

Kravspesifikasjon med sjekkliste for reguleringsplanforslag i Bergen kommune

Kravspesifikasjon sist revidert: 30.01.2025 (krav under pkt. 8 3D-veileder og 19. Naturmangfold er endret)

Kravspesifikasjonen med sjekkliste inneholder både nasjonale krav (fra [Kart- og planforskriften](#) med tilhørende [Veileder](#) og [Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister](#) – NPAD) og Bergen kommunes krav. Dokumentet skal benyttes av plankonsulenten til kvalitetssikring av planmaterieell før innsending av planmaterieell, og av saksbehandler ved mottakskontroll.

Planforslag til behandling skal sendes til postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no. Hvilke dokumenter som skal inngå i komplett planforslag avtales i den enkelte sak. **Noen dokumenter skal som regel leveres, disse er uthevd med fet skrift i tabellen.** Krav til fremstilling av dokumentene/filene kommer på de påfølgende sidene. Til sluttbehandling må alle dokumenter oppdateres og gjenspeile faktisk situasjon.

Illustrasjoner og rapporter skal fremkomme som vedlegg til planforslaget. Vedlegg skal påføres eksakt plannavn og arealplan-ID. Illustrasjoner skal være forståelig for folk uten lokalkjennskap. Utredninger skal utarbeides av firma med særskilt fagkyndighet innenfor området. Større utredningsrapporter skal ha et kort sammendrag med konklusjon og forslag til avbøtende tiltak.

Filer som leveres skal ha navn i henhold til tabellen under, etterfulgt av «datert dd.mm.åååå». F.eks: «Plankart datert 16.02.2023» og «Reguleringsbestemmelser datert 16.02.2023». **Hvert vedlegg skal leveres samlet som én PDF-fil, for eksempel skal alle sol og skyggeillustrasjoner samles i en fil. Dersom vedlegg må deles i flere PDF-filer, må hver fil gis beskrivende navn.** F.eks: «Snitt og oppriss del 1 datert 16.02.2023» og «Snitt og oppriss del 2 datert 16.02.2023». Vedlegg som ikke er listet opp i tabellen må gis forståelige og beskrivende navn.

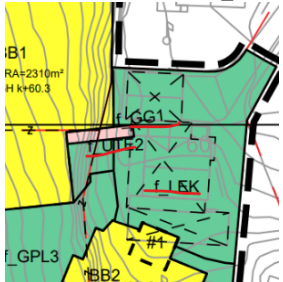
Plannavn:	Fyllingsdalen, Gnr. 22, Bnr. 624 mfl., Hjalmar Brantingsvei,			
Saksnummer:	2022/20486	Arealplan-ID:	64760000	Planfase: Velg et element.
Dato fylt ut:	29.08.2025	Fylt ut av:	Kristoffer Brosvik Thorsen	
	Filnavn	Filtype	Komplett planforslag 1. gangs behandling	Oppdatert og komplett planforslag 2. gangs / sluttbehandling
1	Plankart	PDF	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		SOSI	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		DWG	–	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
2	Reguleringsbestemmelser	PDF	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		Word (DOCX)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
3	Planbeskrivelse	PDF	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		Word (DOCX)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
4	Merknadsskjema	PDF	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
5	Illustrasjonsplan	PDF	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
6	Snitt og oppriss	PDF	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR
7	Fotomontasje, perspektiv	PDF	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR
8	3D-modell	IFC	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR
9	Sol- og skyggeillustrasjoner	PDF	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR
10	Lengde- og tverrprofiler veg	PDF	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR
11	ROS-analyse	PDF	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
12	VA-rammeplan	PDF	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Uttalelse fra Bergen Vann		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
13	Kulturminnedokumentasjon	PDF	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Uttalelse fra Byantikvaren		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
14	Støyrapport	PDF	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR
15	Renovasjonsteknisk plan	PDF	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR
	Uttalelse fra BIR		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR
16	Barnetråkk	PDF	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR
17	Trafikkanalyse	PDF	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR
18	Mobilitetsplan	PDF	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR
19	Naturmangfoldrapport	PDF	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR
20	Klimagassberegning	Excel (XLSX)	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR


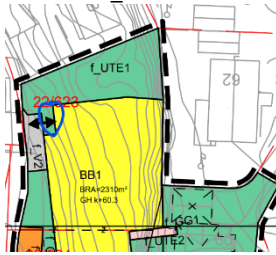
21	Klimanorm	Excel (XLSX)	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR
22	Handelsanalyse	PDF	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR
23	Skredfarevurdering	PDF	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR
24	Flomfarevurdering	PDF	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR
25	Vurdering av områdestabilitet	PDF	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR
Øvrig:				
	Følgeskriv med oversikt over leverte dokumenter og endringer fra forrige levering.		<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Stedsanalyse	PDF	<i>Som levert med planinitiativ.</i> <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<i>Som levert med planinitiativ.</i> <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Gebyrgrunnlag	PDF/DOCX	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	–
	Endringsnotat	PDF	PBE har gitt tilbakemeldinger i juni og i august på at endringsnotatet er svært tynt med lite informasjon, og at det i endringsnotatet må synliggjøre alle endringer som er gjort etter offentlig ettersyn. Det er omfattende siden dette er et helt nytt planforslag. Innsigelsene må omtales og det må skildres hvordan de er løst. PBE har ikke mottatt et oppdatert endringsnotat pr 22/9.	

