

**From:** "Kristian Ramstad Johansen" <kristian.johansen@henninglarsen.com>  
**Sent:** Fri, 19 Aug 2022 14:51:36 +0200  
**To:** "Løtvedt, Ole Petter" <Ole.Lotvedt@bergen.kommune.no>  
**Cc:** "Postmottak planogbygg" <postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no>  
**Subject:** PLAN-2022/20456, Nøstegaten - Reviderte dokumenter til 2. gangsbehandling  
1/2  
**Attachments:** 22-08-18 - KU Naturmiljø.pdf

Hei,

Her kommer revidert planforslag, fordelt over to e-poster. Som avtalt kan vi snakkes et lite stykke ut i neste uke når du har fått et overblikk.

For forslagsstillerne er det, som nevnt tidligere, viktig at saken sendes videre til politisk behandling så snart som mulig - og helst i løpet av neste uke.

Følgende oppdateringer av planforslaget er gjort:

**KU-Notat:**

Vi har fått utarbeidet et KU-notat som svarer ut tema naturmiljø ihht. planprogrammet. Dette dokumentet blir et vedlegg til planforslaget, og gis også juridisk virkning gjennom å være retningsgivende for senere faser.

**Planbestemmelser:**

Bestemmelsene er oppdatert/supplert med nye formuleringer ihht. konsekvensutredningen for naturmiljø. I vedlagte Word-fil er alle endringer etter 15.06.2022 markert med rød skrift, for enklere saksbehandling. I PDF-en er ikke endringene markert.

**Planbeskrivelse:**

Utover mindre generelle oppdateringer er det delkapitlene innunder kap. 6, 7 og 10 (det som angår naturmiljø) som er supplert/justert.

**Merknadsskjema:**

Vi har inkludert merknaden fra Sameiet Nøstegaten 85-91 datert november 2021, og lagt inn våre kommentarer til denne.

**Plankart:**

Det er utført noen mindre justeringer av byggehøyde for BKB4 og BKB7, etter innspill fra arkitekt ved detaljprosjektering:

BH endret fra k+22,1 til k+22,2 (10 cm ekstra) og GH endret fra k+15,5 til k+15,7 (20cm ekstra)  
BH endret fra k+18,8 til k+19,2 (40 cm ekstra) og GH endret fra k+12,5 til k+12,7 (20cm ekstra)

Bakgrunn for justeringene er:

- Samme etasjehøyder i alle bygg
- Hensynta ekstra byggehøyde på tak der det er takterrasse
- Hensynta tilstrekkelig gesimsoppkant for å oppnå arkitektonisk uttrykk med takutstikk
- Hensynta at gesimsen ikke sammenfaller med der det er takopplett (hvilket er reguleringens intensjon)
- Hensynta tilbakemeldinger fra tekniske fag vedrørende oppbygning av tak, yttervegger og skråvegg som bygges som tak
- Kommunen ønsker en tydelig markering der yttervegg møter tak. Da er det hensiktsmessig byggeteknisk at overgangen fra yttervegg til skråvegg/tak gjøres i overgangen fra en etasje til en annen.

Gi beskjed hvis ytterligere begrunnelse for endret byggehøyde er nødvendig.

Ta kontakt dersom du har spørsmål!

Best regards/Vennlig hilsen

Kristian Ramstad Johansen

Seniorkonsulent

M [+47 416 69 635](tel:+4741669635)

D [+47 416 69 635](tel:+4741669635)

**Henning  
Larsen** —

Henning Larsen

Folke Bernadottes vei 50

PB 3705 Fyllingsdalen

5845 Bergen

[henninglarsen.com](http://henninglarsen.com)

**in f** 

Stay Curious. [Meld deg på vårt månedlige nyhetsbrev](#)

Rambøll Norge AS, NO 915 251 293 MVA