

Folldalen, Bergen kommune

Vurdering av Naturmangfoldloven § 8-12

Prosjekt:	Folldalen tillegg TM		Prosjektnr.:	77900169-004
Kunde:	Jm Norge AS		Prosjektleder:	Ida Mohn Werner
Utarbeidet av:	Conrad J. Haug Blanck		Dato:	04.11.2024
Kontrollert av:	Max Emil Waalberg 04.11.2024		Godkjent av:	Ida Mohn Werner 04.11.2024
Dokumentnr.:	Unummerert		Rev.:	1

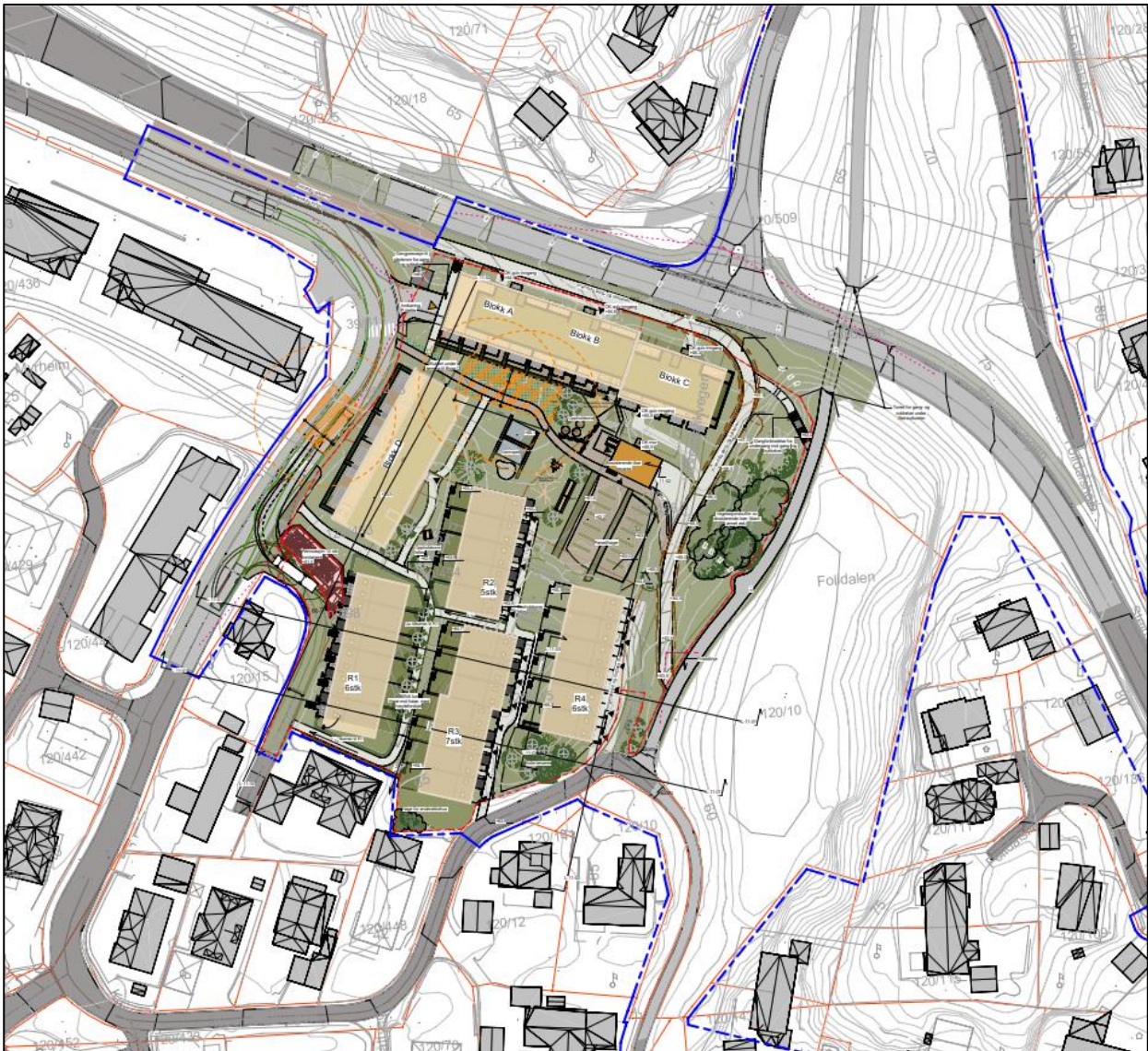
Bakgrunn

Det er planer om å detaljregulere et område for å legge til rette for ny boligbebyggelse ved Folldalen i Ytrebygda bydel av Bergen kommune (Figur 1; PlanID: 4601_71030000).