Plankart Disse punktene inngår i GIS-kontroll		
1.1. Basiskart		Notat/kommentar
Skal ha 10 cm rutenett med koordinatpåskrifter (for alle målestokker), UTM32_Euref89. RGB = 64-64-64. Farge justeres ved behov for å ivareta lesbarhet.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	GIS- avdelingen har hatt saken til GIS- kontroll 24.04.25, med tilbakemeldinger. Plankonsulent rettet opp i tilbakemeldingene 02.05.25. PBE har i forbindelse med saksbehandlingen i juni og august oppdaget feil i plankart som kommenteres her.
All informasjon i basiskartet skal tones ned med gråtone, strektykkelse 0,25. RGB= 153-153-153, med unntak av eiendomsgrenser og gnr./bnr.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Eksisterende eiendomsgrenser skal tegnes med rød stiplet strek, gnr./bnr. med rød strek, strektykkelse 0,25. RGB = 255-0-0.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Basiskartet skal vise godkjente tiltak (SOSI objekttype PblTiltak) som ikke er fotogrammetrisk kartlagte. Basiskartet fremstilles i plankart uten fylte eller skraverte flater, men PblTiltak flater (polygoner) skal vises med 45° skravur. Tiltak skal også vises i tegnforklaringen, jf. mal for tittelfelt og tegnforklaring. Det er kun objekter som har flate som skal ha skravur. Det skal ikke legges inn nye flater.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Kartet skal fremkomme i original stand. Data skal i utgangspunktet ikke fjernes, endres eller legges til. I noen tilfeller kan det være aktuelt å utelate mindre vesentlig informasjon fra kartgrunnlaget for å gi plankartet bedre lesbarhet. Karttema som kan virke forstyrrende eller ikke er nødvendig for forståelsen av planen skal skjules (for eksempel terrenklinje bygg, ledningsnett, kummer, lyktestolper, senterlinje eksisterende veg m.m.).	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Overflødig/dobbel tekst (for eksempel gnr./bnr., adressetekster og saksnumre) skal fjernes.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

Gate-/vegnavn og andre henvisninger i planen, som husnummer og gnr./bnr. skal plasseres slik at disse er godt synlige og lesbare.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Basiskartet skal ha en utstrekning tilsvarende ca. 50 meter utenfor plangrensen, slik at viktige situasjonsforhold fanges opp, for eksempel vegkryss.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Det digitale kartet skal orienteres nord – sør og ikke roteres, skaleres eller origoforskyves.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Uttaksdato fra Bergen kommunes kartbaser skal ikke være eldre enn 6 måneder ved innsending av planforslag til behandling. Gjelder for plankart og alle illustrasjoner.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
1.2. Tittelfelt og tegnforklaring		
Mal skal benyttes.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Eksakt plannavn og arealplan-ID tildelt av Bergen kommune skal påføres.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Skal kun vise arealformål, hensynssoner, samt tekster, linje- og punktsymboler som er brukt i plankartet.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Feltnavn , bokstav uten løpenummer og eierform, skal påføres de aktuelle arealformålene i tegnforklaringen.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Dersom planområdet sammenfaller helt eller delvis med en annen plan for et annet vertikalnivå enn det denne nye planen omfatter, skal tegnforklaringen opplyse om dette (oppgi navn og nasjonal arealplan-ID). Det må presiseres om disse planene skal gjelde uendret.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> IR	
Skal være i A4-format, plassert i nedre høyre hjørne.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Alle aktuelle prosessstrinnsdatoer skal legges inn i saksgangfeltet.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
«Siste revisjonsdato plankart» skal oppdateres hver gang det gjøres endringer i kartet.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Bergen kommunes logo skal ikke legges inn (legges inn etter endelig planvedtak).	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Vannmerket som viser at det er et planforslag skal ligge inne frem til endelig planvedtak.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
1.3. Plankart		
Planens begrensning skal vises som illustrasjon 1 meter utenfor juridisk grense. NB: RpGrense i SOSI-fil skal sammenfalle med RpFormålGrense.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Det juridiske plankartet skal kun fremstilles med de arealformål, hensynssoner, tekster, linje- og punktsymboler som gir rettsvirkning og ingenting utover dette. All tekst som inngår i plankartet og er gjenstand for vedtak skal skrives med svart.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Arealformål og hensynssoner (farger, betegnelser, skravur og SOSI-koder) skal være i samsvar med NPAD .	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	i VA-rammeplanen står det at deler av adkomtsvegen er i flomsone, og at blokk C vil kunne være utsatt. Skal det legges inn hensynssone i plankartet? <u>Det er vurdert at en 200 års flom vil kunne gi oppsamling av overvann i grensen mot adkomtsvegen og et lite område inne i planområdet. Videre er det usikkert på om oppsamling av overvann området inne i planområdet er reelt. Ut ifra terrenget er det liten grunn til at det faktisk vil samles overvann ved en 200 års flom. Flomsonekartleggingen ble utført før Knudsenkvartalet ble etablert, og det har skjedd endringer i flomveger pga. utbyggingen. På bakgrunn av dette, er vurderingen knyttet til potensielt overvann tatt med i</u>

