lekeplasser og aktivitetsområder/flater. Kartet viser at anlegg for barn og unge er konsentrert i nord, og det ellers ikke er planlagt for offentlige lekeplasser.

2.2. OVERSIKT OVER BARN OG UNGE I MINDEBYEN

Nåværende befolkningstall og boenheter i kommunen og omlandet til prosjektområdet gir grunnlag for å anslå kommende antall beboere i Mindebyen.

Basert på antagelsen om 3 500 boenhet i prosjektområdet anslås det at mellom **580 og 900 barn i aldersgruppen 5 til 16 år** vil bosette seg i Mindebyen. Flere eller færre boenheter vil påvirke anslaget henholdsvis opp eller ned.

I det nærmeste omlandet til Mindebyen bor det **ca. 800 barn i aldersgruppen 5 til 16 år**. Løvstakksiden utgjør mesteparten av dette omlandet. Det er få offentlige lekeplasser og aktivitetsområder langs Løvstakksiden. Nye tilbud i Mindebyen vil bli det naturlige målområde for denne gruppen.

Samlet anslag for Mindebyen og nærmeste omland utgjør dette **totalt 1 380 til 1 700 barn i aldersgruppen 5 til 16 år**. Disse vil ha Mindebyen som sitt nærmeste målområde for offentlige leke og aktivitetstilbud.



Bergen kommune

Boenheter: 145 000

Innbyggere: 294 000

Innbyggere 5-16 år: 37 200

Innbyggere pr. boenhet: **2,03**

Innbyggere 5-16 år pr. boenhet: **0,26**

Andel beboere 5-16 år: **12,7 %**



Årstad bydel

Boenheter: **26 500**

Innbyggere: **44 200**

Innbyggere 5-16 år: **4 400**

Innbyggere pr. boenhet: **1,67**

Innbyggere 5-16 år pr. boenhet: **0,17**

Andel beboere 5-16 år: **10,0 %**



Nærmeste omland Mindebyen

Boenheter: **4 000**

Innbyggere: **7 400**

Innbyggere 5-16 år: **800**

Innbyggere pr. boenhet: **1,85**

Innbyggere 5-16 år pr. boenhet: **0,20**

Andel beboere 5-16 år: **10,8 %**



Estimat Mindebyen

Ca. boenheter: **3 500**

Innbyggere: **5 600 – 7 100**

Innbyggere 5-16 år: **630 – 900**

Innbyggere pr. boenhet: **1,67 – 2,03**

Innbyggere 5-16 år pr. boenhet: **0,17 – 0,26**

Andel beboere 5-16 år: **10,0 % – 12,7 %**

2.3. KUNNSKAPSGRUNNLAG OG RAMMER

Til utarbeidelsen av rapporten er følgende kilder sentrale:

Uterom i tett by¹

Rapport utarbeidet på vegne av Bergen kommune. Rapporten gir krav og anbefalinger til fordeling, størrelser og avstander til offentlige torg, parker, lekeplasser og aktivitetsområder

Infrastrukturplan Mindebyen²

Infrastrukturplan Mindebyen er en utredning og et kunnskapsgrunnlag for planlegging av infrastrukturen på Mindemyren. Offentlige torg, parker, lekeplasser og aktivitetsområder er et sentralt tema i utredningen.

Utredningen gir føringer for størrelse og avstand til offentlige byrom for å sikre fordeling og tilgjengelighet innad i Mindebyen. Utredningen følger opp med konkrete anbefalinger til nye eller utvidede offentlige byrom i tråd med føringene. Anbefalingene er gitt gjennom [Kvalitetsprogrammet](#), [Evalueringen av torg og grønnstruktur](#) og [temakart byliv](#)

Oppfølgingen av anbefalingene i Infrastrukturen er en sentral del av denne rapporten.

Byrom – En idehåndbok³

Byrom – en idehåndbok er utgitt av KMD for å inspirere kommuner og andre til å utvikle gode byrom og byromsnettverk. Et byromsnettverk inneholder byrom og forbindelser av forskjellig størrelse og med ulikt innhold.

Byrommene innehar forskjellige roller i nettverket og til sammen danner de helheten som er nødvendig for at byrom og byromsnettverket skal fungere

og imøtekomme innbyggernes ønsker og behov til mobilitet, aktivitet og det sosiale livet.

Viktige føringer for fordeling, størrelse og avstand²

Offentlige parker

- Minst en av parkene i Mindebyen skal ha et stort åpent parkrom. Dette er foreslått å være langs Solheimsvannet. Med åpent parkrom menes en åpen, plan gresslette, som gir rom for fleksibel bruk; soling, grilling, lek, ballspill, piknik, sosiale sammenkomster og annet
- Anbefalt størrelse på park er minimum **10 daa**.
- I særtilfeller kan parker være mindre enn det, men minimum er 2 daa.
- Park skal være maksimum **500 meter** fra bolig.

Offentlige lekeplasser og aktivitetsområder

- Det anbefales store sentralt plasserte lekeplasser/aktivitetsområder fremfor flere mindre areal som er spredt omkring.
- Ikke lengre enn **500 meter** til nærmeste offentlige lekeplass/aktivitetsområde fra bolig
- En offentlig lekeplass/aktivitetsområde bør være minst **1 daa** for å kunne inneholde nødvendige funksjoner
- En privat(/felles) lekeplass på egen tomt vil ikke nødvendigvis oppleves offentlig tilgjengelig, og skal ikke erstatte en offentlig lekeplass/aktivitetsområde.

¹ [Uterom i tett by, 2016, Bergen kommune; Asplan Viak; SpaceScape.](#)

² Samleside Infrastrukturplan Mindebyen: [Bergen kommune- Infrastrukturplan](#)

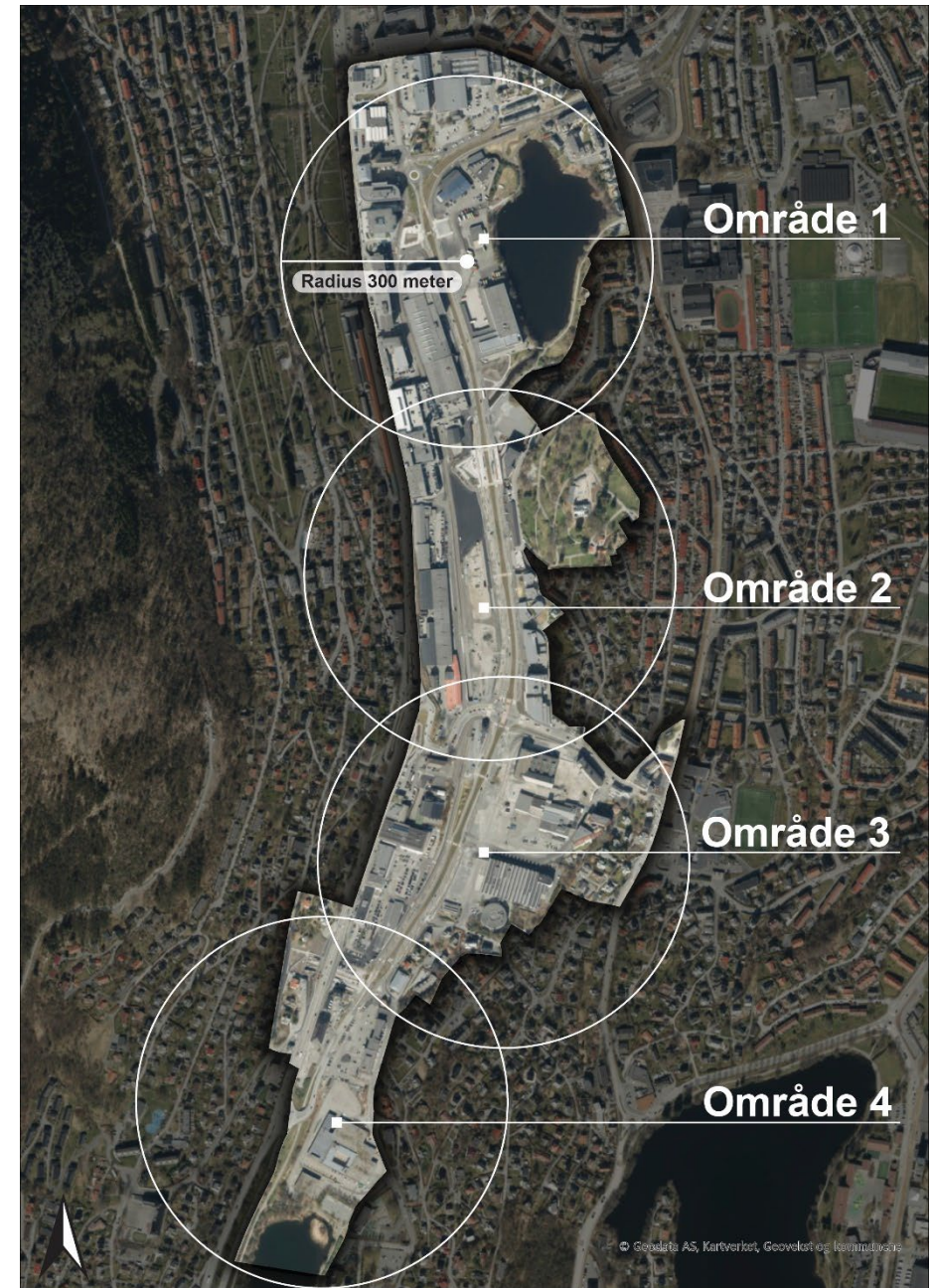
³ [Byrom – En idehåndbok. Hvordan utvikle byromsnettverk i byer og tettsteder, 2016, Kommunal- og moderniseringsdepartementet](#)

3. UNDERSØKELSE AV PLANLAGT FORDELING AV OFFENTLIGE BYROM

Det er undersøkt hvordan fordelingen av planlagte offentlige byrom forholder seg til rammer for avstand og størrelse gitt i Infrastrukturplanen (Kap. 2.3). Prosjektområdet er stykket opp i delområder for å tydeliggjøre hvordan planlagt situasjon hensyntar avstandskrav (Figur 2).



Fra Leaparken mot sør. Foto: Bergen kommune.



Figur 2: Avstandsgrunnlag for inndeling i delområder.

3.1. STATUS DELOMRÅDE 1

Areal u/ vassdrag: ca. 196 daa

Samlet bruksareal: ca. 310 daa / Boenheter: ca. 1 320

Offentlig parker

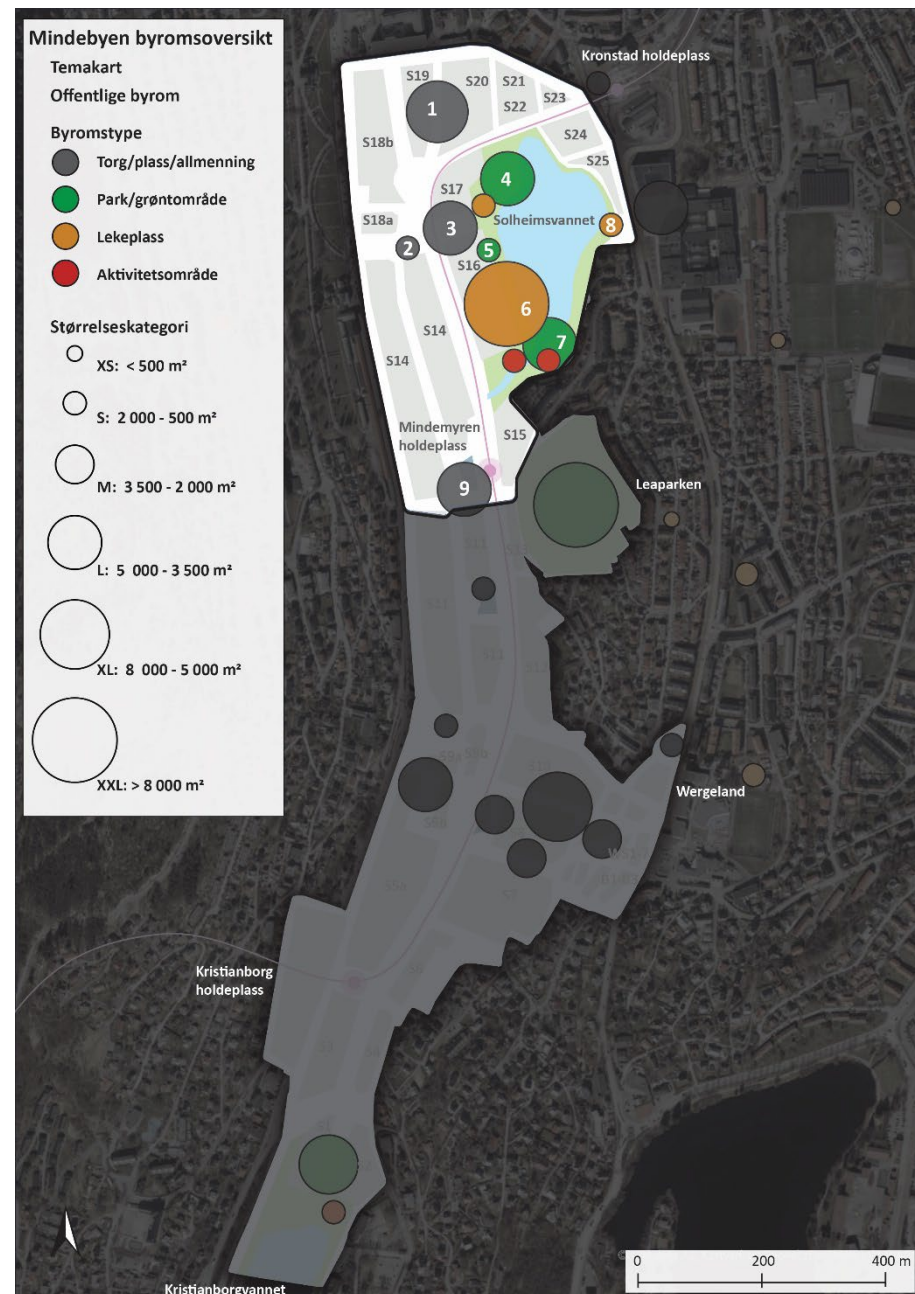
- Park skal være maksimum 500 meter fra bolig
- Anbefalt størrelse på park er minimum 10 daa. I særtillfeller kan parker være mindre enn 10 daa, men minimum 2 daa

Innenfor delområde 1 er det mindre en 500 meter til Solheimsvannet fra bolig. Samlet sett er Solheimsvannet og parkområdene større enn 10 daa. Hver for seg er ingen av de offentlige parkrommene større enn 10 daa, men flere av de enkeltstående parkrommene er større enn 2 daa.

Offentlig lekeplasser og aktivitetsområder

- Ikke lengre enn 500 meter til nærmeste offentlige lekeplass fra bolig
- En offentlig lekeplass/aktivitetsområde bør være minst 1 daa for å kunne inneholde nødvendige funksjoner
- Det anbefales store sentralt plasserte lekeplasser fremfor flere mindre areal som er spredt omkring.

Det er planlagt offentlige lekeplasser innenfor 500 meter av bolig som er større enn 1 daa. Skolegården og uterommet til Flerbruksbyggets (6) er regulert som offentlige og inngår som del av parken. Dette er mye større enn 1 daa. Flerbruksbyggets uterom kan tenkes tilrettelagt som en kombinert lekeplass og aktivitetsområde som henvender seg til både små og store barn. Parkdelen av torget (3), skal tilpasses lek for mindre barn. Dette blir en sentralt plassert offentlig lekeplass som er omtrent 1 daa. I (8) planlegges et torg med offentlig lekeplass. Den er mindre sentralt plassert, men blir opp mot 1 daa. Det er planlagt for to aktivitetsflater i sørenden av Solheimsvannet. Disse er hver for seg mindre enn 1 daa.



Figur 3 offentlige byrom i delområde 1

3.2. STATUS DELOMRÅDE 2

Areal u/ vassdrag: ca. 131 daa

Samlet bruksareal: ca. 136 daa / Boenheter: ca. 330

Offentlig parker

- Park skal være maksimum 500 meter fra bolig
- Anbefalt størrelse på park er minimum 10 daa. I særtilfeller kan parker være mindre enn 10 daa, men minimum 2 daa

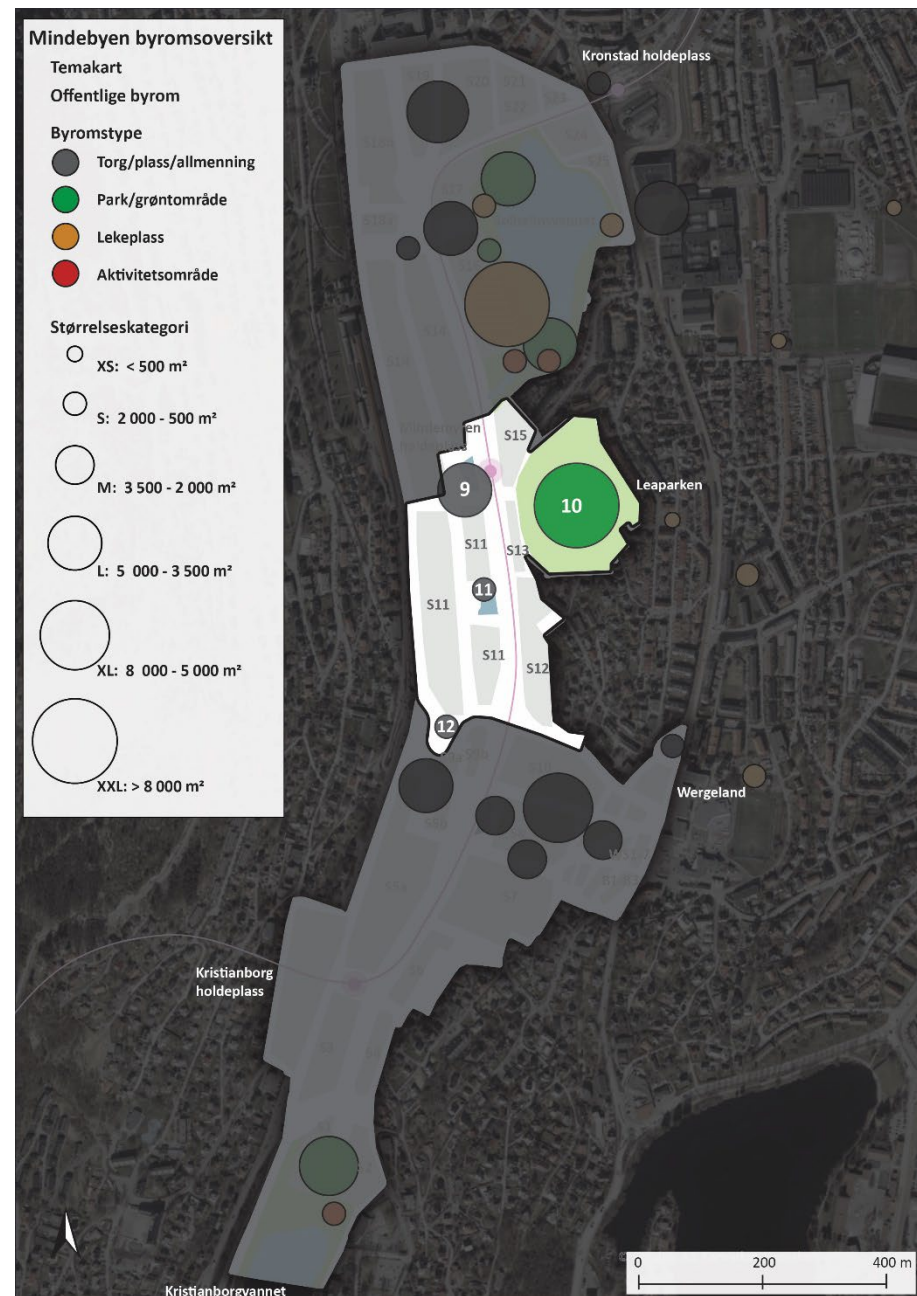
Innenfor delområde 2 er det under 500 meter til (10) Leaparken. Leaparken er i overkant av 35 daa. Samtidig er det en eksisterende park som allerede betjener det etablerte nærmiljøet og vil oppleve økt bruk og belastning fra utviklingen av Mindebyen.

Offentlig lekeplasser og aktivitetsområder

- Ikke lengre enn 500 meter til nærmeste offentlige lekeplass fra bolig
- En offentlig lekeplass/aktivitetsområde bør være minst 1 daa for å kunne inneholde nødvendige funksjoner
- Det anbefales store sentralt plasserte lekeplasser fremfor flere mindre areal som er spredt omkring.

Det er ikke planlagt offentlig lekeplass i delområde 2. Leaparken gir lekemuligheter for barn. Utearealet til barnehagen i Leaparken har bestemmelser som gjør det offentlig tilgjengelig utenom åpningstid, men en privat/felles lekeplass kan ikke erstatte en offentlig lekeplass. Barnehagen ligger på toppen av Leaparken, og parken er avhengig av sammenkoblingen til (9) Leaallmenningen og Mindemyren bybaneholdeplass for å oppleves som sentralt plassert.

Det vurderes utvikling av bebyggelsen under Leaparken i pågående planarbeid



Figur 4: Offentlige byrom i delområde 2

3.3. STATUS DELOMRÅDE 3

Areal u/ vassdrag: ca. 181 daa

Samlet bruksareal: ca. 258 daa / Boenheter: ca. 1 490

Offentlig parker

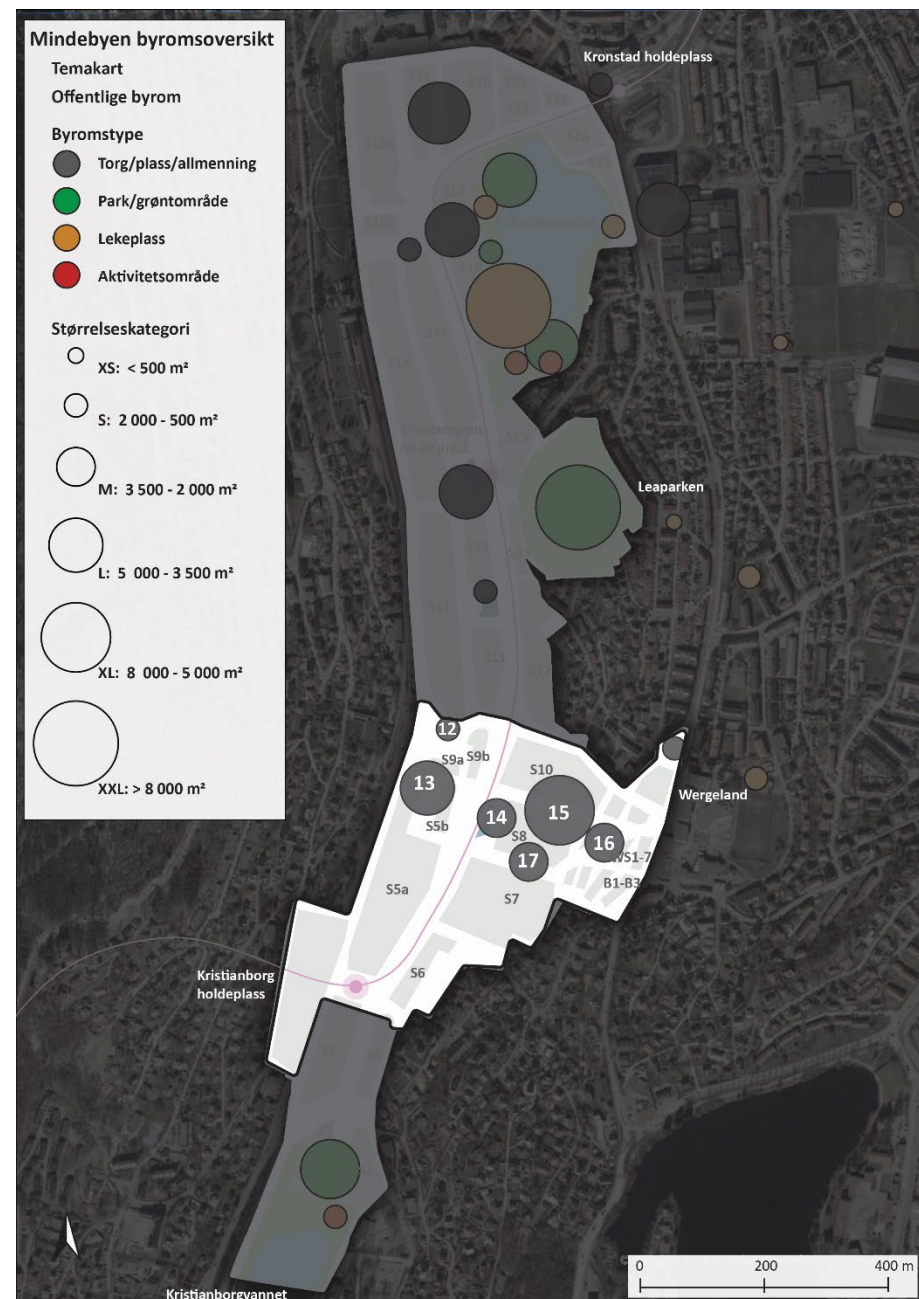
- Park skal være maksimum 500 meter fra bolig
- Anbefalt størrelse på park er minimum 10 daa. I særtillfeller kan parker være mindre enn 10 daa, men minimum 2 daa

Det er ikke planlagt en offentlig park på 10 daa maksimum 500 meter fra bolig i delområdet. Det er planlagt for enkelte torg og allmenninger med blågrønne kvaliteter. Det gjenstår detaljplanlegging av store delfelter.

Offentlig lekeplasser og aktivitetsområder

- Ikke lengre enn 500 meter til nærmeste offentlige lekeplass fra bolig
- En offentlig lekeplass/aktivitetsområde bør være minst 1 daa for å kunne inneholde nødvendige funksjoner
- Det anbefales store sentralt plasserte lekeplasser fremfor flere mindre areal som er spredt omkring.

Det er ikke planlagt for en sentralt plassert lekeplass/aktivitetsområde som oppfyller føringer til størrelse. Detaljplan for S8/S10 inneholder mange offentlige torg som også er viktige gangforbindelser, og som samtidig skal oppfylle mange bylivsfunksjoner og gi varierte bruksverdier. De vil kunne opparbeides med lekbart areal og aktivitetssoner, men mange av torgene er smale i formen og ingen av dem har plass til sammenhengende lekeplass/aktivitetsområde på minste 1 daa, som ikke vil komme i konflikt med annen aktivitet på torgene. Det planlegges for en barnehage med uterom ved allmenning (16/17). En privat/felles lekeplass kan ikke erstatte en offentlig lekeplass. Det planlegges for en idrettshall i delfelt S7.



Figur 5: Offentlige byrom i delområde 3

3.4. STATUS DELOMRÅDE 4

Areal u/ vassdrag: ca. 84 daa

Samlet bruksareal: ca. 100 daa / Boenheter: ca. 480

Offentlig parker

- Park skal være maksimum 500 meter fra bolig
- Anbefalt størrelse på park er minimum 10 daa. I særtillfeller kan parker være mindre enn 10 daa, men minimum 2 daa

Det er planlagt en offentlig park over 10 daa innenfor delområdet.

Naturdraget langs bekken utgjør hoveddelen av parken. Den har turvei igjennom, og det planlegges for at naturmangfold skal vektlegges høyt i utformingen (18).

