



TEGNFORKLARING

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5.2

AREALFORMÅL (PBL §12-5)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

BKB Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800)
 Forretning (1150), Undervisning (1162), Kontor (1310) og
 Bevertning (1330)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRSTURKUR
 (PBL §12-5 nr.2)

- SV** Veg (2010)
- SF** Fortau (2012)
- SGT** Gatetun (2014)
- SVG** Annen veggrunn - grøntareal (2019)

HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)
SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

H570 Bevaring kulturmiljø (570)

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER
 (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensnig
 (vist 1m utenfor juridisk plangrense)
 RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Regulert høyde (RpRegulertHøyde)
- Regulert avkjørsel (1242)
- BH k+m,d** Regulert byggehøyde (RpFormålGrense)
- GH k+m,d** Regulert gesimshøyde (RpFormålGrense)
- %-BRA=@%** Prosent bruksareal etter TEK 2017

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

f_ Felles arealformål

BASISKART

- Eiendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
 Siste uttaksdato basiskart: 06.07.2021

Ekvidistans: 1m
 Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A3



Endring etter forenklet behandling:
 jf. plan- og bygningsloven (pbl) §12-14



Bergenhus, gnr. 166 bnr. 1156
Hansagårdene
Nasjonal arealplan-ID 4601_11070102

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Nabovarsel / høring	Politisk vedtak	Plankart datert	Bestemmelser datert	Planendring kunngjort
09.07.21 - 29.08.21	21.04.22	06.07.21	06.07.21	27.08.22
Forslagsstiller: Hansagården Eiendom AS		Utarbeidet av: HOLON HOLON Bergen AS		Saksnummer: 202116533
				Siste revisjonsdato plankart: 20.10.21

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med fullmaktsvedtak:

_____ Avdelingsleder