		vurdering for håndtering av overvann i prosjektet.
Juridiske tekster, linjer- og punktsymboler skal være i samsvar med NPAD .	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Feltnavn skal påføres.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Der eierform skal fastsettes, skal prefiks for eierform benyttes i tillegg til feltnavn. Det påføres kun offentlige formål (prefiks o_) og fellesareal (prefiks f_). Bruk av prefiks skal vises i tegnforklaringen. Eierform skal forankres i bestemmelsene.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
Alle byggeområdene skal påføres grad av utnyttning og høydebegrensninger, men ikke areal. Dette gjelder ikke for eksisterende byggeområder som skal bevares slik de er og hvor det ikke åpnes for nye tiltak (for eksempel kulturminner).	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Ikke høydeangivelser i VN1
Ved fastsettelse av grad av utnyttning skal en eller flere av følgende forkortelser og begreper benyttes: %-BRA=@% (prosent bruksareal), %-BYA=@% (prosent bebygd areal), BRA=@ m ² (bruksareal), BYA=@ m ² (bebygd areal). I områder for kjøpesentre og forretninger skal grad av utnyttning alltid fastsettes som BRA. Forkortelser skal påføres plankartet og vises i tegnforklaringen.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Ved fastsettelse av juridiske høyder, skal disse påføres plankartet, og en eller flere av følgende forkortelser og begreper benyttes: MH (mønehøyde), GH (gesimshøyde), PH (planeringshøyde). Høydetallet angis med kotetall: k+m,d. Forkortelser skal vises i tegnforklaringen	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	BB1: Planforslaget viser lavere høyde i sør. Men dette vises ikke i plankartet, kun i illustrasjonsplan (kote 57,2). Vi ber om at BB1 justeres med to makshøyder Justert i plankartet.
Alle byggeområder skal ha byggegrenser for å fremstille begrensninger og muligheter når det gjelder avstand til veg, jernbane, kulturminner, naboeiendommer etc. for plassering av fremtidige tiltak etter pbl. Også der byggegrenser følger andre juridiske linjer (inkludert formålsgrenser), skal disse fremstilles digitalt og inngå i plandataleveransen, og reguleringsbestemmelsene må omtale disse spesielt.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Byggegrensene ligger formålsgrensen, så vises ikke i PDF, men vil komme frem digitalt
Aktuelle måle- og avstandslinjer med påskrift (m,d) skal benyttes for byggegrenser (fra senterlinje for ev. tilliggende veg, jernbane, trafo, VA-anlegg, etc.), vegbredder med mer.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Faresoner (ras, flom, høyspenningsanlegg m.m.) skal alltid vises med hensynssone.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> IR	Flom er sjekket ut og går på utsiden av planområdet.
Hensynssoner fra KPA, KDP og/eller gjeldende reguleringsplaner kan videreføres i reguleringsplanen som hensynssoner eller innarbeides i arealformål og bestemmelser som ivaretar formålet med hensynssonen. Hensynssoner skal kun brukes i nødvendig utstrekning. Videreføring av hensynssoner må vurderes konkret. Tilsvarende vurdering må gjøres for andre juridiske linjer/punkt og bestemmelser i gjeldende reguleringsplaner.	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
Automatisk fredete kulturminner/vedtaksfredete kulturminner, med sikringssoner, skal alltid vises med hensynssone H730 (§ pbl 11-8 bokstav d). Unntaket er dersom disse skal graves ut/fjernes. I så tilfelle må det innhentes dispensasjon fra Riksantikvaren/fylkeskommunen.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> IR	
Rundt verneverdige kulturminner (bygninger/anlegg) skal det alltid legges en tykk strek (SOSI-kode 1210). Det er ikke nødvendig med hensynssone, med unntak av automatisk fredete kulturminner / vedtaksfredete kulturminner. Dersom det også er viktig å sikre omgivelsene kulturminnet inngår i, skal både kulturminnet (1210) og omgivelsene inngå i hensynssone H570 (§ pbl 11-8 bokstav c).	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> IR	
For hensynssoner og kombinerte formål på små flater skal avstanden mellom linjene i skravuren/stripene reduseres til det halve.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> IR	
Eiendomsgrenser som forutsettes å måtte utgå som et resultat av reguleringen symboliseres med juridisk linje SOSI-kode 1204.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
Arealformålet Kjøreveg (2011) benyttes alltid dersom planen viser tilliggende arealformål for fortau / gang- og sykkelveg. Arealformålet Veg (2010) benyttes der det i planen forutsettes blandet trafikk (gående og kjørende) eller der det i planen ikke tas stilling til om det skal etableres sideanlegg for gående/syklende.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> IR	

