

**Fra:** [Håkon Hammer Eikefet](#)  
**Til:** [Plan SE-Arkitektur AS](#)  
**Emne:** Saksnr. 2022 23057 Merknad til varsel om oppstart av reguleringsarbeid Fantoftvegen, gnr. 12 bnr.264  
**Dato:** fredag 31. mars 2023 12:33:56  
**Vedlegg:** [image001.png](#)  
[image002.png](#)

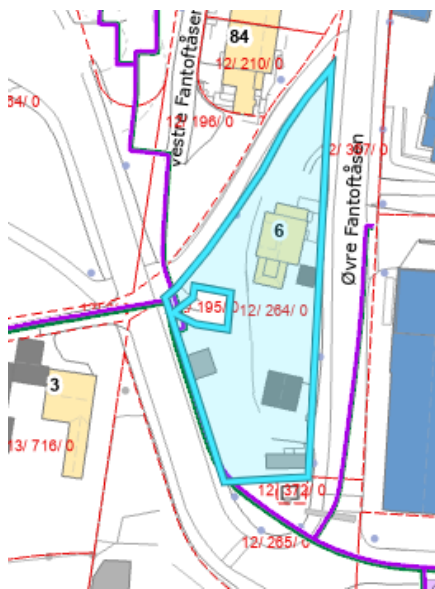
---

### **Saksnr. 2022 23057 Merknad til varsel om oppstart av reguleringsarbeid Fantoftvegen, gnr. 12 bnr.264**

I kommuneplanens arealdel for Bergen kommune er det vedtatt tilknytningsplikt for fjernvarme i hele konsesjonsområdet. Dette med hjemmel i plan og bygningsloven § 11-8 b, § 11-9 nr. 3 og § 27-5. Vi ber om at tilknytningsplikt vedtas i plan i henhold til plan- og bygningsloven § 27-5 første ledd.

Vi ber om at tilknytningsplikten tydelig fremgår i bestemmelsene for den enkelte reguleringsplan, og medtas i reguleringsplanen som en egen bestemmelse, utformet for eksempel som «Innenfor planområdet skal alle nye bygg, anlegg og hoved-ombygninger tilknyttes fjernvarmenettet».

Infrastrukturen for fjernvarme ligger godt til rette i området (se vedlagt bilde). Dersom estimert energibehov står i forhold til kostnadene med en utbygging til planlagte bygg kan disse knyttes til fjernvarmenettet for å dekke varmebehov etter gjeldende regler i plan- og bygningsloven og gjeldende tekniske forskrifter.



**Vennlig hilsen**

**Håkon Hammer Eikefet**

Områdeansvarlig tidligfase fjernvarme- og kjøling  
Bergen | Eviny

+47 930 09 052

[Hakon.eikefet@eviny.no](mailto:Hakon.eikefet@eviny.no)





SE- Arkitektur AS  
Fantoftvegen 42  
5072 Bergen

Kommentar fra LUKS til:  
Detaljregulering Fantoftvegen Gnr. 12. Bnr. 264

Det må allerede nå avsettes nødvendige arealer til varetransport som ikke må komme i konflikt med myketrafikanter, dette gjelder også manøvreringsområdet som må benyttes.

**All varetransport er en del av en transport, derfor kan ingen varemottak etableres for kjøretøy mindre enn beskrevet i dette dokumentet.**

Videre må også sjåførenes arbeidsmiljø ivaretas for adkomst til varemottak samt varelevering, dette er byggets samt virksomhetens ansvar ved varelevering etc.

#### **Regelverket sier:**

Det skal legges til rette for den typen kjøretøy som bransjen benytter, dette må hensyntas. Bransjestandard for varetransport (BVL) samt andre dokumenter for varetransport kan lastes ned fra LUKS sine hjemmesider vederlagsfritt. BVL er også dokumentet Arbeidstilsynet støtter seg på hva gjelder adkomst, plassering, utforming og organisering av arbeid for varetransporten.

Frihøyder, bredder etc. må følge regelverkets krav, kjøretøyer som benyttes må ha frihøyde 4,5m, kjøretøyenes bredde er 3,2m., dette er bilens bredde inklusive speil, for singel bil er lengde 12 m, semitrailer 17,5m og bil og henger 19,5m samt modulvogntog 25,25 m. Krav som ligger i TEK 17 for varemottak skal ivaretas på lik linje med kravene til universell utforming. IK-Mat forskriften må følges når det gjelder ubrutt kjølekjede.

For ordensskyld minner jeg om at i Arbeidstilsynets transportkampanje ble 20 meter satt som avstandsgrense. For øvrig må transportveien må være fri for snø og is. I bransjens egen standard finner man løsninger på hvordan dette gjøres. Denne standarden inneholder offentlige myndighetskrav hva angår vareleveranser/henting av varer. BVL og HMS beskrivelsene for varetransport kan hentes på LUKS sine hjemmesider.

Det må også støy sikres mot boliger.

Da tidligere TEK 10 ble endre hva angår varelevering/næringsbygg ble disse paragrafene flyttet slik til TEK 17.

Aktuelle paragrafer i TEK 10 finner du i TEK 17 slik:

§ 8-5 er videreført som § 8-4.

§ 8-8 og § 8-9 er slått sammen til § 8-8 slik: § 8-8 har blitt til tredje ledd, § 8-9 første og andre ledd er slettet, og tredje og fjerde ledd har blitt første hhv. andre ledd – men for at kravene til HC-parkering skal gjelde, må kommunen kreve HC-parkering i kommune- eller reguleringsplan.

§ 12-14 er slettet. Tanken er at det skal være dekket av § 12-1 første ledd (planløsning tilpasset byggverkets behov)

IK-Mat forskriften må følges hva gjelder ubrutt kjølekjede.

For ordensskyld minner jeg om Arbeidstilsynets regler om avstand fra biloppstillingsplass/varemottak til varenes plassering ikke må overstige 50m for enkelt leveranser. For leveranser som er gjentakende kommer summasjonen av dette til betydning noe som i Arbeidstilsynets transportkampanje satte 20 meter som avstandsgrense. For øvrig må transportveien være fri for snø og is.

