



**Framforhandlet utbyggingsavtale mellom Bergen kommune og Heldal Næring AS.
Fana, Storetveitvegen – Gangbro**

MBOL ESARK-56-201401440-32

Hva saken gjelder:

Saken gjelder framforhandlet utbyggingsavtale datert 25.8.2014, mellom Bergen kommune og Heldal Næring AS. Utbyggingsavtalen erstatter tidligere utbyggingsavtale signert Heldal Næring AS den 20.1.2014.

Utbyggingsavtalen knytter seg til bygging av gangbro over Storetveitvegen, i tråd med § 2, pkt. 2.1.9 i reguleringsplanen Brennhagen nord-vest og Kjærlighetstien, Plan nr. 16110002, vedtatt 26.1.2012, for oppfyllelse av rekkefølgekrav.

Utbyggingsavtalen har vært lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 7.9.2014 til 7.10.2014, og det er ikke mottatt merknader i saken.

I forkant av inngåelsen av utbyggingsavtalene har det pågått en saksgang knyttet til spørsmål fra Heldal Eiendom AS (tiltakshaver) om dispensasjon fra nevnte rekkefølgekrav. I denne prosessen er det bl.a. klarlagt at gangbroen ikke lar seg etablere med den plassering som er vist i gjeldende reguleringsplan. For ytterligere detaljer om saksgangen vises til vedlagte fagnotat.

I tilknytning til at Bergen kommune og Statens Vegvesen for tiden har en pågående planprosess for sykkelanlegg langs Storetveitveien fra Paradis til Wergeland, er det vurdert som hensiktsmessig at gangbroen får en justert plassering, både for å bedre stigningsforhold og for å hindre konflikt med sykkelanlegget.

Tidligere framforhandlet utbyggingsavtale er av denne grunn endret i samsvar med ovennevnte premiss ved at den primære forpliktelsen for Heldal Næring AS nå skal være et kontantbidrag på kr 1,9 mill. Kontantbidraget forfaller til betaling når det er inngått entrepriseavtale for etablering av gangbroen. Statens Vegvesen er positiv til denne løsningen.

Avtalen gjelder til partenes forpliktelser er oppfylt, men bortfaller senest 6 år etter at avtalen er godkjent av Byrådet. Avtalen bortfaller også dersom reguleringsplan for sykkelanlegg langs Storetveitveien ikke regulerer inn gangbroen innenfor planområdet.

Bergen kommunes ansvar er å realisere gangbroen slik den blir regulert i reguleringsplan for sykkelanlegg langs Storetveitveien. Videre at kommunen gjennom Bergensprogrammet tar ansvar for eventuelle overskytende kostnader.

Byråd for byutvikling, klima og miljø anbefaler at byrådet godkjenner framforhandlet utbyggingsavtale med Heldal Næring AS, datert 25.8.2014.

Vedtakskompetanse:

I henhold til bystyresak 294/13, byrådets fullmakter, § 18.1, har byrådet fullmakt til å inngå utbyggingsavtale, ref. bystyresak 63/07.

Byråden for byutvikling, klima og miljø innstiller til byrådet å fatte følgende vedtak:

1. Byrådet godkjenner utbyggingsavtale inngått med Heldal Næring AS, datert 25.8.2014.
2. Byråd for byutvikling, klima og miljø delegeres myndighet til å signere avtalen på vegne av Bergen kommune.

Dato: 04. november 2014

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.

Henning Warloe
byråd for byutvikling, klima og miljø

Vedlegg:

Notat fra Etat for utbyggingsavtaler datert 8.10.2014 med følgende vedlegg:

1. Utbyggingsavtale dat. 25.8.2014
2. Plankart
3. Byrådssak 1035/14
4. Avslag på søknad om gangbro dat. 11.7.2014
5. Kostnadsanslag dat. 24.6.2014