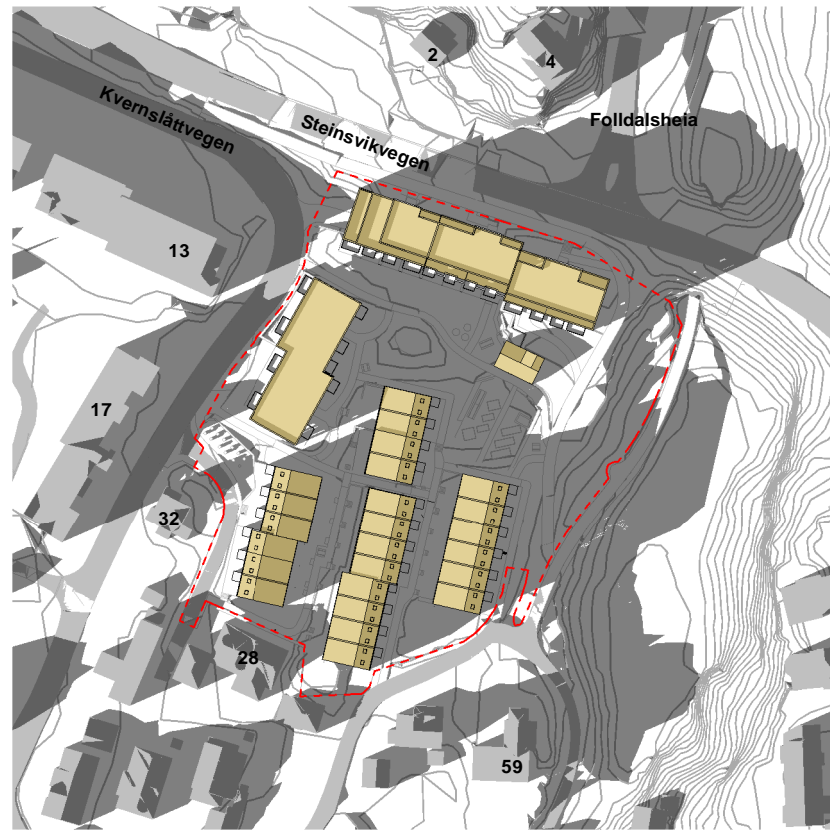


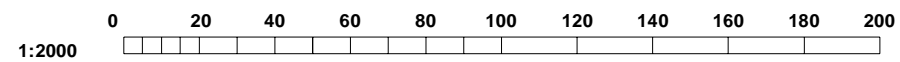
Kl. 12:00



Kl. 15:00



Kl. 18:00



REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR
-----	-------------	------	------	------

LOKALISERINGSFIGUR:



TILTAKSHAVER:

JM Norge

ENTREPRENØR:

Sweco Architects

PROSJEKTNAVN:

Ytrebygda, Folldalen, boliger

TEGN.STATUS:
1. gangs behandling

FAG:
Ark/Lark

KONSULENT PROSJEKTNR:
T22002

SAKSB:

TEGN:
JK

GNR:
120

PROSJEKTNR:

TEGNINGSDATO:
18.02.2025

MÅLESTOKK:
1 : 2000

KONTR:
IMW

BNR:
415 m.fl.

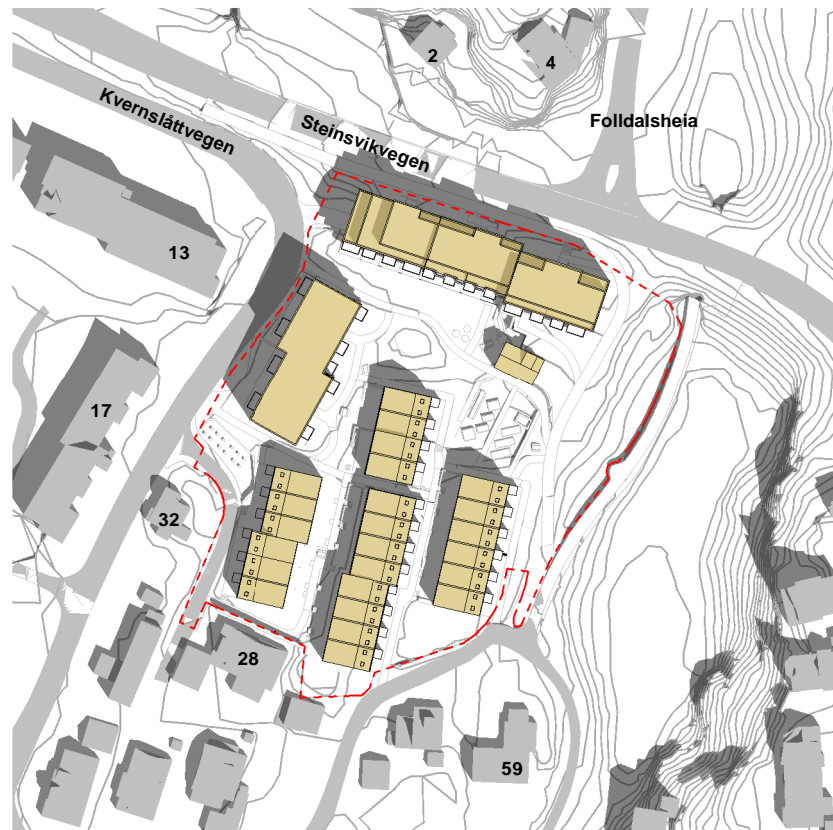
TEGNINGSNAVN:

Solstudie 20.mars ny situasjon

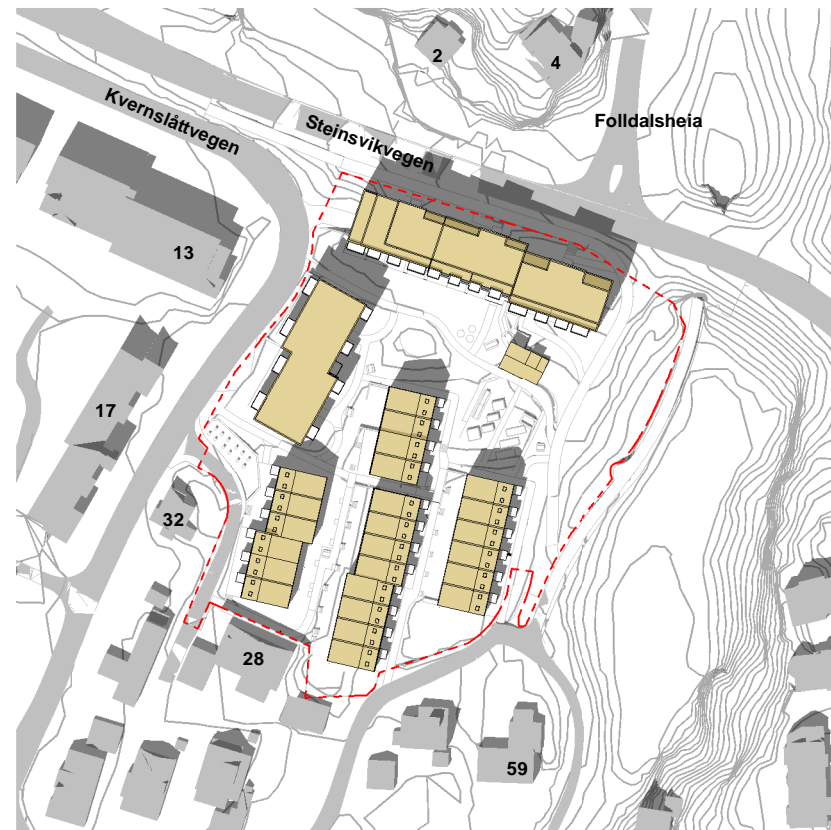
TEGNINGSNUMMER:
A-16-00-003

FORMAT:
A3

REV:



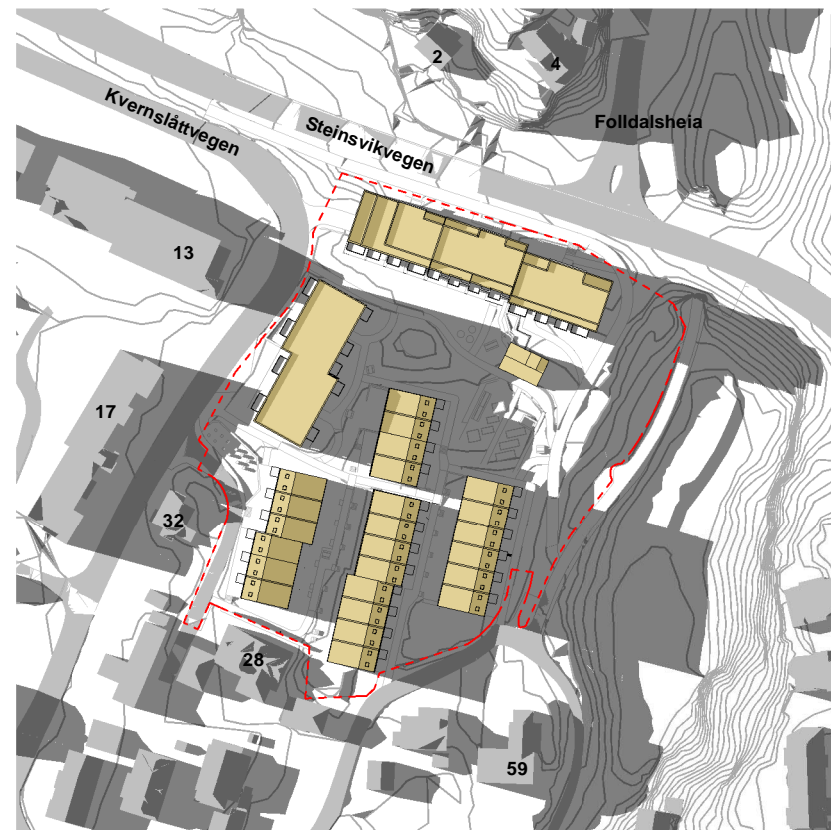
Kl. 12:00



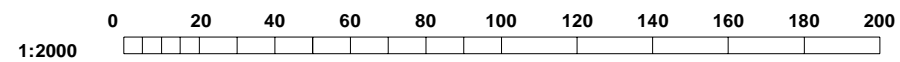
Kl. 15:00



Kl. 18:00



Kl. 20:00



REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR
-----	-------------	------	------	------

LOKALISERINGSFIGUR:



TILTAKSHAVER:

JM Norge

ENTREPRENØR:

Sweco Architects

PROSJEKTNAVN:

Ytrebygda, Folldalen, boliger

TEGN.STATUS:
1. gangs behandling

FAG:
Ark/Lark

KONSULENT PROSJEKTNR:
T22002

SAKSB:

TEGN:
JK

GNR:
120

PROSJEKTNR:
12.02.2025

TEGNINGSDATO:
12.02.2025

MÅLESTOKK:
1 : 2000

KONTR:
IMW

BNR:
415 m.fl.

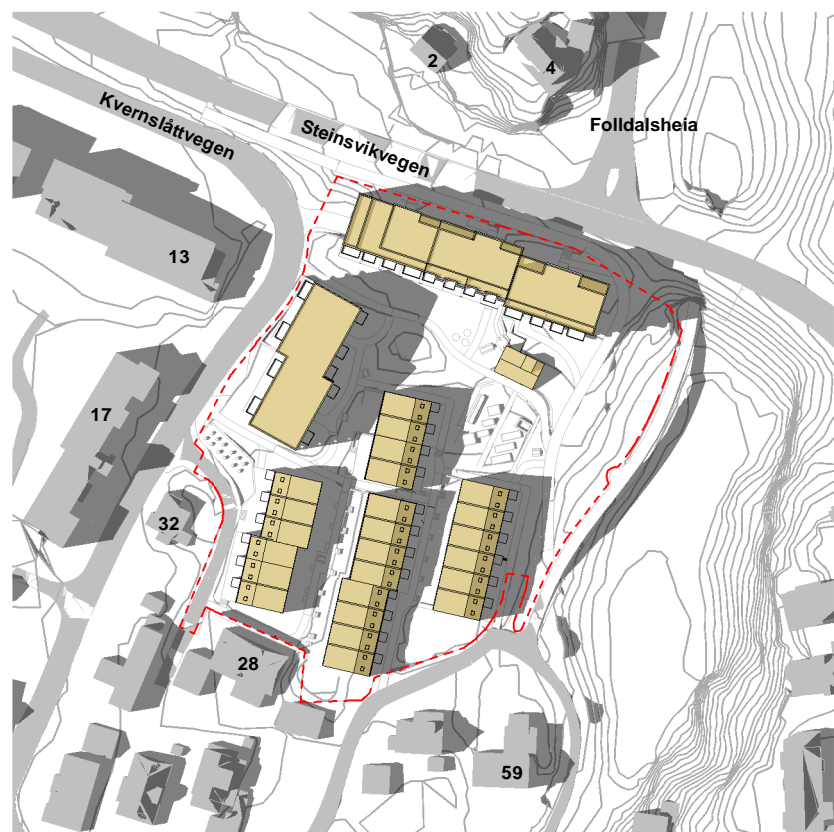
TEGNINGSNAVN:

Solstudie 20.mai ny situasjon

TEGNINGSNUMMER:
A-16-00-004

FORMAT:
A3

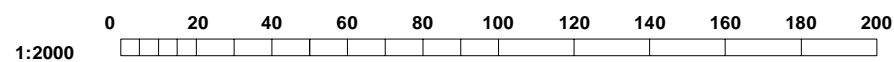
REV:



Kl. 18:00



Kl. 20:00



REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR
-----	-------------	------	------	------

LOKALISERINGSFIGUR:



TILTAKSHAVER:

JM Norge

ENTREPRENØR:

Sweco Architects

PROSJEKTNAVN:

Ytrebygda, Folldalen, boliger

TEGN.STATUS: 1. gangs behandling	FAG: Ark/Lark
-------------------------------------	------------------

KONSULENT PROSJEKTNR: T22002	SAKSB:	TEGN: JK	GNR: 120
---------------------------------	--------	-------------	-------------

PROSJEKTNR:	TEGNINGSDATO: 18.02.2025	MÅLESTOKK: 1 : 2000	KONTR: IMW	BNR: 415 m.fl.
-------------	-----------------------------	------------------------	---------------	-------------------

TEGNINGSNAVN:
Solstudie 21.juni ny situasjon

TEGNINGSNUMMER: A-16-00-005	FORMAT: A3	REV:
---------------------------------------	---------------	------



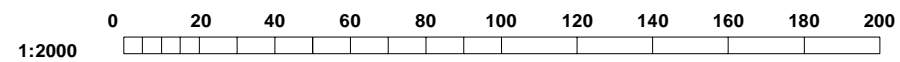
Kl. 12:00



Kl. 15:00



Kl. 18:00



REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR
-----	-------------	------	------	------

LOKALISERINGSFIGUR:



TILTAKSHAVER:

JM Norge

ENTREPRENØR:

Sweco Architects

PROSJEKTNAVN:

Ytrebygda, Folldalen, boliger

TEGN.STATUS:
1. gangs behandling

FAG:
Ark/Lark

KONSULENT PROSJEKTNR:
T22002

SAKSB:

TEGN:
JK

GNR:
120

PROSJEKTNR:

TEGNINGSDATO:
18.02.2025

MÅLESTOKK:
1 : 2000

KONTR:
IMW

BNR:
415 m.fl.

TEGNINGSNAVN:

Solstudie 20.mars eksisterende

TEGNINGSNUMMER:
A-16-00-006

FORMAT:
A3

REV:



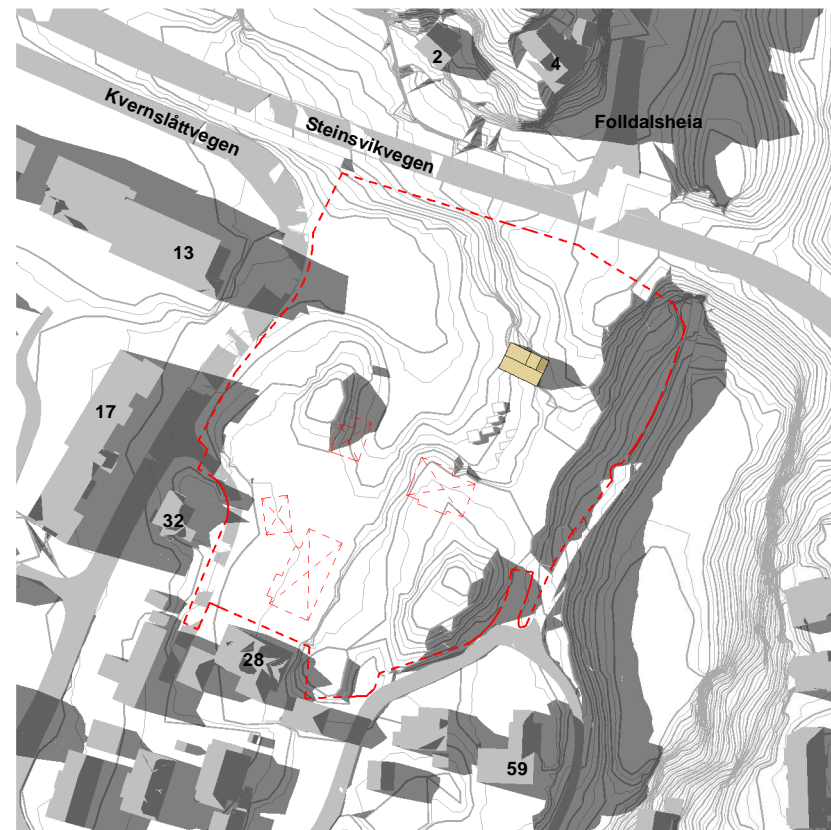
Kl. 12:00



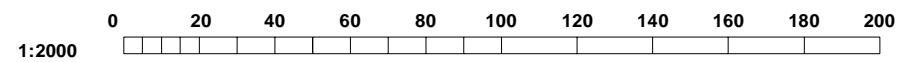
Kl. 15:00



Kl. 18:00



Kl. 20:00



REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR
LOKALISERINGSFIGUR:				



TILTAKSHAVER:

JM Norge

ENTREPRENØR:

Sweco Architects

PROSJEKTNAVN:

Ytrebygda, Follidalen, boliger

TEGN.STATUS:
1. gangs behandling

FAG:
Ark/Lark

KONSULENT PROSJEKTNR:
T22002

SAKSB:

TEGN:
JK

GNR:
120

PROSJEKTNR:
18.02.2025

TEGNINGSDATO:
18.02.2025

MÅLESTOKK:
1 : 2000

KONTR:
IMW

BNR:
415 m.fl.

TEGNINGSNAVN:

Solstudie 20.mai eksisterende

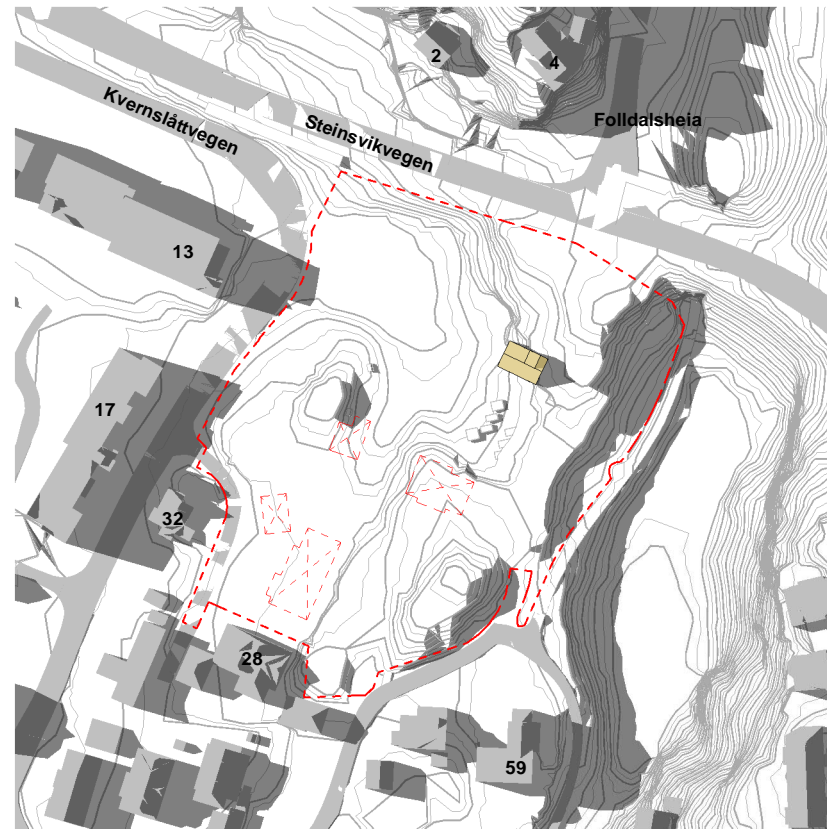
TEGNINGSNUMMER:
A-16-00-007

FORMAT:
A3

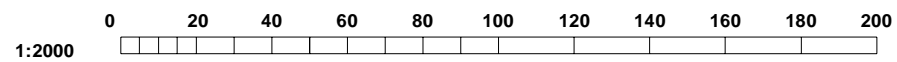
REV:



Kl. 18:00



Kl. 20:00



REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR
-----	-------------	------	------	------

LOKALISERINGSFIGUR:



TILTAKSHAVER:

JM Norge

ENTREPRENØR:

Sweco Architects

PROSJEKTNAVN:

Ytrebygda, Folldalen, boliger

TEGN.STATUS:
1. gangs behandling

FAG:
Ark/Lark

KONSULENT PROSJEKTNR:
T22002

SAKSB:

TEGN:
JK

GNR:
120

PROSJEKTNR:

TEGNINGSDATO:
18.02.2025

MÅLESTOKK:
1 : 2000

KONTR:
IMW

BNR:
415 m.fl.