I bransjens egen standard finner man løsninger på hvordan dette gjøres. Denne standarden inneholder offentlige myndighetskrav hva angår vareleveranser/henting av varer.

BVL og HMS beskrivelsene for varetransport kan hentes på LUKS sine hjemmesider.

Arbeidsplassforskriften Best nr. 701 og 702

§§ 2-1, Utforming av arbeidsplasser og arbeidslokaler

§§ 2-18, Ferdsløp og adkomst

§§ 2-20, Lasteramper, lasteplasser, tippsteder og kaier

§§ 2-24 Særskilte vernetiltak for utendørs arbeidsplasser

§§ 1 i Byggherreforskriften

Med vennlig hilsen

Jürg Berger



Fagsjef logistikk

Post/Besøksadresse:

Prinsensgate 1c.

0152 Oslo

M: 91776743

E: [jb@luks.no](mailto:jb@luks.no)

W: [www.luks.no](http://www.luks.no)



SE-ARKITEKTUR AS  
Fantoftvegen 42  
5072 BERGEN

Vår referanse: 2023/45836-2  
Saksbehandler: Hilde Marie Mjøs  
Dato: 17. april 2023  
Deres ref.:

## Helsevernuttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Gnr. 12, Bnr. 264 m.fl., Fantoftvegen

Miljørettet helsevern ved Etat for helsetjenester uttaler seg som helsemyndighet. Lov om folkehelsearbeid § 4.3, pålegger helsetjenesten, gjennom råd og uttalelser, å medvirke til at helsemessige hensyn blir ivaretatt i andre offentlige organers planlegging.

Vi viser til varsel om oppstart av reguleringsplan for Årstad, gnr. 12, bnr. 264 m.fl., Fantoftvegen. Hensikten med planen er å legge til rette for kontor, publikumsrettet virksomhet og bolig.

### Vi har følgende merknader til planene:

#### Mulige konflikter ved kombinert formål næring / bolig

I planinitiativet legges det opp til en møteplass i sør, og en aktiv fasade med for eksempel kantine/spisested. Dersom det legges opp til spisested i den aktive etasjen, vil det være viktig å tenke på tiltak som kan forebygge mulige konflikter, for eksempel knyttet til støy/musikk og lukt, mellom drift av spisested og beboere i øvrige etasjer.

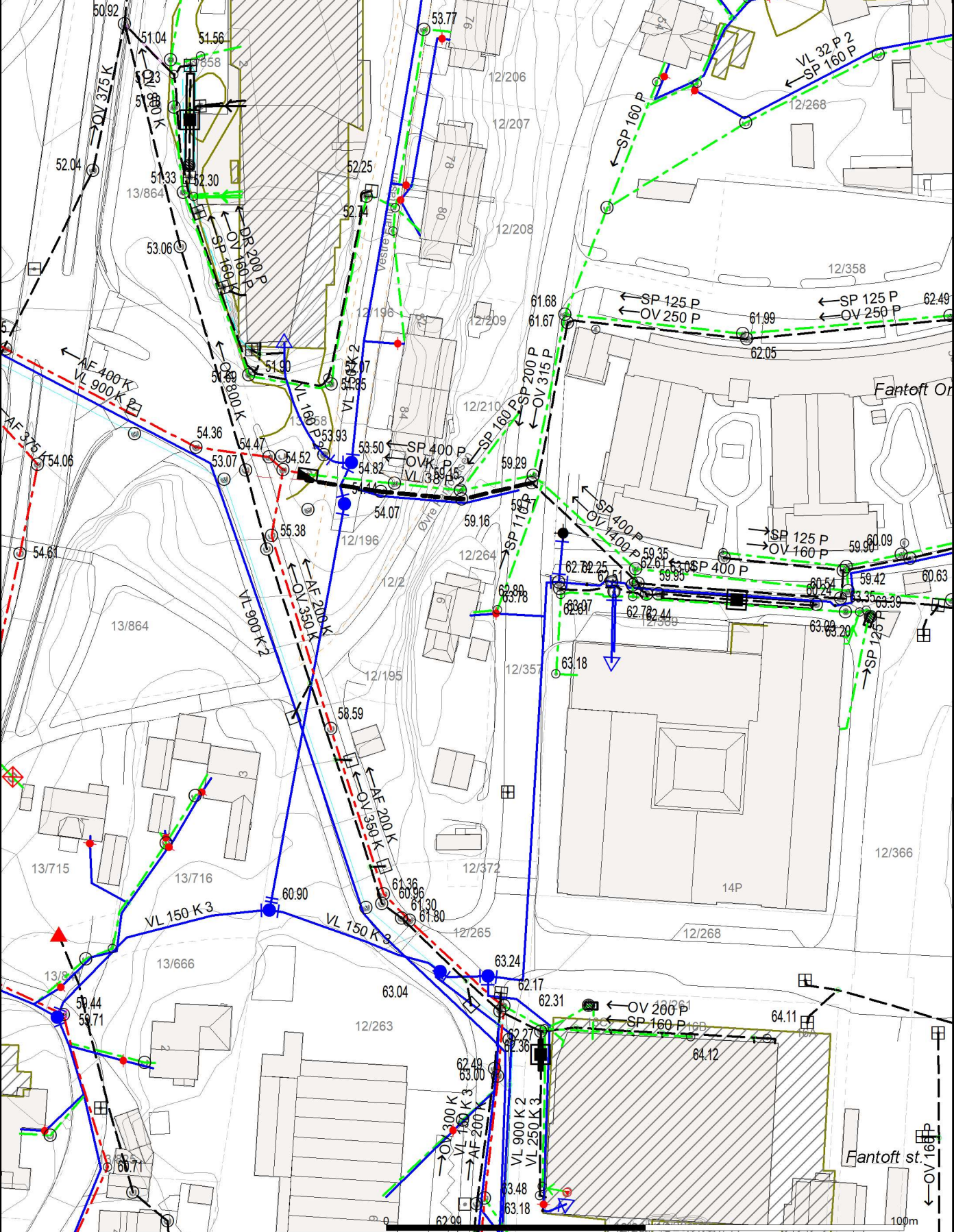
#### Natur/uteareal

Innenfor planområdet er det store trær som bidrar til det biologiske mangfoldet og er viktige for trivsel i et ellers bebygd område. Vi er positive til at trærne, og mest mulig naturareal bevares.