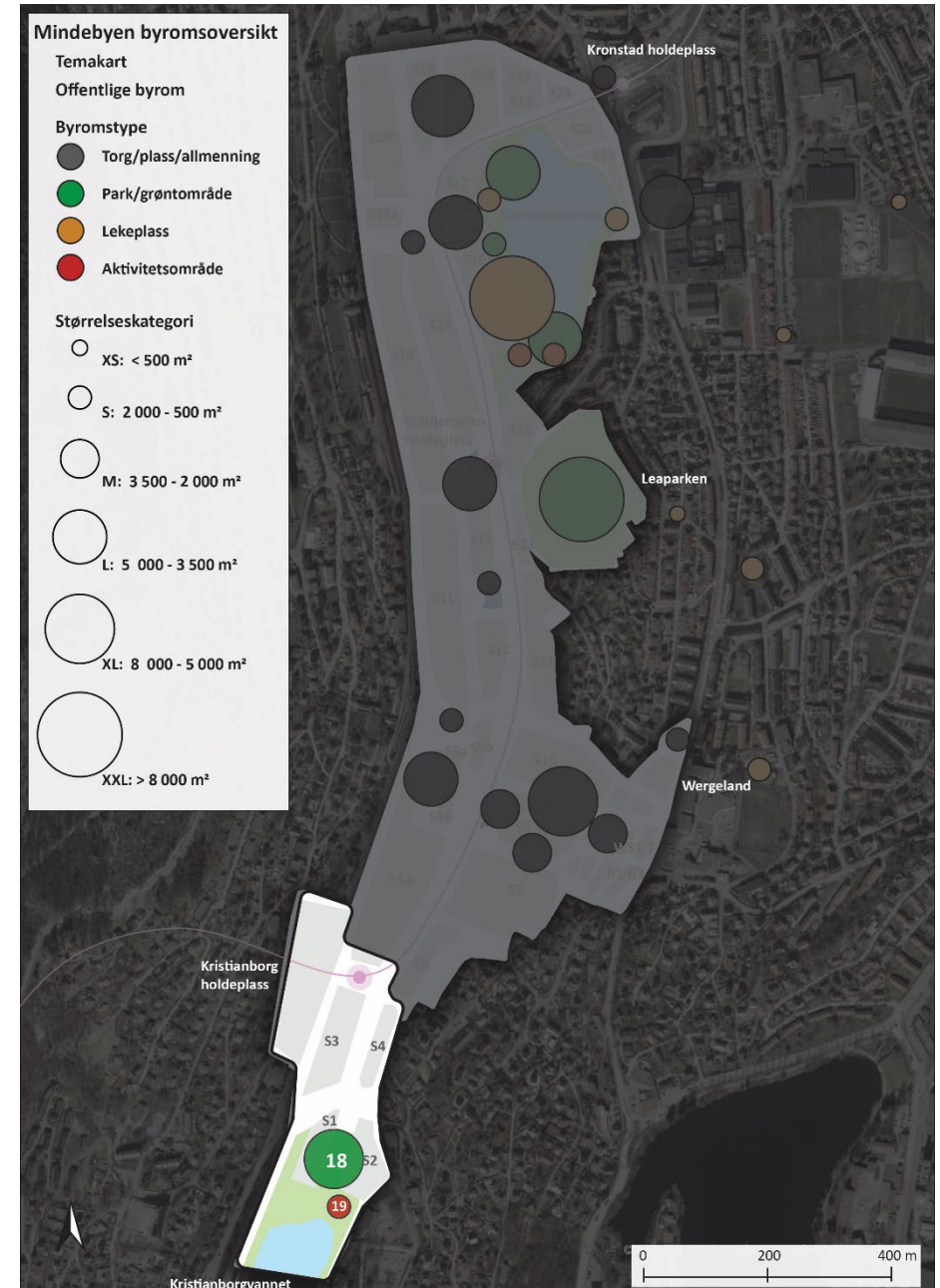
Offentlig lekeplasser og aktivitetsområder

- Ikke lengre enn 500 meter til nærmeste offentlige lekeplass fra bolig
- En offentlig lekeplass/aktivitetsområde bør være minst 1 daa for å kunne inneholde nødvendige funksjoner
- Det anbefales store sentralt plasserte lekeplasser fremfor flere mindre areal som er spredt omkring.

Det er planlagt en aktivitetsflate i parkrommet ved Kristianborgvannet (19).

Det er på nåværende tidspunkt ikke planlagt sentralt plasserte offentlige lekeplasser i delområde.

Det ligger en barnehage rett utenfor delområdet i sør. Barnehagen har eget uterom. Det planlegges for en utvidelse av barnehagen i sørøstre hjørne av delområdet. En privat/felles lekeplass kan ikke erstatte en offentlig lekeplass.



Figur 6: Offentlige byrom i delområde 4

3.5. FORDELING AV OFFENTLIGE TORG OG PARKER



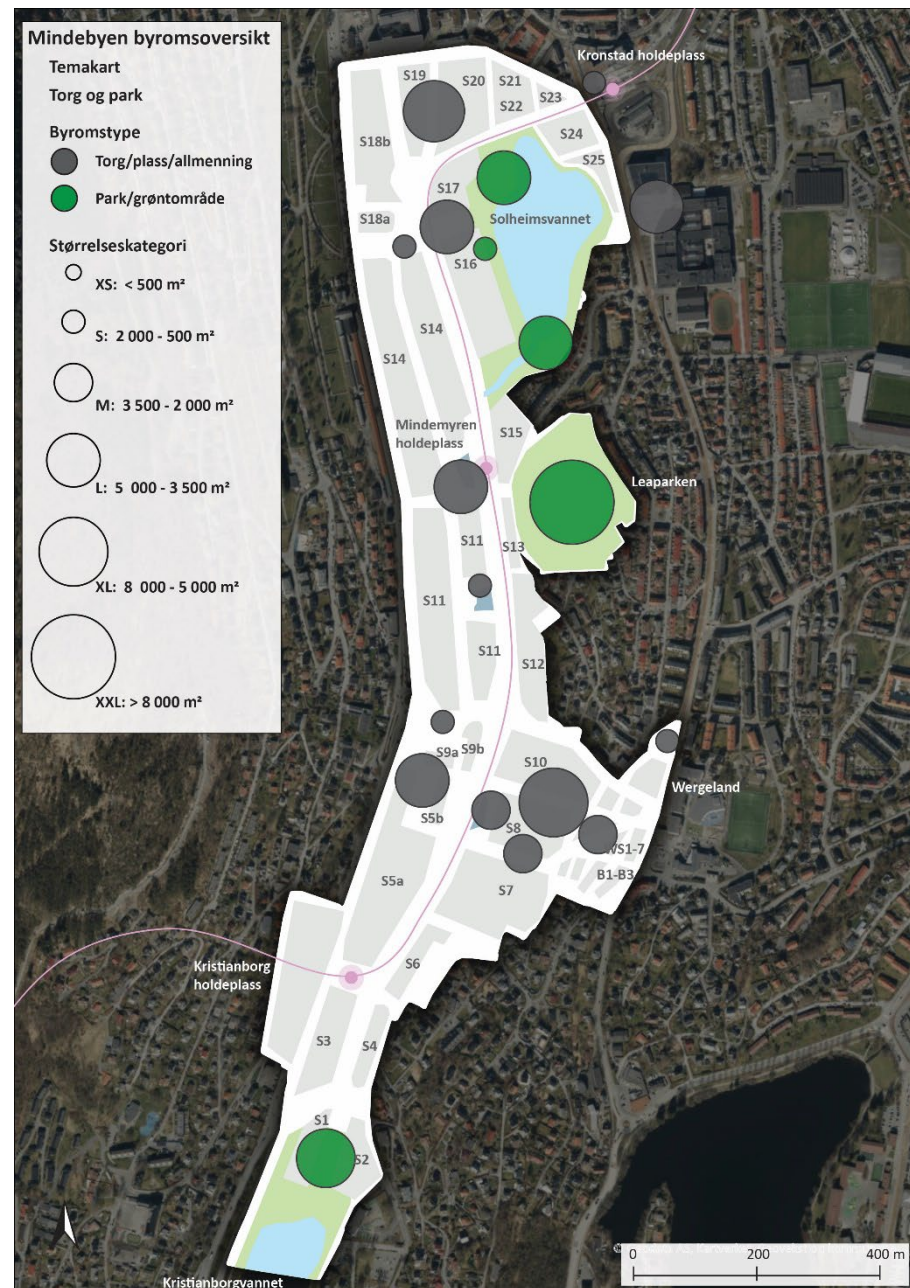
Det mangler offentlige torg i området sør for Meieribyen S8/S10. Det mangler også stor, offentlig sentral park i området mellom Leaparken og Kristianborgvannet.

Infrastrukturplan Mindebyen peker på T4 som en mulig offentlig park.

I områdeplanen er arealet mellom S5a og S3 satt av til offentlig torg T2a. Dette arealer er tatt i bruk til andre funksjoner, og er i liten grad lengre disponibelt som offentlig torg med muligheter for opphold, sosial aktivitet og lek. Kristianborg bybaneholdeplass er flyttet fra en lokasjon lengre nord langs Kanalveien, til T2a. Rømnings tunnelen til bybanen er også utviklet som gang- og sykkel tunnel, og har medført at tilhørende infrastruktur også er lagt over T2a.

Fyllingsdaltunnelen er en mye brukt forbindelse for mange trafikanter. Den har også utviklet seg til en attraksjon og et målpunkt for rekreasjon, samt uorganisert og organisert trim og trening. Bybaneholdeplassen og tunnelåpningen genererer mye aktivitet for delområdet, men som følge av den omdisponerte bruken av T2a er det ikke lenger noe offentlige byrom i tilknytning til disse attraksjonene. Det mangler offentlige møteplasser og rom for oppholdsaktivitet.

Uterom i tett by (kap.2.3) anbefaler at offentlige torg knyttes holdeplasser for høyfrekvent kollektivløsning eller sentral gatekryssing



Figur 7 Temakart for offentlige torg og parker.

3.6. FORDELING AV OFFENTLIGE LEKEPLASSER OG AKTIVITETSOMRÅDER



Det er ikke planlagt for sentralt plasserte offentlige lekeplasser i delområde 2, 3 eller 4. Helt sør i delområde 4 er det planlagt en fremtidig aktivitetspark, men denne ligger lite sentralt.

Barn og unges interesser er temaet for innsigelsen til Statsforvalteren på delfelt S3/S4.

Avstand

Avstanden mellom planlagt aktivitetspark ved Kristianborgvannet og Flerbruksbyggets uterom ved Solheimsvannet er 1 400 meter i luftlinje. Langs gangforbindelsene blir avstanden lengre.

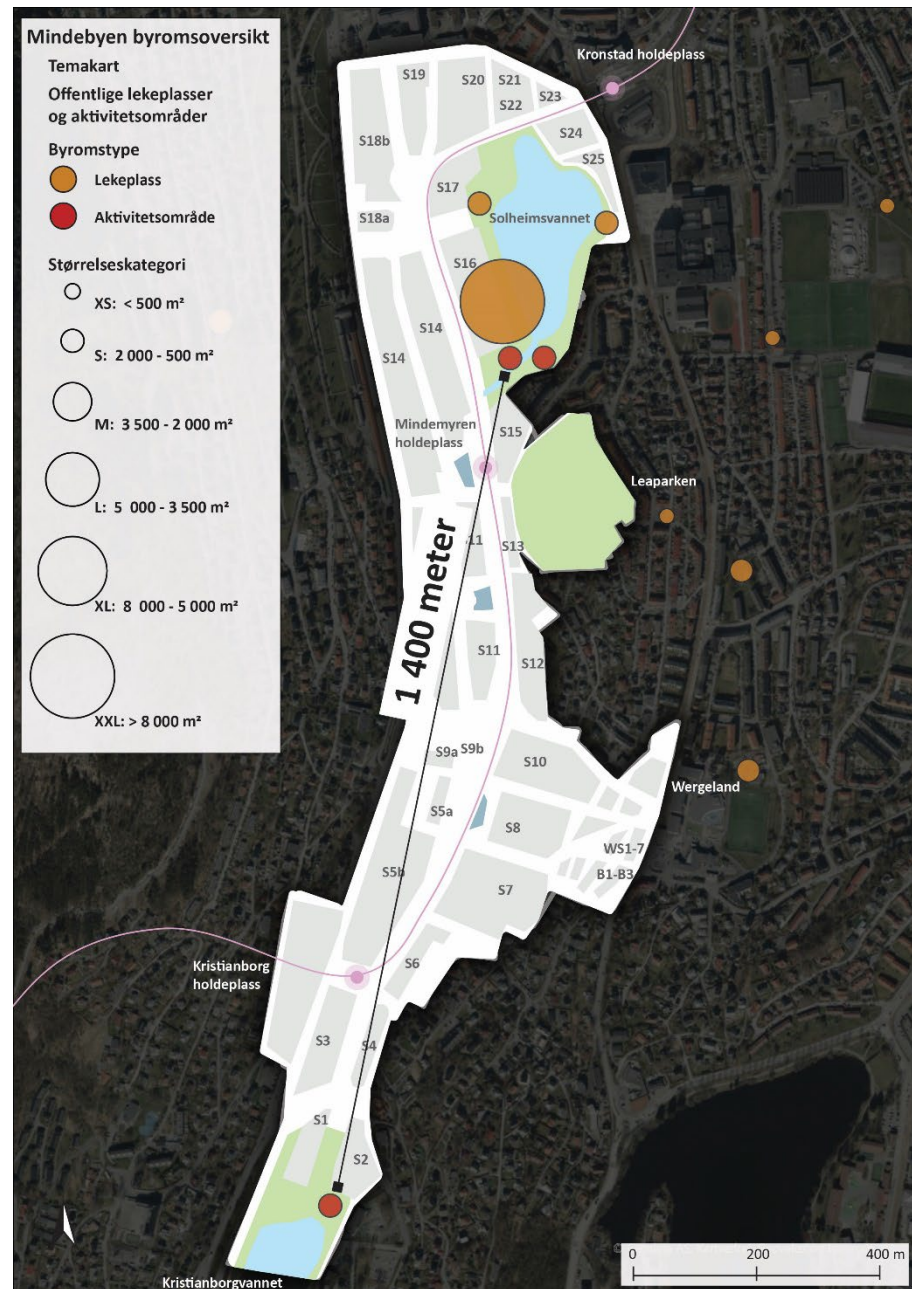
Tilbudsvariasjon

Det er planlagt få offentlige lekeplasser og aktivitetsområder, og det er langt mellom dem. Utenom Flerbruksbyggets uterom ved Solheimsvannet har alle en størrelse på omtrent 1 daa, som er minstekravet gitt av føringene i Infrastrukturplanen.

For å oppnå en tilbudsvariasjon for små og store barn og unge så fordrer det flere lekeplasser og aktivitetsområder over minstestørrelse som kan henvender seg til flere av disse målgruppene.

Offentlige lekeplasser og aktivitetsområder over 1 daa vil også kunne ha betydning for deler av kravet satt til uteoppholdsarealer og barn og unges interesser i omkringliggende delfelt

Private/felles anlegg for lek i sentrale utbyggingsprosjekter er ofte mindre og ensartede. Dette gjør gode offentlige anlegg for lek enda viktigere.



Figur 8: Temakart for lekeplasser og aktivitetsområder

4. FUNN OG ANBEFALINGER

Fordelingen av planlagte offentlige byrom er undersøkt i lys av overordnede rammer for typer byrom, avstand og størrelse (Kap.2.3). Undersøkelsen viser at det mangler en tydelig fordeling og angivelse av lokasjoner for offentlige lekeplasser, aktivitetsområder, store parker og torg/plasser med tilstrekkelig størrelse og innenfor rimelige avstander fra bolig (Kap.4.1).

Det er gitt tre anbefalinger som adresserer funnene (Kap. 4.2). Anbefalingene bør følges opp i den videre planleggingen og utviklingen av Mindebyen.

4.1. VIKTIGE HOVEDFUNN

Delområde 1

- Delområde oppfyller overordnede rammer i Infrastrukturplanen for avstand og størrelse til park og lekeplass.

Delområde 2

- Det mangler en sentralt plassert offentlig lekeplass og aktivitetsområde større enn 1 daa.

Delområde 3

- Det mangler en stor, sentralt plassert offentlig park i delområde 3.
- Det mangler en sentralt plasserte offentlig lekeplass og aktivitetsområde større enn 1 daa i delområde 3.

Delområde 4

- Det mangler et sentralt plassert offentlig torg/plass i delområde 4.
- Det mangler sentralt plassert offentlige lekeplass større enn 1 daa i delområde 4.

4.2. ANBEFALINGER

Anbefalinger for delområde 2 (D2):

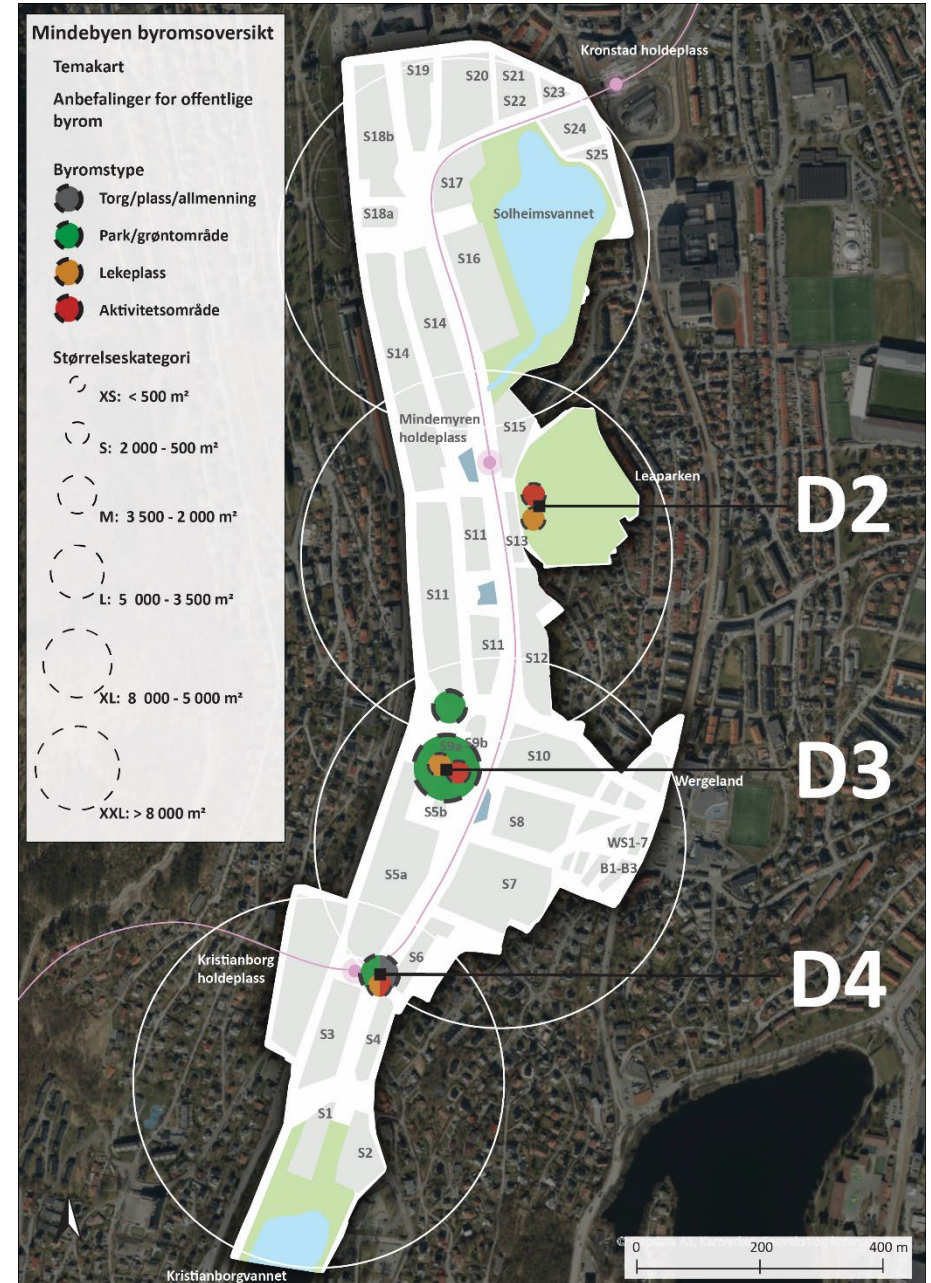
Offentlig lekeplass og aktivitetsområde på tak av bebyggelse under nedre del av Leaparken.

Anbefalinger for Delområde 3 (D3):

Stor offentlig park som også inneholder lekeplass og aktivitetsområde.

Anbefalinger for Delområde 4 (D4):

Offentlig torg med parkmessige kvaliteter og med plass for lek- og aktivitetsområde.



Figur 9 Anbefalinger for planlegging og utvikling av offentlige byrom.

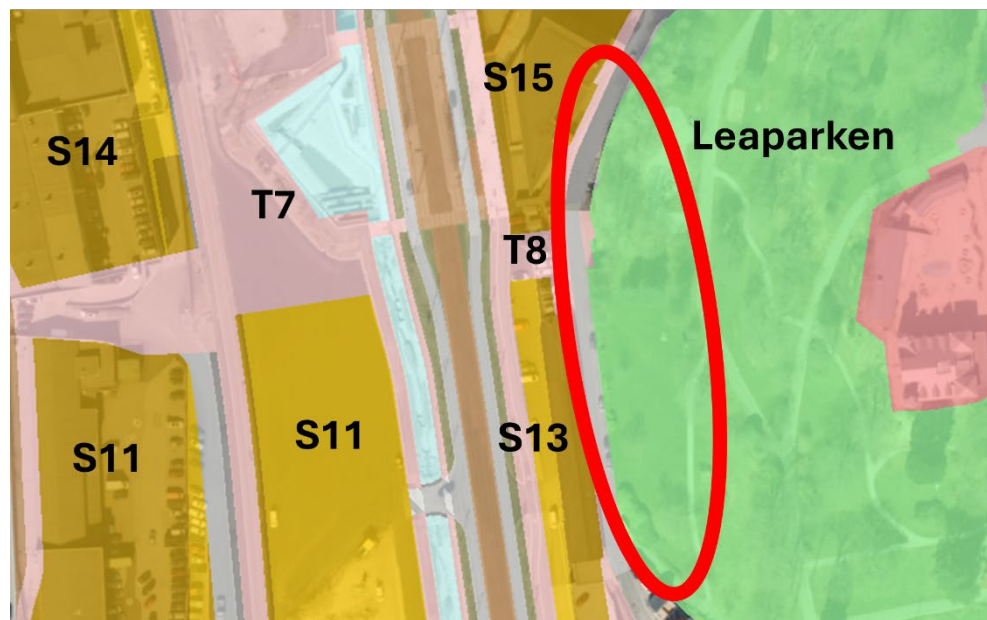
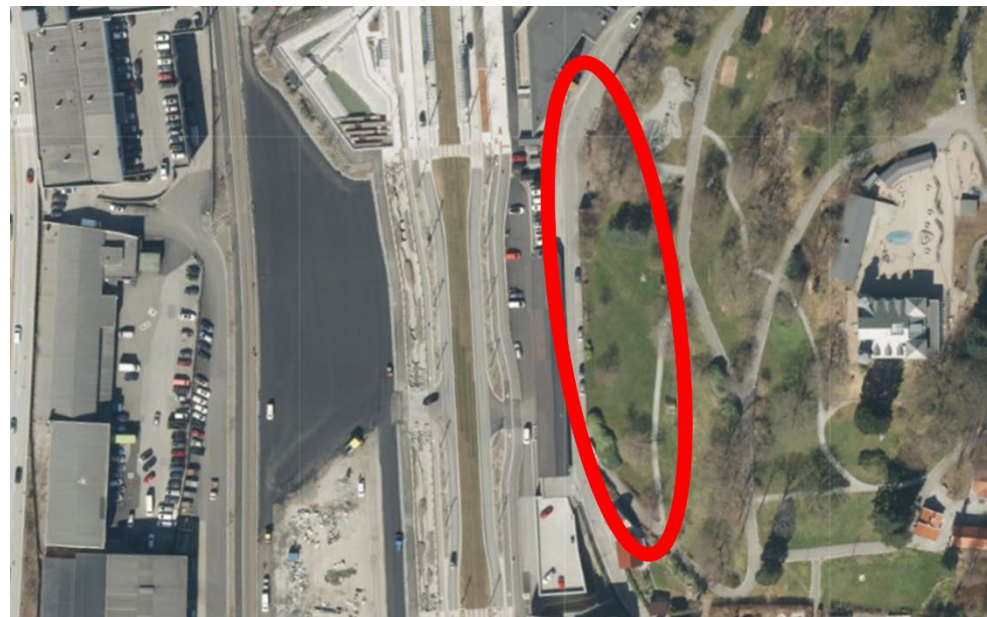
4.2.1. ANBEFALINGER FOR DELOMRÅDE 2: OFFENTLIG LEKEPLASS OG AKTIVITETSOMRÅDE PÅ TAK AV BEBYGGELSE UNDER NEDRE LEAPARKEN



- Det mangler offentlig lekeplass og aktivitetsområde i delområde 2.

Leaparken er en offentlig park rett øst for områdeplanen for Mindemyren. Nedre del av Leaparken ligger oppå taket av eksisterende bebyggelse langs Svaneviksveien. Detaljregulering av delfelt S13 er i prosess mot 1. gangssak. I det pågående planarbeidet er bebyggelsen under nedre del av Leaparken et tema. I planarbeidet undersøkes en utvikling av bebyggelsen som vil kunne medføre økt takhøyde. Økt takhøyde vil føre til at nedre del av parken heves, og parkflaten vil kunne ligge flatt på taket av bebyggelsen. I planarbeidet er det undersøkt utvikling av bebyggelsen som idrettshall. I sammenheng med en heving og planering av nedre del av parken anbefales det å utvikle dette arealet til et kombinert leke- og aktivitetsområde større enn 1 daa bestående av tilbud til små og store barn, og unge. Anbefalingene kommer med den forutsetning om at bebyggelsen utvikles slik at nedre del av Leaparken planeres ut på taket av bebyggelsen. I dag er nedre deler av parken en skrånende plen med begrenset brukbarhet. Området er potensielt større enn 1 daa, og sammen med en bedre sammenkobling til Leaallmenningen vil dette regnes som en sentralt plassert lekeplass og aktivitetsområde. Det vil også kunne øke parkens attraksjon som målpunkt og tilføre en mer inviterende kantsone som henvender seg til Mindebyen. Omtalt område i Leaparken fremstår som godt egnet for anlegg til barn og unge.

Viser det seg ikke gjennomførbart bør det søkes å plassere et lignende tilbud et annet sted i delområde 2. Av offentlige byrom fremstår T6a/P22/NS10 (Lommeparken) som mest aktuell. Form og innhold må da vurderes i plansaken for S11..



Figur 10 Oversiktsbilde og plankart for aktuelt område (rødt). Viser offentlige torg (T7, T8) og delfelter (S13, S15, S11, S4).



Nedre del av Leaparken, på tak av bebyggelse. Sikt nordover. Foto: Bergen kommune



Bebyggelse langs Svaneviksveien, Nedre del av Leaparken sees oppå. Foto: Google Street View



Nedre del av Leaparken, på tak av bebyggelse. Ventil for fjellhall til venstre. Sikt vestover. Foto: Bergen kommune



Nedre del av Leaparken og T8 sett fra Mindemyren bybanestopp. Foto: Bergen kommune

4.2.2. ANBEFALINGER FOR DELOMRÅDE 3: STOR OFFENTLIG PARK MED LEKEPLASS OG AKTIVITETSOMRÅDE



- Det mangler en stor offentlig park på minst 10 daa i delområde 3.
- Det mangler også lekeplass og aktivitetsområde på minst 1 daa.
- Det anbefales å utvikle torget T4 i områdeplanene som den store offentlige parken. Parken bør utvikles med anlegg for barn og med anlegg for unge.