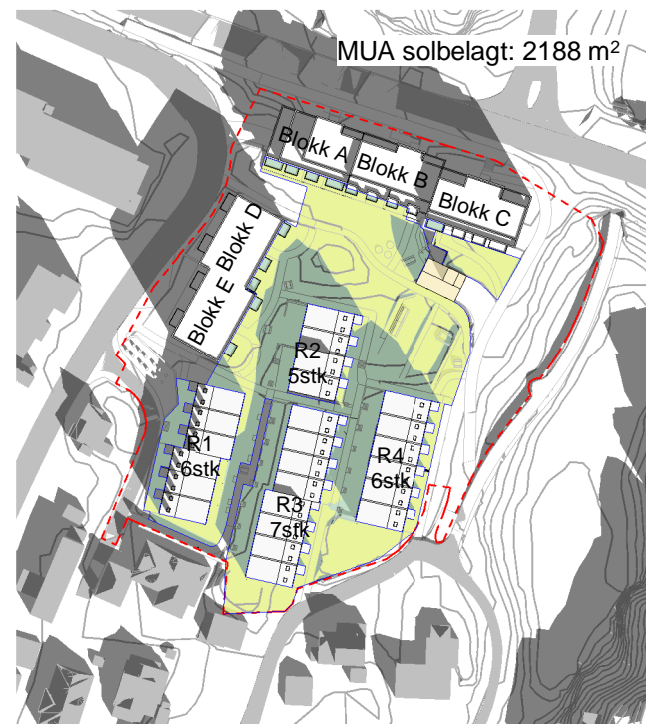
TEGNINGSNAVN:

Solstudie 21. juni eksisterende

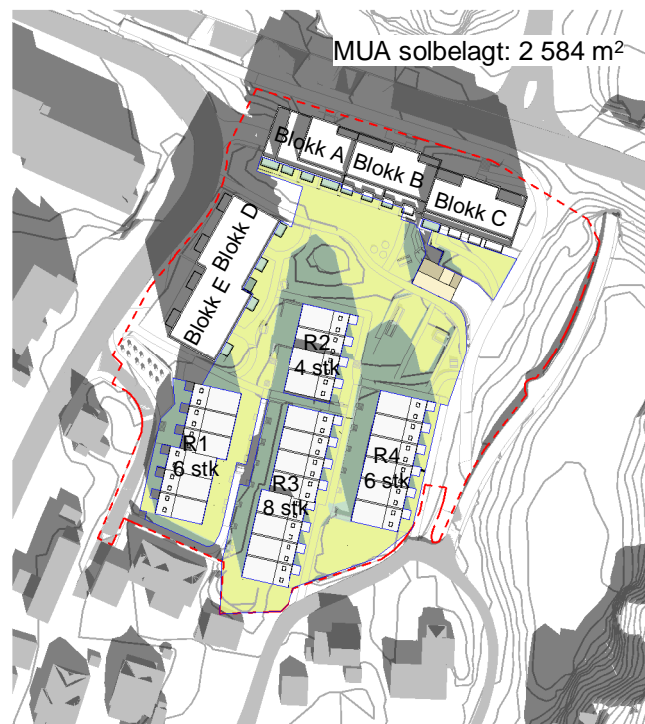
TEGNINGSNUMMER:
A-16-00-008

FORMAT:
A3

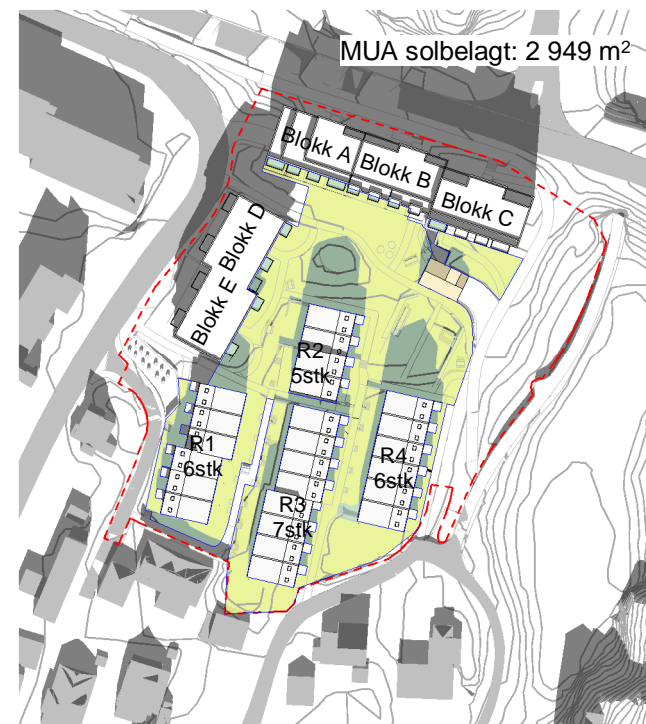
REV:



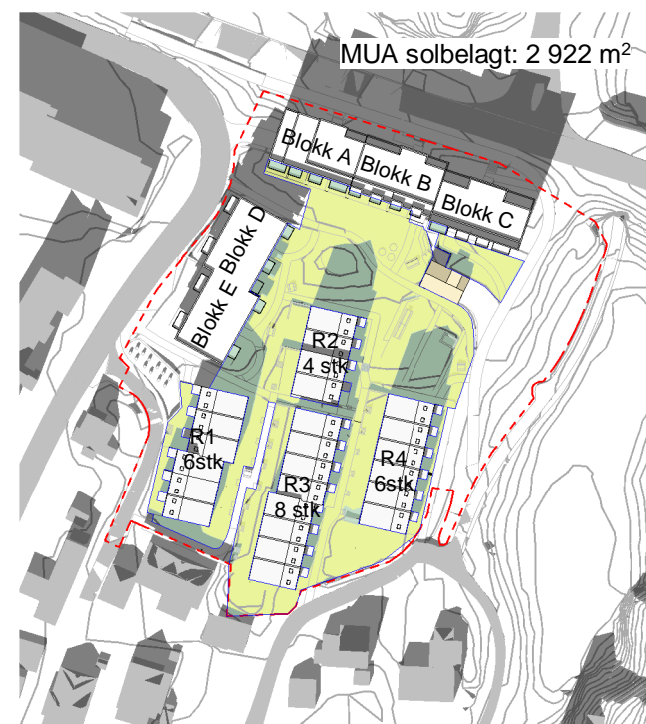
KI 1200



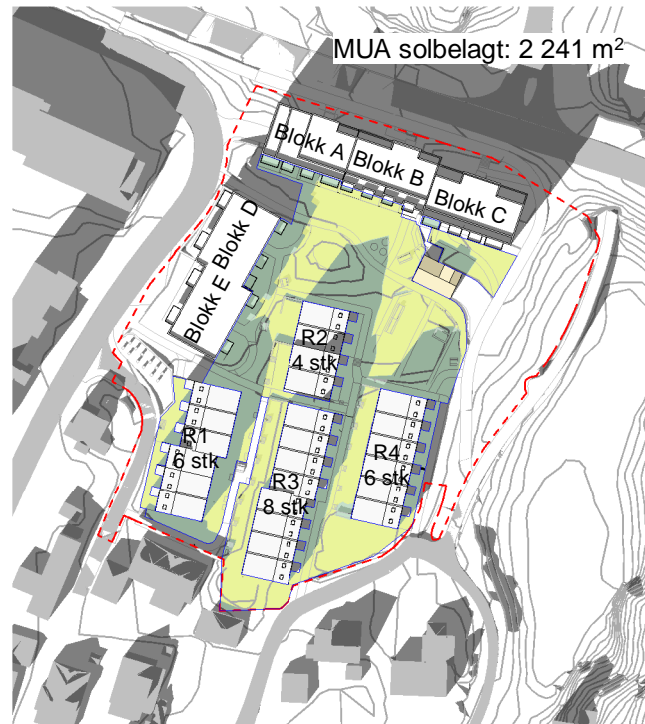
KI 1300



KI 1400



KI 1500



KI 1600

Byfortettingssone (unntatt By1)

- Det skal etableres minimum 40 m² uteoppholdsareal pr boenhet. Maks 50 % på tak/altan.
- Minimum 50 % skal utformes som fellesareal eller offentlig tilgjengelig areal.
- Minst 50 % av enhetene i store prosjekt skal ha privat uteoppholdsareal.

- Areal som er brattere enn 1:3 vil ikke kunne medregnes hvis ikke arealet har spesielle bruksverdier.
- Det skal skjermes mot vind, og halve arealet på bakkeplan skal ha sol i 4 timer ved vårjevndøgn.

