



BYGGADMINISTRASJON HARALD
BJØRNDAL AS
Postboks 103
5649 EIKELANDSOSEN

Vår referanse: 2022/115791-10
Saksbehandler: Even Greve Økland
Dato: 19. november 2024
Deres ref.:

Bergen Vanns uttalelse til revidert VA-Rammeplan Gnr 120 bnr 415 Folldalen boliger planID 71030000

Vi viser til revidert VA-rammeplan for plan-ID 71030000, mottatt revidert 21.10.2024.

Oppsummering av hovedprinsippene i planen:

Beskrivelse av tekniske løsninger fremgår av revidert notat og plankart av henholdsvis 17.10.24 og 07.03.2024.

Vannforsyning:

Området er planlagt tilknyttet offentlig vann (Ø 150 mm, SJK) i Kverslåtvegen. Det skal tilrettelegges for forbruksvann og slokkevann (kummer med brannventil).

Håndtering av spillvann:

Området er planlagt tilknyttet offentlig spillvann (Ø 160 mm, PVC) i Kvernslåttvegen, via gravitasjonsledning.

Overvannshåndtering:

Overvann skal håndteres lokalt. Behov for fordrøyning er tenkt håndtert ved å etablere 4 fordrøyningsmagasin med samlet kapasitet på 36 m³ fordrøyningsmagasin.

- Blokk A til C skal ha fordrøyning på tak og deretter med infiltrasjon til grunnen. Samlet volum på 10 m³.
- Blokk D skal ha fordrøyning på tak og deretter med infiltrasjon til grunnen. Samlet volum på 5 m³.
- Rekkehus R1 skal ha avrenning til regnbed. Samlet volum på regnbed er 5 m³.
- Rekkehus R2 og R3 skal ha avrenning til lukket fordrøyningsmagasin. Samlet volum på magasin er 5 m³.
- Rekkehus R4 skal ha avrenning til regnbed. Samlet volum for regnbed er 5 m³.

Flomveier er vist på vedlagt VA-rammeplankart.

Kommunal overtakelse:

- Vannledning frem til slukkevannsuttak skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Bergen Vann. På grunn av konflikt med kulvert mellom blokk A og D viser reviderte planer to påkoblinger til eksisterende ledningsnett. Ledningsnett som søkes kommunal overtakelse er derfor VK1 til VK2 og fra kommunal vannkum sid: 551861 til VK3.
- Spillvannsledning fra SK5 til SK7 skal opparbeides etter plan- og bygninglovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og skal overtas av Bergen Vann.

Bergen Vann har følgende merknader:

- Utforming av fordrøyningsmagasiner skal etterstrebes utformet som naturbaserte løsninger. Samlet vannmengde ut fra planområdet skal ikke overstige 88 l/s i henhold til vedlagte beregninger knyttet til overvann.
- Det forutsettes at utforming og plassering av slokkevannsuttak er avklart med Bergen Brannvesen.
- Det er i VA-rammeplanens kapittel 8 anmerket at planområdet inneholder et myrområde. Ved innsendelse av detaljplaner for nye hovedledninger, må det redegjøres for dette, særlig med hensyn til materialvalg og andre hensyn for kommunale grøfter.
- Følgende må dokumenteres før det kan gis forhåndsuttalelse i forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse fra Bergen Vann:
 - o Avstandskrav i VA-normen skal overholdes, eventuelt må det gjøres kompenserende tiltak jf. Kapittel 8 i VA-rammeplanens notat. Dersom man ikke klarer å oppnå avstandskravet må det søkes formell dispensasjon til Bergen Vann.
 - o Det skal opplyses om behov for vannmengde (l/s), og resstrykk (bar) og valg av tilbakeslagsventil for sprinkleranlegget.

Med hilsen
Bergen Vann

Solveig Hovland - fagansvarlig
Even Greve Økland - saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.