Med hilsen  
Helsevernenheten

Viviann Sandvik - Avdelingsleder Miljørettet helsevern  
Hilde Marie Mjøs - Overingeniør Miljørettet helsevern

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*



- |                     |                        |                  |
|---------------------|------------------------|------------------|
| - Avløp felles      | Brønn                  | Pumpestasjon va  |
| - Spillvann         | Hydrofor               | Sandfangskum     |
| - Vannledning       | Hydrant                | Septiktank       |
| - Overvann          | Kran                   | Slamavskiller    |
| - Signalkabel       | Kum                    | Gatesluk         |
| - Trekkør med kabel | Overløp                | Sluk med sandfar |
| (●) Basseng         | Pumpestasjon spillvann | Sluk             |



BERGEN KOMMUNE

Bergen kommune

Bergen Vann

N



Dato: 2023.04.13

Sign: KPR

Målestokk

1:1000

All informasjon i kartet må anses som orienterende.



SE-ARKITEKTUR AS  
Fantoftvegen 42  
5072 BERGEN

Vår referanse: 2023/45827-2  
Saksbehandler: Karoline Presthus  
Dato: 18. april 2023  
Deres ref.: Espen Helgeland

## Bergen Vanns uttalelse i forbindelse med oppstart av privat planarbeid Gnr 12 bnr 264 Fantoftvegen

Vi viser til brev datert 29.03.2023 vedørende varsel om oppstart av privat planarbeid. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for kontor, publikumsrettet virksomhet og bolig.

### Opplysninger om offentlig vannforsyning og avløpssituasjon i området:

Vannet i området leveres fra Espeland vannbehandlingsanlegg.

Statisk trykkehøyde på offentlig vannledningsnett i området er normalt maks 110 moh (sone 2) og maks 140 moh (sone 3). Planområdet ligger innenfor både sone 2 og 3, ref. VA-kart.

Avløpet i området føres til Knappen kommunale avløpsrenseanlegg.

### Kommunalt vann- og avløpsnett i området (listen under er ikke uttømmende):

**Vann:** Ø 225 mm vannledning i grått støpejern, i Vestre Fantoftåsen  
Ø 150 mm vannledning i duktilt støpejern, i Fantoftvegen  
Ø 900 mm vannledning i duktilt støpejern, i Fantoftvegen

**Slukkevannsuttak:** Hydrant er etablert i Fantoftvegen  
Kum med brannventil ligger i Storetveitvegen og Fantoftvegen

**Spillvann:** Ø 200 mm avløp-fellesledning i betong, i Fantoftvegen

**Overvann:** Ø 350 mm overvannsledning i betong, i Fantoftvegen

*Se vedlagte VA-ledningskart som viser kommunalt (og deler av privat) VA-nett i området.*

## **VA-rammeplan**

I henhold til bestemmelser og retningslinjer for kommuneplanens arealdel KPA 2018, §20. skal VA-rammeplaner inngå som del av reguleringsplanen. Det skal utarbeides VA-rammeplan parallelt med reguleringsarbeidet. VA-rammeplanen består av en beskrivelse med tilhørende plantegning.

Følgende skal dokumenteres i VA-rammeplanen:

- Føringer i overordnede planer
- Tilgrensede VA-rammeplaner
- Topografi
- Grunnforhold og vegetasjon
- Områder med vegetasjon som er sårbare for grunnvannsendringer
- Eksisterende og planlagte VA-systemer, inkludert tilknytningspunkt til eksisterende anlegg. For større planområder med flere delfelt, skal planen også vise tilknytningspunkt til planlagt nytt hovedledningsanlegg, samt planlagt overvannshåndtering for det enkelte delfelt
- Nedbørfeltet før og etter utbygging
- Eksisterende flomveier og fremtidige flomveier med angivelse av dimensjonerende vannmengder
- Naturlig avrenningsmønster og planlagte endringer, lokalisering av areal for overvannstiltak, flomsoner og flomveier, og beskrivelse av konsekvenser for nedenforliggende områder
- Behov for rensing av overvann før utslipp til resipient samt behov for separering av spillvann og overvann. Vurdering av krav til vannkvalitet i resipienter
- Vurdering av mulighet for reetablering / åpning av lukkede vannveier (naturlige vannveier)
- Lokalisering av planlagte tekniske VA-anlegg som: hovedledningsnett, pumpestasjoner, trykkøkningsanlegg, renseanlegg, slukkevannsuttak, høydebasseng, rensedamper, infiltrasjonsarealer, fordrøyningsystemer, etc.
- Dimensjoneringsgrunnlag og planlagt belastning (antall pe) inklusivt slukkevann (ledningsdimensjoner skal fremgå av plantegning)
- Beregninger som dokumenterer overvannsmengder før og etter utbygging. Klimafaktor skal tas med i beregningen for situasjon etter utbygging. Det skal dokumenteres hvor stort fordrøyningsvolum det er behov for, for å ivareta krav til utslippsmengde
- For hvert fordrøyningsmagasin /areal skal arealet som har avrenning til fordrøyningsmagasinet merkes av på kart. Vannmengde ut fra magasinet angis på kartet
- Hvordan overvannet benyttes i blågrønne løsninger
- Anlegg som søkes overtatt til offentlig drift og vedlikehold.

Ytterligere dokumentasjon kan kreves.