I forbindelse med prosjektet er det fra før utarbeidet et notat der naturmangfoldet i planområdet ble vurdert basert på botaniske og ornitologiske undersøkelser av biologer som ble gjennomført i 2022 (Blanck & Ågren 2022).

Før prosjektet sendes til førstegangsbehandling kreves det av Bergen kommune ved plan – og bygningsetaten at det utarbeides en vurdering av Naturmangfoldloven (NML) § 8-12.

Bakgrunnen for forespørselen stammer fra en tidligere hendelse knyttet til reguleringsplanen for Kokstaddalen, der bystyrets vedtak ble opphevet av statsforvalteren på grunn av manglende vurdering av naturmangfold i henhold til NML §§ 8–12. Statsforvalteren har strammet inn praksisen for vurderinger knyttet til naturmangfold, noe som har ført til at alle saker der slik vurdering ikke er dokumentert, sendes tilbake av bystyret for ytterligere behandling.



Figur 1. Illustrasjonsplan merket 04.09.2024 for prosjektet utarbeidet av Sweco Architects.

Dette notatet skal følge opp disse kravene ved å vurdere §§ 8–12 i NML for prosjektet. Denne vurderingen vil bidra til å sikre at tiltaket er i tråd med gjeldende lovgivning og retningslinjer og er et supplement til den tidligere utarbeidede naturmangfoldrapporten.

Vurdering av NML §§ 8–12

§ 8.(kunnskapsgrunnlaget)

«Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet.»

Vurdering av naturmangfold er basert på:

- eksisterende og offentlig tilgjengelig informasjon
- botaniske feltundersøkelser gjennomført 19. januar og 31. mai 2022
- ornitologiske feltundersøkelser gjennomført 16. mai 2022.

Første botaniske feltundersøkelsene ble gjennomført utenfor vekstsesongen, men andre feltøkt ble gjennomført i vekstsesongen og det var gode værforhold.

Under de ornitologiske undersøkelsene var det også gode værforhold som ga gode muligheter for å artsbestemme fuglene på sang og visuell verifisering.

Kunnskapsgrunnlaget for naturmangfoldet innenfor planområdet vurderes samlet sett som godt og står i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet.

§ 9.(føre-var-prinsippet)

«Når det treffes en beslutning uten at det foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger den kan ha for naturmiljøet, skal det tas sikte på å unngå mulig vesentlig skade på naturmangfoldet. Foreligger en risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet, skal ikke mangel på kunnskap brukes som begrunnelse for å utsette eller unnlate å treffe forvaltningstiltak.»

