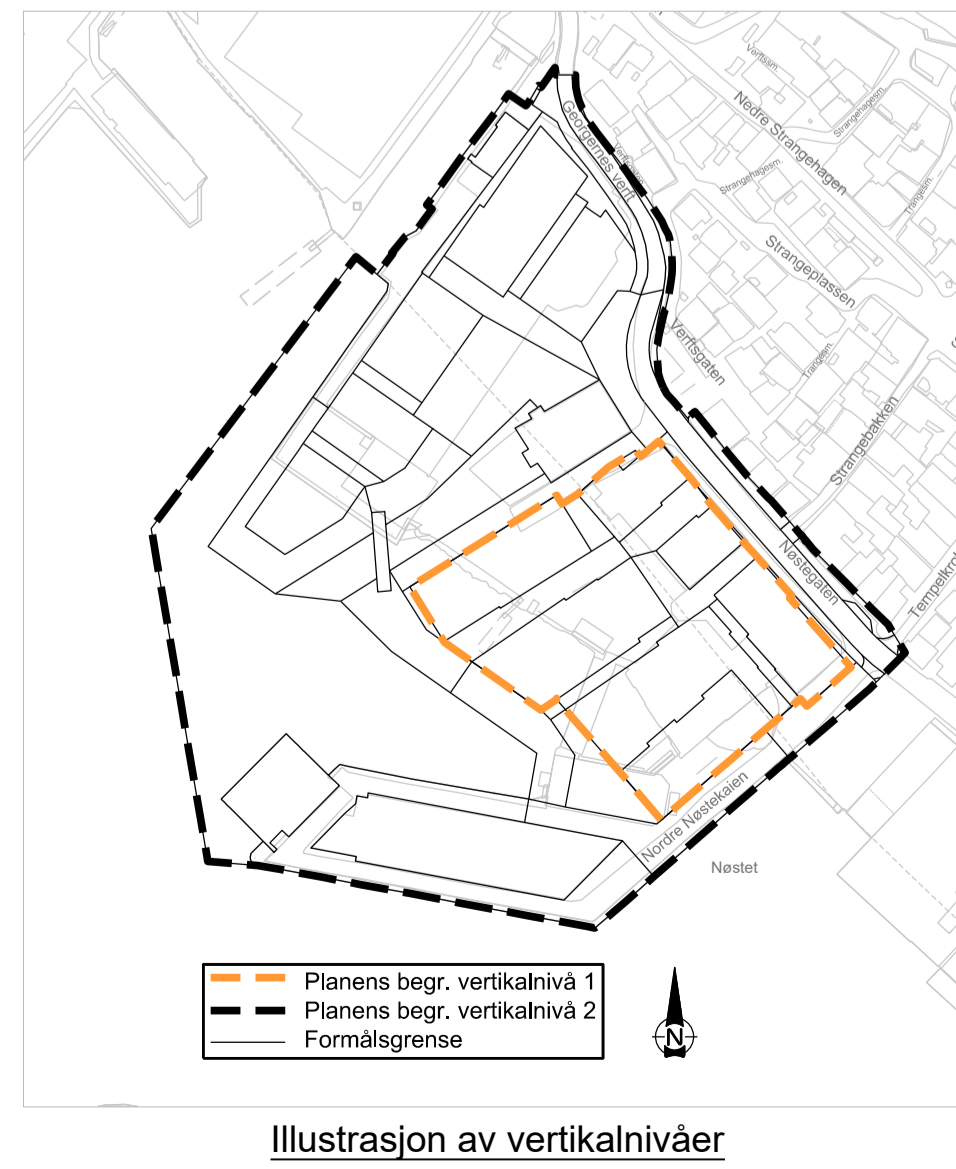


Vertikalnivå 1 (under bakken), M=1:1000



Vertikalnivå 2 (på grunnen), M=1:500

**TEGNFORKLARING**

**AREALFORMÅL** (PBL §12-5)  
**BEBYGGELSE OG ANLEGG** (PBL §12-5 nr. 1)

- BBB2 Boligbebyggelse - blokkbebyggelse (1113)
- BKI Kulturinstitusjon (1167)
- BK Kontor (1310)
- BUT uteoppholdsareal (1600)
- BKB Komb. bebyggelse og anleggformål (1800)

**SAMFERDSLSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 2)

- SKV Kjøreveg (2011)
- SF Fortau (2012)
- ST Torg (2013)
- SGT Gatetun (2014)
- SGG Gangveg/gangareal (2016)
- SK Kai (2041)
- SHL Havnelager (2043)
- SPH Parkeringshus/ -anlegg (2083)
- SKF Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller tekn. infrastrukturtraseer (2800)

**BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE** (PBL §12-5 nr. 6)

- VHS Havneområde i sjø (6220)
- VFV Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)

**HENSYNSSONER** (PBL §12-6 JF. §11-8)  
**SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN** (PBL §11-8 c)

- BK Bevaring kulturmiljø (H570)
- BK Bevaring kulturmiljø (H730)

**BANDLEGGINGSSONE** (PBL §11-8 d)

- BK Bevaring kulturmiljø (H730)

**JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER** (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (Ved 1m utenfor juridisk plangrense)
- Formålsgrense (RpFormalGrense)
- Hensynssonegrense
- Bestemmelsesområde
- Regulert høyde (RpRegulertHøyde)
- Bygg, kulturminner, mm som skal bevares (1210)
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Friskiltjå (1222)
- Avkjørsel (1242)
- Måle og avstandslinje (1259)
- Regulert kotehøyde (RpPaskript)
- Regulert maks byggehøyde (RpPaskript)
- Regulert gesimshøyde (RpPaskript)
- Prosent bruksareal etter TEK17

**REG. EIERFORM** (PBL §12-7 nr. 14)

- o Offentlig arealformål
- f Felles arealformål

**BASISKART**

- Eiendomsgrænse
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref 89  
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000  
 Siste uttaksdato basiskart: 24.03.2022

Kvadrantstørrelse: 1:500 (vert.nivå 2) / 1:1000 (vert.nivå 1) ved arkformat A1  
 Kartmålestokk: 1:500 (vert.nivå 2) / 1:1000 (vert.nivå 1) ved arkformat A1  
 0 12,5 25m (1:500, vert.nivå 2)  
 0 25 50m (1:1000, vert.nivå 1)

**Reguleringsplan, detaljregulering for:**  
 Jf. plan- og bygningsloven (pbl) §12

**Bergenhus, gnr. 165 bnr. 574 m.fl.**  
**Nøstegaten**  
**Nasjonal arealplan-ID 4601\_64310000**

**Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven**

Saksangang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	17.10.14		
Beslutning, offentlig ettersyn	19.12.17	12.10.17	08.12.17
Offentlig ettersyn, fra - til	06.01.18 - 20.02.18	12.10.17	08.12.17
Begrenset høring, fra - til	21.10.21 - 21.11.21	05.10.21	07.10.21
Bystyrets vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå

Forslagsstiller: J. Berstad Eiendom AS  
 Utarbeidet av: RAMBØLL  
 Saksnummer: 201401768 / PLAN-2022/20456  
 Siste revisjonsdato plankart: 23.08.22

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak: Avdelingssteder