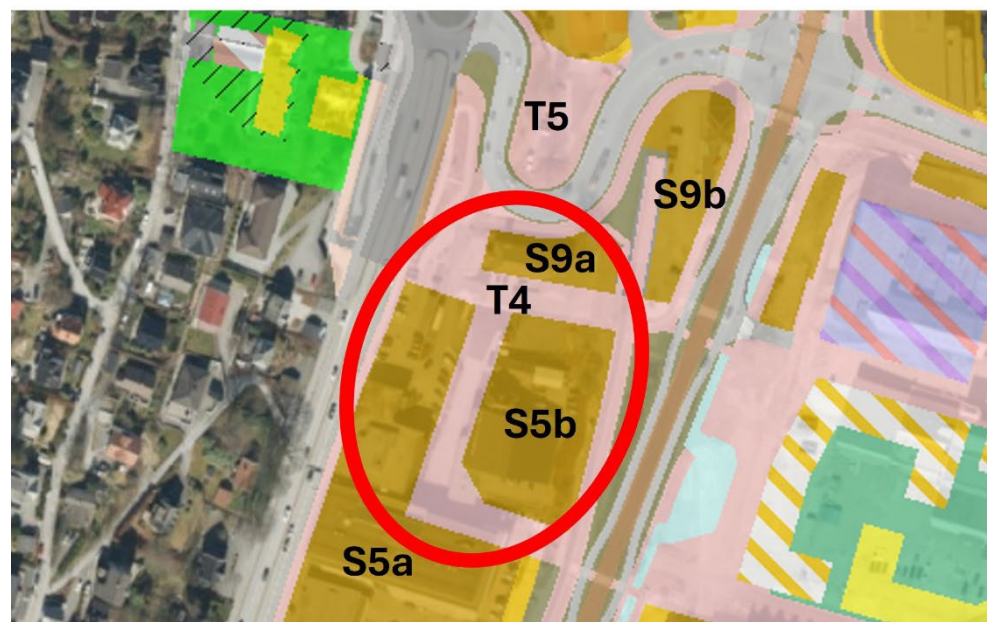
Formen til T4 begrenser brukbarheten og utnyttelsen av det offentlige torget. Det bør vurderes om arealer for torg og delfelter kan omforderes på en måte som ivaretar størrelsene, men gir mer brukbar form til T4. Dette er av betydning for muligheten for innpassing av anlegg for barn og unge i T4.

T4 er i underkant av 5 daa. Infrastrukturplan Mindebyen anbefaler at T4 utvides for å gi et større areal til park. I den videre utviklingen bør mulighetene for en slik utvidelse vurderes.

Torg T5 kan sees i sammenheng med T4, og tilføres parkmessige kvaliteter. Egnethet for parselhager på T5 kan vurderes. Muligheter for et krysningspunkt mellom T4 og T5 i fremtiden bør ikke utelukkes.

Infrastrukturplan Mindebyen peker på muligheten av at ny bebyggelse langs Fjøsangerveien kan bidra med å skjerme parken delvis for trafikk og støy.

Denne anbefalingen er en sammensetning av flere anbefalinger som følger av Infrastrukturplanen og temakart byliv (kap. 2.3). Bl.a. utvidelse av T4 og utvikling som park med lekeplass og et aktivitetsområde.



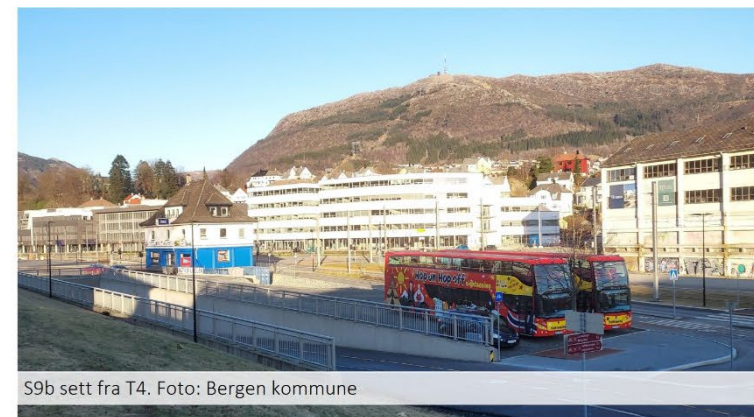
Figur 11 Oversiktsbilde og plankart for aktuelt område med offentlige torg (T4 og T5) og delfelter (S5a, S5b, S9a, S9b).



T5 sett fra T4. Foto: Bergen kommune



Meieribyen sett fra T4. Foto: Bergen kommune



S9b sett fra T4. Foto: Bergen kommune



T4 sett fra nordvest. Foto: Bergen kommune



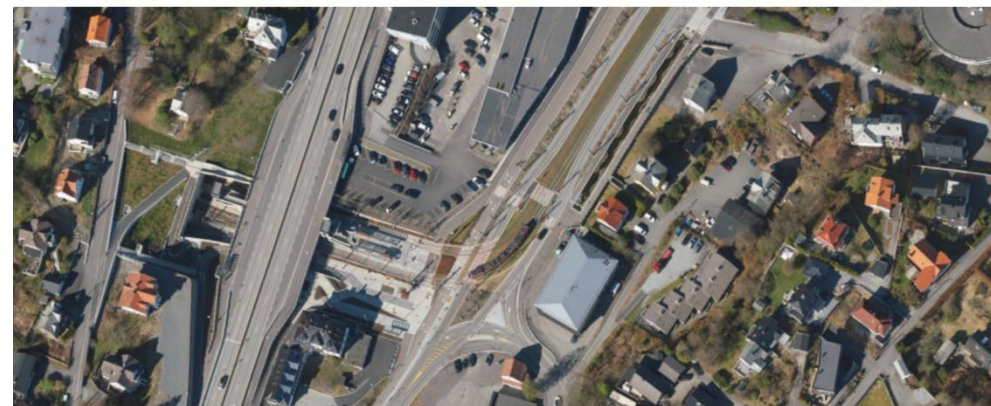
T4 sett fra sørvest. Foto: Bergen kommune

4.2.3. ANBEFALINGER FOR DELOMRÅDE 4: OFFENTLIG BYROM MED LEK OG AKTIVITETSOMRÅDE



- Det mangler arealer til offentlig byrom i delområde 4 i nærheten av Kristianborg bybaneholdeplass.
- Delområde 4 mangler arealer til offentlig anlegg for lek- og aktivitet

I områdeplanen for Mindemyren er arealet mellom S5a og S3 satt av til offentlig torg T2a. Dette arealer er i etterkant tatt i bruk til andre funksjoner, og er i liten grad lengre disponibelt som offentlig byrom med tilhørende byromskvaliteter. Kristianborg bybaneholdeplass er flyttet fra en lokasjon lengre nord langs Kanalveien, til T2a. Rømningstunnelen til bybanen er også utviklet som gang- og sykkel tunnel, og har medført at tilhørende infrastruktur også er lagt over T2a. Som konsekvens mangler det et offentlig byrom i dette området i nærheten av Kristianborg holdeplass som kan gi innbyggerne et offentlig tilbud med muligheter for opphold, sosial aktivitet og lek. Å plassere offentlige byrom i sammenheng med høyfrekvent kollektivholdplass er et anbefalt byutviklingsprinsipp (Prinsipp *Uterom i tett by* kap. 2.3). Gange- og sykkel tunnel er blitt en attraksjon og et målpunkt for både barn, unge og voksne. Det er ikke planlagt for andre offentlige arealer som kan erstatte T2a sin funksjon som torg. I sammenheng med den høye attraktiviteten og tilgjengelighet til området anbefales det at en i den videre utviklingen av området vurderer tilførselen av areal for offentlig byrom med plass til oppholdskvaliteter og anlegg for lek- og aktivitet i dette området, i nærhet av bybaneholdeplassen. Tilstøtende areal nord for holdeplassen på S5a fremstår som mest egnet plassering. Gjennom plansak bør offentlig areal også inngå som del av krav til uteoppholdsareal satt i områdeplanen.



Figur 12 Øverst: Områdeplanen viser T2a 1,9 daa. Midten: Viser T2a etter flytting av bybaneholdeplass. T2a er nå ca. 1,1 daa. Bunn: Flyfoto dagens situasjon med sykkelinfrastruktur.

5. FREMTIDIG FORDELING AV OFFENTLIGE BYROM I MINDEBYEN



Det fremtidige offentlige torget Leaallmenningen sett fra Leaparken. Foto: Bergen kommune.

Mindebyen byromsoversikt

Temakart

Planlagte og anbefalte offentlige byrom







Byromstype

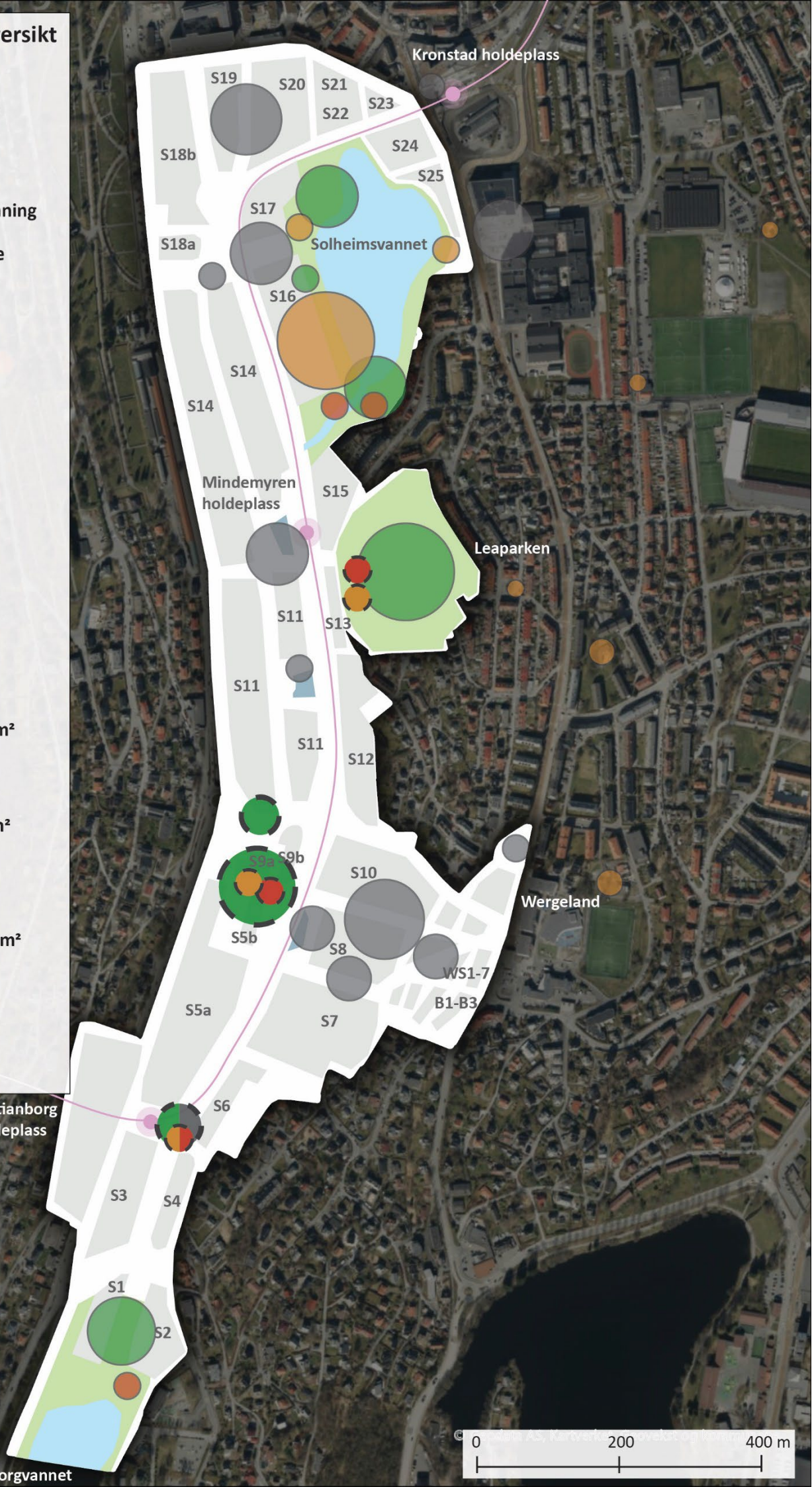
-  Torg/plass/allmenning
-  Park/grøntområde
-  Lekeplass
-  Aktivitetsområde

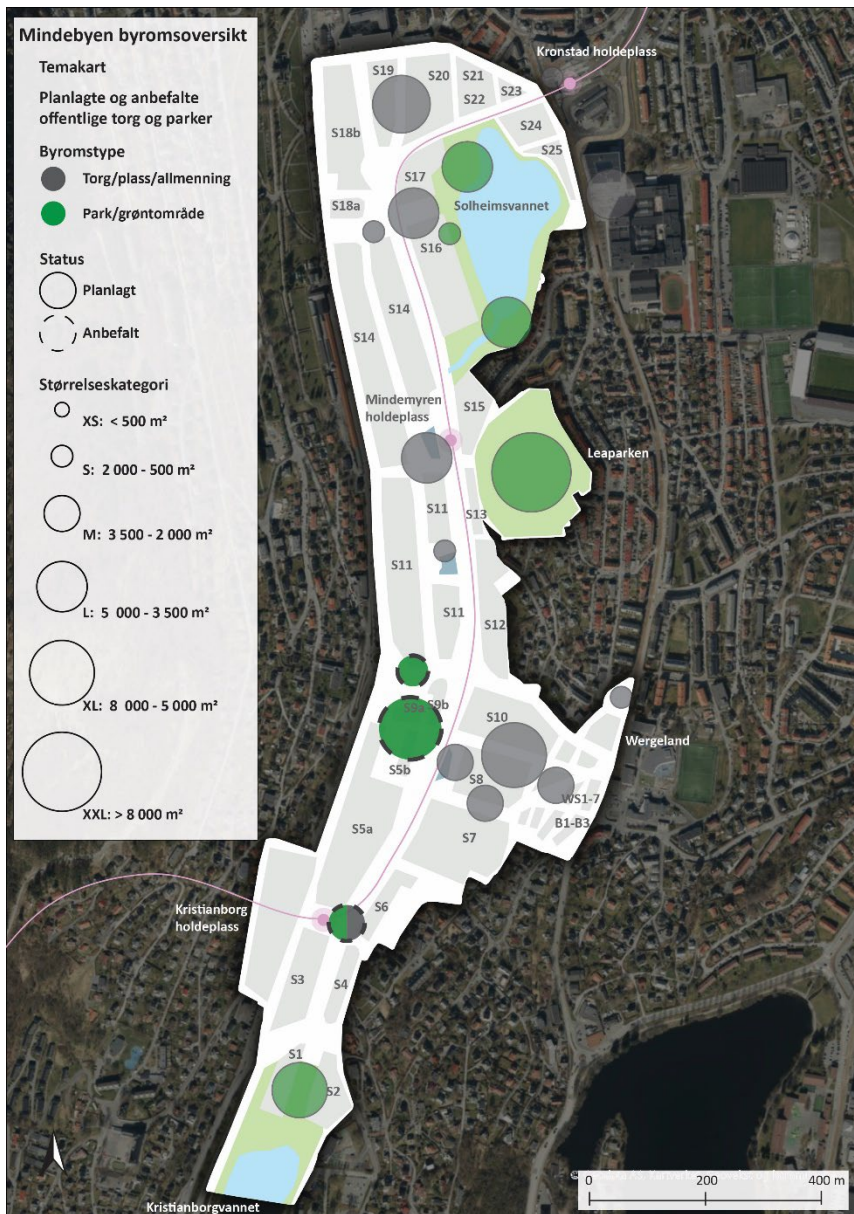
Status

-  Planlagt
-  Anbefalt

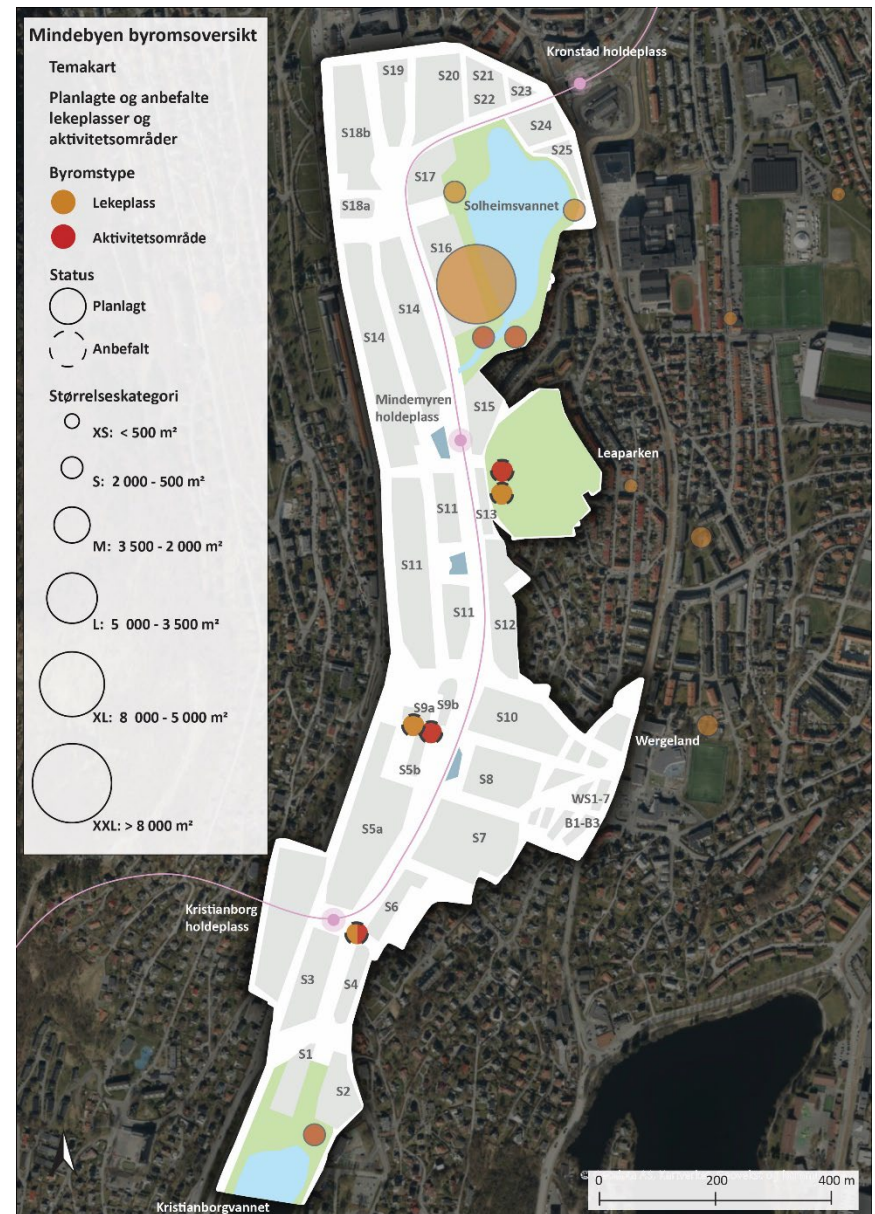
Størrelseskategori

-  XS: < 500 m²
-  S: 2 000 - 500 m²
-  M: 3 500 - 2 000 m²
-  L: 5 000 - 3 500 m²
-  XL: 8 000 - 5 000 m²
-  XXL: > 8 000 m²





Kartet viser samlet fordelingen av planlagte og anbefalte offentlige torg/plasser/allmenninger og parker. Kartet viser at anbefalingene tilfører en jevn fordeling av torg og parker som gir tilgjengelighet for hele Mindebyen.



Kartet viser en samlet fordelingen av planlagte og anbefalte offentlige lekeplasser og aktivitetsområder. Kartet viser at anbefalingene tilfører en jevn fordeling som gir tilgjengelighet for hele Mindebyen.

6. VEILEDENDE PROGRAMMERING AV BYLIVSFUNKSJONER I OFFENTLIGE BYROM



Leaparken med sikt sørover mot Villa Solhaug/Lea Hall. Foto: Bergen kommune.

6.1. KUNNSKAPSGRUNNLAG OG RAMMER FOR BYLIV

Offentlige byrom i Mindebyen skal generere byliv.

De skal tilby varierte muligheter for lek, aktivitet og samvær. De skal fremme tilhørighet til nærmiljøet for alle alders- og brukergrupper.

Bylivsfunksjoner er innhold og attraksjoner som genererer byliv i byrom. Bylivsfunksjonene tilfører en rekke forskjellige bruksverdier og sosiale verdier til byrommene (*Uterom i tett by*, kap. 2.3).

Programmering er bylivsfunksjoner sikter til den planlagte organiseringen og fysiske tilretteleggingen for forskjellige bylivsfunksjoner. Hensikten er å samordne bylivsfunksjonen og fremme potensialet for byliv innenfor fastlagte forutsetninger. Programmeringen knyttes til ambisjonen for hvilken rolle og innhold byrommet skal inneha sett i sammenheng med omkringliggende byrom og behovene i byområdet ellers.

6.2. BYLIVSFUNKSJONER OG BYROMSKVALITETER

Fem forskjellige bylivsfunksjoner anvendes til veiledende programmering av offentlige byrom. Dette er funksjoner som er kjent har stor betydning for å generere byliv, og tilfører mange forskjellige bruksverdier.

- Oppholdssoner og møteplasser
- Lekeplasser og lekbar areal
- Aktivitetsområder og soner for fysisk aktivitet
- Utadvendt og publikumsrettet næringsaktivitet
- Sammenkobling

Programmeringen og tilrettelegging av bylivsfunksjoner bidrar sammen med bymessige og fysiske kvaliteter til byromskvaliteter. Potensialet for byliv vurderes ut ifra kriterier for bylivskvaliteter

Byromskvaliteter for å generere byliv

Attraksjoner og bruk

- Publikumsrettede funksjoner på bakkeplan som henvender seg til byrommet
- Muligheter og tilbud for lek og/eller annen aktivitet.
- Inviterende kantsone mellom byrom og bevegelsesstrømmer
- Inviterende og trygge oppholdssoner og sosiale møteplasser
- Tilstrekkelig areal til tiltenkte funksjoner og en utforming som gir rekreasjonsverdi
- Tilliggende bygg danner tydelig ramme rundt torg

Tilgjengelighet

- Byrom er plassert der mange mennesker beveger seg. Nært kollektivholdeplass, sykkelvei eller viktige gangakser
- Byrom er plassert i nærhet av boligområder, arbeidsplasser eller andre målpunkt

Lokalklima

- Gode støyforhold, vindforhold, sol/skyggesituasjon

Bomiljø

- Byrommet spiller en rolle for nabolag og lokalsamfunn. Det er en møteplass for nærmiljøet på tvers av oppganger, nabolag og boligprosjekter.

Bynatur og blågrønne herlighetsverdier

- Herlighetsverdier som naturlige eller opparbeidet vegetasjon, vannelementer, byromsmøblering og installasjoner.



6.2.1. OPPHOLDSSONER OG MØTEPLASSER

Hverdagens valgfrie og sosiale aktiviteter i offentlige byrom. Kan henvende seg til alle eller enkelte aldersgrupper og målgrupper.

Bylivsfunksjonen fordrer tilrettelegging med Inviterende oppholdssoner og møteplasser. Tilrettelagt med gode sitteplasser og rikelig med sekundære sittemuligheter, gode lokalklimatiske forhold, attraksjoner og herlighetsverdier står sentralt. Tilbudet er avhengig av inviterende kantsoner og samspillet med *sammenkobling* for at det skal være forbigående å invitere inn. Attraksjoner som *publikumsrettet næringsaktivitet, leke- og aktivitetmuligheter* er sterke invitasjoner.

For voksne og eldre er det attraktivt å kombinere en aktivitet eller gjøremål med sosiale møter i nærmiljøet. Kort avstander mellom boliger og byrom er viktig. For eldre er utforming av sitteplasser og byromsgulv spesielt viktig⁴.

For foreldre og barn påvirker barns interesser attraktiviteten til byrommet.

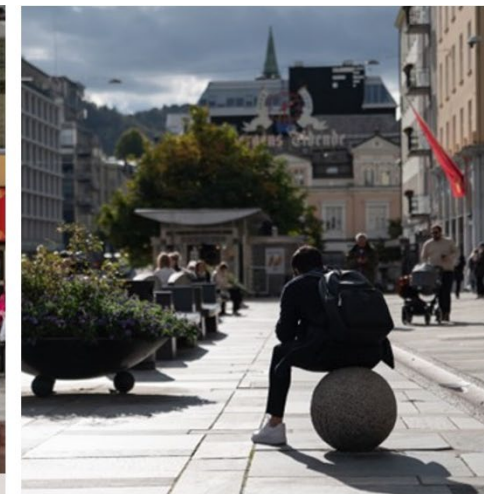
Trygge, trafiksikre og avskjermede soner oppfattes som kvaliteter. En lekeplass er et anlegg som vil imøtekomme dette, og kan plasseres i sammenheng med andre byrom. Tilrettelagte lekearealer og lekable soner innad i byrom gir gjerne ikke samme rammene som en lekeplass. Det krever mer oppfølging av voksne, men kan fortsatt være attraksjoner for lek som inneholder forskjellige byromsinstallasjoner, lekeapparater, møblering og vannelementer som inviterer til klatring, balansering og utforskning

For ungdommer er det viktig med møteplasser i byrom hvor de kan være sosiale med venner. De vil se og bli sett av andre, men også ha mulighet til å trekke seg tilbake. Byrom langs ruter der unge naturlig ferdes er aktuelle

målpunkt. Gode sitteplasser, belysning og ly fra vær og vind er viktige kvaliteter. Et målpunkt, som kafé eller kiosk bidrar til attraktiviteten.



Kanten rundt Sjøfartsmonumentet på Torgallmenningen er en inviterende sekundær sitteplass som fungerer godt som møteplass. Foto: Margrethe V. Sæbø



Kulepullerter på Torgallmenningen har flere funksjoner, også som sekundær sitteplass for yngre. Foto: Margrethe V. Sæbø



Skansedammen tilbyr attraksjoner og herlighetsverdier sammen med gode sittemuligheter med oversikt. Foto: Bergen kommune



Gressflatene langs Lille lungegårdsvannet inviterer til sosial aktivitet når forholdene er gode. Brede trekroner gir skala, romfølelse og skygge. Foto: Bergen kommune

⁴ <https://tverga.no/veileder/spot-on/>



6.2.2. LEKEPLASSER OG LEKBART AREAL

Lek kan beskrives som fysisk eller psykisk aktivitet som er frivillig, lystbetont og ikke har noe direkte mål utover seg selv. Hos barn og unge er lek en viktig aktivitet og en stor del av barns utvikling. Lek finnes i alle samfunn, men i ulike former og i ulikt omfang⁵. For lek er brukergruppen gjerne barn i alderen 0-12 år⁶.