Frisiktlinjer og -soner skal kun benyttes for siktlinjer etter vegloven. Frisiktlinjer ved avkjørsler/vegkryss skal stiples helt ut til midtlinjen i aktuell kjørebane. Hensynssone frisikt skraveres frem til kanten av kjørebane. Reduser avstanden mellom stripene i skravuren ved behov for å ivareta lesbarhet. Frisiktkravet f.eks. 3x20 (30 km/t) eller 4x45 (50 km/t) påføres. Betegnelsen H140 påføres (ikke løpenummer, alle frisiktsoner har lik reguleringsbestemmelse).	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> IR	
Avkjørsler med ÅDT > 50 (mer enn ca. 10 boenheter) og ÅDT på primærvegen > 2000 skal utformes som kryss.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> IR	
Gjennomgående fortau, gangvei, sykkelvei og sykkelfelt, med nedsenket kantstein i avkjørslene, skal brukes i avkjørsler fra parkeringsplasser og avkjørsler med ÅDT < 50. SOSI-kode 2800 skal brukes. Det skal ikke være avkjørselspiler i regulerte avkjørsler.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> IR	
Regulering i flere vertikalnivå skal vises i egne kartutsnitt eller på egne delkart. De ulike vertikalnivåenes utstrekning i forhold til hverandre, skal vises i en egen illustrasjon på plankartet, jf. NPAD .	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
Parkeringskjeller er en del av byggeområdet og vises normalt ikke på plankartet, men omtales i bestemmelsene. Dersom anlegget strekker seg utover formålsgrensen på grunnen må det vises med bestemmelsesgrense eller som eget vertikalnivå.	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	Har valgt å vise VN1 og VN2 pga. ulik eierform
Egne plankartutsnitt skal påføres overskrift, for eksempel «Utsnitt 1- regulering under grunnen, vertikalnivå 1», samt rutenett, målestokk og nordpil.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
Dersom regulering er delt på flere delkart, skal det på hvert delkart påføres overskrift, for eksempel «Regulering under grunnen, vertikalnivå 1». Kartene skal nummereres fra nord til sør. Kartbladsoversikt må legges inn som illustrasjon i plankartet.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
Tegnerrekkefølge for plankartets innhold skal være (opplistet fra øverste lag til nederste): <ul style="list-style-type: none"> • Påskrifter • Juridiske linjer og punkt/symbol • Hensynssoner/bestemmelsesområder • Basiskart (matrikkeldata med rød signatur) • Basiskart (grå signatur) • Arealformål (flate) 	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Så langt programvaren titteler det
All tekst må være tydelig/lesbar (ISO-skrift) og ikke overlape annen viktig informasjon.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	F_UTE2 er vanskelig å lese i plankartet. Er F-UTE2 og F_LEK det samme? Ligger F_UTE2 i skråning? Hvilket areal er F_GG1? Hvor går grensene mellom disse tre arealene? Kan alt arealet istedenfor hete F_LEK?  Justert tekst for bedre lesbarhet.
Stedsnavn skal skrives i henhold til stadnamnlova og stedsnavn i Sentralt stadnamnregister .	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Målestokken skal være 1:1000, alternativt 1:500 der det er behov for stor detaljeringsgrad.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Skal ha et godt kartografisk uttrykk.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	PBE mener at det innsendte plankartet V1 er feil. Viser til mail sendt 08.08.25. Vi skrev: Det er Ganske store avvik i plankart og illustrasjonsplan.

		<p>Det ser f.eks ut til at plankart for BB3 tar med større utearealer til boligene. Byggelinjene ser veldig ulogiske ut. Anbefaling: Byggelinjer for BB2 o BB3 strammes opp, og tomteutnyttelsen i plankart holdes uendret.</p>  <p>Rettet opp.</p> <p>For bygg A ser jeg at plankart over garasje bør være gult, for å unngå dispensasjon for tiltak i strid med f_UTE1.</p>  <p>Plankartet må rettes Rettet opp.</p>
<p>Skal leveres målestokkriktig i PDF-format.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p>	
<p>1.4. Plandata på SOSI-format</p>		
<p>Plandata skal leveres på separate SOSI-filer for hvert vertikalnivå.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p>	<p>GIS har vurdert, OK</p>
<p>SOSI-kontroll skal være gjennomført. Siste versjon av programvaren SOSI-kontroll fra Kartverket skal benyttes. Kontroll-fil i txt-format leveres (en tekstfil for hver SOSI).</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p>	
<p>Plandata skal ha samme geometri som kartobjekter fremstilt på PDF-versjonen av plankartet. Geometriobjektene skal konstrueres etter geometriske prinsipper og skal kunne benyttes som entydige stikningsdata.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p>	
<p>Skal vise kun lovlige koder for reguleringsformål og hensynssoner i henhold til NPAD og gjeldende SOSI-versjon.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p>	
<p>Eksakt plannavn og arealplan-ID tildelt av Bergen kommune, og kommunenr. 4601 skal benyttes på de objektene der disse egenskapene er påkrevd i gjeldende SOSI-standard.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p>	
<p>Grad av utnyttning (..UTNYTT) skal registreres som egenskap på formålsflaten der de er fastsatt i bestemmelsene.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR</p>	
<p>Feltnavn (..FELTNAV) for formålsflater skal registreres som egenskap på flaten og skal være identisk med feltnavn benyttet i plankart og bestemmelser..</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR</p>	
<p>Kodeverdi for påskrifttype (..RPPÅSKRIFTTYPE) skal alltid benyttes for RpPåskrift.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p>	
<p>..BESKRIVELSE er påkrevd for en rekke formålskoder angitt i SOSI-standard.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR</p>	
<p>Ved innsending til 2. gangs behandling skal juridiske geometriobjekter vises med feilfrie topologi- og egenskapsdata.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p>	
<p>1.5. Plandata i DWG</p>		
<p>Plankart i dwg-format skal leveres med komplett planforslag til 2. gangs behandling. Hvis plankartet er utformet i annet format enn dwg, er det dette tegningsformatet som skal sendes inn. DWG-leveranse av plan omfatter alle data som inngår i en fullstendig fremstilling av plankartet. Både juridisk plankart, tegnforklaring, rutenett</p>	<p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei</p>	

