

## Merknadsskjema – Begrenset høring 21.04.2022 - 14.05.2022

<b>Plannavn</b>	Fyllingsdalen, gnr. 22 bnr. 6 m.fl. Bjørgeveien
<b>Arealplan-ID</b>	4601_66480000
<b>Saksnummer</b>	PLAN 2022/20593 (tidligere snr. 201907623)
<b>Utarbeidet av</b>	Asplan Viak
<b>Sist revidert</b>	17.08.2022

Nr.	Avsender	Hovedpunkt i merknad/uttalelse	Forslagsstillers kommentar	Endringer		
				Kart	Bestemmelser	Beskrivelse
1	Vigdis og Lasse Hauger Bjørgeveien 251, 5141 Fyllingsdalen 10.05.2022	<ol style="list-style-type: none"> <li>Viser til tidligere merknad i fm. offentlig høring, og opprettholder denne.</li> <li>Påpeker videre at det bør være unødvendig å etablere nye «tilkomstveier» til Kanadaskogen, da det er etablert god tilkomst både fra Bjørndalskogen og Varden. Setter spørsmål om det er fornuftig bruk av fellesskapets midler å tilrettelegge for ny adkomst gjennom planområdet.</li> <li>Ytterligere tilrettelegging innenfor planområdet kan gi større belastning på flora og fauna i et område som fremstår som «urørt».</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Tatt til orientering. For informasjon til merknaden vises til Merknadsskjema offentlig høring datert 18.03.2022.</li> <li>Tatt til orientering. Det er ønskelig fra Bymiljøetaten, se merknad nr. 2, at foreslåtte tiltak opprettholdes. Reguleringsplanen tar ikke stilling til fremtidige investeringer, men gir mulighet for tiltak. Finansiering og nødvendige tillatelser fra private grunneiere og offentlige myndigheter må foreligge før evt. tiltak iverksettes.</li> <li>Tatt til orientering.</li> </ol>			
2	Bymiljøetaten, 12.05.2022	<ol style="list-style-type: none"> <li>Viser til tidligere uttalelser og planprosess, og støtter de endringer som er foreslått mhp. lokalisering av fremtidig tursti i #4.</li> <li>Ber om at del av gnr. 22, bnr. 14 som inngår i #4 blir regulert til Grønnstruktur for å sikre «kommunen adgang til å ekspropriere rett for fremføring av tursti dersom dette skulle bli nødvendig». Videre bes reguleringsformål for resteiendommen vurdert.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Tatt til orientering. Tidligere merknad er omtalt i Merknadsskjema offentlig høring datert 18.03.2022.</li> <li>Tatt til følge. Del av gnr. 22, bnr. 14 foreslås regulert til Grønnstruktur (turdrag). Resteiendom av gnr. 22, bnr. 14 endres fra Landbruk (sosikode 5110) til LNFR-areal for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse mv. (sosikode 5200)</li> </ol>	Endret reguleringsformål for den del av #4 som berørte gnr. 22, bnr. 14. Endret reguleringsformål for resterende del av gnr. 22, bnr. 14.	Ny §3.3 - Grønnstruktur  §5.4.1 er tilpasset revidert #4	Kap. 1 og 5.1, nytt kap 5.2.3. (etterfølgende kapitler er gitt ny nummerering.)

		3. Ber om at tursti i #3 også endres til grønnstruktur.	3. Ikke tatt til følge. Tursti i #3 ligger på kommunal eiendom gnr. 22, bnr. 6. Det vurderes derfor som uproblematisk å gjennomføre de tiltak som planforslaget hjemler innenfor #3, jfr. bestemmelsenes §§ 4.4.1, 5.3.1 og 6.3.1 kulepunkt 3.	Oppdatert tegnforklaring.  Endret avgrensing av #4		
3	Vestland fylkeskommune, Strategisk utvikling og digitalisering 16.06.2022	1. Viser til tidligere merknad i fm. offentlig høring, og opprettholder denne.  2. Seksjon for kulturarv ber om at det til bestemmelsenes § 4.4.1 til hensynssone H570 blir lagt til at: « <i>Det tillates å opparbeide en enkel sti uten fast dekke innenfor bestemmelsesområde #3, jf. bestemmelse § 5.3.1.</i> »	1. Tatt orientering For informasjon til merknaden vises til Merknadsskjema offentlig høring datert 18.03.2022.  2. Delvis tatt til følge. Ordlyden er identisk med §5.3.1 og gjentas ikke, men det er lagt inn henvisning til §4.4.1 i §5.3.1		§5.3.1 er gitt henvisning til §4.4.1	
10	Barn og unges representant V/ Endre Buanes 11.05.2022	1. Viser til tidligere merknad i fm. offentlig høring, og supplerer med behov for videre dialog og samarbeid med ulike aktører i forbindelse med etablering og drift av boligene.	1. Tatt til orientering. Merknadens har ingen relevans for de forhold som var gjenstand for begrenset høring.			