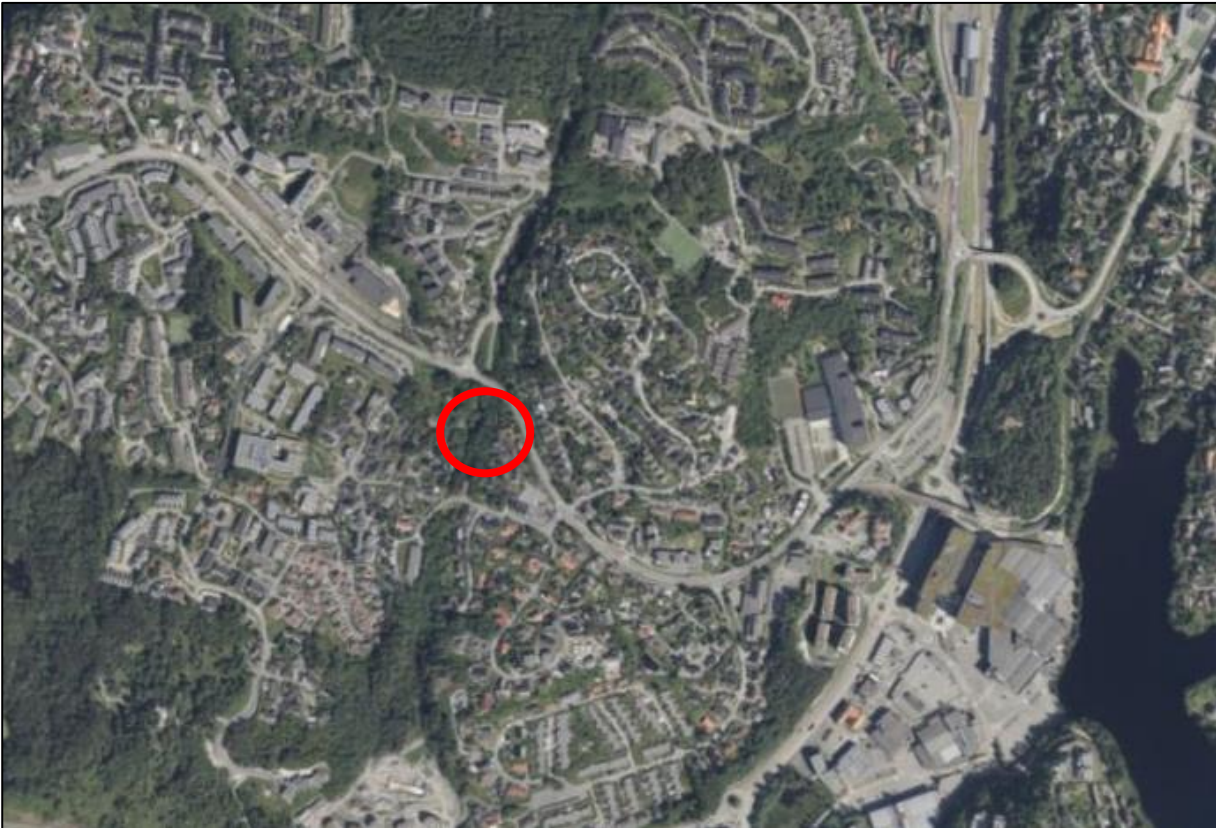
Det vurderes at foreligger det tilstrekkelig kunnskap om naturmangfoldet og virkninger på naturmangfoldet. Føre-var-prinsippet får dermed ikke anvendelse.

§ 10.(økosystemtilnærming og samlet belastning)

«En påvirkning av et økosystem skal vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet er eller vil bli utsatt for.»

Nærområdet til planområdet har i de siste tiårene gått gjennom en vesentlig transformasjon. Dette blir spesielt tydelig ved å sammenligne aktuelle flybilder fra 2022 med bilder fra 1951 (figur 2).

Før var nærområdet preget av småbruk med tilknyttet kulturmark og skog. I dag er jordbruk avviklet og store områder utbygd med boligområder. Det finnes fortsatt fragmenter av skog fra det som en gang var et stort og sammenhengende grøntområde. Økosystemet i nærområdet er fra før belastet med påvirkninger som kommer fra utbygging, og belastningen vil økes i liten grad med ferdigstillingen av boligbebyggelsen.



Figur 2. Flybilde over planområdet fra 2022 (øverst) og 1951 (nederst). Nærområdet har gått gjennom en inngripende transformasjon de siste tiårene. Rød sirkel viser planområdets omtrentlige beliggenhet. Kilde: Norgebilder.no

§ 11.(kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver)

«Tiltakshaveren skal dekke kostnadene ved å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet som tiltaket volder, dersom dette ikke er urimelig ut fra tiltakets og skadens karakter.»

Kostnader til forebyggende, avvergende, avbøtende, kompenserende og gjenopprettende tiltak, samt innhenting av kunnskap som er nødvendig for å gjennomføre slike tiltak bæres av tiltakshaver.

§ 12.(miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder)

For å unngå eller begrense skader på naturmangfoldet skal det tas utgangspunkt i slike driftsmetoder og slik teknikk og lokalisering som, ut fra en samlet vurdering av tidligere, nåværende og fremtidig bruk av mangfoldet og økonomiske forhold, gir de beste samfunnsmessige resultater.

Det er få tiltak som kan avbøte arealbeslag. Prosjektet er planlagt for å unngå arealbeslag i vegetasjonsbeltet som befinner seg i østre del av planområdet og utgjør en del en økologisk korridor.

Flere mulige avbøtende tiltak vil spesifiseres nærmere i neste planleggingssteg for boligbebyggelsen. Tiltakshaver vil da være den som bærer kostnadene med tiltaket, i tråd med naturmangfoldloven §§ 11 og 12.

Kilder

Blanck, C.J. & L. Ågren 2022. Verdivurdering av naturmangfold Folldalen, Bergen kommune. Rådgivende Biologer Notat, 12 sider.