Det må i reguleringsbestemmelsene (jf. Plan- og bygningsloven § 12-7) stilles krav om at VA-rammeplanen skal legges til grunn for videre detaljprosjektering og byggesaksbehandling. Dette vil sikre at utviklingen skjer i samsvar med overordnede hovedplaner.

**Vi ber om at VA-rammeplanen sendes direkte til Bergen Vann for uttalelse. Komplette VA-rammeplaner skal vedlegges planforslaget til 1. gangs behandling.**

### **Bergen Vanns merknader vedrørende varsel om oppstart av planarbeid:**

- \* Bergen Vann gjør oppmerksom på at det ligger kommunale VA-anlegg m/tilhørende anlegg innenfor planavgrensningen. Ansvarlig prosjekterende må ta hensyn til disse.

Dersom tiltak kommer i konflikt med de eksisterende kommunale ledningene som krysser over planområdet, må disse legges om. Kostnader ved en eventuell omlegging/skader som påføres ledningsanlegg skal dekkes av tiltakshaver.

- \* Tillatt minimums avstand mellom offentlig ledningsanlegg og byggverk / fundamentering og lignende er minimum 4 meter ved normal leggedybde (1,5 meter). Ved større leggedybde må avstanden økes. Det tillates heller ingen oppfylling i ledningstraseen.
- \* Dersom det skal etableres sprinkleranlegg må ansvarlig prosjekterende vurdere hvilket trykk og vannmengde som vil være nødvendig til dette behov. Installasjon av alle typer sprinkleranlegg skal avklares med Bergen Vann i anmodning om forhåndsuttalelse. Det tillates ikke å installere trykkøkingsanlegg direkte på ledningsnett ved etablering av sprinkleranlegg jfr. VA norm i Bergen kommune, vedlegg B4.

Dersom det ikke er kapasitet på det kommunale vannledningsnett til å levere ønsket vannmengde til sprinkleranlegget må det eventuelt bygges eget basseng. Kostnader ved et slikt basseng må dekkes av tiltakshaver.

- \* Overvannet skal håndteres ihht. Kommunedelplan for overvann: [Bergen kommune - Kommunedelplan overvann](#), og Retningslinjer for overvannshåndtering i Bergen kommune.

Åpne blågrønne løsninger skal prioriteres.

Ved etablering av fordrøyningsanlegg, etc. er det viktig at det blir avsatt areal til dette formålet i reguleringsplanen.

- \* Nybygg i planområdet kan påregne å få tilknytningsrett til kommunalt VA-nett fra Bergen Vann. Dersom **private** ledninger skal benyttes, forutsettes det at ansvarlig prosjekterende foretar en faglig vurdering av disse, og at en finner både kvalitet og kapasitet tilfredsstillende for en eventuell økt belastning forårsaket av ny tilknytning.
- \* Før tilknytningsrett til kommunalt vann- og avløpsnett kan gis, må det dokumenteres at tiltakshaver har sikret seg nødvendige rettigheter / erklæringer for å legge ledninger over annen manns eiendom, og for tilknytning og felles drift og vedlikehold av private fellesledninger. Disse vedlegges anmodning om forhåndsuttalelse til Bergen Vann.

### **Vedlegg: VA-ledningskart**

Med hilsen  
Bergen Vann

Solveig Hovland - fagansvarlig  
Karoline Presthus - saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*



SE-ARKITEKTUR AS  
Fantoftvegen 42  
5072 BERGEN

Vår referanse: 2022/51203-16  
Saksbehandler: Céline Christine Blanc  
Dato: 24. april 2023  
Deres ref.: 803 20230331

## **Byarkitektens innspill til varsel om oppstart av privat planarbeid - Årstad, Gnr. 12, Bnr. 264 mfl., Fantoftvegen.**

Byarkitekten viser til innspill gitt til oppstartsmøtet som er oppsummert i avsnitt 2.7 *Byform og arkitektur* i oppstartsmøtereferatet. Vi gjør oppmerksom på at våre innspill ved en feil er referert til som Byantikvarens. Det korrekte er Byarkitekten og vårt innspill er som følger:

Vi viser til mulighetsstudie/volumstudie presentert i revidert planinitiativ. Vi ser at det er gjort et forsøk for å bearbeide volumene for å få til en bedre tilpasning til omgivelsene, og bla. forhold til eksisterende bolig i nord. Vi mener imidlertid at bygningsvolumene og plassering av bebyggelsen i terreng må bearbeides, noe som vil kreve en reduksjon av BRA.

- Vi anbefaler å ta utgangspunkt i alternativ 1 for bearbeiding av planforslaget. Terrengbehandling, artikulering av volumene, takform, og arkitektonisk uttrykk vil være tema for diskusjon.
- Etter vårt syn bør terreng og vegetasjon mot Fantoftvegen bevares/reetableres som en del av et grønndrag som strekker seg langs Fantoftvegen mot Storetveitmarken. Bygningen skal derfor være tilbaketrukket fra Fantoftvegen. Det å etablere et bygningsvolum mot Fantoftvegen over renovasjon og varetilkomst er derfor ikke en tilfredsstillende løsning.
- Terrengutforming, mur og trapp fra hagen til eksisterende hus må også bearbeides.

Byarkitekten er usikker på om det er mulig å få til det romprogrammet som forslagstiller tenker innenfor gitte premisser for planområdet, spesielt med tanke på kulturmiljøverdier.

Med hilsen  
Byarkitekten

Åge Vallestad - Seniorrådgiver  
Celine Blanc - Seniorarkitekt

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*



SE-ARKITEKTUR AS  
Fantoftvegen 42  
5072 BERGEN

Saksbehandlar, innvalstelefon  
Torgeir Flo, 5557 2146

## Bergen kommune – Årstad bydel – uttalelse til oppstart detaljregulering for gbnr. 12/264 - Fantoftvegen

Vi viser til brev fra SE- Arkitektur datert 31.03.2023 med varsel om oppstart av detaljregulering for et ca 5 daa stort område nord for bybanestoppet på Fantoft i Årstad bydel.