<p>og påskriften inngår. I tillegg skal basiskart leveres på separat fil. Plandata i juridisk plankart skal være ordnet slik at hver objekttype har egne lag (layer), det samme gjelder basiskart. Pennoppsett (ctb-fil) og ev. logo (raster) fra forslagsstiller må følge med leveransen.</p>		
<p>2. Reguleringsbestemmelser</p>		
<p>Mal skal benyttes.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p>	<p>Kommentar til punkt 3.1.1.f; «Utomhusplan må foreligge ved søknad om tiltak/ søknad om rammetillatelse.» Dette er sikret i 5.1. Tekst endres Rettet opp.</p> <p>Til pkt 3.1.2.a; ta bort antall boenheter. Rettet opp.</p> <p>Til pkt 3.1.2.b. Det skal legges spesiell vekt på tilrettelegging for familieboliger. Denne setningen tas ut, hører til i planbeskrivelse Rettet opp.</p> <p>Til pkt 3.1.3.a tekst som sier « begrenset behov for varelevering² er vanskelig å håndheve. Tas ut. Rettet opp.</p>
<p>Vannmerket «forslag» skal følge word-dokumentet frem til bestemmelsene er endelig vedtatt.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p>	
<p>Eksakt plannavn og arealplan-ID tildelt av Bergen kommune skal påføres.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p>	
<p>Skal være i samsvar med oppramsingen i pbl § 12-7, som er en uttømmende liste over hvilke forhold det kan fastsettes bestemmelser for.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p>	
<p>Restriksjoner skal ha hjemmel og et saklig begrunnet behov.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p>	
<p>Krav og grenseverdier skal være entydige og absolutte.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p>	<p>Vi savner en konkretisering av beplantning på skjæring bak bygg A, slik det er avtalt i planprosessen. Viser til arbeidsmøter.</p> <p>Illustrasjonsplan er i bestemmelsene satt til retningsgivende. Da kan ikke illustrasjonsplanen gis juridisk virkning i opplytning på side 6. Lagt inn bestemmelse om klaterplanter i skråning bak bygg A (3.1.2.h).</p>
<p>Informasjon og forklaringer skal unngås.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p>	<p>Informasjon om heis i planens hensikt pkt 1 kan tas bort Tatt ut.</p>
<p>Gjengivelse av lov og forskrift skal unngås. Krav som dekkes av TEK tas ikke med.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p>	
<p>Det kan ikke gis bestemmelser om rene økonomiske og privatrettslige forhold.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p>	
<p>Skal kun utdype plankartet der dette er nødvendig (det er ikke påkrevd å lage bestemmelser til alle arealformålene).</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p>	

Vedlegg som gis juridisk virkning gjennom bestemmelsene, skal listes opp til sist i dokumentet.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Illustrasjonsplan er i bestemmelsene satt til retningsgivende. Da kan ikke illustrasjonsplanen gis juridisk virkning i opplisting på side 6. <u>Flyttet ned under nytt punkt i bestemmelsene: «Dokumenter som gjøres retningsgivende gjennom henvisning i bestemmelsene».</u>
Ved regulering av fellesområder (felles eierform, prefiks f_), skal det angis hvem fellesområder er felles for.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Ved regulering av midlertidige bygge- og anleggsområder, skal det angis et tidspunkt (f.eks. dato eller tidsperiode fra vedtak) for opphør av midlertidigheten.	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<u>Ikke relevant.</u>
«Siste revisjonsdato» skal oppdateres hver gang det gjøres endringer i bestemmelsene.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Må justeres ved ny revisjon <u>Rettet.</u>
Plankart og bestemmelser er likeverdige og må stemme overens, herunder ha samme feltnavn, navn på hensynssoner og så videre.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Påse at nummereringen er riktig.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
3. Planbeskrivelse		
<u>Mal</u> skal benyttes.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Planbeskrivelsen skal være presis og kortfattet.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Eksakt plannavn og arealplan-ID tildelt av Bergen kommune skal påføres forsiden.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Foto og illustrasjoner skal ha god lesbarhet både digitalt og ved utskrift på papir.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
4. Merknadsskjema		
<u>Mal</u> skal benyttes (vær obs på at det er ulike maler for 1. gangs og 2. gangs behandling).	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
5. Illustrasjonsplan		
Skal vise maksimal grad av utnytting og byggehøyder som angitt på plankartet og/eller i bestemmelsene.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Skal samsvare med plankart og bestemmelser.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Stemmer ikke med plankart for BB1. Se kommentar lenger oppe <u>Rettet.</u>
Formåls grensene skal vises.	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Byggegrensene skal vises.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Maksimalt gesimshøyder/mønehøyder, antall etasjer og andre aktuelle kotehøyder (som f.eks. uteoppholdsareal, byrom) skal påføres.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Hensynssoner, bestemmelsesområder og andre elementer fra plankart tas inn ved behov.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Skal vise snittlinjer.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
Skal vise areal på bakkeplan, overbygde arealer på bakkeplan må fremgå.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
For planer hvor det er krav til mengde og kvalitet på uteoppholdsarealene, skal disse arealene vises med skravur eller bestemt farge.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
Stigningsforhold for alle kjøreveger og gangakser skal oppgis på formen 1:X.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
Skal vise bytrær, hule eiker og trær som skal bevares.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> IR	
Skal vise mulig plassering av bossløsning.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
Skal vise eksisterende, og eventuell ny nettstasjon med sikkerhetssoner.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> IR	
Skal vise murer (inkludert høyde i meter fra terreng), skjæringer og fyllinger samt eventuelle støyskjermer (inkludert høyde i meter fra terreng).	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
Skal ha tegnforklaring som forklarer all farge- og symbolbruk i planen, samt målestokk, linjal og nordpil. Skal leveres målestokkriktig i PDF-format.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