Lekeplasser- anlegg for lek

Lekeplasser kan være frittliggende byrom eller anlegg innad eller tilstøtende et torg, park eller gaterom. Infrastrukturplanen gir føring om at offentlige lekeplasser skal være større enn 1 daa for å kunne inneha nok variasjon og tilbud. Som eget anlegg vil ofte lekeplasser være fysisk avgrenset mot andre funksjoner. Det tilfører trygghet og trafiksikkerhet for både barn og foreldre. Det gir også mer bevegelsesfrihet for barn innenfor rammene av lekeplassen.

Lekbart areal i byrom

Lek er en viktig bylivsfunksjon som bør vurderes i programmeringen av de fleste offentlige byrom. Lekbart areal er ikke egne anlegg for lek slik som lekeplasser, og vil ikke nødvendigvis tilføre samme grad av trygghet og sikkerhet for barn og foreldre som en lekeplass. Bevisst programmering av lek og tilrettelegging av lekbart areal integrert i byrom kan gi gode alternativer og lekemuligheter der det ikke er lekeplasser.



Sandkassen ved Lysverket er et lite anlegg for lek rette mot små barn. Foto: Veronica Ljosheim



Klosterhaugen lekeplass er et anlegg for lek rette mot barn. Anlegget inngår som del av lokalparken i Haugeveien. Foto: Nina Blågestad



Nedre Ole Bulls plass med vannspeil, hoppesteiner og klatrefjell er et attraktiv lekbart areal for barn. Foto: Bergen kommune



Stasjonsallmenningen i Oslo har en integrert lekbart sone tilrettelagt med et stort klatrestativ. Sonen er mykt skjermet med trær og sitteplasser. Foto: Bergen kommune

⁵ Beskrivelse basert på https://snl.no/lek_-_aktivitet

⁶ <https://tverga.no/veileder/spot-on/barn/>



6.2.3. AKTIVITETSOMRÅDER OG SONER FOR FYSISK AKTIVITET

Aktivitetsområder og soner for fysisk aktivitet er steder tilrettelagt for egenorganisert lek, spill, trim og trening.

Brugergruppen er hovedsakelig større barn og unge i aldersspennet rundt 10-24 år, men kan virke attraktivt for yngre barn også. Overgangen mellom lekeplass og aktivitetsområde vil kunne være overlappende, og tilbudene kan gjerne være tilstøtende og kombineres om det er plass.

Aktivitetsområde – anlegg for fysisk aktivitet og lek

Aktivitetsområder kan være frittliggende byrom eller anlegg innad eller tilstøtende et torg, park eller gaterom. Som eget anlegg innbefatter det gjerne større aktivitetsflater for rulling, ballspill, treningsapparater og scener for dans og lignende⁷. Aktivitetsområder fordrer tilstrekkelig plass for å kunne inneha varierte tilbud.

Aktivitetsområder er viktige møteplasser for ungdom, og bør kombineres med roligere sosiale soner for slappe av, henge og prate med venner.

- Rulleflater, betongparker, ramper, pumptracks for rullebrett, løpehjul, sykling, rulleskøyter, skøytegang, skigåing, aking og lignende.
- Flater for forskjellige ballidretter som fotball, håndball, basketball og lignende
- Treningsapparater, parkourinstallasjoner, aktivitetsløyper, balanseelementer, klatremuligheter, danse- og koreografiflater og lignende

Av andre fasiliteter er gratis toaletter, drikkevann, strøm, trådløst internett og lignende viktig.

Soner for fysisk aktivitet i byrom

Fysisk aktivitet er en bylivsfunksjon som bidrar til variasjon og bruk av byrom. Samordnet med andre bylivsfunksjoner kan mindre soner med apparater og stativer som tilbyr muligheter for fysisk aktivitet og spill innpasses.



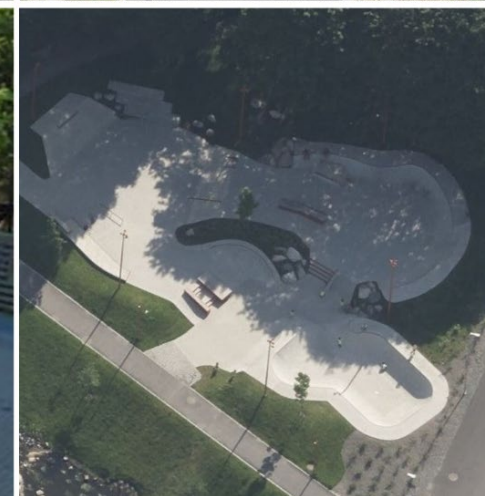
Sandgotnabanan aktivitetsområde i Loddefjord inneholder flere soner for forskjellige aktiviteter og spill for større barn og unge. Foto: Mapspace.com



Nye Sandviksvei lekeplass og ballplass kombinerer tilbud til små og store. Foto: Bergen kommune.



Fosswinckels gate gatetun er en viktig forbindelse som også har basketballbaner i gaten. Foto: Google Street View



Skateanlegget i Lynghaugparken i Fyllingsdalen inngår som del av parken. Foto: Mapspace.com

⁷ <https://tverga.no/veileder/spot-on/unge/>



6.2.4. UTADVENDT OG PUBLIKUMSRETTET NÆRINGSAKTIVITET

Utadvendte og publikumsrettede næringsaktivitet i og rundt offentlige byrom er attraksjoner som generere byliv.

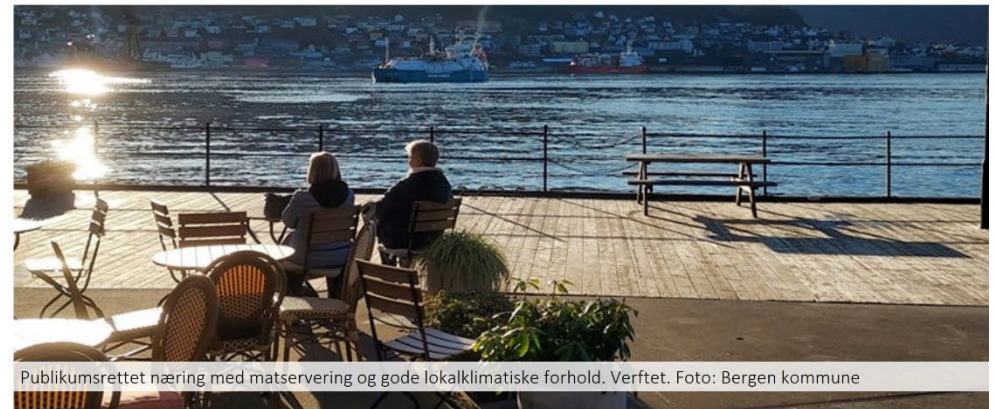
Enkeltstående eller flere sammen kan i varierende grad generere aktivitet i gitte tidsrom eller gjennom dagen. Flere sammen kan gi klyngeeffekter eller utfylle og bidra med variasjon. En attraksjon i selve byrommet, som en matvogn eller lignende, er vist å ofte være et suksesskriterier og et såkorn for bylivet.

Slike funksjoner vil ofte også virke som møteplasser og en begrunnelse for å oppsøke byrommet.

Fasaden på bebyggelsen som rammer inn byrommet, variasjon i tilbud og antall lokaler med inngang via byrommet, samt kantsonene mellom bebyggelsen og byrommet er viktige forhold som også påvirker dette programmet.



Publikumsrettet næring som kafévirksomhet med aktiv kantsone med værskydd og gode solforhold forhold kan være en attraksjon som bidrar til levende byrom også i resten av byrommet. Kronstad bybaneholdeplass. Foto: Bergen kommune



Publikumsrettet næring med matservering og gode lokalklimatiske forhold. Verftet. Foto: Bergen kommune



En matvogn eller lignende i byrom er gjennom bylivsstudier vist å ofte være et anker og såkorn for utvidet aktivitet i byrom. Foto: Bergen kommune



6.2.5. SAMMENKOBLING

Bylivsfunksjonen gjelder fotgjengere og bevegelsesstrømmer gjennom eller i kantsonen av byrom. Bylivsstudier viser at forholdet mellom byrommet og fotgjengerstrømmer er den mest avgjørende faktoren for et vitalt byliv i byrommet. Mange fotgjengere og myke trafikanter gir grunnlaget for de uplanlagte og impulsive besøkene som det meste av bylivet består av.

Sammenkobling som bylivsfunksjon blir derfor et sentralt premiss for programmeringen av byrom og organiseringen av de andre bylivsfunksjon.



Rasmus Meyers allé langs Lille Lungegårdsvannet er overdekket av trekrone som gir skala, romfølelse og sanseintrykk.
Foto: Bergen kommune



Passasjen over Vågsallmenningen er en bred forbindelse som blant annet kobler sammen målpunkt og kollektivholdeplasser. Foto: Bergen kommune



Kantsonen under arkadene langs Torgallmenningen er mye brukte forbindelser som gir værskydd og opplevelser på ferden.
Foto: Bergen kommune

6.3. OVERSIKT OG VEILEDENE PROGRAMMERING AV OFFENTLIGE BYROM

#	Offentlig byrom	Planstatus Detaljplan	Byromstyper	Anbefaling	Flate
	Torgallmenningen		Torg		XL
	Byparken		Park		XL
	Aktiv Tollbodkai		Aktivetsområde		L
	Regnbueplassen		Torg		XS
1	Fabrikkallmenningen	Prosess	Allmenning		L
2	Kronstadallmenningen	Prosess	Torg		L
3	Solheimstorget	Vedtatt	Torg, lekeclass		L
4	Solheimsplenen	Vedtatt	Park		L
5	Solheimsvannet	Vedtatt	Park		S
6	Flerbruksbygget uterom	Vedtatt	Park, lekeclass, aktivitetsflate		XXL
7	Parksvingen	Vedtatt	Park, aktivitetsflate		L
8	Parklommen lekeclass	Vedtatt	Lekeclass		S
9	Leaallmenningen	Prosess	Torg		XL
10	Leaparken	Prosess	Park, lekeclass, aktivitetsområde	Anbefaling	XXL
11	Lommeparken	Prosess	Torg		M
12	Mindehagen	Prosess	Park	Anbefaling	S
13	Mindeparken	Prosess	Park, lekeclass, aktivitetsområde	Anbefaling	L
14	Mindetorget	Vedtatt	Torg		L
15	Meieriallmenningen	Vedtatt	Allmenning med torg		XL
16	Grønnallmenningen	Vedtatt	Allmenning		L
17	Pulsparken	Vedtatt	Allmenning		M
18	Kristianborg parkdrag	Prosess	Park		XL
19	Kristianborg naturbasert aktivitetspark	Prosess	Aktivetsområde		S

Om bylivsfunksjoner og illustrasjoner

Illustrasjoner av veiledende programmering er omtrentlige i størrelse, plassering og omfang. De er ment å vise planlagt og potensial for innhold og aktivitet gjennom organisering av bylivsfunksjoner som bidrar til levende byrom. Det gir et felles grunnlag for diskusjon, men utelukker ikke undersøkelser av andre grep som også bidrar til levende offentlige byrom.



6.3.1. 1 FABRIKKALLMENNINGEN

Plan

Plannavn: Årstad. Gnr 159 bnr 81 mfl., delfelt S19 og S20, Mindemyren

Planstatus: **1.gangshøring**

Formål: Offentlig torg

Fra Infrastrukturplan Mindebyen

- Ettermiddagssol avhengig av byggehøyder i vest.
- Anbefaling om å utvide allmenningen med plassrom sentralt i S20 for tilstrekkelig areal for opphold og lek som forsvinner i andre formål.
- Kjøring over torget bør ikke tillates.
- Langsgående med fremherskende vindretning sør-nord. Innfall fra sør antatt vindutsatt- Skjerming med beplantning mulig avbøtende tiltak.



Referanse



Marken er en livlige gågate med mye fotgjengere og publikumsrettet næring som knytter sammen deler av sentrum. Foto: Google Street View



Gågaten / Strandgaten er en livlig gågate med mye fotgjengere og publikumsrettet næring som knytter sammen Nordnes og sentrumsjernen. Foto: Google Street View

Publikumsrettet tjeneste- og handelsgaten som kobler sør og nord

Byrom

Bred gate med et sentralt, mindre plassrom.
Størrelse L (3 500 – 5 000m²).

Målgruppe

- Fotgjengere til og fra Mindebyen.
- Folk som gjøre ærender, skal på kafé eller har avtalt å treffe venner. Lunsjpauser.
- Nærmiljøet og foreldre med barn i byen.

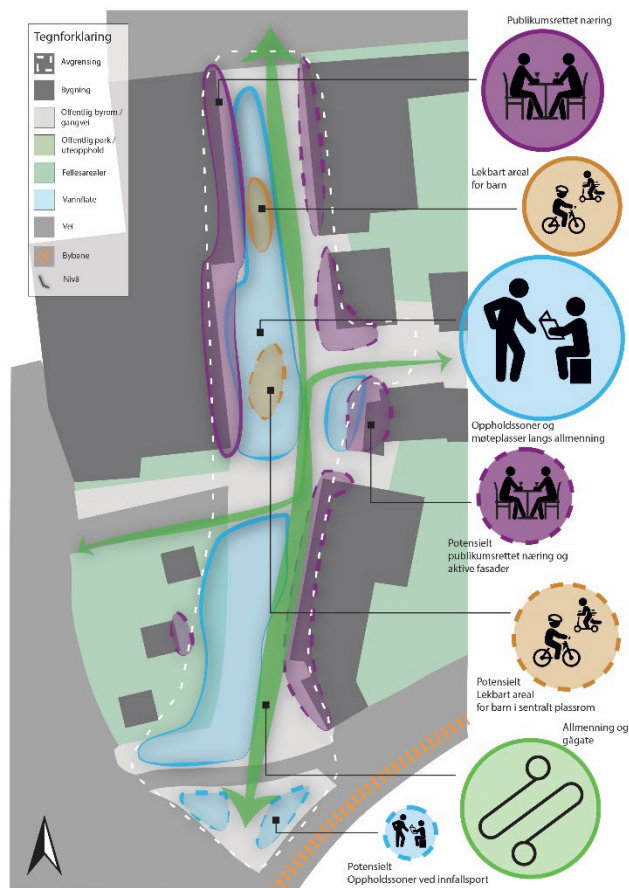
Kvaliteter

- Hovedforbindelse Kronstadparken – Mindebyen.
- Funksjonsblanding av bolig, næring og barnehage.
- Bred allmenning og sentralt plassrom. Tydelig innrammet av bebyggelsen.
- Kantsone med aktive fasader og publikumsrettede funksjoner.
- Privatbilfritt og lite trafikkstøy.
- Opparbeidede blågrønne herlighetsverdier.

Ulemper/Ukjente

- Ettermiddagssol avhengig av byggehøyder i vest.
- Kan være vindeutsatt.
- For lite sentralt plassrom for variert offentlig oppholdsaktivitet.

Potensial for byliv	■ ■ ■ ■ ■ □	4 + 0 / 5
Attraksjoner og bruk		
Lek/Aktivitet	■ ■ ■ □ □	1 + 1 / 5
Handel/Service	■ ■ ■ ■ ■ □	4 + 1 / 5
Opphold/møteplass	■ ■ ■ □ □	3 + 0 / 5
Størrelse/Form	■ ■ ■ □ □	2 + 1 / 5
Tilgjengelighet		
Nærhet	■ ■ ■ ■ □	4 + 0 / 5
Sammenkobling	■ ■ ■ ■ ■ □	5 + 0 / 5
Lokalklima og miljø	■ ■ ■ □ □	2 + 1 / 5
Bomiljø	■ ■ □ □ □	2 + 0 / 5
Bynatur	■ □ □ □ □	2 + 0 / 5



Bylivsfunksjoner og bruksverdier

Allmenning og gågate

- Hovedforbindelsen for fotgjengere mellom Kronstadparken og Mindebyen er gjennom allmenningen.

Oppholdssoner og møteplasser langs allmenning

- Inviterende soner for opphold langs fotgjengerruten. Rikelig med uformelle sittetilbud. Utsikt mot fotgjengere og/eller sol fra sørvest.

Publikumsrettet næring i bebyggelsen

- Kantsoner med utadvendt og publikumsrettet funksjon og mulige sittedsoner.
- Handel, «vindusshopping», varefremvisning utendørs gatesalg, servering eller lignende.

Lekbart areal integrert i byrommet

- Soner med lekbart areal med byromselementer integrert i byrommet. Inviterer til kreativ lek, klatring og utforskning.

Tilleggspotensial

Lekbart areal i sentralt plassrom

- Sone i sentralt plassrom aktiverer og har synergier med andre aktiviteter.

Aktiv fasade og publikumsrettet næring

- Flere utadvendte og publikumsrettede lokaler langs allmenningen østside.

Oppholdssoner i sør

- Mulige soner ved innfallsport i sør. Sees i sammenheng med evt. behov for beplantning til skjerming for vind.

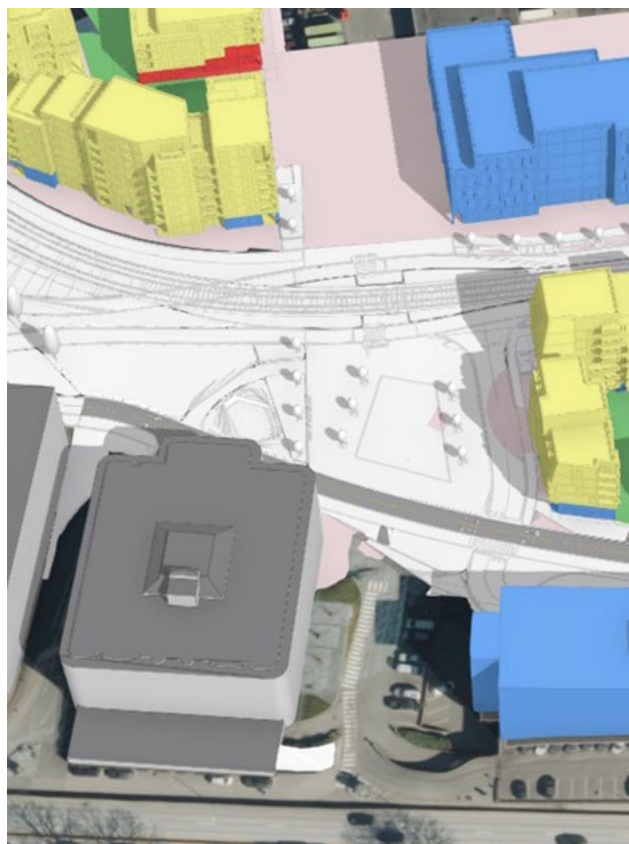
6.3.2. 2 KRONSTADALLMENNINGEN

Plan

Plannavn: Årstad. gnr 159 bnr 128 mfl., Delfelt S14 Mindemyren*; Årstad. Fv 254 Minde Allé -Fabrikkgaten (EG 39), Utvidelse av sykkelveg med fortau**
Planstatus: ***Innsigelsesbehandling, **Vedtatt plan**
Formål: Offentlig torg

Fra Infrastrukturplan Mindebyen

- Største delen av torg går bort til transport og kjøretilkomst.
- Øvre halvdel dominert av transport, tilkomst og parkeringsramper. Mangler trygge gangsoner.
- Mulig støytsatt. Potensielt mye skygge og vind.
- Viktig flomfunksjon.
- Mulig grøntkorridor mellom Solheim kirkegård og Solheimsvannet.
- Viktig at holdes åpent og ikke bygges igjen.



Referanse



Ibsens gate lekeplass er et anlegg for lek og aktiviteter som ballspill og rulling. Anlegget er ligger helt inntil Ibsens gate ved Danmarks plass. Foto: Google Street View



Byparken er et knutepunkt og et attraktiv byrom med gode oppholdskvaliteter, som også er omgitt av samferdsel på alle sider. Foto: Bergen kommune



En matvogn i byrom ved knutepunkt og mye brukte forbindelser inviterer til impulsive stopp på ferden, og til varig opphold i byrom. Foto: Bergen kommune

Knutepunkt for myke trafikanter og med potensial for aktivitetsanlegg

Byrom

Skrånende allmenning og torgflate.

Størrelse L (3 500 – 5 000m²).

Målgruppe

- Fotgjengere og syklende til og fra Mindebyen.
- Ungdom og unge voksne som vi være fysisk aktive.
- Lunsjpause for arbeidende i området.

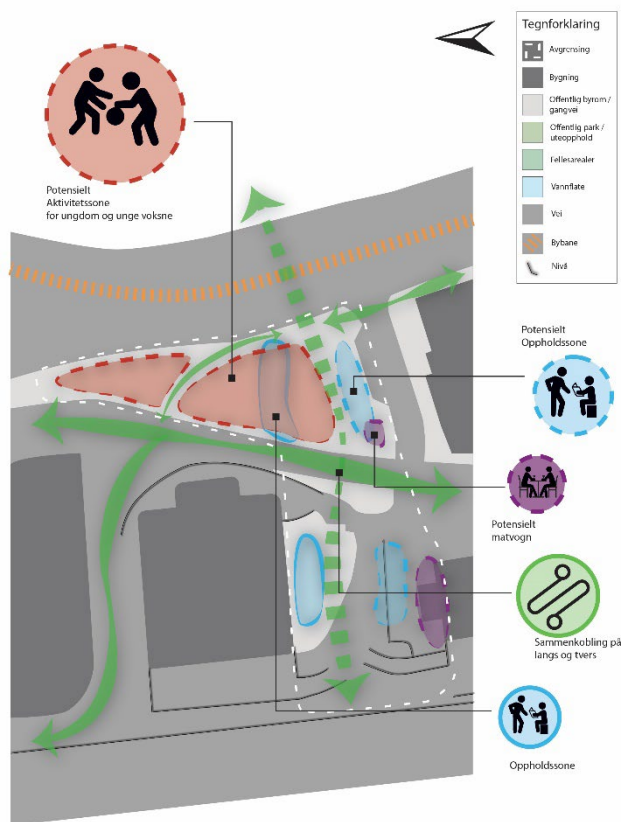
Kvaliteter

- Tverrforbindelse Løvstakksiden – Mindebyen.
- Mange reisende passerer forbi.
- Nærhet til andre målpunkt.

Ulemper/Ukjente

- Byrommet delt i to av sykkelstamveg. Omringet av samferdsel. Også delt av diagonalt kryssende GS-vei.
- Lite romdannelse. Ingen aktive fasadeliv.
- Antatt vindutsatt, spesielt øvre del.
- Skrånende terreng i øvre del begrenser brukbarheten.
- En rolle som flomvei og fordrøyning.
- Midlertidig situasjon for ramper og parkering kan oppta øvre del en tid fremover. Noen ramper vil sannsynligvis bestå.

Potensial for byliv	■ ■ ■ □ □	2 + 1 / 5
Attraksjoner og bruk		
Lek/Aktivitet	■ ■ □ □ □	0 + 2 / 5
Handel/Service	■ □ □ □ □	0 + 1 / 5
Opphold/møteplass	■ ■ □ □ □	1 + 1 / 5
Størrelse/Form	■ ■ □ □ □	2 + 0 / 5
Tilgjengelighet		
Nærhet	■ ■ ■ □ □	3 + 0 / 5
Sammenkobling	■ ■ ■ ■ □	4 + 0 / 5
Lokalklima og miljø	■ ■ □ □ □	1 + 1 / 5
Bomiljø	□ □ □ □ □	0 + 0 / 5
Bynatur	■ □ □ □ □	0 + 1 / 5



Bylivsfunksjoner og bruksverdier

Sammenkobling på tvers og sykkelstamvei

- Viktig knutepunkt for myke trafikanter og retningsvalg til målpunkt. Sentral tverrforbindelse, sykkelstamvei og flere målpunkt i området.

Oppholdssone

- Spise lunsj, luften seg, pause.

Tilleggspotensial

Aktivitetssone for ungdom og unge voksne

- Arealet har begrenset størrelse og er tett på samferdsel. En sone rettet mot ungdom og unge voksne kan likevel være egnet. Muligheter for rolleflate/betongpark, inngjerdet ballbane, treningsapparater og sone med takoverbygg.
- Kryssende GS-vei deler opp en mulig sammenhengende aktivitetssone og er uheldig for brukbarheten og potensialet.

Matvogn

- Matvogn for lunsjpauser, forbipasserende og brukere av aktivitetsområdet.

Sammenkobling

- Tilrettelegging av øvre allmenning for gående. Flytting av bussholdeplass i Fjøsangerveien nærmere byrom og nytt overgangsfelt over Fjøsangerveien koblet på Solheim kirkegård.

Oppholdssone

- Endring i arealbruk fra parkering til byrom i øvre del. Mulig å se i sammenheng med mer publikumsrettet næring i tiliggende bebyggelsen.

6.3.3. 3 SOLHEIMSTORGET

Plan

Plannavn: Årstad. gnr. 159, bnr. 943 mfl., Mindemyren nord.

Planstatus: **Vedtatt plan.**

Formål: Offentlig torg og park.

Fra Infrastrukturplan Mindebyen

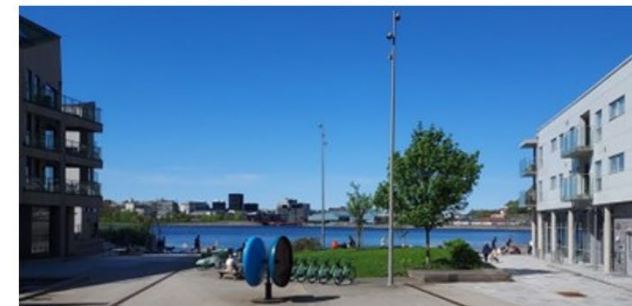
- Ivareta grøntkorridor mellom Solheim kirkegård og Solheimsvannet.
- Parkdelen er for liten og anbefales utvidet. Må sees i sammenheng med resten av parkareal.
- Antatt undersolt og støyutsatt.
- Utforming av S16/S17 avgjørende for om parkdel egnes for opphold.

Planbestemmelser

- Park skal tilrettelegges for småbarnslek/bruk av barnehagen. Kan inngjerdes (§§3.7.3, 3.7.8).
- Skal sikres sambruk med parken (§5.1.3).
- Åpen kanal/bekk (§§5.1.4, 8.1.5).
- Parkbygning kan etableres til betjening av parkfunksjoner, kiosk og toalett (§5.4).



Referanse



Møllendalsallmenningen mot nord. Byrommet har flere soner for opphold og lekbare arealer, og ender i brygge på Store Lungegårdsvannet. Foto: Bergen kommune.



Stasjonsallmenningen i Oslo har en integrert lekbar sone tilrettelagt med et stort klatrestativ. Sonen er mykt skjermet med trær og sitteplasser. Foto: Bergen kommune



Skansedammen inviterer til aktiviteter for store og små også vinterstid. Foto: Bergen kommune.

Et attraktivt og levende torg med møteplasser og lekeplass. Kobler naturen til byen

Byrom

Flexibel torgflate og park, med lekeplass og brygge. Størrelse L (3 500 – 5 000m²).

Målgruppe

- Foreldre og barn som bruker park og lekeplass.
- Turgåere og folk som lufter hunden.
- Folk som tar lunsjpause.
- Eldre i nærområdet.