Statsforvalteren legger til grunn at planarbeidet vil bli utarbeidet i samsvar med overordnet plan og at det ikke er i strid med nasjonale føringer for arealpolitikken.

Vi minner om at alle planer etter plan- og bygningsloven skal inkludere vurdering av folkehelseperspektivet, jf. plan- og bygningsloven §3-1. Planleggingen skal være helsefremmende gjennom å fremme faktorer som styrker helse og livskvalitet, og som bidrar til å verne mot negative faktorer, jf. folkehelselova §4.

Vi minner også om at konsekvensene reguleringsplanen har for endret arealbruk skal vurderes i forhold til naturmangfold, og at dette må komme tydelig frem i planarbeidet, jf. Naturmangfoldlovens §§ 7 til 12.

Kommunene skal fremme samfunnssikkerhet i planleggingen, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 3-1 bokstav h. Pbl. § 4-3 setter derfor krav om utarbeidelse av ROS-analyse i alle plansaker, samt krav til håndtering av risiko i plan. ROS-analysen skal vise risiko og sårbarhet som har virkning for om arealet er egnet til utbygging, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging.

Med hilsen

Egil Hauge  
seksjonsleder

Torgeir Flo  
saksbehandler

*Dokumentet er elektronisk godkjent*



Kopi: Plan- og bygningsetaten, Bergen kommune

SE-ARKITEKTUR AS  
Fantoftvegen 42  
5072 BERGEN



Vår ref.: 23/00219-2

Deres ref.:

Bergen, 27.04.2023

## Uttalelse til varsel om oppstart av arbeid - Reguleringsplan for eiendom 4601.12.264 Fantoftvegen i Bergen kommune

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid for overnevnte eiendom.

Formålet med planarbeidet er transformering og utvikling av planområdet til bolig og næringsformål.

Det anbefales tidlig dialog med BIR, og at renovasjonsteknisk plan (RTP) basert på BIRs veileder sendes til uttale hos BIR før 1. gangs behandling.

Det følger av KPA:

*20.2.1 at Det skal redegjøres for avfallshåndtering gjennom utarbeidelse av en renovasjonsteknisk plan (RTP).*

*20.2.2 Der to eller flere utbyggingsområder ligger i nærheten av hverandre skal disse vurderes i sammenheng, for å sikre en god og felles infrastrukturløsning.*

I retningslinjene til bestemmelsen fremgår det at «For boligområder og kombinasjonsbygg skal det utarbeides en RTP basert på gjeldende veileder. Kombinasjonsbygg skal betraktes som husholdning, og avfallsløsninger skal samordnes for bolig- og næringsformål. Det kan stilles krav om fellesløsninger for flere eiendommer og utbyggingsområder.» I tråd med KPA anbefaler BIR at avfallsløsning for kombinasjonsbygg samordnes for bolig- og næringsformål.

Ut over dette er BIRs generelle innspill:

- Renovasjonsløsning må grundig utredes i planarbeidet og etableringen sikres gjennom reguleringsbestemmelsene.
- Krav i planbestemmelsene om fremtidsrettede nedgravde avfallsløsninger ved etablering av mer enn 9 boenheter.
- Avfallsløsningen bør om mulig vurderes samlet for større områder/tilgrensede planområder
- Rekkefølgekrav om ferdigstilling av avfallsløsning iht. til BIRs uttale til RTP før midlertidig brukstillatelse/ferdigattest
- Tilstrekkelig og egnet areal for alle avfallstypene må avsettes spesifikt på arealplankart og/eller i illustrasjonsplan



- Tilstrekkelig areal for trafikksikker tilkomst og snumuligheter med lastebil (L) og oppstilling ved
- henting av avfallet må sikres, jamfør BIRs renovasjonstekniske veileder (RTV), jf. Statens vegvesen sin håndbok (N100) og bruksklasse 10 (32 tonn) jf. «Forskrift om nærmere bestemmelser om tillatte vektor og dimensjoner for offentlig veg»
- Mer informasjon om renovasjon og renovasjonsteknisk veileder på: <https://bir.no/ny-avfallsloesning/veien-til-nytt-renovasjonsanlegg/>

Med vennlig hilsen  
BIR Infrastruktur AS

Sjur Aarsand  
prosjektleder/plankonsulent

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift.

Du kan nå lese de fleste brev fra BIR-konsernet i din digitale postkasse!

- Brev til deg selv  
For å lese brev til deg selv må du opprette en digital postkasse. Det er enkelt og gratis på denne siden: <https://www.norge.no/nb/velg-digital-postkasse>  
Har du ikke egen digital postkasse vil du motta brevet i Altinn.
- Brev til bedrift/organisasjon  
Du kan lese brev til bedriften/organisasjonen i meldingsboksen i Altinn: <https://www.altinn.no>  
Under «Profil, roller og rettigheter» kan du se om kontaktinformasjonen er riktig, eventuelt legge til kontaktinformasjon. Her kan du også delegerer rollen «Post/arkiv» dersom du ønsker at en annen person skal lese post på vegne av bedriften/organisasjonen.

Svar sendes inn via <https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/990766665>.

SE-Arkitektur AS  
Wernersholmvegen 49  
5232 PARADIS

**Vår dato:** 28.04.2023

**Vår ref.:** 202306365-2 Oppgis ved henvendelse

**Deres ref.:**

**Saksbehandler:** Toralf Otnes,  
22959527, toot@nve.no

## **NVEs generelle innspill til varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Fantoftveien - Gnr. 12 bnr. 264 - Bergen kommune**

Vi viser til varsel om oppstart datert 29.03.2023.

### **Om NVE**

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle varsler om oppstart til reguleringsplaner. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

### **NVEs generelle veiledning**

NVEs [kartbaserte veileder for reguleringsplan](#) er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Vi anbefaler også at dere bruker våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjon og veiledning lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>



På NVEs nettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på [NVEs kartløsninger](#).