Skal være påført nødvendig forklarende tekst.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
6. Snitt og oppriss	<input type="checkbox"/> Ikke påkrevd	
Skal vise maksimal grad av utnytting og kotehøyder som angitt på plankartet og/eller i bestemmelsene. Eventuelle unntak fra maksimale gesims-/mønehøyder skal også illustreres.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Skal samsvare med plankart og bestemmelser.	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	«Grønne klatreplanter» vist i snitt er ikke sikret i bestemmelsene <u>Lagt inn bestemmelse.</u>
Formålsgrensene skal vises.	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Byggegrensene skal vises.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Hensynssoner, bestemmelsesområder og andre elementer fra plankart tas inn ved behov.	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Alle aktuelle kotehøyder skal påføres (bygg, vegger, plasser m.m.).	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Skal vise både eksisterende og fremtidig situasjon for både bebyggelse og terreng. Bygg som skal rives, skal stiples inn.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Det skal skilles mellom bygg/terreng i snittet og bygg/terreng bak snittet.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Skal vise murer, skjæringer og fyllinger.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Skal være påført høyde- og lengdeakser.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Savner lengdeakser/ målsetting av bredder mellom bebyggelsen <u>Lagt inn.</u>
Skal ha mennesker tegnet inn i riktig målestokk.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Gate- eller vegnavn, husnummer og annen relevant tekst skal påføres for å gjøre snittet mer lesbart.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Det skal lages et tilstrekkelig antall snitt, både karakteristiske og kritiske.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Skal strekke seg så langt at de også dekker relevant informasjon utenfor planområdet, herunder nabobebyggelse.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Skal fremstilles i passende målestokk.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Skal leveres målestokkriktig i PDF-format. Målestokk skal være påført.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Snittlinjer, med piler som viser leseretning, skal vises på et oversiktskart.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
7. Fotomontasje, perspektiv	<input type="checkbox"/> Ikke påkrevd	
Skal vise maksimal grad av utnytting og byggehøyder som angitt på plankartet og/eller i bestemmelsene. Eventuelle unntak fra maksimale gesims-/mønehøyder skal også illustreres.	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Skal vise eksisterende og fremtidig situasjon i riktig volum og høyde.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Skal samsvare med plankart og bestemmelser.	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Illustrasjoner viser bygg i teglstein. Hvis teglstein ønskes som materialvalg må dette sikres i bestemmelsene.
Det skal skilles mellom eksisterende og planlagt bebyggelse.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Skal vise flere fotostandpunkt, blant annet fra kritiske punkt på bakkenivå. Det må fremgå hvor illustrasjon er sett fra, og hvilken retning de viser mot.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Mangler et perspektiv fra nabo. Etterspurt i juni, ikke mottatt. <u>Lagt ved oversendelsen.</u>
8. 3D-modell	<input checked="" type="checkbox"/> Ikke påkrevd	
Filformat: IFC. (DWG på forespørsel) Filen bør være godt under 50 MB, men maks filstørrelse er 100 MB. Viktig! Les <u>veileder 3D-leveranse</u> .	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	PBE tar gjerne imot 3D modell som kan legges inn i våre interne kart i forbindelse med saksbehandlingen <u>Vi leverer 3D-modell til 2. gangs behandling.</u>
Koordinatsystem: EUREF89 UTM32 eller NTM5. Opplys om hvilket som brukes. Modellen skal være georeferert. Offset-koordinater godtas ikke.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	