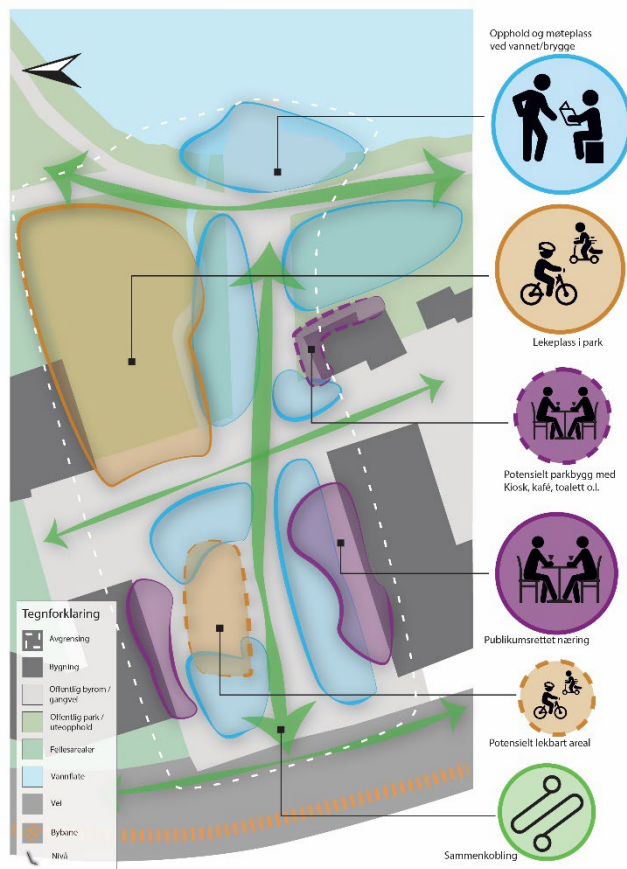
Kvaliteter

- Forbindelse Løvsstakksiden – Kronstad.
- Funksjonsblandet område.
- Romdannelse med kantsone og aktivt fasedeliv.
- Åpner opp mot Solheimsvannet og leder mot bryggekannten.
- Plass til flere tilbud som lar seg kombinere.
- Periodevis gode solforhold sommerhalvåret.
- Blågrønne kvaliteter og utsikt til Ulriken.

Ulemper/Ukjente

- Begrenset logistikktransport i angitt trasé krysser byrommet.
- Øvre del i skyggen av bygg formiddag/tidlig ettermiddag.
- Bylyder fra bybane.

Potensial for byliv		4 + 1 / 5
Attraksjoner og bruk		
Lek/Aktivitet		4 + 1 / 5
Handel/Service		3 + 1 / 5
Opphold/møteplass		4 + 0 / 5
Størrelse/Form		3 + 0 / 5
Tilgjengelighet		
Nærhet		5 + 0 / 5
Sammenkobling		4 + 0 / 5
Lokalklima og miljø		3 + 0 / 5
Bomiljø		3 + 0 / 5
Bynatur		4 + 1 / 5



Bylivsfunksjoner og bruksverdier

Opphold og møteplass

- Soner som inviterer til opphold. Trenger rikelig med sekundære sitteplasser.
- Spise lunsj, se på forbigående, slappe av, holde øye med barna, avtalte eller tilfeldige møter.
- Sitte på bryggekannten. Kontakt og opplevelse av Solheimsvannet. Skøyteis vinterstid.
- Arrangementsplass.

Lekeplass i park

- Lekeplass i park for småbarns lek. Tilstøter barnehagens uteområde som er offentlig tilgjengelig utenom åpningstid.

Publikumsrettet næring i bebyggelsen

- Tosidig kantsoner med utadvendt og publikumsrettet funksjon og mulige sittedealer.
- Gir foreldre et alternativ når barn leker.

Tilleggspotensial

Lekbart areal på øvre torg

- Mulighet for integrert sone for lekeareal eller mer uformelt lekbart areal avskjermet av oppholdssone. Klatrestativ, byromsinstallasjoner eller lignende.

Offentlige tjenester og servicefunksjoner- Parkbygg

- Det er regulert areal for etablering av et parkbygg som kan betjene parken.
- Mulighet for kiosk, kafé, toalett o.l. Utleie av utstyr som skøyter og lignende.
- Lokal møteplass («tredje plass») for nærmiljøet.

6.3.4. 4 SOLHEIMSPLENEN

Plan

Plannavn: Årstad. gnr. 159, bnr. 943 mfl., Mindemyren nord.

Planstatus: **Vedtatt plan.**

Formål: Offentlig park.

Fra Infrastrukturplan Mindebyen

- Anbefales utvidet inn i S16 og sees i sammenheng med parkdel av Solheimstorget.

Planbestemmelser

- Benker og hvileplasser langs gangveier rundt Solheimsvannet (§5.1.2.)



Referanse



Nedre del av Nygårdsparken har store gressflater for sosial aktivitet og parkleker. Foto: Bergen kommune.



Gressflater rundt Lille Lungegårdsvann inviterer til sosial aktivitet og gir kontakt med vannet. Foto: Bergen kommune.

Parkrom som inviterer til impulsive besøk, planlagt møter og variert parkaktivitet

Byrom

Åpent parkrom langs vannet.
Størrelse L (3 500 – 5 000m²).

Målgruppe

- Studenter og unge som vil samles for sosial parkaktivitet.
- Nærmiljøet og eldre i nærområdet.
- Foreldre og barn som bruker park og lekeplass.
- Turgåere og folk som lufter hunden.

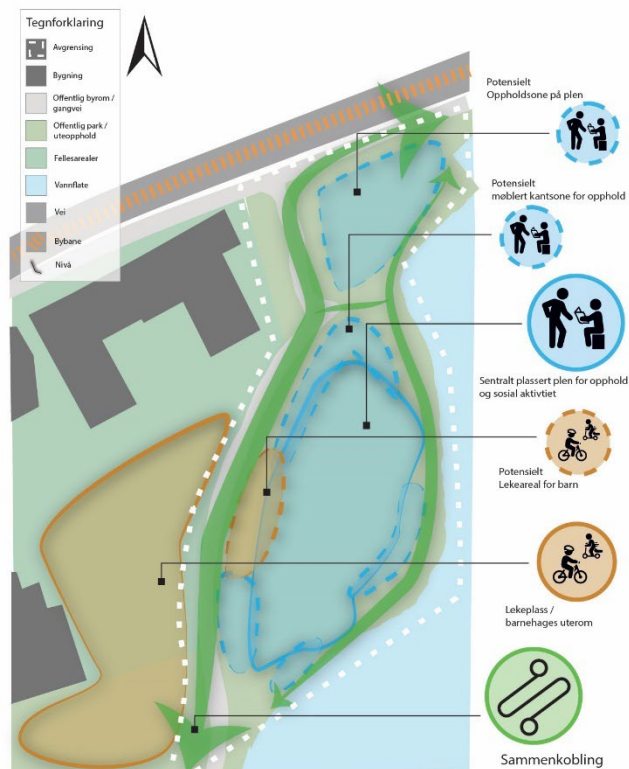
Kvaliteter

- Forbindelse Kronstad – Mindebyen nord.
- Nærhet til Kronstad bybanestopp og Solheimstorget.
- Parkplen med plass til oppholdsaktivitet.
- Naturgitte blågrønne kvaliteter og kontakten med vannet.
- Bilfritt og lite trafikkstøy. Bylyder fra bybanen.
- Gode solforhold på sommerhalvåret. Antatt gode vindforhold.

Ulemper/Ukjente

- Eksisterende avgrensende vegetasjon skjuler og avsondrer parkplenen og gir dårlig sikt, og gjør den lite inviterende og attraktiv for opphold.

Potensial for byliv	■ ■ ■ ■ □	4 + 0 / 5
Attraksjoner og bruk		
Lek/Aktivitet	■ ■ ■ □ □	3 + 1 / 5
Handel/Service	□ □ □ □ □	0 + 0 / 5
Opphold/møteplass	■ ■ ■ ■ □	4 + 0 / 5
Størrelse/Form	■ ■ ■ □ □	3 + 1 / 5
Tilgjengelighet		
Nærhet	■ ■ ■ ■ □	4 + 0 / 5
Sammenkobling	■ ■ ■ ■ □	4 + 0 / 5
Lokalklima og miljø	■ ■ ■ ■ □	4 + 0 / 5
Bomiljø	■ ■ ■ ■ □	4 + 0 / 5
Bynatur	■ ■ ■ ■ ■	5 + 0 / 5



Bylivsfunksjoner og bruksverdier

Opphold og møteplass på sentral gressplen

- Åpen gressplen for variert parkaktivitet for alle. Grilling, soling, parkspill og lek, lunsj, slappe av, kollokvier.
- Mulighet for grillplasser, drikkefontene og lignende.
- Fri lek og aktivitet for barn, større barn og unge. Snølek om vinteren. Skøyter på isen.
- Lufter hunden.

Tilleggspotensial

Inviterende opphold i kantsone

- Tilrettelagte oppholdstilbud i kantsone mellom sentral parkplen og gangforbindelser som inviterer forbipasserende over terskelen og inn i byrommet.

Tilrettelagt lekeareal i kantsone

- Lek fra lekeplass ved Solheimstorget og barnehagens uterom kan smitte over og aktivere parkplenen. Mulighet for et tilrettelagt lekeareal som inviterer til mer lek.

Plass til opphold i nord

- Uforløst parkareal i nord lett skrånende mot sør ned mot Solheimsvannet. Sone med busker i dag som deler flaten i to mindre deler. Potensial for å øke den samlede oppholdsflaten rundt Solheimsvannet betraktelig.

6.3.5. 5 SOLHEIMSVANNET

Plan

Plannavn: Årstad. gnr. 159, bnr. 943 mfl., Mindemyren nord.

Planstatus: **Vedtatt plan.**

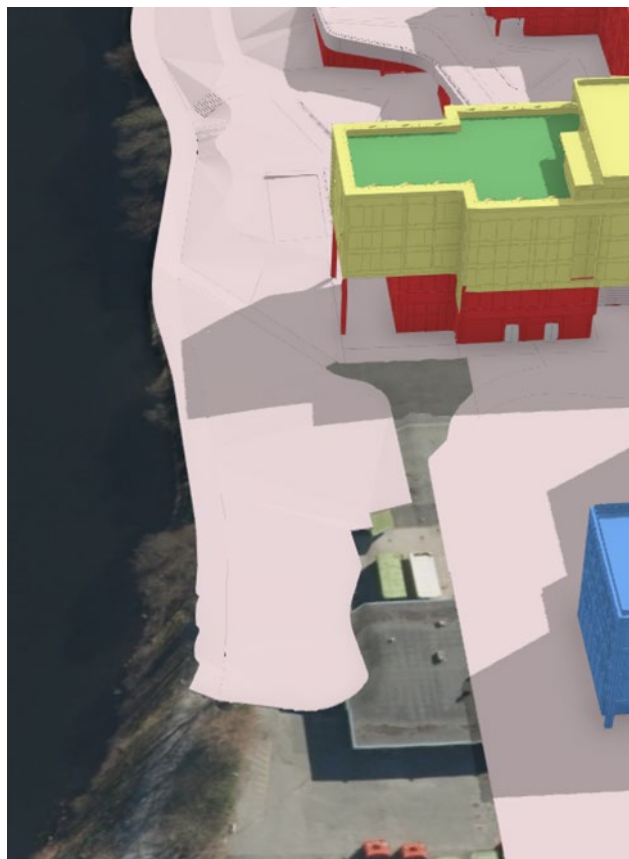
Formål: Offentlig uteoppholdsareal og offentlig grøntstruktur kombinert med andre angitte hovedformål (park og parkbygg).

Fra Infrastrukturplan Mindebyen

- Smal og uten tilstrekkelig areal til opphold og lek.
- Areal anbefales utvidet inn i S17 for mer plass. og sees i sammenheng Solheimstorget.
- Gangbro over vann frarådes.

Planbestemmelser

- Parkbygning kan etableres til betjening av parkfunksjoner, kiosk og toalett (§5.4).
- Inngår i felles uteareal for flerbruksbygg/skole/omsorgsboliger (§§3.10.1, 3.10.2).
- Mindre andel mulig aktuell som felles uteareal for omsorgsboliger/aktivitetssenter (§3.9.8).
- Benker og hvileplasser langs gangveier rundt Solheimsvannet (§5.1.2.).



Referanse



Nedre del av Nygårdsparken har også bruksområde for seniortrim. Foto: Bergen kommune.



Gressflater rundt Lille Lungegårdsvann inviterer til sosial aktivitet og gir kontakt med vannet. Foto: Bergen kommune.

Parkrom langs vannet med oppholdssoner for både seniorer og turgåere

Byrom

Avlang parkflate langs turvei og vannet.
Størrelse S (500 – 2 000m²).

Målgruppe

- Brukere av omsorgsboliger og aktivitetssenter.
- Eldre i nærmiljøet.
- Turgåere.
- Barn og foreldre.

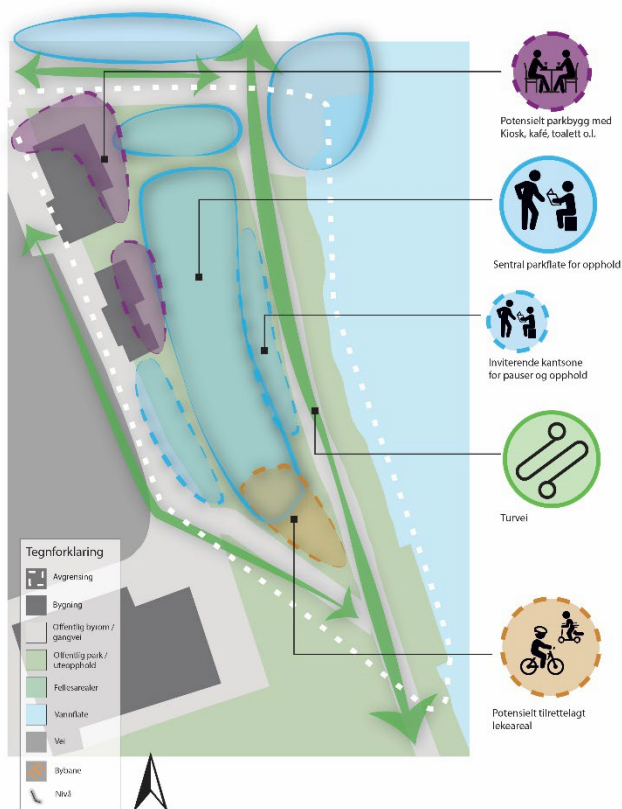
Kvaliteter

- Parkflate langs turvei.
- Nærhet til Solheimstorget og Flerbruksbygg.
- Mulighet for offentlig parkbygg til betjening av parkfunksjoner.
- Bilfritt og lite trafikkstøy.
- Gode solforhold på sommerhalvåret. Antatt gode vindforhold.
- Naturgitte blågrønne kvaliteter i parken og kontakten med vannet.

Ulemper/Ukjente

- Noe smal form kan begrense bruksmuligheten.

Potensial for byliv	■ ■ ■ ■ ■	3 + 1 / 5
Attraksjoner og bruk		
Lek/Aktivitet	■ ■ ■ ■ ■	2 + 2 / 5
Handel/Service	■ ■ ■ ■ ■	0 + 2 / 5
Opphold/møteplass	■ ■ ■ ■ ■	3 + 1 / 5
Størrelse/Form	■ ■ ■ ■ ■	2 + 0 / 5
Tilgjengelighet		
Nærhet	■ ■ ■ ■ ■	3 + 0 / 5
Sammenkobling	■ ■ ■ ■ ■	3 + 0 / 5
Lokalklima og miljø	■ ■ ■ ■ ■	4 + 0 / 5
Bomiljø	■ ■ ■ ■ ■	4 + 0 / 5
Bynatur	■ ■ ■ ■ ■	5 + 0 / 5



Bylivsfunksjoner og bruksverdier

Opphold og trim på gressplen

- Åpen gressplen med mulighet for variert bruk. Grillplasser og lignende.
- Mulig tilrettelegging for soner med trimstativer for eldre.
- Soner for organisert/koordinert senior-/eldretrim.
- Snølek om vinteren.

Tilleggspotensial

Inviterende opphold i kantsone

- Tilrettelagte oppholdstilbud i kantsone mellom parkplen og gangforbindelser som inviterer forbipasserende over terskelen og inn i byrommet.

Tilrettelagt lekeareal i kantsone

- Lek fra lekeplass ved Flerbruksbygget uterom kan smitte over og aktivere parkplenen. Mulighet for et tilrettelagt lekeareal som inviterer til mer lek.

Offentlige tjenester og servicefunksjoner- Parkbygg

- Det er regulert areal for etablering av et parkbygg mot Solheimstorget som også kan betjene parken.
- Mulighet for kiosk, kafé, toalett o.l. Utleie av utstyr som skøyter og lignende.
- Lokal møteplass («tredje plass») for nærmiljøet.

6.3.6. 6 FLERBRUKSBYGGETS UTEROM

Plan

Plannavn: Årstad. gnr. 159, bnr. 943 mfl., Mindemyren nord.

Planstatus: **Vedtatt plan.**

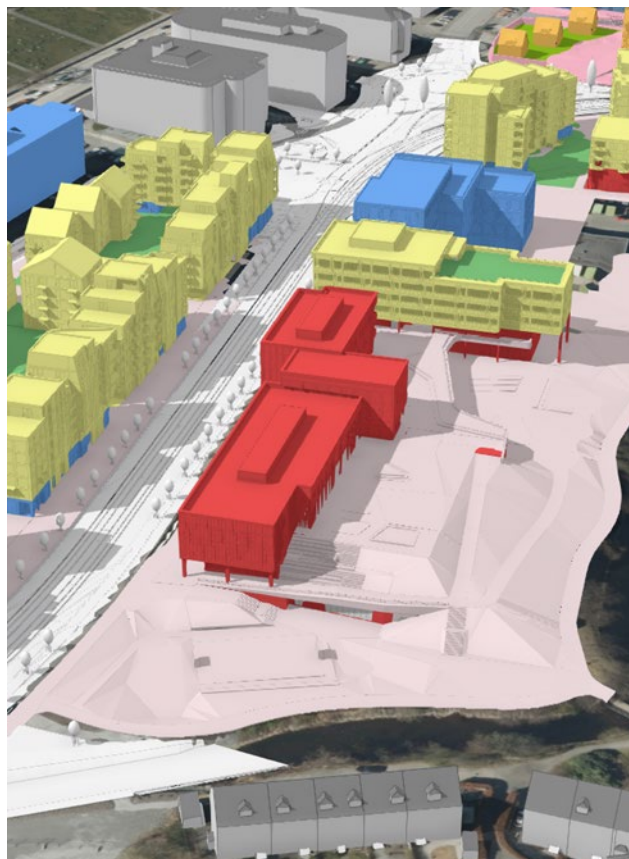
Formål: Offentlig uteoppholdsareal (V1, V2). Offentlig park.

Fra Infrastrukturplan Mindebyen

- Smal og uten tilstrekkelig areal til opphold og lek.
- Areal anbefales utvidet inn i S17 for mer plass. og sees i sammenheng Solheimstorget.
- Anbefalt plassering av skolegården mellom skolebygg og Solheimsvannet i S16, integrert med park og etablering av lekeareal/aktivitetsområde i den sammenheng.

Planbestemmelser

- Utforming som inviterer inn offentligheten. Del av nærmiljøets oppholdsarealer (§3.9.6).
- Soneinndeling, med variert tilbud for alle aldersgrupper. Elementer tilpasset skoleelevenes alderstrinn og utformet med varierte aktivitetsmuligheter (§3.10.3).
- Ballbane innenfor parkformål (§5.1.5).
- Aktivitetssenter og kafé skal ha tilgang til uteareal på bakkeplan (§3.9.8).
- Benker og hvileplasser i langs gangveier rundt Solheimsvannet (§5.1.2.).
- Inngår i felles uteareal for flerbruksbygg, skole og omsorgsboliger (§§3.10.1, 3.10.2).



Referanse

Fredens bolig i Sandviken er en park og nærmiljøanlegg med flere soner for variert lek og aktivitet. Anlegget brukes mye av Krohnengen skole. Foto: Bergen kommune.



Hinderløypen på Flagghaugen i Nygårdsparken er et attraktivt anlegg for barn som utnytter nivåforskjeller i parken. Foto: Bergen kommune.



Nye Sandviksvei lekeplass og ballplass kombinerer tilbud til små og store. Foto: Bergen kommune.

Nærmiljøets møteplass og aktivitet fra morgen til kveld

Byrom

Skolegård og park langs vannet og på tak.
Størrelse XXL (>8 000m²).

Målgruppe

- Nærmiljøet. Barn i barneskolealder, større barn og foreldre.
- Brukere og tilreisende til Flerbruksbygget.

Kvaliteter

- Stort uterom med variert topografi for lek.
- Flerbruksbygg som en attraksjon gjennom hele dagen.
- Nærhet til Mindemyren bybanestopp.
- Kafé på bakkeplan henvender seg til Solheimsvannet og turvei.
- Naturgitte blågrønne kvaliteter.
- Skjermet for trafikk og støy.
- Gode solforhold på sommerhalvåret.

Ulemper/Ukjente

- Skrånende terreng kan begrense brukbarhet.
- Uterom på tak kan utfordre potensialet for å generere byliv.
- Skolebygget skygger delvis for solen på uterom tak ettermiddag/kveld.
- Graden av romlig kontakt mellom inne og ute på bakkeplan.

Potensial for byliv	■ ■ ■ ■ ■	5 + 0 / 5
Attraksjoner og bruk		
Lek/Aktivitet	■ ■ ■ ■ ■	5 + 0 / 5
Handel/Service	■ ■ ■ ■ ■	5 + 0 / 5
Opphold/møteplass	■ ■ ■ □ □	3 + 0 / 5
Størrelse/Form	■ ■ ■ □ □	3 + 0 / 5
Tilgjengelighet		
Nærhet	■ ■ ■ ■ □	4 + 0 / 5
Sammenkobling	■ ■ ■ □ □	3 + 0 / 5
Lokalklima og miljø		
Bomiljø	■ ■ ■ ■ ■	5 + 0 / 5
Bynatur	■ ■ ■ ■ ■	5 + 0 / 5



Bylivsfunksjoner og bruksverdier

Lekearealer for barn

- Store flate og bakker egnet for variert lek tilpasset skolens alderstrinn.

Aktivitetsflate

- Flate tilrettelagt for ballspill.

Oppholds og møteplasser

- Oppholdssoner på tak, trapper og i parken.
- Møteplass for nærmiljøet og området.
- Utsiktspunkter og oversikt over lekeområder. Sanserintrykk fra naturomgivelsen
- Soner for foreldre med sikt til lek.

Kafé

- Kafé tilknyttet omsorgsboliger og aktivitetssenter.
- Offentlig tilgjengelig, henvender seg til foreldre, turgåere og andre besøkende.

Tilleggspotensial

Utvide aktivitetsflate

- Vurdere muligheten for økt størrelse på aktivitetsflaten for utvidet tilbud til større barn i området. Arealet i øst fremstår uprogrammert. Areal i vest er tiltenkt funksjon som fordrøyning.

6.3.7. 7 PARKSVINGEN

Plan

Plannavn: Årstad. gnr. 159, bnr. 943 mfl., Mindemyren nord.

Planstatus: **Vedtatt plan.**

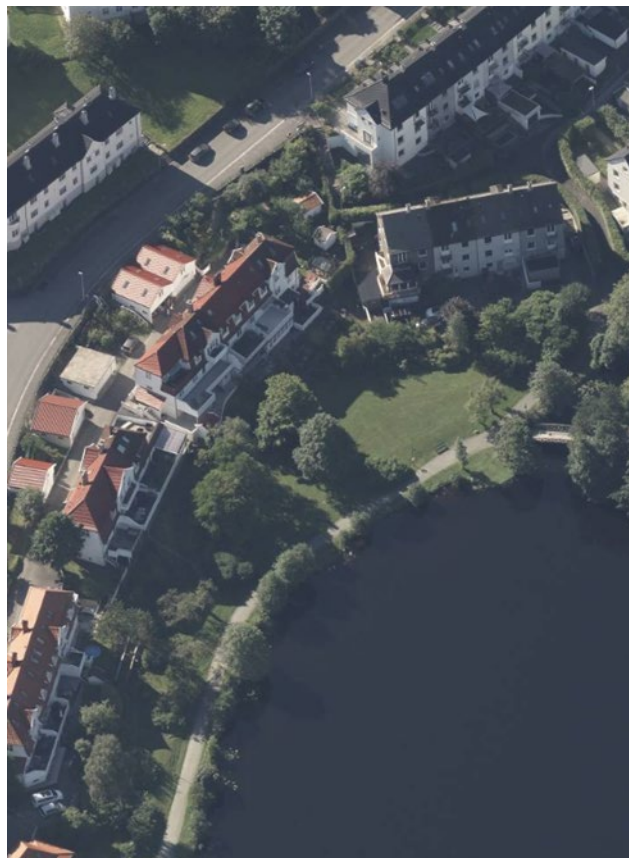
Formål: Offentlig park.

Fra Infrastrukturplan Mindebyen

- Foreslått åpent parkrom og aktivitetsplass.
- Gode vindforhold, men mye skygge.

Planbestemmelser

- Det tillates etablering av aktivitetsområde, f.eks. sandvolleyballbane (§ 5.1.6).
- Tillater etablering av brygge, hoppesteiner o.l. (§8.1.9).
- Benker og hvileplasser i langs gangveier rundt Solheimsvannet (§5.1.2.).



Referanse



Nedre del av Nygårdsparken har store gressflater for sosial aktivitet og parkleker. Foto: Bergen kommune.



Gressflater rundt Lille Lungegårdsvann inviterer til sosial aktivitet og gir kontakt med vannet. Foto: Bergen kommune.

Parkrom for opphold, aktivitet og kontakt med vannet

Byrom

Åpent parkrom og turvei langs vannet.
Størrelse L (3 500 – 5 000m²).

Målgruppe

- Studenter og nærmiljøet som vil oppholde seg i parken og bruke aktivitetsflaten.
- Foreldre og barn som søker kontakt med vannet og fuglelivet.
- Turgåere og folk som lufte hunden.
- Brukere og besøkende til Flerbruksbygget.

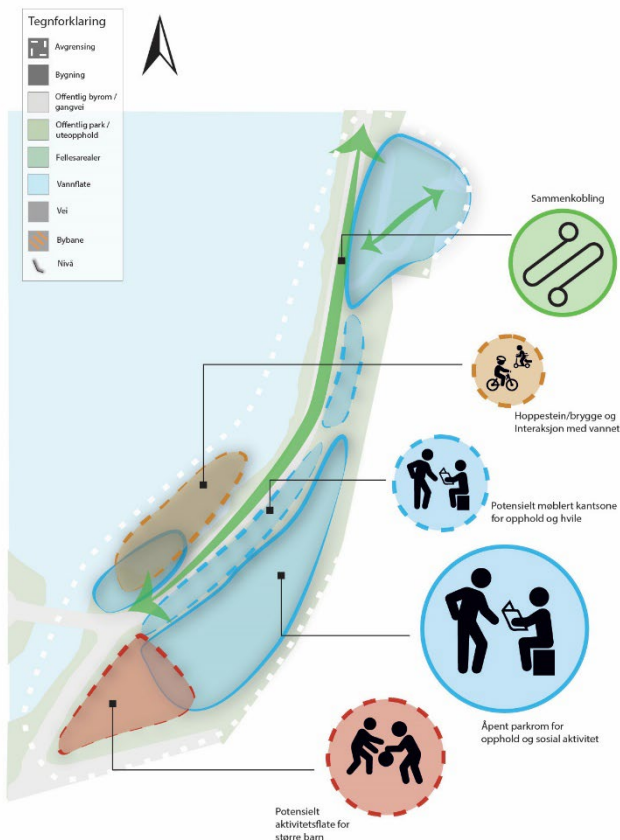
Kvaliteter

- Forbindelse og turvei rundt vannet.
- Nærhet til flere attraksjoner og målpunkt.
- Åpent og flatt parkrom med god brukbarhet.
- Naturgitte blågrønne kvaliteter i parken og kontakten med vannet.
- Planlagt med brygge/hoppestein og mulig aktivitetsflate.
- Nordvestvent med antatt gode solforhold ettermiddag på sommerhalvåret.
- Skjermet for trafikk og støy. Gode vindforhold.