### **NVE sin oppfølging av planarbeidet**

Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset  
Seksjonssjef

Toralf Otnes  
Senioringeniør

*Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.*

### **Mottakere:**

SE-Arkitektur AS

### **Kopimottakere:**

BERGEN KOMMUNE PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
STATSFORVALTAREN I VESTLAND



## Statens vegvesen

SE-ARKITEKTUR AS  
Fantoftvegen 42

5072 BERGEN

Behandlende enhet:  
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:  
Hilde Birgitte Kalleklev /  
55516386

Vår referanse:  
22/115542-6

Deres referanse:

Vår dato:  
26.04.2023

### Uttale til varsel om oppstart av detaljregulering – Fantoftvegen – gnr. 12 bnr. 264 – Bergen kommune

Vi viser til deres brev datert 29.03.2023.

Saken gjelder

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for kontor, publikumsrettet virksomhet og bolig på en eiendom som ligger tett på bybanestoppet på Fantoft i Årstad bydel.

Planområdet er ca 5 daa og inkluderer deler av de kommunale vegene Fantoftvegen og Øvre Fantoftåsen. Området er avsatt som byfortettingssone (BY) i kommuneplanens arealdel (KPA2018)

#### Uttale

Statens vegvesens ansvar i planarbeidet er først og fremst knyttet til arealbruken langs riksveg. Vi har også ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Til denne planen uttaler vi oss som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

#### Konkrete innspill til dette planarbeidet

En utbygging så tett på bybanestopp i et område med mange viktige målpunkt og gode gang og sykkelforbindelser vil være i tråd med statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.

Postadresse  
Statens vegvesen  
Transport og samfunn  
Postboks 1010 Nordre Ål  
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Nygårdsgaten 112  
5008 BERGEN

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Fakturmottak DFØ  
Postboks 4710 Torgarden  
7468 Trondheim

### Nullvekstmålet

Det må legges til rette for at all vekst i persontransporten skal tas med kollektiv, sykkel og gange. Vi anbefaler at det tilrettelegges med særdeles god sykkelparkering i tillegg til garderobefasiliteter for ansatte. Vi anbefaler at det ikke tilrettelegges for bilparkering, med unntak av HC-plasser.

Ved utforming av bygg må gående og syklende ivaretas og få attraktive løsninger.

Både Fantoftvegen og Øvre Fantoftåsen er vist som sykkelnett i Bergen kommunes sykkelstrategi. Dette tilsier at hensynet til sykkel skal veie tungt.

Vestland fylkeskommunes arbeider med plan for Årstad, gnr. 13, bnr. 355, 1132, Storetveitvegen, sykkelanlegg, plan-ID 63100000 som har overlappende plangrense. Planarbeidene må koordineres.

### Trafikksikkerhet

Trafikksikre løsninger for varelevering og renovasjon må sikres tidlig i planområdet.

I planområdet er det kommunal veg. Statens vegvesen legger til grunn at drøftinger og avklaringer knyttet til trafikksikkerhet og framkommelighet på disse vegene skjer i dialog med Bymiljøetaten som vegmyndighet. Trafikksikre løsninger vil være spesielt viktig så nær barnehage.

Dersom det blir planlagt for fravik fra vegnormalene, legger vi til grunn at det kommer klart fram av planbeskrivelsen, og at fraviksøknader er avklart med rette myndighet før planen blir lagt ut til offentlig ettersyn.

Vi legger til grunn at reguleringsplanen vil inneholde rekkefølgekrav som sikrer at tiltak knyttet til trafikksikkerhet, framkommelighet m.m. blir gjennomført i forbindelse med den utbyggingen som blir regulert.

### **Generelle krav til planarbeid**

Statens vegvesen legger til grunn at virkningene planløsningene vil ha for vegtransport og vegnett utredes og framkommer tydelig av planbeskrivelse, risiko- og sårbarhetsanalyse og eventuell konsekvensutredning. Dette gjelder generelt:

- trafikksikkerhet for ulike trafikantgrupper
- adkomstløsninger
- forventet trafikkmengde og kapasitet på vegnettet
- trafikkmønster og reisemiddelfordeling
- parkeringsdekning og -behov
- framkommelighet for ulike trafikantgrupper
- ivaretagelse av ovennevnte hensyn i anleggsperioden

Eventuelle konsekvenser for utvikling, drift og vedlikehold av vegnettet og for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, universell utforming, trafikksikkerhet og

framkommelighet må også utredes. For mer utfyllende informasjon om utredningskravene viser vi til Statens vegvesens håndbok V744.

**Videre planprosess/medvirkning**

Statens vegvesens uttalelse til varsel om oppstart er ikke uttømmende. Når et planforslag blir lagt ut til offentlig ettersyn, vil vi kunne komme med ytterligere innspill og merknader.

Transportforvaltning vest 3

Med hilsen

Frode Moen Aarland  
seksjonsleder

Hilde Kalleklev  
senioringeniør

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Kopi

BERGEN KOMMUNE PLAN- OG BYGNINGSETATEN, Postboks 7700, 5020 BERGEN



SE-ARKITEKTUR AS  
Fantoftvegen 42  
5072 BERGEN

Vår referanse: 2023/64563-2  
Saksbehandler: Magne Hordvik Olsen  
Dato: 30. mai 2023  
Deres ref.:

## **Brannvesenets uttalelse vedr. Fantoftvegen, gnr. 12 bnr. 264 - Varsel om oppstart av planarbeid**

I henhold til plan- og bygningsloven § 5-2 skal et planforslag sendes til uttalelse til parter som er berørt av forslaget. Bergen brannvesen er en berørt part i denne saken og uttaler seg herved om forhold som kan ha innvirkning på rednings- og slokkeinnsatsen.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for kontor, publikumsrettet virksomhet og bolig.