## Endringsskjema: Oppsummering av revisjoner etter begrenset høring

Plankart	Reguleringsbestemmelser	Planbeskrivelse
<p><b>1. Endringer i hht. innkomne merknader:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>#4 er endret slik at den del som tidligere omfattet del av gnr. 22, bnr. 14 nå er regulert til Grønnstruktur – turdrag</li> <li>Bestemmelsesområde #4 er justert</li> <li>Reguleringsformål for del av gnr. 22, bnr. 14 er endret fra Landbruk (sosikode 5110) til LNFR-areal for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse mv. (sosikode 5200)</li> </ul> <p><b>2: Endringer i hht. tilbakemelding fra GIS kontroll datert 21.04.2022:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tegnerekkefølge er justert.</li> <li>SOSI-koder er påført hensynssonene.</li> <li>Terrenglinje bygg er slått av</li> </ul> <p><b>3. Andre endringer:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>SV3 er avsluttet i grense mellom gnr. 22, bnr. 6 og bnr. 14</li> <li>f_SVG04 er delt i 2 (nytt f_SVG12)</li> <li>Flyttet tekst for å betre lesbarheten av plankartet</li> </ul>	<p>1. §3.2.2.1.c er komplettert med tilstøtende <i>felles annen veggrunn</i>, jfr. tilbakemelding fra GIS kontroll datert 21.04.2022. Uteglemt eiendom (bnr. 12) er lagt til.</p> <p>2. §3.2.2.1.d er komplettert med <i>felles gangareal og tilstøtende felles annen veggrunn</i>.</p> <p>3. §§ 3.2.2.1.e og 3.2.2.1.f er tatt ut. De omtalte funksjonsbeskrivelse og ikke eierforhold. Eierforhold er angitt i §3.2.2.1 litra a-d.</p> <p>4. Det er opprettet ny §3.3 – Grønnstruktur -Turdrag, etterfølgende §§ er renummerert.</p> <p>5. §5.3.1 er gitt henvisning til §4.4.1</p> <p>6. §5.4.1 er tilpasset revidert #4</p> <p>7. Vanmerke <i>Planforslag</i> er lagt inn, jfr. tilbakemelding fra GIS kontroll datert 21.04.2022</p> <p>7. Skrivefeil og manglende prefiks på felt er rettet opp</p>	<p>1. Kap. 1.2 er revidert som følge av utvidet prosess.</p> <p>2. Kap. 4.2 er revidert</p> <p>3. Kap. 5.1.1 er revidert som følge av endring av reguleringsformål på gnr. 22, bnr. 14.</p> <p>4. Nytt kap 5.2.3 - Grønnstruktur er utarbeidet, etterfølgende kapitler er renummerert.</p> <p>5. Kap. 5.2.4 og 5.2.5 er revidert som følge av endring av reguleringsformål på gnr. 22, bnr. 14 og justering av areal for #4.</p> <p>6. Kap 5.13.2 er revidert som følge av endring av reguleringsformål på gnr. 22, bnr. 14 og justering av areal for #4.</p> <p>7. Nytt kap. 6.5 Begrenset høring er utarbeidet.</p> <p>8. Kap 8.1.1 er revidert.</p> <p>9. Kap 8.16, 8.18 og 8.19 er revidert som følge av endring av reguleringsformål på gnr. 22, bnr. 14 og justering av areal for #4.</p> <p>10. Figurene 46, 47, 48, 60 og 70 er oppdatert med revidert plankart.</p> <p>11. Div. skrivefeil og formuleringer er rettet uten at innholdet er endret.</p>