Ulemper/Ukjente

- Smalt nordover begrenser brukbarheten.
- Størrelsen på det åpne parkrommet er begrensende på brukbarheten.

Potensial for byliv	■ ■ ■ ■ ■	2 + 1 / 5
Attraksjoner og bruk		
Lek/Aktivitet	■ ■ ■ ■ ■	1 + 2 / 5
Handel/Service	■ ■ ■ ■ ■	0 + 0 / 5
Opphold/møteplass	■ ■ ■ ■ ■	2 + 1 / 5
Størrelse/Form	■ ■ ■ ■ ■	2 + 0 / 5
Tilgjengelighet		
Nærhet	■ ■ ■ ■ ■	4 + 0 / 5
Sammenkobling	■ ■ ■ ■ ■	3 + 0 / 5
Lokalklima og miljø	■ ■ ■ ■ ■	4 + 0 / 5
Bomiljø	■ ■ ■ ■ ■	3 + 0 / 5
Bynatur	■ ■ ■ ■ ■	5 + 0 / 5



Bylivsfunksjoner og bruksverdier

Åpent parkrom for opphold

- Åpen gressplen for variert parkaktivitet for alle. Grilling, soling, parkspill og lek, lunsj, slappe av, kollokvier.
- Fri lek og aktivitet for barn, større barn og unge. Snølek om vinteren.
- Lufte hunden.
- Mulighet for grillplasser, drikkefontene og lignende.

Ny trapp til Svaneviksveien

- Vestvendt og solrikt sittetilbud og utsikt over vannet i sammenheng med forbindelse.

Tilleggspotensial

Ny aktivitetsflate

- Muligheten for aktivitetsflaten for større barn og unge. Kan øke attraksjonen og aktiviteten i hele byrommet.
- Nødvendig supplerende tilbud til aktivitetsflatene i Flerbruksbyggets uterom.

Lekbart areal – hoppesteiner/brygge ved vannet

- Lek og kontakt med vannet. Mate fugler.

Inviterende opphold i kantsone

- Tilrettelagte oppholdstilbud i kantsone langs turvei som gir mulighet for hvile og opphold, og inviterer forbipasserende inn til det åpne parkrommet.

6.3.8. 8 PARKLOMMEN LEKEPLASS

Plan

Plannavn: Årstad. gnr. 159, bnr. 943 mfl., Mindemyren nord.

Planstatus: **Vedtatt plan.**

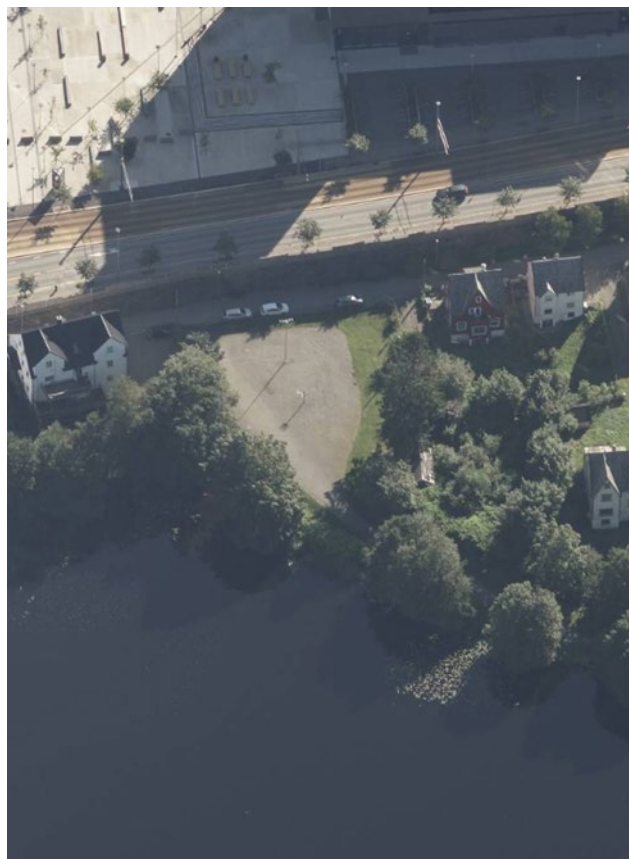
Formål: Offentlig torg og park

Fra Infrastrukturplan Mindebyen

- Gjennomkjøring over torg bør unngås.
- Snarvei i form av trapp til Inndalsveien bør etableres for å bedre tilkomsten til Mindebyen fra Kronstad betraktelig for de fleste.
- Gode vind og solforhold. Gode støyforhold.

Planbestemmelser

- Det tillates etablert en enkel konstruksjon eller andre elementer som tilrettelegger for kontakt med vannkanten (§8.1.12).
- Betydelig del vegetasjon og beplantning (§4.1.4).
- Utformes og tilrettelegges for aktivitet og opphold.
- Det skal monteres faste benker/sittemøbler (§4.1).



Referanse



Kastanjeparken lekeplass på Nordnes er et offentlig anlegg langs Haugeveien og i et bomiljø. Foto: Bergen kommune



Klosterhaugen lekeplass er et eget anlegg i lokalparken Haugeveien. Foto: Bergen kommune.

Lekeplassen ved vannet og med rom for opphold

Byrom

Lekeplass og kontakt med vannet.
Størrelse M (2 000 – 3 500m²).

Målgruppe

- Studenter som tar pauser eller spiser lunsj.
- Nærmiljøet og turgåere som vil bruke parken og komme i kontakt med naturen.
- Foreldre og barn som søker en mer skjermet og oversiktlig lekeplass.

Kvaliteter

- Forbindelse Kronstad – Mindebyen.
- Alternativ som er avskjermet fra større målpunkt.
- Attraktivt for foreldre og barn som foretrekker roligere omgivelser.
- Naturgitte blågrønne kvaliteter i parken og kontakten med vannet.
- Planlagt med konstruksjon for kontakt med vannkanten.
- Vestvendt med gode solforhold på sommerhalvåret. Antatt gode vindforhold
- Privatbilfritt, kun driftstilkomst.

Ulemper/Ukjente

- Størrelsen begrenser brukbarheten noe.
- Noe avsidesliggende fra Mindebyen og Kronstad. Må være sin egen attraksjon.
- Mangler romlig og visuell kontakt med torg foran høyskolen og Kronstad bybanestopp.

Potensial for byliv		2 + 1 / 5
Attraksjoner og bruk		
Lek/Aktivitet		1 + 3 / 5
Handel/Service		0 + 0 / 5
Opphold/møteplass		2 + 1 / 5
Størrelse/Form		2 + 0 / 5
Tilgjengelighet		
Nærhet		3 + 0 / 5
Sammenkobling		2 + 2 / 5
Lokalklima og miljø		5 + 0 / 5
Bomiljø		1 + 2 / 5
Bynatur		2 + 2 / 5



Bylivsfunksjoner og bruksverdier

Sammenkobling og turvei

- Del av turvei og sammenkobling lang Solheimsvannet.

Lekeareal

- Grusplass med elementer for lek og ballspill.

Tilleggspotensial

Lekeplass

- Muligheten for etablering en lekeplass med gode forutsetninger.
- En attraksjon som trekker foreldre og barn til byrommet og genererer aktivitet.

Oppholdssoner ved lekeplass

- Soner for opphold med gode solforhold og som skjermer lekeplassen.
- Opphold og sosial aktivitet for foreldre med god oversikt over lekeplassen.

Opphold ved vannet

- Opphold på bryggekonstruksjon for sanseintrykk fra naturen, pause fra forelesninger og spise lunsj..
- Lek og kontakt med vannet. Mate fugler.

Turvei

- Knytte sammen turvei langs vannet.

6.3.9. 9 LEAALLMENNING

Plan

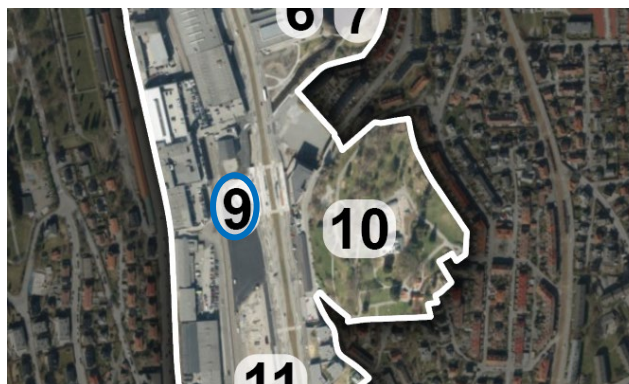
Plannavn: Årstad. gnr 159 bnr 128 mfl., Delfelt S14 Mindemyren*; Årstad. gnr 159 bnr 133, delfelt S11 Mindemyren.

Planstatus: *Innsigelsesbehandling, **Jobber mot 1. gangssak.

Formål: Offentlig torg i områdeplan.

Fra Infrastrukturplan Mindebyen

- Sykkelstamvei og intern kjørevei kan virke som en barriere. Viktig med god og trygg kryssing her.
- Antatt vindutsatt, og bør skjermes med f.eks. vegetasjon.
- Antatt støyutsatt.
- Kan få mindre gode solforhold. Avhengig av omkringliggende bebyggelse.
- Anbefales gangbro mellom Svaneviksveien og Fjøsangerveien.
- Anbefaling om å utvikle torget som lokalsenter fremfor sosial møteplass.



Referanse

Torgallmenningen er et av Bergens mest levende byrom, fylt med forbigående og besøkende. Skala, publikumsrettede funksjoner og mange sitteplasser er noen av byromskvalitetene. Foto: Bergen kommune



Skansedammen inviterer til aktiviteter for store og små både sommer og vinter. Foto: Bergen kommune.

Det sentrale knutepunktet og livlige bytorget fylt av aktivitet gjennom dagen

Byrom

Sentralt torg med vannspeil.

Størrelse XL (5 000 – 8 000m²).

Målgruppe

- Fotgjengere og kollektivreisende til og fra Mindebyen.
- Folk som gjøre ærender, skal på kafé eller har avtalt å treffe venner.
- Folk som tar lunsjpause. Eldre i nærområdet.

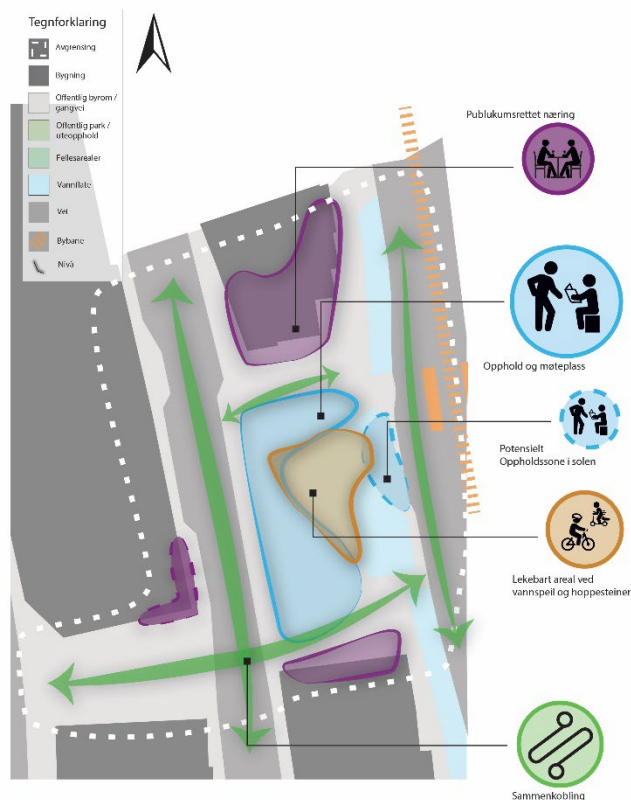
Kvaliteter

- Sentrale forbindelser langs og på tvers.
- Funksjonsblandet område og nært bybanestopp.
- Størrelse på nedre torgflate (Leatorget).
- Delvis romdannelse med kantsone og aktivt fasedeliv.
- Blågrønne herlighetsverdier og kontakt med vannspeil.

Ulemper/Ukjente

- Bylder fra samferdsel. Antatt mindre gode solforhold.
- Antatt ugunstige vindforhold som må motvirkes.
- Vannspeilets størrelse og form går på bekostning av brukbarheten for opphold.
- Byrommet er delt i to av sykkelstamvei og kjørevei.
- Terrengfall i øvre del begrenser brukbarheten.
- Midlertidig situasjon for kjøretilkomst og rampe forventes å oppta øvre del en tid fremover.

Potensial for byliv	■ ■ ■ ■ ■	4 + 1 / 5
Attraksjoner og bruk		
Lek/Aktivitet	■ ■ ■ □ □	3 + 0 / 5
Handel/Service	■ ■ ■ ■ ■	5 + 0 / 5
Opphold/møteplass	■ ■ ■ ■ □	4 + 1 / 5
Størrelse/Form	■ ■ ■ □ □	3 + 0 / 5
Tilgjengelighet		
Nærhet	■ ■ ■ ■ ■	5 + 0 / 5
Sammenkobling	■ ■ ■ ■ ■	5 + 2 / 5
Lokalklima og miljø	■ ■ ■ ■ □	3 + 1 / 5
Bomiljø	■ ■ ■ ■ □	4 + 0 / 5
Bynatur	■ ■ ■ □ □	3 + 0 / 5



Bylivsfunksjoner og bruksverdier

Opphold og møteplass

- Soner som inviterer til planlagte og impulsive opphold.. Trenger rikelig med sekundære sitteplasser, også vestvendt.
- Spise lunsj, se på forbigående, slappe av, holde øye med barna, avtalte eller tilfeldige møter.
- Skøyteis vinterstid. Hele oppholdsflaten er lekbar.
- Arrangementsplass.

Sammenkobling

- Viktig knutepunkt for kollektiv og myke trafikanter. Sentral tverrforbindelse, sykkelstamvei og sentrumsformål. Det forventes mye folk i området.

Publikumsrettet næring

- Tosidig kantsone med utadvendt og publikumsrettet funksjon og mulige sittedeier.
- Bidrar til virkningen som møteplass.
- Gir foreldre et alternativ når barn leker.

Lekbart arealer med hoppesteiner

- Hoppesteiner og lek i kontakt med vann.

Tilleggspotensial

Oppholdssone i solen

- Oppholdssone på østsiden av vannspeil med gode solforhold. I dag er arealet primært disponert som sykkelparkering, sykkelvei og busker. Omorganisering av funksjoner virker hensiktsmessig og naturlig, og kan frigi verdifullt oppholdsareal med gode kvaliteter.

6.3.10. 10 LEAPARKEN

Plan

Plannavn: Årstad. gnr 159 bnr 131 mfl., delfelt S13 Mindemyren.

Planstatus: **Jobber mot 1. gangssak.**

Formål: Leaparken er regulert til offentlig park i eksisterende reguleringsplan.

Fra Infrastrukturplan Mindebyen

- Viktig at passasjen (T8) fra Leaallmenningen til Leaparken blir offentlig tilgjengelig, synlig og ikke smales inn ytterligere.
- Dersom heis (T8) blir aktuelt fra Leaallmenningen til nedsiden av Leaparken anbefales det at åpningstid, kostnadsfordeling, drift og sikkerhet avklares i reguleringsfasen, slik at tverrforbindelsen ikke forsvinner i prosjekteringsfasen.
- Viktig at passasjen (T6b) blir offentlig tilgjengelig, synlig og ikke smales inn ytterligere.



Referanse

Fredens bolig i Sandviken er en park og nærmiljøanlegg med flere soner for variert lek og aktivitet. Anlegget har blant annet skatepark, ballbane, lekeplass og soner for prat og å trekke seg tilbake til. Anlegget brukes mye av Krohnengen skole. Foto: Bergen kommune.



Den store parken på høyden med mangfoldige bruksverdier

Byrom

Den eksisterende store parken.

Størrelse XLL (> 8 000m²).

Målgruppe

- Alle i nærmiljøet. Barn, foreldre, eldre og velforeninger.
- Folk som lufter hunden. Folk på trilletur.
- Studenter og unge som vil være sosiale og nyte solen.

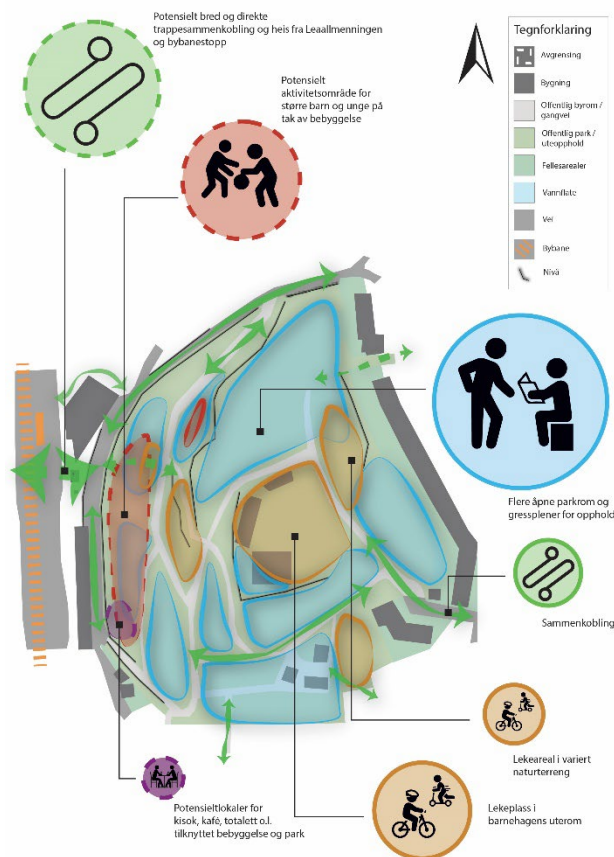
Kvaliteter

- Stor park. Variasjon mellom store og små åpne parkrom og plenflater, naturterreng og nivåer.
- Nærhet til Leaallmenningen og bybanestopp.
- Blanding av opparbeidede og naturlige lekearealer i hele parken som oppleves trygt.
- Grønne herlighetsverdier for sanseintrykk. Store trær og trekroner som gir romfølelsen og atmosfære.
- Vestvendt med gode solforhold. Utsikt og oversikt.
- Privatbilfritt og skjermet for støy.

Ulemper/Ukjente

- Nivåforskjeller og skrånende plenflater begrenser brukbarheten noe.
- Høydeforskjeller med svak visuell og romlig kontakt med omgivelsene. Spesielt fra Mindemyren.
- Mangler inviterende og åpne kantsoner mot omgivelsen. Underskudd på aktiverende tilbud.
- Solforhold vil avhenge av byggehøyde i forkant.

Potensial for byliv		3 + 2 / 5
Attraksjoner og bruk		
Lek/Aktivitet		3 + 2 / 5
Handel/Service		0 + 2 / 5
Opphold/møteplass		3 + 1 / 5
Størrelse/Form		4 + 1 / 5
Tilgjengelighet		
Nærhet		4 + 0 / 5
Sammenkobling		1 + 3 / 5
Lokalklima og miljø		5 + 0 / 5
Bomiljø		5 + 0 / 5
Bynatur		5 + 0 / 5



Bylivsfunksjoner og bruksverdier

Opphold og sosial aktivitet

- Grilling, soling, parkspill og lek. Trim og trening, hvile, slappe av, nyte omgivelsene.
- Gå turer, luften hunden. Trilleturer. Jogging.
- Egenorganiserte treff og samlinger.

Lekearealer

- Hele parken gir mulighet for lek. Det er kupert naturterreng, store og små flater med variert vegetasjon og grad av opparbeiding.
- Bakker egnet for aking vinterstid. Snøballkrig og snømenn.

Tilleggspotensial

Aktivitetsområde på takflate til bebyggelse under park

- I forbindelse med en eventuell heving av takhøyde på bebyggelse under park kan takflaten i parken utvikles som et offentlig aktivitetsområde.
- Idrettshall og aktivitetsområdet bidrar til å aktivere parken, og tilfører en inviterende kantsone.
- Takflaten kan avbøte begrenset brukbarhet som følge av eksisterende skrånende terreng.

Direkte og inviterende sammenkobling

- En direkte og inviterende kobling mellom Leaallmenningen og Leaparken. En stor, bred trapp som også egne som vestvendt sitteplass.
- Heis i tilstøtende bygg.

Offentlige tjenester og servicefunksjoner

- I forbindelse med en eventuell idrettshall i bebyggelse under park er det muligheter for lokaler som også betjener parken.
- Kafé, kiosk, toalett, utleie av utstyr o.l.

6.3.11. 11 LOMMEPARKEN

Plan

Plannavn: Årstad. gnr 159 bnr 131, delfelt S11 Mindemyren.

Planstatus: **Jobber mot 1. gangssak.**

Formål: Offentlig torg, park og vassdrag i områdeplan.

Fra Infrastrukturplan Mindebyen

- Antatt for lite sol i sør.
- Støyutsatt uten mulighet for å skjerme.
- Mye infrastruktur i grunnen.
- Vurder å øke torgarealet i nordvest Vurder å øke torgarealet i nordvest for å få bedre plass til opphold og rekreasjon iht. intensjonen i Prinsippprogrammet.
- Viktig med god sikt ved hovedsykkelruten.



Lommeparken omtrent i midten av området. Foto: Mapspace.com

Referanse



Gressflater rundt Lille Lungegårdsvann inviterer til sosial aktivitet og gir kontakt med vannet. Foto: Bergen kommune.



Klosterhaugen lekeplass er et eget anlegg i lokalparken Haugeveien. Foto: Bergen kommune.



Skansedammen inviterer til aktiviteter for store og små både sommer og vinter. Foto: Bergen kommune.

Nærmiljøets møteplass og inviterende stoppested for store og små på sykkelturn

Byrom

Lokaltorg for nærmiljøet.

Størrelse: M (2 000- 3 500m²).

Målgruppe

- Alle i nærmiljøet og folk som søker et roligere byrom.
- Foreldre og barn til lekeplassen.
- Forbipasserende og syklende som vil ha en pause.

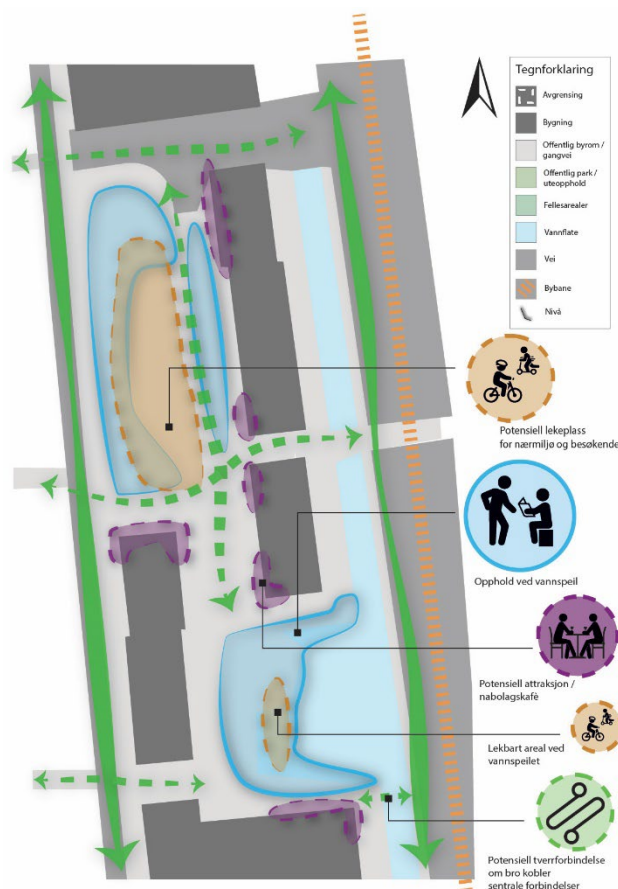
Kvaliteter

- Mye brukte langsgående sykkelforbindelser.
- Romdannelse, form og sikt som virker forlokkende.
- Vannspeil. Mulig for trær som gir skala og sanseinntrykk.
- Antatt privatbilfritt. Antatt gode vindforhold.
- Mulighet for lekeplass til nærmiljøet og besøkende.
- Mulighet for lokale næringsattraksjoner som også aktiverer byrommet.

Ulemper/Ukjente

- Vurderes endret form fra områdeplan. Størrelse, for og vannspeil begrenser brukbarheten.
- Mindre sentralt for tverrforbindelser og kollektiv.
- Antatt mindre gode solforhold i sør. Avhenger av omkringliggende bygg og endelig form.
- Boligområde med begrenset funksjonsblanding
- Unngå privatisering av offentlig byrom.
- Kantsone mot bolig må løses gjennom nivåforskjell og utforming.

Potensial for byliv	1 + 3 / 5
Attraksjoner og bruk	
Lek/Aktivitet	1 + 2 / 5
Handel/Service	0 + 2 / 5
Opphold/møteplass	1 + 1 / 5
Størrelse/Form	1 + 1 / 5
Tilgjengelighet	
Nærhet	2 + 0 / 5
Sammenkobling	3 + 0 / 5
Lokalklima og miljø	2 + 1 / 5
Bomiljø	5 + 0 / 5
Bynatur	2 + 1 / 5



Bylivsfunksjoner og bruksverdier

Opphold og sosial aktivitet

- Oppholdssoner og møteplasser for nærmiljøet.
- Skjermer mulig lekeplass fra samferdsel.
- Trenger rikelig med uformelle sittetilbud.
- Møte naboen, slå av en prat. Drikke morgenkaffe.
- Slappe av, se på syklende, stoppested på sykkelturen med barna på tur.
- Skøyteis på vannspeil om vinteren.

Tilleggspotensial

Tilrettelagt lekeareal

- Et lekeareal som attraksjon til byrommet, og et tilbud for nærmiljøet. Et samlingssted med en sosial komponent.
- Målpunkt.

Nabolagskafe og andre lokale næringsattraksjoner

- Mulighet for mer utadvent og publikumsrettet funksjoner og mindre sittedsoner.
- Stimulerer bylivet med flere og mer varierte attraksjoner.
- Små målpunkt.

Sammenkobling over kanal i sør.

- Bro i sørenden vil er naturlig forlengelse av siktlinje øst-vest og manøvreringen på tvers. Vil bli savnet av fotgjengere. Kan bidra til økt tilflyt av folk til byrommet og mer byliv.

6.3.12. 12 MINDEHAGEN

Plan

Plannavn: Årstad. gnr 159 bnr 131, delfelt S11 Mindemyren.

Planstatus: **Jobber mot 1. gangssak.**

Formål: Offentlig torg i områdeplan

Fra Infrastrukturplan Mindebyen

- Regulert til torg, men bestemmelsene åpner for teknisk infrastruktur og grøntareal.
- Grøntområde her vil være verdifullt med tanke på biologisk mangfold siden det mangler grøntkorridor i området.
- Støyutsatt.
- Kryssing av Minde allé ikke tilrettelagt.
- Selv om det er støyutsatt, bør det vurderes å utnytte området til urbant jordbruk. Hvis ikke kan etablering av urban blomstereng være et viktig tiltak for insekter.
- Utformingen bør hensynta trafiksikkerheten og hindre villkryssing av Minde allé.



Referanse



Mindebyens parsellhage og møteplass på tvers av nabolag

Byrom

Park med parsellhage og urban dyrking.