Planområdet er 5 daa, og er lokalisert sentralt på Fantoft, ca. 80 meters gangavstand fra bybaneholdeplassen. Det er varslet en plangrense som kan trekkes tilbake i løpet av planprosessen. Planområdet er bebygd med en eldre enebolig, som inngår i hensynssone for kulturmiljø i KPA 2018, og er anbefalt bevart. Det er også en garasje i planområdet som skal rives til fordel for ny bebyggelse, i tillegg til to transformatorstasjoner.

Bergen brannvesen forutsetter at planområdet tilrettelegges for brannvesenets kjøretøy, samt tilstrekkelig slokkevannkapasitet. Tilkomst for brannvesenet må ikke forringes til eksisterende bebyggelse i og rundt planområdet. Eventuelle veier og oppstillingsplasser over betongdekke eller parkeringsgarasje, må merkes tydelig for maks belastning.

For en oversikt over tekniske spesifikasjoner vedrørende tilrettelegging henvises det til Bergen brannvesen sin veileder «Tilrettelegging for innsats for rednings- og slokkemannskaper». Dokumentet er tilgjengelig på nettsiden til Bergen kommune/innbyggerhjelpen.

Med hilsen  
Bergen brannvesen

Ragnhild Ø. Mortensen - seksjonsleder  
Magne Hordvik Olsen - saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

Kopi til: Brannvesenet, §13 (Arbeidssted) - Vibeke Gunstensen

SE-ARKITEKTUR AS  
Fantoftvegen 42  
5072 BERGEN

|                         |                                |
|-------------------------|--------------------------------|
| <b>Dato</b>             | 26.05.2023                     |
| <b>Vår referanse</b>    | 2022/61476-8                   |
| <b>Dykkar referanse</b> |                                |
| <b>Sakshandsamar</b>    | Sigrid Næsheim Bjercke         |
| <b>E-post</b>           | Sigrid.Nesheim.Bjercke@vlfk.no |
| <b>Telefon</b>          | 96221084                       |

## **Fråsegn til varsel om oppstart av planarbeid - Fantoftvegen 6 - gnr. 12 bnr. 264 - Bergen kommune**

Vi viser til brev datert 31.03.2023 om oppstart av arbeid med detaljregulering for Fantoftvegen 6. Vi beklager at vårt innspel kjem seint.

Hovudføremålet med reguleringa er kontor og bustad. Føremålet er i hovudsak i samsvar med kommuneplan der området er sett av til byfortettingssone 2. Kommunen har vurdert at planen ikkje utløyser krav om konsekvensutgreiing.

Vestland fylkeskommune vurderer oppstartsmeldinga ut i frå fylkeskommunens sektoransvar og målsettingar i regionale planar. For kommunar i gamle Sogn og Fjordane og Hordaland gjeld dei vedtekne regionale planane innanfor dei tidlegare fylkesgrensene fram til desse vert avløyst av nye planar i Vestland.

### **Vurdering og innspel**

#### Byutvikling

Planområdet ligg sentralt med tilgang til kollektivtransport og daglegvarehandel m.m. og ligg slik til rette for fortetting. I oppstartvarsel går det fram at det skal leggjast til rette for bustad i tillegg til kontor, næring og publikumsretta verksemd. Vi vil i det vidar planarbeidet legge vekt på bukvalitet og god arkitektur og stadtilpassing. Kvalitet må vektast tyngre enn utnyttingsgrad.

#### Kulturminne og kulturmiljø

Vestland fylkeskommune har vurdert saka som regionalt kulturminnemynde.

Dokumentasjon av kulturminne og kulturmiljø skal gjerast på eit tidleg stadium i all arealplanlegging. Dette inneber at eventuelle kulturminne og kulturmiljø vert omtalte, verneverdiane vurderte og teke omsyn til i det vidare planarbeidet. Verknader planen får for kulturminneverdiane i området skal utgreiast i planprosessen.

Dersom planforslaget er i konflikt med nasjonale og vesentlege regionale kulturminneverdiar kan Vestland fylkeskommune fremje motsegn til planen ved offentleg ettersyn. Vi rår tiltakshavar til å gå i dialog med kulturminnemynde for å finne gode løysingar før planen vert lagt ut på høyring.

Det ligg ein verneverdig bustad i planområdet vist med omsynssone H570 i kommuneplanens arealdel 2018 – 2030 plan id: 65270000. Vi ber om at det vert vist særskilt omsyn til denne i det vidare arbeidet med planen. Volum, utforming, høgder, nær- og fjernverknad på den samla nye bygningsmassen og tilhøyrande infrastruktur må tilpassast eksisterande kulturmiljø.

*Tilhøvet til automatisk freda kulturminne*

Vi har i dag ikkje kjennskap til automatisk freda kulturminne eller andre verneverdige kulturminne i planområdet. Vi har difor ingen avgjerande merknader i saka, utover at ein under opparbeiding av feltet søker å unngå inngrep i/skade på eventuelle kulturlandskapstrekk som steingardar, eldre vegar/stiar, bakkemurar, tufter m.m.

Vi gjer merksam på meldeplikta etter kulturminnelova § 8, 2. ledd. Dersom automatisk freda kulturminne som gjenstandsfunn, flekkar med trekol eller konstruksjonar blir avdekt under gjennomføring av tiltaket, må dette straks meldast til Vestland fylkeskommune, og alt arbeid stansast til rette forvaltningstyresmakt har vurdert funnet.

#### Samferdsel

Avdeling for infrastruktur og veg sitt ansvar i planarbeidet er fyrst og fremst knytt til arealbruken langs fylkesveg. Vi uttalar vi oss som forvaltar av fylkesveg, med særleg fokus på trafikktryggleiken og framkomst for alle trafikantar.

Foreløpig plangrense overlappar med fylkeskommunen sitt planarbeid for Storetveitvegen, Fana/Årstad. gnr 13 bnr 355, 1132, Storetveitvegen, sykkelanlegg, planid 1201\_63100000. De må tilpasse planarbeidet dykkar til vår reguleringsplan.