Kravforutsetninger

Enheter: Inntil 120 stk
 MUA krav totalt: 40 m² x 120 = **4 800 m²**
 Minimum krav til MUA på bakken: 4 800/2 = **2 400 m²**
 Minimum krav til MUA i sol på bakken: 2400/2 = **1 200 m²**

Prosjektet:

Totalt MUA på bakkenivå: = **4 268 m²**
 Minimum MUA i sol på bakken: 4268 /2 = **2 134 m²**

Fra kl. 12.00 - 16.00 har prosjektet mellom 2 188 og 2 949 m² solbelagt areal

Tegnforklaring

- MUA
- Solbelagt MUA

REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR
-----	-------------	------	------	------

LOKALISERINGSFIGUR:



TILTAKSHAVER:

JM Norge

ENTREPRENØR:

Sweco Architects

PROSJEKTNAVN:

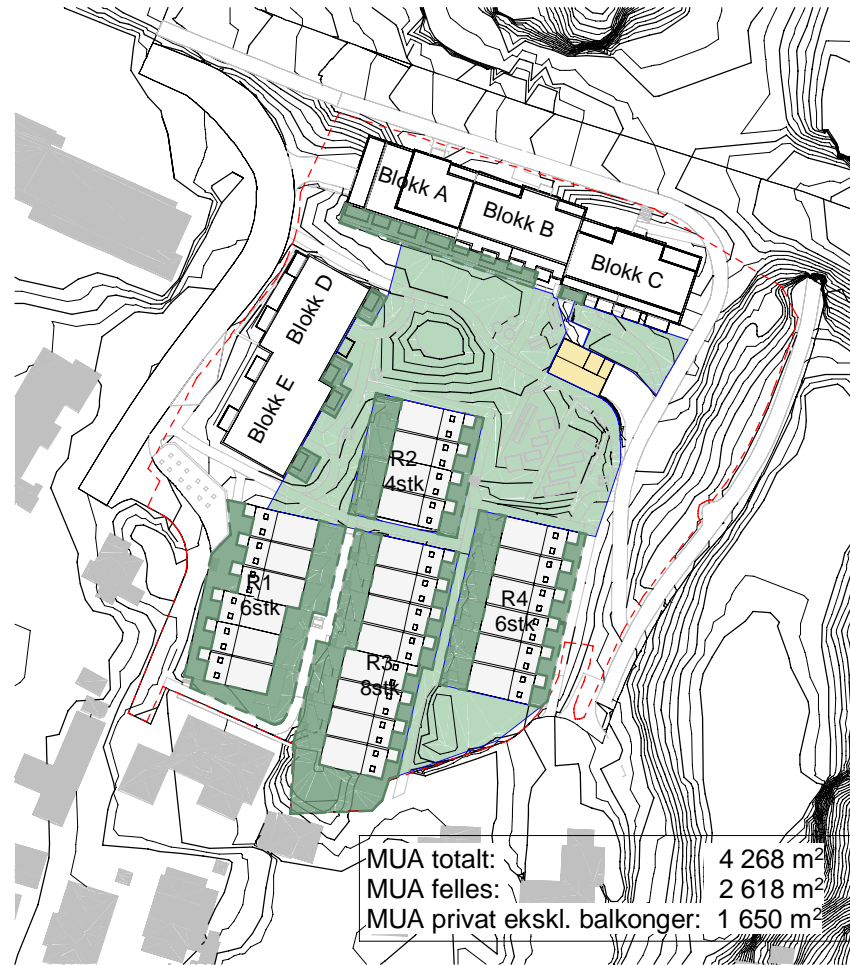
Ytrebygda, Folldalen, boliger

TEGN.STATUS: 1. gangs behandling		FAG: Ark/Lark	
KONSULENT PROSJEKTNR: T22002	SAKSB:	TEGN: IT	GNR: 120
PROSJEKTNR:	TEGNINGSDATO: 18.02.25	MÅLESTOKK: 1:2000	KONTR: IMW
			BNR: 415 m.fl.

TEGNINGSNAVN:

MUA ved vårjevndøgn

TEGNINGSNUMMER: L-10-02	FORMAT: A3	REV:
-----------------------------------	---------------	------



A4

MUA - Totalt areal
1 : 1500

MUA - Felles og privat areal
1 : 1500

Tegnforklaring

- Total MUA
- Felles MUA
- Privat MUA