Størrelse: S (500- 2 000m²).

Målgruppe

- Voskne og eldre som vil skape og dyrke noe sammen; Folk som søker etter et felleskap rundt en aktivitet.

Kvaliteter

- Nærhet til holdeplasser og forbindelse Minde allé.
- Som park har byrommet en sammenheng med den nærliggende Mindeparken rett sør, over Minde allé.
- Antatt gode solforhold på formiddag/ettermiddag på sommerhalvåret. Avhenger av evt. ny bebyggelse.
- Gode siktlinjer mellom reisende og byrom gir tilsyn og tilstedeværelse gjennom døgnet.
- Store, vakre trær som forankrer byrommet.
- Ligger på lavere nivå, nedenfor Fjøsangerveien.

Ulemper/Ukjente

- Omgitt av samferdsel. Tett på biltrafikk og Fjøsangerveien.
- Støyutsatt fra trafikk, spesielt i rushtiden.
- Mulighet for å utvide byrommet nordover.
- Ligger noe adskilt til. Mulighet for sammenkobling over Minde Allé.
- Ukjent vindsituasjon.
- Lite innramming av bebyggelse og lav romfølelse.

Potensial for byliv  1 + 1 / 5

Attraksjoner og bruk

Lek/Aktivitet		0 + 0 / 5
Handel/Service		0 + 1 / 5
Opphold/møteplass		0 + 3 / 5
Størrelse/Form		1 + 1 / 5

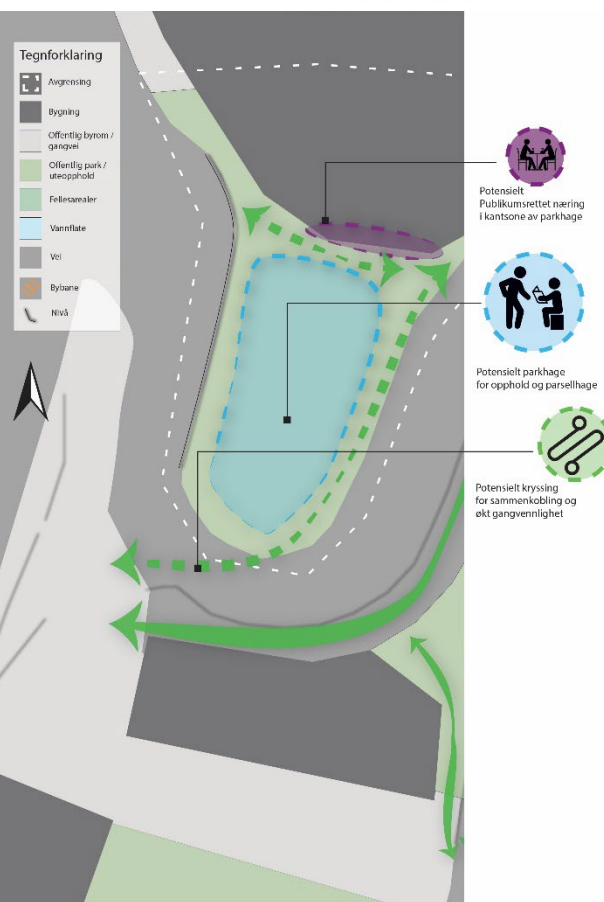
Tilgjengelighet

Nærhet		1 + 1 / 5
Sammenkobling		0 + 2 / 5

Lokalklima og miljø

Bomiljø		1 + 1 / 5
---------	---	-----------

Bynatur		0 + 3 / 5
---------	---	-----------



Tilleggspotensial

Oppholdsaktivitet i park med parsellhage

- Behov for mer parkmessige kvaliteter i hele området.
- Mulig å tilrettelegge som park med parsellhage. Parsellhager tilbyr en rettet aktivitet som kan gjøre et byrom med utfordrende forutsetninger mer attraktivt
- Urban dyrking er en aktivitet som henvender seg til voksne og eldre. Hensiktsmessig målgruppe i omgivelser som kan oppfattes som utrygge med hensyn til nærheten og mengden trafikk.
- Mulighet for klimaskjerming og overbygg.

Kryssing av Minde allé

- For bedre tilgjengelighet og gangvennlighet bør formell kryssing av Minde allé ikke utelukkes for fremtiden.

Publikumsrettet næring

- Kortsiden mot byrommet kan romme publikumsrettet funksjon som henvender seg til byrommet og betjener parsellhagen.

6.3.13. 13 MINDEPARKEN

Plan

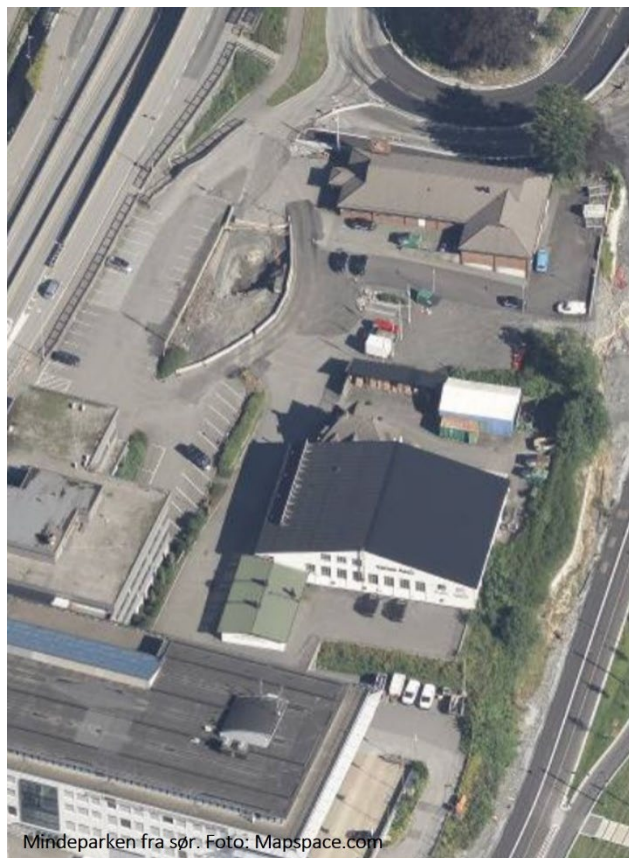
Plannavn:

Planstatus: **Veiledningsmøte avholdt (S5a), Ikke aktiv (S5b, S9a).**

Formål: Offentlig torg i områdeplan.

Fra Infrastrukturplan Mindebyen

- Det er ikke lagt opp til kryssing av Minde allé fra T4 til T5 / S11.
- Støyutsatt i vest og øst, potensielt gode støyforhold i sentrale deler.
- S5a anbefales bygget ut nordover for å bedre støysituasjonen i T4.
- Deler av S5b og den nord-sørgående delen av T4 kan med fordel omreguleres til park, som det er stort behov for i området, da boligene sentralt i Mindebyen vil ha for lang avstand til offentlig park iht. overordnede anbefalinger.
- Vurdere om S9b kan få tilbake sin funksjon som sentrumsområde slik det var i historisk perspektiv.
- Aktivitetsområde i S9b.
- Lekeplass og åpent parkrom i T4.



Referanse

Fredens bolig i Sandviken er en park og nærmiljøanlegg med flere soner for variert lek og aktivitet, som skatepark, ballbane, lekeplass. Foto: Bergen kommune.



Byparken er et knutepunkt og et attraktivt parkrom med gode oppholdskvaliteter, som også er omgitt av samferdsel. Foto: Bergen kommune

Klosterhaugen lekeplass er et eget anlegg i lokalparken Haugeveien. Foto: Bergen kommune.



Den sentrale parken med lek og aktivitet

Byrom

Den sentrale parken med aktivtetsområde og lekeplass.
Størrelse: XXL (>8 000m²).

Målgruppe

- Alle i nærområdet.
- Foreldre og barn. Ungdom og unge voksne.
- Studenter og andre som tar lunsj i området.
- Besøkende til Meiereibyen. Folk som gjør ærend. Planlagte møter.

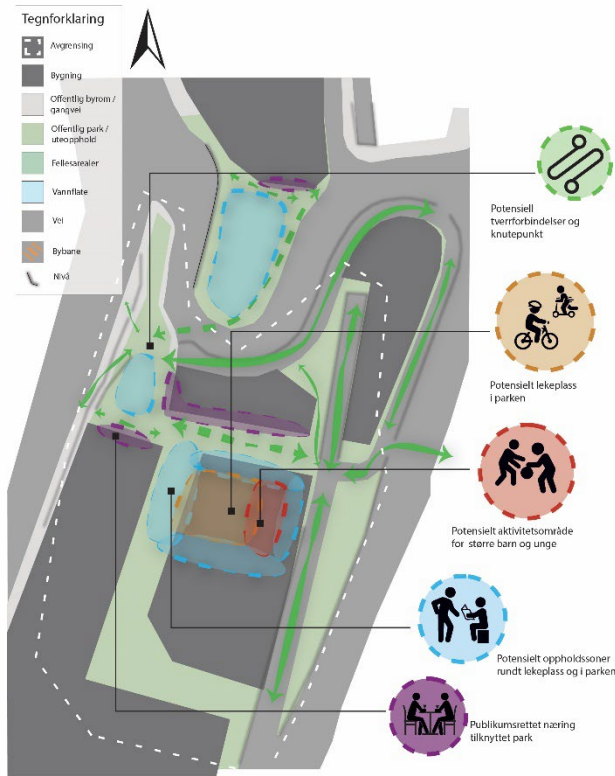
Kvaliteter

- Sentral tverrforbindelse Minde- Meieribyen. Langsgående sykkelstamvei. Mange forbindelser og retningsvalg.
- Nærhet til holdeplasser og Meieribyen. Sentralt og funksjonsblandet område.
- Mulig størrelse og form som kan romme en sentral park med lekeplass og aktivtetsområde.
- Gang- og sykkelveier skjermer mot Kanalveien.
- Mulighet for utbygging som bedrer støyforholdene.
- Gode solforhold på nedre deler.

Ulemper/Ukjente

- Tidlig i planprosess. Endelig utbygging ukjent.
- Tett på biltrafikk og Fjøsangerveien. Støyutsatt.
- Varierende vindforhold. Solforhold avhengig av ny bebyggelse.
- Skrånende terreng krever tilrettelegging og kan påvirke brukbarheten.
- Ukjent grad av varelogistikk i byrommet.

Potensial for byliv		0 + 4 / 5
Attraksjoner og bruk		
Lek/Aktivitet		0 + 4 / 5
Handel/Service		1 + 3 / 5
Opphold/møteplass		0 + 4 / 5
Størrelse/Form		1 + 2 / 5
Tilgjengelighet		
Nærhet		4 + 0 / 5
Sammenkobling		1 + 4 / 5
Lokalklima og miljø		1 + 2 / 5
Bomiljø		0 + 3 / 5
Bynatur		0 + 4 / 5



Tilleggspotensial

Sentral park med opphold og møteplasser

- Oppholdssoner og møteplasser i parken som inviterer forbipasserende og besøkende til å tilbringe tid i grønne omgivelser.
- Vurdere omfordeling av areal til offentlig byrom og for delfelt for økt brukbarhet (Anbefaling for delområde 3 (Kap. 4.2.2)).

Lekeplass og aktivtetsområde i parken

- En lekeplass i parken og et tilbud for nærmiljøet.
- Bidrar som en attraksjon og målpoint for barn og foreldre. aktiverer parken og gir grunnlag for sosial aktivitet

Publikumsrettet næring tilknyttet park

- Kantsoner med utadventd og publikumsrettet funksjon og mulige sittingsoner. En attraksjon til området.
- Gir foreldre et alternativ når barn leker.
- Mange forbipasserende og besøkende til området og parken med sine attraksjoner.
- Kan inneholde fasiliteter som betjener parkfunksjonen.
- Sammenheng med Meieribyen og i aksen med Meieriallmenningen.

Sammenkobling og knutepunkter

- Sentral kobling mellom Minde og Meieribyen. Flere valgmuligheter for myke trafikanter.

6.3.14. 14 MINDETORGET

Plan

Plannavn: Årstad. gnr 15 bnr 210 m.fl., Delfeltene S8 og S10 Mindemyren.

Planstatus: **Vedtatt plan**

Formål: Offentlig torg, offentlig fortau og «bruk og vern av sjø og vassdrag».

Fra Infrastrukturplan Mindebyen

- Antatt vindutsatt om ikke det gjøres skjermingstiltak, Støyutsatt.
- Trerekke (P27) langs Kanalveien bør sikres plass, også forbi S10 og S8 (P27) iht. reguleringsbestemmelsene.
- Nedkjøring til p-kjeller i S8 er en stor ulempe for gangtrafikk langs Kanalveien og i allmenningen, siktakse og fare for oversvømmelse av p-kjeller. Det bør arbeides for å sikre en så god løsning som mulig i nedre del av «handels og service akse» med tanke på tilkomst for alle, siktlinjer, trafiksikkerhet og flomsikring.
- Flere gangforbindelser til Kanalveien på begge sider av nedkjøringen til p-kjeller, dersom ikke det forringer allmenningens kvalitet, f.eks. med tanke på støy.

Planbestemmelser

- Tillattes kun utrykningskjøring og drift/vedlikehold. Oppholdskvaliteter som innpasser et mangfold av ulike aktiviteter (§3.3.1).
- Føringer for 1. etasjer, kantsone og aktive fasader gis i formingsveileder (§2.8).



Mindetorget fra vest. Foto: 3D-modell Mindebyen

Referanse



Skansedammen inviterer til aktiviteter for store og små både sommer og vinter. Foto: Bergen kommune.



Nedre Ole Bulls plass med vannspeil, hoppesteiner og klatrefjell er et attraktivt lekbart areal for barn. Foto: Bergen kommune



Vannspeil og den Blå Steinen på Kong Olav den 5s plass gir en lekbart sone for barn i byrommet. Foto: Bergen kommune.

Mindebyens stortorg for hverdagsaktivitet og arrangementer

Byrom

Den sentrale torget.

Størrelse L (3 500-5 000m²).

Målgruppe

- Alle i nærmiljøet. Foreldre og barn.
- Besøkende til Tapperiet, Meieribyen og Mindebyen
- Studenter og arbeidere i området.
- Folk som gjøre ærender, skal på kafé eller har avtalt å treffe venner. Lunsjpauser.

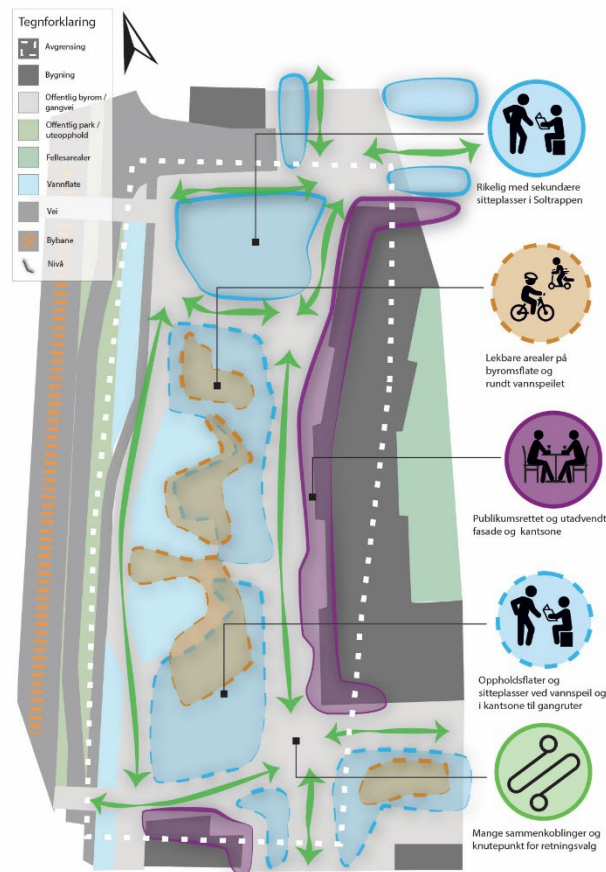
Kvaliteter

- Funksjonsblandet område. Sentralt og nært mye.
- Mange forbindelser og retningsvalg å kryss og tvers. Mange forbigående til området.
- Størrelse og form med plass til et sammensatt tilbud for både barn og voksne.
- Vestvendt, gode solforhold.
- Aktive og publikumsrettede fasader.
- Blågrønne kvaliteter med åpen overvannshåndtering og vannspeil.

Ulemper/Ukjente

- Vannspeilet begrenser brukbarheten noe. Det er ikke plass til dedikerte lekeplass.
- Antatt støy fra Kanalveien.
- Nivåforskjell ved trappeamfi og nedkjøring P-kjeller. Nivåforskjeller påvirker brukbarheten og attraktiviteten.

Potensial for byliv		3 + 2 / 5
Attraksjoner og bruk		
Lek/Aktivitet		2 + 3 / 5
Handel/Service		4 + 0 / 5
Opphold/møteplass		2 + 3 / 5
Størrelse/Form		3 + 0 / 5
Tilgjengelighet		
Nærhet		5 + 0 / 5
Sammenkobling		4 + 0 / 5
Lokalklima og miljø		3 + 1 / 5
Bomiljø		2 + 3 / 5
Bynatur		3 + 1 / 5



Bylivsfunksjoner og bruksverdier

Opphold og møteplass

- Sørvestvendt trappeamfi med utsikt over aktivitet og blågrønne herlighetsverdier. Trapper er et godt sekundært sittetilbud som kan er godt egnet til å invitere forbigående til impulsivt opphold.
- Gir oversikt for foreldre over barnas lek ved vannspeilet.
- Spise lunsj, se på forbigående, lese, slappe av, ta med barna, avtalte eller tilfeldige møter.
- Arrangementsplass. «Tenning av juletreet».

Publikumsrettet næringsaktivitet

- Vestvendt fasadeliv og kantsone med publikumsrettet og utadvendt næring. En attraksjon langs sentral sammenkobling over torget. Vareutstilling, sitteplasser og servering o.l.
- Gir foreldre et alternativ når barn leker.

Tilleggspotensial

Opphold og møteplass på torget

- Det er rom for flere attraktive oppholdssoner på torget, mellom sammenkoblinger og vannspeilet.
- Sonene bør ha rikelig med gode, sekundære sitteplasser i kantsonene mot gangforbindelser over torget for å invitere til enkle stopp.
- Det bør undersøkes og vurderes offentlig-privat samarbeid med tilhørende næringsaktører om utplassering/innrydding av stoler til allment bruk.
- Kan delvis skjerme mellom leikbart areal og sammenkobling over torg.

Lekbart areal

- Soner ved vannspeilet bør virke sammen som både oppholdssoner og leikbart areal.

6.3.15. 15 MEIERIALLMENNINGEN

Plan

Plannavn: Årstad. gnr 15 bnr 210 m.fl., Delfeltene S8 og S10 Mindemyren.

Planstatus: **Vedtatt plan.**

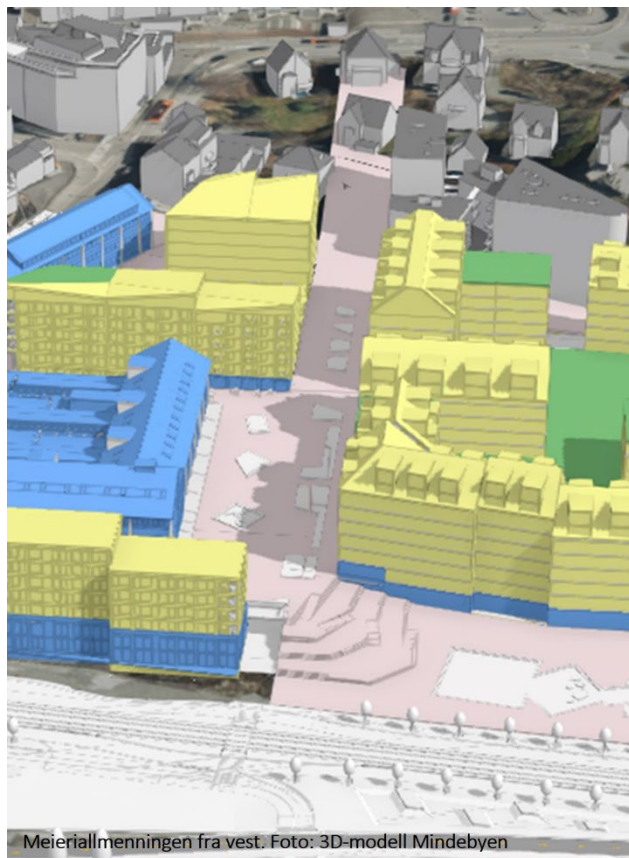
Formål: Offentlig torg.

Fra Infrastrukturplan Mindebyen

- Antatt vindutsatt om ikke det gjøres skjermingstiltak, Støyutsatt.
- Foreliggende planer snevrer inn Handels og service akse.
- Nedkjøring til p-kjeller i S8 er en stor ulempe for gangtrafikk langs Kanalveien og i allmenningen, siktakse og fare for oversvømmelse av p-kjeller. Det bør arbeides for å sikre en så god løsning som mulig i nedre del av «handels og service akse» med tanke på tilkomst for alle, siktlinjer, trafiksikkerhet og flomsikring.

Planbestemmelser

- Tillattes kun utrykningskjøring og drift/vedlikehold. Oppholdskvaliteter som innpasser et mangfold av ulike aktiviteter (§3.3.1).
- Føringer for 1. etasjer, kantsone og aktive fasader gis i formingsveileder (§2.8).
- Fysisk støyskjerming mellom BS2 og BKB2 (§3.3.1).



Referanse

Torgallmenningen er et av Bergens mest levende byrom. Arkaden langs fasaden og publikumsrettede funksjoner bidrar til at det er en mye brukt forbindelse for gående. Foto: Bergen kommune



Bergen Offentlige Bibliotek og Valborg Platous plass forener kulturtilbud og offentlige byrom der det er mange forbigående. Foto: Bergen kommune



Gågaten / Strandgaten er en livlig gågate med mye fotgjengere og publikumsrettet næring som knytter sammen Nordnes og sentrumskjernen. Foto: Google Street View



Mindebyens markeds plass-, kultur- og handelsakse

Byrom

Kvartal og allmenning med stort plassrom.
Størrelse XL (5 000-8 000m²).

Målgruppe

- Beboere og arbeidende i nærmiljøet og området.
- Besøkende til Tapperiet og Meieribyen.

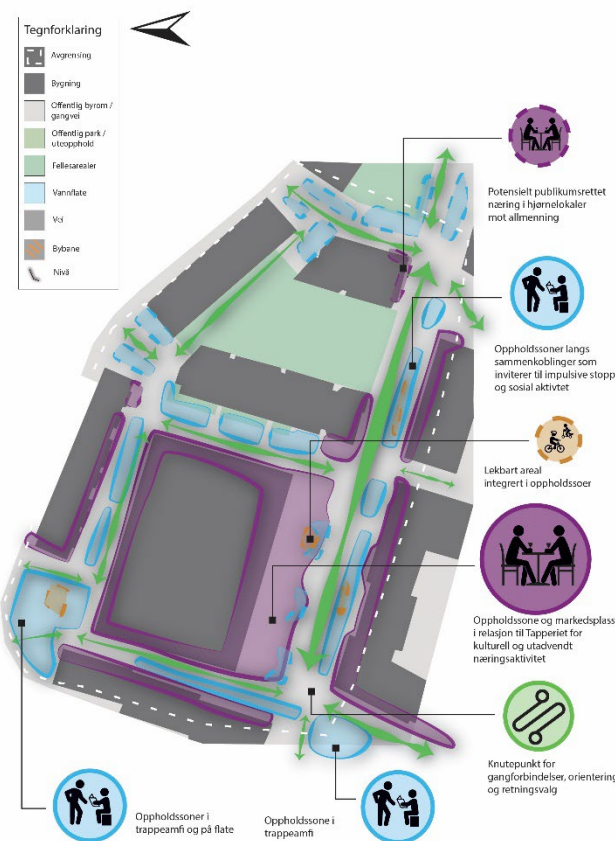
Kvaliteter

- Funksjonsblandet område. Nært bybanene på Wergeland.
- Bilfri hovedforbindelse mellom Wergeland og Kanalveien. Mange forbindelser og retningsvalg.
- Mange attraksjoner og målpunkt. Møteplass i nærmiljøet.
- Plassdannelse og romfølelse Fasadeliv og kantsone med publikumsrettet næring.
- Varelevering under torg.
- Antatt gode vindforhold.
- Opparbeidet blågrønne kvaliteter, åpen overvannshåndtering.

Ulemper/Ukjente

- Varierende solforhold.
- Avlang byromsform begrenser brukbarheten og muligheten for varierte soner og aktiviteter for mangfold.
- Vanskelig å integrerer lekable arealer.

Potensial for byliv	■ ■ ■ ■ ■	4 + 1 / 5
Attraksjoner og bruk		
Lek/Aktivitet	■ □ □ □ □	0 + 1 / 5
Handel/Service	■ ■ ■ ■ ■	4 + 1 / 5
Opphold/møteplass	■ ■ ■ ■ □	4 + 0 / 5
Størrelse/Form	■ ■ ■ □ □	3 + 0 / 5
Tilgjengelighet		
Nærhet	■ ■ ■ ■ ■	5 + 0 / 5
Sammenkobling	■ ■ ■ ■ ■	5 + 0 / 5
Lokalklima og miljø	■ ■ ■ ■ □	4 + 0 / 5
Bomiljø	■ ■ ■ □ □	3 + 3 / 5
Bynatur	■ ■ ■ □ □	2 + 1 / 5



Bylivsfunksjoner og bruksverdier

Tapperiet Markeds plass og oppholdssone

- Utadvendt fasadeliv på Tapperiet henvendt mot plassrom i allmenning for publikumsrettet næring.
- Markeds plass og arrangements plass.
- Kantsoner langs allmenningen for varesalg, vindusshopping, vareutstilling, servering e.l.

Oppholdssoner lang allmenning og gater

- Oppholdssoner med sekundære og primære sittetilbud med sikt mot gangforbindelse. Inviterer til impulsive pauser og stopp rundt omkring i kvartalet.

Oppholdssoner i trappeamfier

- Sekundære sitteplasser i trappeamfier. Gir oversikt og utsikt over annen aktivitet.
- Utnytter nivåforskjeller til oppholdsaktivitet.

Knutepunkter og orientering

- Soner hvor sammenkoblinger møtes. Holdes åpne for vrimling, manøvrering og retningsvalg.

Tilleggspotensial

Lekbart areal

- Innpassing av lekable soner langs allmenning og plassrom. Begrenset størrelse og omfang som følge av annen bruk.
- Kan bidra med noe variasjon og aktivering
- Noe for barn og foreldre som besøker Meieribyen.

Hjørnelokaler til publikumsrettet næring

- Forsterker handels og service-aksen ved å utnytte viktige hjørnelokaler ut mot allmenning og tverrgate.
- Hjørner er retningsvalg, og folk stopper opp for å vurdere muligheter.

6.3.16. 16 GRØNNALLMENNINGEN

Plan

Plannavn: Årstad. gnr 13 bnr 96, offentlig reguleringsplan for sentrale deler av Wergeland (W); Årstad. gnr 15 bnr 163 mfl., Nyhaugen (N); Årstad. gnr 15 br 169 mfl., Eikeveien (E)

Planstatus: **Vedtatt plan (W)**; **Jobber mot 1. gangssak (N)**; **Vedtatt plan (E)**.

Formål: Offentlig torg, gatetun, gågate, og felles torg.