Måleenhet: Millimeter for IFC. (DWG skal leveres i meter)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
Modellen skal kun inkludere bygg og terreng innenfor planavgrensningen.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
Terrenget skal leveres i separat IFC-fil.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
Modellen bør leveres med en detaljeringsgrad tilsvarende CityGML LOD2-nivå inkludert etasjeskiller.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
Det skal være mulig å fargelegge modellen basert på arealformål. Arealformål angis som egenskapsinformasjon på hvert enkelt objekt i modellen (se fremgangsmåte i veileder 3D-leveranse).	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
Skjerm bilde/ illustrasjon som viser den komplette 3D-modellen som leveres.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
9. Sol- og skyggeillustrasjoner	<input type="checkbox"/> Ikke påkrevd	
Skal vise maksimal grad av utnytting som angitt på plankartet eller i bestemmelsene.	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Skal vise både eksisterende og fremtidig situasjon fremstilt på en måte som gjør det enkelt å sammenligne eksisterende og fremtidig situasjon.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Skal vise situasjonen ved vårjevndøgn, kl. 12.00, 15.00 og 18.00.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Skal vise situasjonen 20. mai, kl. 12.00, 15.00, 18.00 og 20.00.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Skal vise situasjonen ved sommersolhverv kl.18.00 og 20.00.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Dersom forslaget inneholder skole eller barnehage: - Skal vise situasjonen ved vintersolhverv kl.12.00. - Skal vise situasjonen kl. 12 og kl. 15 sommersolhverv.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> IR	
Skal vise skyggeutslag både for prosjektets egne bygninger og uteareal, samt for tilgrensede eiendommer og bygninger.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
Skal være sett ovenfra, med tydelig kontrast mellom areal i sol og areal i skygge.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Skal ha tegnforklaring som forklarer all farge- og symbolbruk, samt målestokk, linjal, nordpil, dato og tidspunkt for sol- og skyggeillustrasjonen.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Skal vise større trær og vegetasjon dersom dette påvirker solforholdene.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> IR	
For planer hvor det er krav til mengde og kvalitet på utearealene i henhold til KPA, skal disse arealene vises med skravur eller egen farge ved vårjevndøgn kl. 15.00, i tillegg må det vises at halve arealet på bakkeplan har sol i 4 timer vårjevndøgn.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
Gate- eller vegnavn, husnummer og annen relevant tekst skal påføres for å gjøre illustrasjonen mer lesbar.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
10. Lengde- og tverrprofiler veg	<input checked="" type="checkbox"/> Ikke påkrevd	
Lengde- og tverrprofiler skal som regel leveres dersom det planlegges nytt vegareal eller endringer på eksisterende vegareal.		Ber om en avklaring på om det er vist endringer på eksisterende vegareal/ nytt. Hvis ja, så skal det sendes inn vegtegninger i lengde og tverrprofil Ingen endringer på veg. Har fulgt eksisterende linjer i dagens veg.
Tverrprofiler skal vise en målsatt fordeling mellom kjørebane, gående, syklist, samt annet vegareal (skjæring, fylling, mur, snøopplag, areal for lysstolper). Eksisterende eiendomsgrenser skal stiples inn.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
Ved utbedring skal eksisterende veg stiples inn.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
11. ROS-analyse		
Se veileder: Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging (DSB) og NS 5814 Krav til risikovurderinger. Sikkerhetsklassene må være i samsvar med byggt teknisk forskrift (TEK). Dersom det avdekkes risiko og sårbarhet i analysen, må identifiserte tiltak innarbeides i planforslaget.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Fra planbeskrivelsen:3.8 Risiko og sårbarhet: «Det er utarbeidet egen risiko- og sårbarhetsanalyse (2020) for planområdet. Denne følger saken som eget vedlegg» Vi kan ikke se at ROS analysen er sendt inn i

		planforslaget. Dette må sendes inn til PBE i forbindelse med begrenset høring ROS-analysen fra 2020 fortsatt gjeldende. Vurdert at det ikke er nødvendig å oppdatere dokumentet. Alle moment i konklusjonen fra ROS-analysen er svart ut i planforslaget (ras, støy og trafikkulykke).
12. VA-rammeplan		
Skal følge gjeldende VA-norm, samt retningslinjer for overvannshåndtering. Se krav til utforming på nettsiden til Bergen Vann . Skal leveres til Bergen Vann (vann.avlop@bergen.kommune.no) i SOSI-filer og i PDF. SOSI-filer skal leveres i UTM32_EUREF89 og høydesystem NN2000.		
Skal foreligge positiv uttalelse fra Bergen Vann før 1. gangs behandling.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Det foreligger ikke uttalelse fra Bergen vann Uttale lagt ved oversendelsen.
13. Kulturminnedokumentasjon		
Byantikvarens veileder skal benyttes.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Skal foreligge uttalelse fra Byantikvaren (Byantikvaren@bergen.kommune.no) før 1. gangs behandling.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
14. Støyrapport		<input type="checkbox"/> Ikke påkrevd
Beregning av støynivå skal være i henhold til retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T- 1442 . Det skal redegjøres for forholdet til KPAs bestemmelser om støy. Se også støyveileder (vedlegg til KPA).	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
15. Renovasjonsteknisk plan (RTP)		<input type="checkbox"/> Ikke påkrevd
Skal utarbeides for boligområder og kombinasjonsbygg.		
Skal utarbeides i henhold til BIRs renovasjonstekniske veileder .	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vi legger til grunn at RTP er utarbeidet ihht veilederen
Skal foreligge uttalelse fra BIR (RTP@bir.no) før 1. gangs behandling.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
16. Barnetråkk		<input checked="" type="checkbox"/> Ikke påkrevd
Bruk av metoden barnetråkkregistrering avtales med saksbehandler. Se barnetrakk.no .	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
17. Trafikkanalyse		<input checked="" type="checkbox"/> Ikke påkrevd
Registrer ÅDT-tall i dag, beregn trafikk tall 10–20 år frem i tid, vis trafikkstrømmer, trafikkapasitet og trafiksikkerhet, og skisser løsninger.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	Skildres i planbeskrivelsen
Valg av vegklasse skal begrunnes og oppfylle Vegnormer for Bergen kommune, samt Statens vegvesens håndbok N100 – Veg- og gateutforming . Eventuelle fravik skal dokumenteres og begrunnes.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	PBE er ikke kjent med at det er avvik fra vegnormaler
Eventuelle fravik skal være søkt om og godkjent av vegmyndighet før offentlig ettersyn. Søknad om fravik fra krav i vegnormal Statens vegvesen Søk om fravik frå vegnormal - Vestland fylkeskommune	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
18. Mobilitetsplan		<input checked="" type="checkbox"/> Ikke påkrevd
Skal utarbeides ved regulering av tiltak etter §§ 26 og 27 (bebyggelse og anlegg) større enn 5000 m ² BRA, eller som beregnes å gi mer enn 50 arbeidsplasser.		
Det skal redegjøres for hvordan infrastruktur, bygninger og uteområder tilrettelegges for å begrense transportbehovet, fremme miljøvennlig transport og sikre trygg og hensiktsmessig varelevering, parkering og tilkomst for alle trafikanter.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Det skal redegjøres for kollektivtilbud og tilbud til gående og syklende. Eksisterende situasjon skal vurderes og omtales, og tiltak foreslås der dette er relevant.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Det skal redegjøres for samsvar med ABC-prinsipper.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

