



BYGGADMINISTRASJON HARALD  
BJØRNDAL AS  
Postboks 103  
5649 EIKELANDSOSEN

Vår referanse: 2023/67060-9  
Saksbehandler: Solveig Hovland  
Dato: 5. februar 2025  
Deres ref.:

## Bergen Vanns uttalelse til VA- rammeplan for reguleringsplan 71270000 Gnr 111 bnr 96 Kokstadflaten nord

Vi viser til VA rammeplan mottatt 21.10.2024, møte på Bergen Vann den 16.01.2025 og supplerende dokumentasjon mottatt 17.01.2025.

VA- rammeplanen som er utarbeidet gjelder for området F/K/T4 som ligger innenfor reguleringsplan med plan ID 61130000 LILAND, Birkeland Øvre og Kokstad øst . Området skal reguleres til kontor, butikker og næringsareal. Det planlegges 8 nye bygg i tillegg til eksisterende bygg .

I forbindelse med utarbeidelse av VA- rammeplan for F/T/ K4 med planID 71270000 har det vært behov for å revidere overordnet VA- rammeplan for reguleringsplan med plan ID 60820000 og 65960000. I hovedsak gjelder endringene i overordnet plan ny trase for deler av VA- anleggene. Overordnet plan er sendt inn og registrert i samme sak 2023/67060

### Oppsummering av hovedprinsippene i planen:

Beskrivelse av tekniske løsninger fremgår av notat revidert 02.01.2025 med tilhørende tegninger mottatt 06.01.2025 dok 5 i saken.

### Vannforsyning:

Nye bygg skal tilknyttes ny hovedvannledning Ø200mm som skal fremføres i området ihht overordnet plan . Bygg H og G skal tilknyttes i eksisterende vannkum med SID 507106 Brannvann skal hentes fra eksisterende slokkevannsuttak og nye uttak som skal etableres i forbindelse med fremføring av ny hovedvannledning.  
Det legges til rette for at nye bygg kan sprinkles.

### Håndtering av spillvann:

Nye bygg skal tilknyttes med gravitasjon til ny Ø200/Ø250mm hovedledning for spillvann som skal etableres gjennom planområdet i hht overordnet plan. Det skal etableres en fremtidig kommunal avløpspumpestasjon sentralt i området som skal betjene byggene fra de ulike utbyggingsområdene.

### Overvannshåndtering:

For de nye byggene skal det etableres fordrøyning på tak . overløp fra tak skal føres til terreng og til infiltrasjon. Overvann fra terreng og veier skal føres til infiltrasjon / regnbed . Fordrøyningsvolum for det enkelte bygg fremgår av notatet.  
Flomveier og avrenning er vist på VA-rammeplankart.

### Kommunal overtakelse:

**Postadresse:**  
Postboks 7700, 5020 BERGEN  
**Kontoradresse:**  
Krokattjønneveien 11C

**Telefon:** 55566000  
**E-post:** vann.avlop@bergen.kommune.no  
**Internett:** www.bergen.kommune.no

Vannledning fra eksisterende vannkum med SIDnr 507106 til VK9 skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Bergen Vann.

Resterende hovedledninger som skal overtas til kommunal drift og vedlikehold beskrives i overordnet VA- rammeplan

**Bergen Vann har følgende merknader til VA-rammeplanen:**

Alle privat stikk skal tilknyttes planlagt Ø200mm eller eksisterende kommunale vannledninger i området. Det tillates ikke tilknytning av private stikk til planlagt Ø300mm som skal etableres fra Flyplassveien til planlagt høydebasseng.

Med hilsen  
Bergen Vann

Randi Erdal - avdelingsleder  
Solveig Hovland - saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

Kopi til: ODFJELL LAND AS - Frode C. Hoff