Fra Infrastrukturplan Mindebyen

- Foreliggende planer viser lite grønt i Grønnallmenningen. Grønnallmenningen bør gjøres så grønn som mulig, slik at man etablert grøntkorridor.



Grønnallmenningen fra vest. Foto: Mapspace.com

Referanse

Jekteviksbakken lekeplass og Dokkebakken lekeplass er grønne anlegg for lek i skrånende terreng som utnytter nivåforskjeller langs Dokkebakken og Jekteviksbakken. Google Street View



Apotekerhagen med lekeplass i Claus Frimans gate ligger i skrånende terreng i et tett bomiljø. Google Street view



Repslagergaten er gatetun med grønne kvaliteter flankert av varierte soner for lek og opphold. Google Street View

Blågrønne allmenningen med lek og opphold

Byrom

Blågrønt parkdrag med lekearealer.
Størrelse L (3 500-5 000m²).

Målgruppe

- Fotgjengere mellom Wergeland og målpunkt Brødfabrikken.
- Beboerie og studenter i nærmiljøet og området.
- Besøkende til Meieribyen og Brødfabrikken.
- Foreldre og barn som søker naturmessige omgivelser.

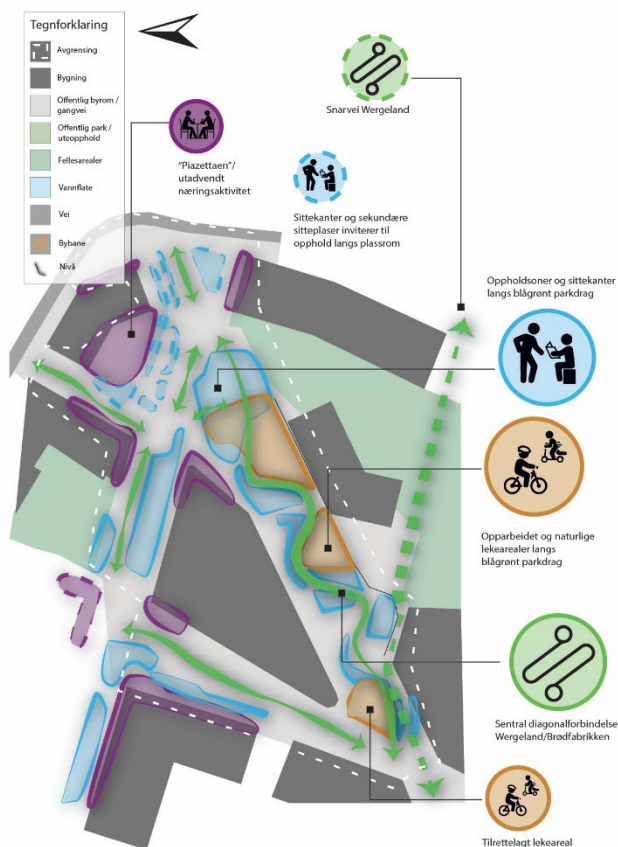
Kvaliteter

- Sentral og bilfri forbindelse mellom Wergeland og offentlig funksjoner ved Brødfabrikken.
- Funksjonsblandet område. Nært Wergeland bybanestopp. Mange attraksjoner og målpunkt.
- Mange og varierte oppholdssoner og lekearealer som inviterer til opphold.
- Rikelig blågrønne kvaliteter. Parkdrag, større trær og åpne overvann.
- Gode vindforhold. Lite trafikkstøy.

Ulemper/Ukjente

- Varierende solforhold.
- Avlang form og skråning begrenser brukbarheten utformingsmulighetene.
- Trafikkstøy i øvre del ved Wergeland.
- Kombinasjonen av mange fotgjengere og relativt små lekearealer tett på kan føre med seg noe brukskonflikt.

Potensial for byliv	■ ■ ■ □ □	3 + 0 / 5
Attraksjoner og bruk		
Lek/Aktivitet	■ ■ ■ □ □	3 + 0 / 5
Handel/Service	■ ■ ■ □ □	3 + 0 / 5
Opphold/møteplass	■ ■ ■ □ □	3 + 0 / 5
Størrelse/Form	■ □ □ □ □	1 + 0 / 5
Tilgjengelighet		
Nærhet	■ ■ ■ ■ ■	4 + 1 / 5
Sammenkobling	■ ■ ■ ■ ■	5 + 0 / 5
Lokalklima og miljø	■ ■ ■ □ □	3 + 0 / 5
Bomiljø	■ ■ ■ □ □	3 + 0 / 5
Bynatur	■ ■ ■ ■ ■	5 + 0 / 5



Bylivsfunksjoner og bruksverdier

Oppholdssoner og møteplass i parkdrag

- Varierte og inviterende oppholdssoner og sitteskanter langs kantsoner delt med sentrale sammenkoblinger.
- Spise lunsj, slappe av på gresset. Pause fra ærender. Sanserintrykk.

Tilrettelagte lekearealer i parkdrag

- Tilrettelagte og naturlige lekearealer langs sammenkobling og åpen overvannsløsning.
- Kontakt med vann og vegetasjon.
- Byromsmøblering og lekeinstallasjoner integrert i parkdrag som inviterer som attraksjon til impulsiv lek.

«Piazetta» og publikumsrettet næring

- Fasadeliv og kantsoner med utadvendt næring bidrar til aktivitet langs plassrom ved inngang til allmenningen.
- Piazetta som attraksjon og generator for aktivitet i tiliggende offentlige oppholdssoner.

Sammenkobling

- Diagonalkobling mellom Wergeland bybane og målpunkt Brødfabrikken. Antas mange fotgjengere. Høy gangvennlighet.

Tilleggspotensial

Sitteskanter langs plassrom

- Inviterende sitteskanter langs «venteplass» og sammenkobling mot Wergeland.

Snarvei Wergeland

- Snarvei fra Wergeland/Fageråsveien.

6.3.17. 17 PULSPARKEN

Plan

Plannavn: Årstad. gnr 15 bnr 210 m.fl., Delfeltene S8 og S10 Mindemyren.

Planstatus: **Vedtatt plan.**

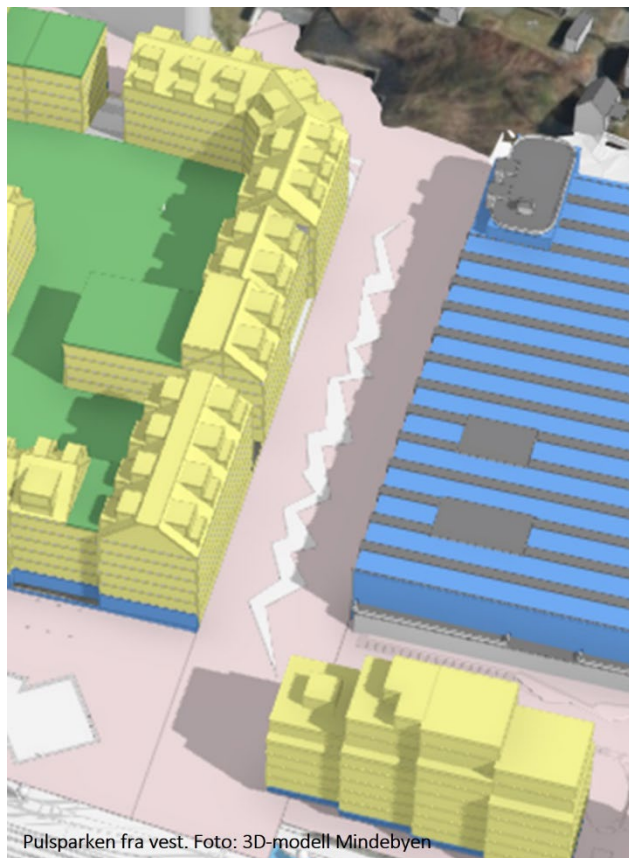
Formål: Offentlig torg.

Fra Infrastrukturplan Mindebyen

- Lekeplass og aktivitetsområde i byrommet.

Planbestemmelser

- Tillattes kun utrykningskjøring og drift/vedlikehold. Oppholdskvaliteter som innpasser et mangfold av ulike aktiviteter (§3.3.1).
- Føringer for 1. etasjer, kantsone og aktive fasader gis i formingsveileder (§2.8).

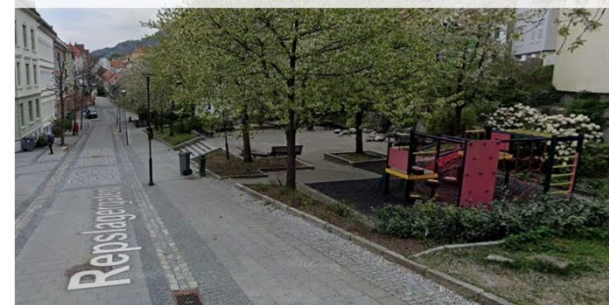


Referanse

Fosswinckels gate gatetun er en viktig forbindelse som også har basketballbaner i gaten. Foto: Google Street View



Repslagergaten gatetun i boligstrøk som tilfører grønne kvaliteter og varierte soner for lek, aktivitet og opphold. Google Street View



Tilrettelegging på Skansemyren med staver og apparater for alle aldersgrupper inviterer til egenorganisert og fysisk aktivitet som øker pulsen. Foto: Bergen kommune

Sentral boliggaten med soner for opphold, lek og trim

Byrom

Blågrøn boliggate med trim og lekearealer.
Størrelse M (2 000-3 500m²).

Målgruppe

- Fotgjengere mellom Wergeland og målpunkt Brødfabrikken.
- Nabolaget og nærmiljøet. Foreldre, barn, unge og eldre. Studenter.

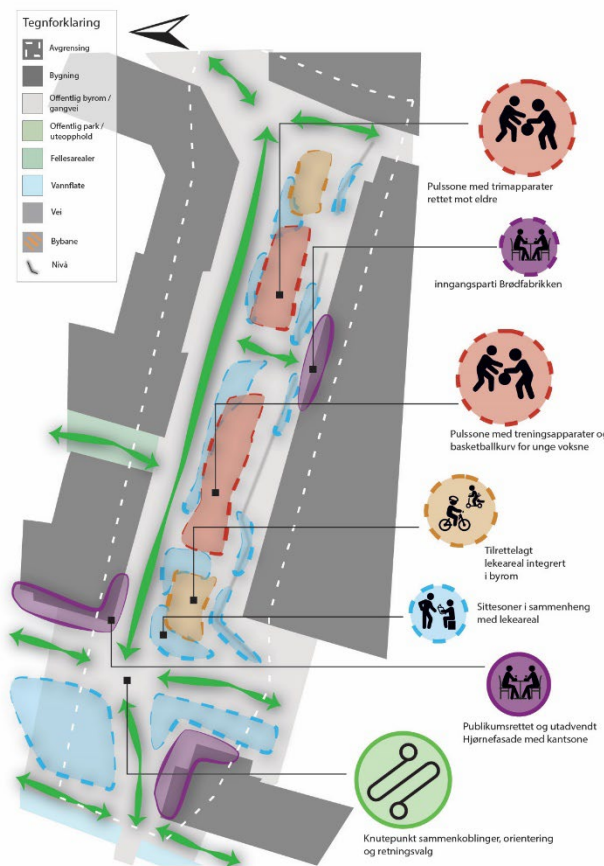
Kvaliteter

- Funksjonsblandet området. Nært attraksjoner og målpunkt.
- Del av sentral sammenkobling. Forventes en del fotgjengere.
- Plass til noe variasjon i innhold.
- Bilfritt.
- Fasadeliv og gateløp med romfølelse.
- Avtagende trafikkstøy fra Kanalveien mot øst.
- Periodevis gode solforhold på sommerhalvåret. Gode vindforhold.

Ulemper/Ukjente

- Byromsnavnet kan gi forventninger til tilbud.
- Gateløp og nivåforskjeller påvirker brukbarheten og rom for variasjon i tilbud.
- Tilgrensende bebyggelse i sør, «Martens Brødfabrikk», har i hovedsak lukkede fasader og ligger en halv etasje under gateplan.
- 110 m lengde på kvartalet
- Kantsone med boligformål må unngå å virke privatiserende.

Potensial for byliv	■ ■ ■ ■ ■	3 + 1 / 5
Attraksjoner og bruk		
Lek/Aktivitet	■ ■ ■ ■ ■	1 + 3 / 5
Handel/Service	■ ■ ■ ■ ■	2 + 0 / 5
Opphold/møteplass	■ ■ ■ ■ ■	1 + 3 / 5
Størrelse/Form	■ ■ ■ ■ ■	1 + 0 / 5
Tilgjengelighet		
Nærhet	■ ■ ■ ■ ■	5 + 1 / 5
Sammenkobling	■ ■ ■ ■ ■	5 + 0 / 5
Lokalklima og miljø	■ ■ ■ ■ ■	3 + 0 / 5
Bomiljø	■ ■ ■ ■ ■	3 + 0 / 5
Bynatur	■ ■ ■ ■ ■	2 + 0 / 5



Bylivsfunksjoner og bruksverdier

Sammenkobling

- Sentral forbindelse i boliggate mellom Wergeland og Mindetorget/Brødfabrikken.
- Grunnlag for byliv og oppholdsaktivitet.

Publikumsrettet næringsaktivitet

- Hjørnelokaler henvendt mot orienteringspunkt og retningsvalg.
- Synlighet mellom aktivitetssoner.

Tilleggspotensial

Aktivitetssone for unge

- Mulig med en avlang sone for treningsapparater og en basketballkurv. Klimaskjerming/tak.
- En attraksjon for unge og studenter i området som bor eller besøker. Også spennende for barn.
- Kan aktivere byrommet noe og gi et supplerende tilbud til Mindebyen.

Trimsone og møteplass for eldre

- En sone med trimapparater rettet mot eldre.
- Klimaskjerming/tak.

Lekearealer for barn

- Mindre soner knyttet til aktivitetssoner for variasjon og bruk gjennom dagen.

Rikelig med sitteplasser langs kantsone

- Sittbare kanter og benker mellom ferdselsone og aktivitetssoner, og innad i aktivitetssonene.
- Møteplasser for brukerne av sonene.
- Tilfeldig møter mellom naboer og kollegaer.

6.3.18. 18 KRISTIANBORG PARKDRAG

Plan

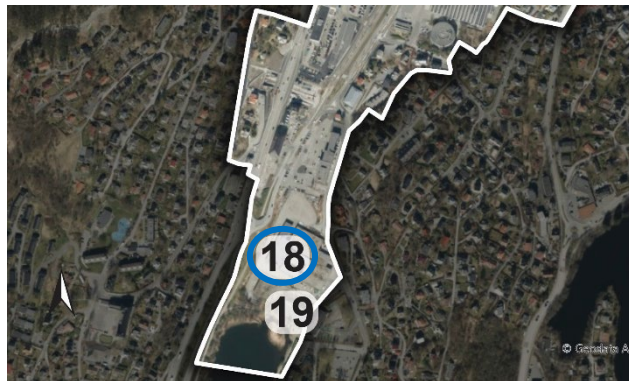
Plannavn: Årstad. gnr 17 bnr 157 mfl., Delfeltene S1 og S2 Mindemyren.

Planstatus: **1.gangsbehandling. På høring/off. ettersyn.**

Formål: Offentlig grøntstruktur kombinert med andre angitte formål – Park, naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone; Naturområde i områdeplan.

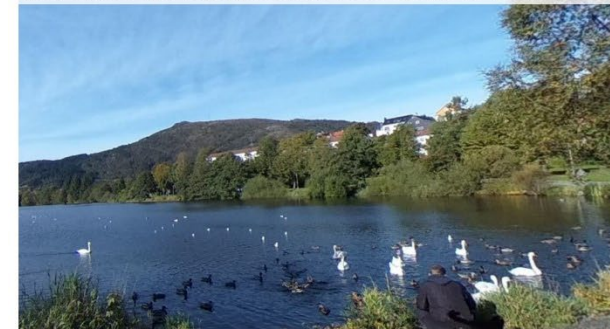
Fra Infrastrukturplan Mindebyen

- Torget T1 er mindre enn anbefalt. Antagelig undersøkt og støyuksatt. Vindutsatt uten skjerming fra sør. Foreslått p-kjeller på tvers mellom S1/S2 i konflikt med drenering og høyde kanal.
- Areal bør hentes i S1/S2 slik at torg blir stort nok til opphold i mindre støyuksatt og vindutsatte arealer. Nytt torg i S1.
- Anbefales at sykkelvei over torg utgår.
- Parkområde P34-P36 mindre enn anbefalt, og fragmentert på grunn av sykkelvei. Anbefaler søndre del av S1 omregulert til park og at sykkelvei gjennom park utgår.
- GS-veg gjennom friområde FRI1-3 er til sammen 8 meter bred og stykker opp grøntarealene slik at brukbarheten for opphold reduseres. Støyuksatt fra Fjøsangerveien.
- Bekken over FRI1 bør holdes åpne.
- Start på vindtunnel. Behov for kraftigvindskjerming mot sør for bedre vindforhold i hele kanalveien. Avgjørende for resten av Kanalveien.
- Anbefaler at sykkelvei gjennom området utgår.
- Etablere parkpreget lekeplass. Aktivitetsområde og åpent parkrom.



Referanse

Tveitevannet har et rikt dyreliv, og gir innbyggerne kontakt med vannet og naturopplevelser. Foto: Google Street View



Nedre del av Nygårdsparken har skjermede områder som gir rom for et mer aktivt dyreliv i parkomgivelser. Foto: Google Street View



Ole Landmarks vei friluftsområde tilbyr en sone for opphold mellom store trær. Foto: Bergen kommune



Naturopplevelser og rekreasjon i rolige omgivelser på naturens premisser

Byrom

Naturdrag med turvei.

Størrelse XL (5 000-8 000m²).

Målgruppe

- Folk som søker rolige naturopplevelser og sanseinntrykk.
- Turgåere og joggere.
- Nærmiljøet og brukere av aktivtetspark.

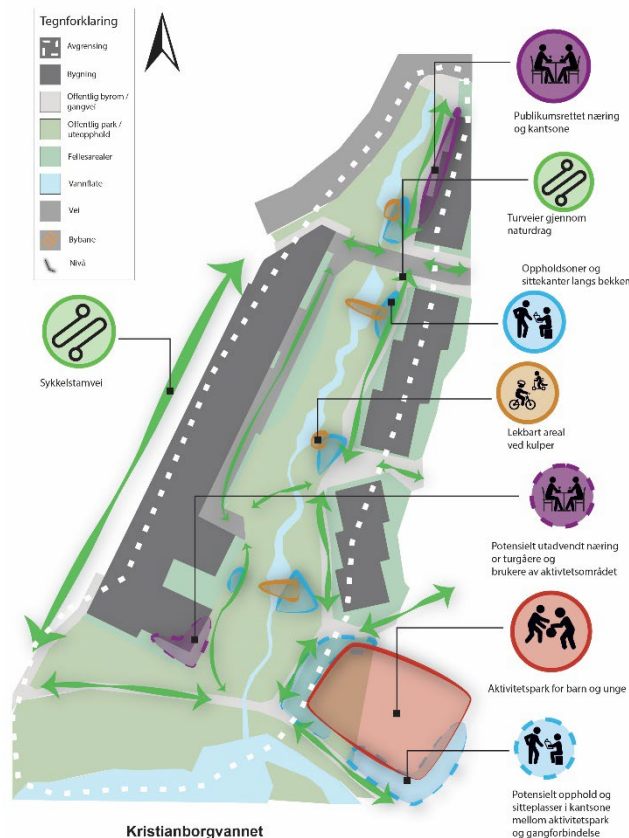
Kvaliteter

- Turvei gjennom naturdraget.
- Stort, neste bilfritt parkdrag mellom bebyggelse i funksjonsblandet området med barnehage.
- Blågrønne herlighetsverdier med trær og vegetasjon, åpen bekk, kulper og broer. Gode betingelser for naturen.
- Enkelte mindre oppholdssoner og lekable arealer for turgåere.
- Enestående mulighet for å forebygge vindtunnel fra sør inn i Mindebyen med kraftig, langsgående vegetasjon langs naturdrag.
- Mulighet for noe aktiv kantsone i innfallsporten fra nord og ved bebyggelse i sørøst.

Ulemper/Ukjente

- Antatt noe støyuksatt fra Fjøsangerveien.
- Organisering og eierskap av kantsone mellom bebyggelse og byrom.

Potensial for byliv	■ ■ ■ □ □	3 + 0 / 5
Attraksjoner og bruk		
Lek/Aktivitet	■ ■ □ □ □	2 + 0 / 5
Handel/Service	■ ■ □ □ □	0 + 2 / 5
Opphold/møteplass	■ ■ □ □ □	2 + 0 / 5
Størrelse/Form	■ ■ □ □ □	2 + 0 / 5
Tilgjengelighet		
Nærhet	■ ■ ■ □ □	3 + 0 / 5
Sammenkobling	■ ■ ■ □ □	3 + 0 / 5
Lokalklima og miljø	■ ■ ■ □ □	2 + 3 / 5
Bomiljø	■ ■ ■ ■ □	4 + 0 / 5
Bynatur	■ ■ ■ ■ ■	5 + 0 / 5



Bylivsfunksjoner og bruksverdier

Små oppholdssoner ved bekk

- Små oppholdssoner langs turvei. Gir mulighet for pauser, hvile, naturopplevelser og sanseinntrykk. Roligere omgivelser.

Lekbart areal ved kulper

- Små lekable arealer ved kulper. Hoppesteiner. Knyttet til oppholdssonen.

Publikumsrettet næringsaktivitet ved nordlig innfall

- Attraksjon og møteplass i nord som innfallsport til naturdraget.

Tilleggspotensial

Publikumsrettet næringsaktivitet og tjenester i sør

- Mulig for utadventt næringsaktivitet som henvender seg til byrom.
- Målpunkt med kiosk, kafé og lignende.
- Offentlig tilgjengelig toalett.

6.3.19. 19 KRISTIANBORG NATURBASERT AKTIVITETSPARK

Plan

Årstad, gnr 17 bnr 157 mfl., Delfeltene S1 og S2 Mindemyren.

Planstatus: **1.gangsbehandling. På høring/off. ettersyn.**

Formål: Offentlig park i områdeplan.

Fra Infrastrukturplan Mindebyen

- Anbefalt å etablere parkpreget lekeplass.
- Fylt opp med grus.
- Støyutsatt fra Fjøsangerveien. Bygg bør brukes ti lå skjerm mot Fjøsangerveien.
- Avgjørende at det plantes kraftig leskjerm av trær og busker for å forebygge vindtunnel inn i Mindebyen fra sør.



Delfelt S1 og S2 fra sør. Foto: Mapspace.com

Referanse

Meyermarken i Sandviken har store, åpne gressflater som gir muligheten for variert og kreativ lek sammen med opphold og sosial aktivitet. Foto: Bergen kommune



Sørenden av Tveitevannet er tilrettelagt med lekeapparater, balanseelementer og trimstativer for store og små. Foto: Google Street View



Hinderløypen på Flagghaugen i Nygårdsparken er et attraktivt anlegg for barn integrert i parkens landskap og vegetasjon. Foto: Bergen kommune.



Naturbasert aktivitetspark og rekreasjonsområde ved Kristianborgvannet

Byrom

Aktivitetspark.

Størrelse S (500-2 000m²).

Målgruppe

- Små og store barn og unge. Foreldre og familier.
- Turgåere og joggere.
- Nærmiljøet og besøkende. Avtalte treff.

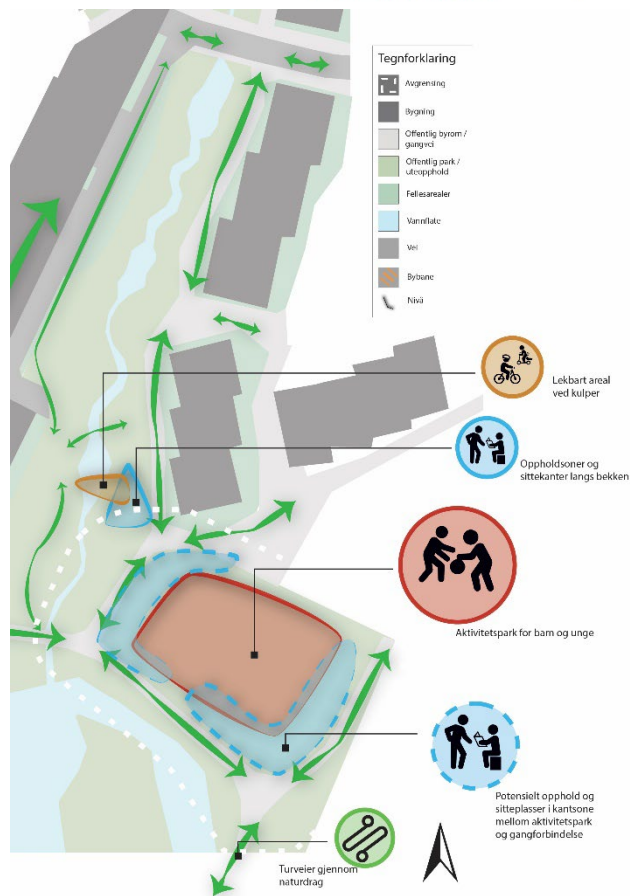
Kvaliteter

- Langs forbindelser i naturdrag og turvei rundt Kristianborgvannet.
- Funksjonsblandet området med barnehage.
- Stort parkrom med god brukbarhet. Kan utvikles som aktivitetspark med ballflate.
- Gode solforhold på sommerhalvåret.
- Ligger ved barnehage og uterom.
- Bebyggelse i nordøst skjermer delvis for nordavind.
- Naturgitte blågrønne kvaliteter i parken og kontakten med vannet.

Ulemper/Ukjente

- Etablert ballbane i dag brukt til organisert trening.
- Ligger i ytterkant av Mindebyen og bystrukturen, og utover turmuligheter er det færre målpunkt rundt som attraksjon for besøkende.
- Antatt noe støytsatt fra Fjøsangerveien.

Potensial for byliv	■ ■ ■ □ □	3 + 0 / 5
Attraksjoner og bruk		
Lek/Aktivitet	■ ■ ■ ■ ■	5 + 0 / 5
Handel/Service	■ ■ □ □ □	0 + 2 / 5
Opphold/møteplass	■ ■ ■ ■ □	0 + 4 / 5
Størrelse/Form	■ ■ ■ □ □	3 + 0 / 5
Tilgjengelighet		
Nærhet	■ ■ □ □ □	2 + 0 / 5
Sammenkobling	■ ■ ■ □ □	3 + 0 / 5
Lokalklima og miljø	■ ■ ■ ■ □	2 + 2 / 5
Bomiljø	■ ■ ■ ■ □	4 + 0 / 5
Bynatur	■ ■ ■ ■ □	3 + 1 / 5



Bylivsfunksjoner og bruksverdier

Aktivitetspark

- Aktivitetspark for små og store barn og unge.
- Mulighet for varierte tilbud av stativer, og rulle og ballflater.
- Klimaskjerming og tak for opphold over tid.
- Attraksjon besøkende reiser til for å bruke.
- Treningsstativer for unge voksne og joggere.

Tilleggspotensial

Oppholdssoner rundt aktivitetspark

- Opphold og møteplass i kantsone mellom aktivitetspark og gangforbindelser.
- Inviterer til bruk av byrommet, og gir mulighet for pauser.
- Opphold for familier. Avtalte treff og samlinger mens barn leker.
- Klimaskjerming og tak for opphold over tid.



BERGEN
KOMMUNE