19. Naturmangfoldrapport	☐ Ikke påkrevd	
<p>Naturmangfoldrapport skal utarbeides dersom det ikke foreligger tilstrekkelig kunnskap om naturmangfoldet, og/eller kommunen vurderer at planforslaget kan få konsekvenser for naturmangfoldet. Krav til innhold går frem av kommunens veileder.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> ☐ Ja <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Nei</p>	<p>26/8-24: Vi landet på at rapport fra 2017 måtte oppdateres.</p> <p>10/10-24: "Fra plankonsulent: «Naturmfl. Rapport er ferdig».</p> <p>I innsendt planforslag 04.04.25 kan vi ikke se at det er vedlagt oppdatert naturmangfoldsrapport.</p> <p>Naturmangfoldrapport datert 07.04.2017 rev. 04.04.2025 er lagt ved oversendelsen.</p>
<p>Dersom det kartlegges naturtyper skal Miljødirektoratets kartleggingsinstruks benyttes.</p>	<p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> ☐ Nei</p>	
20. Handelsanalyse	<input checked="" type="checkbox"/> ☐ Ikke påkrevd	
<p>Skal utarbeides i henhold til Regional plan for attraktive senter i Hordaland - senterstruktur, tjenester og handel (PDF). Se fylkeskommunens temaside om handel.</p>	<p><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p>	
21. Klimagassberegning	☐ Ikke påkrevd	
<p>Skal utarbeides ved vesentlig naturinngrep, nybygg som til sammen utgjør mer enn 1000 m² BRA og ved valg mellom riving eller bevaring av eksisterende bygg, jf. KPA § 18.4.</p>		<p>«Løse masser utgjør ca. 4000 m². Det er vurdert at realisering av planen vil medføre et uttak av faste masser på ca. 3000 m².»</p> <p>En realisering av planen vil medføre vesentlige terrenginngrep. Det er ikke vedlagt klimagassberegninger i planforslaget, dette mangler. Lagt ved oversendelsen.</p>
<p>Skal utarbeides i henhold til NS 3720 og Bergen kommunes Veileder for klimagassberegning.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> ☐ Ja <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Nei</p>	
<p>Skal leveres i kommunens rapportmal.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> ☐ Ja <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Nei</p>	
22. Klimanorm	☐ Ikke påkrevd	
<p>Skal utarbeides i saker hvor det er krav til klimagassberegning. Kommunen oppfordrer også til å ta i bruk klimanorm i andre saker som et verktøy til å fastsette klimaambisjoner.</p>		<p>Ikke vedlagt i planforslaget Lagt ved oversendelsen.</p>
<p>Skal utarbeides i henhold til veileder.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> ☐ Ja <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Nei</p>	
<p>Skal leveres i kommunens verktøy (excel-format).</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> ☐ Ja <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Nei</p>	
23. Skredfarevurdering	☐ Ikke påkrevd	
<p>Skal utarbeides dersom området er omfattet av aktsomhetsområder for skredfare, og faresoner for skred ikke allerede er kartlagt.</p>		<p>Multiconsult har gjennomført en skred- og stabilitetsvurdering av planområdet, datert 25.04.2014.</p> <p>Det ble vurdert at det ikke var fare for snøskred, sørpeskred og løsmasseskred. nødvendige tiltak for å imøtekomme sikkerhetskravene med</p>

		hensyn på skred i planområde er sikret i bestemmelsene.
Klimapåslag skal inkluderes i beregning av skredfare. Kilde skal oppgis. Fylkesvise klimaprofiler kan hentes fra Norsk Klimaservicesenter.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Skal utarbeides i henhold til NVEs veiledere og retningslinjer .	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
24. Flomfarevurdering		<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Ikke påkrevd
Skal utarbeides dersom området er omfattet aktsomhetsområde for flomfare, og faresoner for flom ikke allerede er kartlagt.		ROS- analyse som er nevnt i planbeskrivelsen er ikke sendt inn- vanskelig å vurdere. ROS-analysen fra 2020 er gjeldende.
Klimapåslag skal inkluderes i beregning av flomfare. Kilde skal oppgis. Fylkesvise klimaprofiler kan hentes fra Norsk Klimaservicesenter.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Skal utarbeides i henhold til NVEs veiledere og retningslinjer .	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
25. Vurdering av områdestabilitet		<input type="checkbox"/> Ikke påkrevd
Skal utarbeides når planområdet er omfattet av aktsomhetsområde for kvikkleire.		
Skal utarbeides i henhold til NVEs veiledere og retningslinjer .	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Annet		