



TEGNFORKLARING

- AREALFORMÅL** (PBL §12-5)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)
- BA** Bebyggelse og anlegg (1001)
 - BK** Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse (1112)
 - BB** Boligbebyggelse-blokkbebyggelse (1113)
 - EA** Energianlegg (1510)
 - RA** Renovasjonsanlegg (1550)
 - UTE** Uteoppsholdsareal (1600)
- SAMFERDSLEANSLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 2)
- V** Veg (2010)
 - KV** Kjøreveg (2011)
 - FO** Fortau (2012)
 - GS** Gang- / sykkelveg (2015)
 - GG** Gangveg/gangareal/gågate (2016)
 - AVT** Annen veggrunn-tekniske anlegg (2018)
 - AVS** Annen veggrunn-grantareal (2019)
 - P** Parkering (2080)
 - SK** Kombinerte formål for samferdselsanlegg (2080) Kjøreveg (2011) Fortau (2012)
- GRØNNSTRUKTUR** (PBL §12-5 nr.3)
- GN** Naturområde (3020)
 - VS** Vegetasjonsskjerm (3060)
- HENSYNSSONER** (PBL §12-6, JF §11-8) SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)
- 11.10** Friskilt (140)
 - 11.10** Andre sikringssoner (190)

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5.2

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER

- Illustrasjon av planens begrensning (Vst 1m utenfor juridisk plangrense) RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Hensynszonegrense
- Bestemmelsesområde
- Regulert høyde (RpRegulertHøyde)
- Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
- Bygg, kulturminner, mm som skal bevares (1210)
- Bygggrense (1211)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Regulert senterlinje (1221)
- Friskiltlinje (1222)
- Avkjørsel (1242)
- Tunnelåpning (1253)
- Måle og avstandslinje (1259)
- Regulert gesimshøyde (RpPåskrift)
- Regulert mønehøyde (RpPåskrift)
- %-BRA=@% Prosent brukareal etter TEK17

REG.EIERFORM

- Offentlig arealformål
- Felles arealformål

BASISKART

- Eiendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
 Siste uttaksdato basiskart: 08.10.2024
 Ekvivalens: 1m
 Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1
 0 25 50m

Plan 61170000 "Ytrebygda. Bybanen Rådal - Flesland" på vertikalnivå 1 gjelder uendret.

Reguleringsplan, detaljregulering for:

Ytrebygda. Gnr. 120, bnr. 415 mfl., Foidalen boliger
 Nasjonal arealplan-ID 4601_71030000

(Kommunelegen legges inn her etter planvedtak)

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunningjørt	08.07.2022		
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åååå - dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Planvedtak kunningjørt	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saknummer:	2022/20722
JM Norge AS	SWECO	Siste revisjonsdato plankart:	06.08.2025

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak: Avdelingsleder