Vi meiner at nærleiken til bybanestoppet på Fantoft tilseier at planarbeidet bør legge til rette for låg parkeringsdekning for personbil, og at ein med fordel kan byggje utan parkeringsplassar, med unntak av HC-plassar. For å få fleire til å sykle bør de også planlegge for attraktive fasilitetar for sykkelparkering med lokalisering nær målpunkta. De bør også inkludere areal og fasilitetar for spyling og vedlikehald av sykklar.

#### **Oppsummering**

Vestland fylkeskommune ber om at planarbeidet legg særleg vekt på arkitektur, bukvalitet, kulturminne og trafikktryggleik.

Med helsing

**Eva Katrine Ritland Taule**  
fagansvarleg  
NPI – Plan, klima og analyse

**Sigrid Næsheim Bjercke**  
seniorrådgjevar  
NPI - Plan, klima og analyse

*Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskriven underskrift*

#### Saksbehandlarar:

INV – infrastruktur og veg - forvaltning – Malene Utkilen

Kultur og folkehelse – kulturarv, Rune Nautvik

# Uttalelse til reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med på å danne grunnlag for videre behandling i kommunen.

## Uttalelsen gjelder:

|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| Navn på reguleringsplan: | Fantoftvegen, gnr. 12 bnr. 264 |
| Planident:               | Ikke tildelt                   |
| Kommune:                 | Bergen                         |

## Forslagsstiller:

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Navn:                | Fveg 6 AS |
| Organisasjonsnummer: | 928575136 |

## Plankonsulent:

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Navn:                | SE-ARKITEKTUR AS |
| Organisasjonsnummer: | 986536345        |

## Varsel er mottatt av:

|                |                   |           |  |
|----------------|-------------------|-----------|--|
| Navn:          | HOVLAND ARILD ÅGE |           |  |
| Telefonnummer: | 93226207          |           |  |
| E-post:        | arahov@online.no  |           |  |
| Adresse:       | Gårdsnr.:         | Bruksnr.: |  |
|                | 12                | 261       |  |

## Uttalelse:

Du kan skrive din uttalelse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

I kombinasjon med foreslått reguleringsplan for Fana/Årstad, gnr 12, bruksnr 263 vil Fantoftvegen 16 få bygninger i vest og nord tett inn på seg. Dette er nye bygg som kommer i tillegg til eksisterende bygg i syd. For noen leiligheters i Fantoftvegen 16 vil dette redusere lys og utsikt. Det anbefales at foreslått bygg på 3 etasjer flyttes lengst mot nord - og at gammel

enebolig fjernes. Skulle det ikke være mulig å fjerne dette slitte/gamle huset, må høyden på kontorbygget i Fantoftvegen 6 begrenses til 2 etasjer. Politikerne gjør nå samme feil som på 60-70 tallet. Drabantbyer bygges opp, men nå rundt bybanestopp med de utfordringer som følger av dette. Det er ikke lengre høyblokker, men like my folk som samles på begrenset område. Bybanen har allerede nådd sitt metningspunkt når det gjelder å frakte mennesker i de meste travle arbeidstidene noe som tyder på at eldre trafikkanalyse ikke holder mål. Mye utbygging i området med mange nye leilighetskomplekser gjør at infrakstrukturelle justeringer fra det offentlige henger etter. Tilrettelegging av gode oppvekst og sosio-løsninger både for barn og voksne savnes med unntak av det som retter seg mot studentene i området.

## Signert av

ARILD ÅGE HOVLAND på vegne av HOVLAND ARILD ÅGE

28.04.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

# Uttalelse til reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med på å danne grunnlag for videre behandling i kommunen.

## Uttalelsen gjelder:

|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| Navn på reguleringsplan: | Fantoftvegen, gnr. 12 bnr. 264 |
| Planident:               | Ikke tildelt                   |
| Kommune:                 | Bergen                         |

## Forslagsstiller:

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Navn:                | Fveg 6 AS |
| Organisasjonsnummer: | 928575136 |

## Plankonsulent:

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Navn:                | SE-ARKITEKTUR AS |
| Organisasjonsnummer: | 986536345        |

## Varsel er mottatt av:

|                |                         |           |  |
|----------------|-------------------------|-----------|--|
| Navn:          | BEFO FANTOFT EIENDOM AS |           |  |
| Telefonnummer: | 95120640                |           |  |
| E-post:        | morten@bfonden.no       |           |  |
| Adresse:       | Gårdsnr.:               | Bruksnr.: |  |
|                | 12                      | 2         |  |

## Uttalelse:

Du kan skrive din uttalelse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

|                                            |
|--------------------------------------------|
| Hvorfor er min eiendom med på reguleringen |
|--------------------------------------------|

# Signert av

MORTEN FONDENES på vegne av BEFO FANTOFT EIENDOM AS

31.03.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

31.03.2023 11:34:21 AR545079543

# Uttalelse til reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med på å danne grunnlag for videre behandling i kommunen.

## Uttalelsen gjelder:

**Navn på reguleringsplan:** Fantoftvegen, gnr. 12 bnr. 264

**Planident:** Ikke tildelt

**Kommune:** Bergen

## Forslagsstiller:

**Navn:** Fveg 6 AS

**Organisasjonsnummer:** 928575136

## Plankonsulent:

**Navn:** SE-ARKITEKTUR AS

**Organisasjonsnummer:** 986536345

## Varsel er mottatt av:

**Navn:** BULUT EFRAIM

**Telefonnummer:** 92654729

**E-post:** e-bulu@online.no

| Adresse: | Gårdsnr.: | Bruksnr.: |
|----------|-----------|-----------|
|          | 12        | 261       |

## Uttalelse:

Du kan skrive din uttalelse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Ingen motforestillinger

# Signert av

EFRAIM BULUT på vegne av BULUT EFRAIM

02.04.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

02.04.2023 17:42:26 AR545281464

# Uttalelse til reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med på å danne grunnlag for videre behandling i kommunen.

## Uttalelsen gjelder:

|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| Navn på reguleringsplan: | Fantoftvegen, gnr. 12 bnr. 264 |
| Planident:               | Ikke tildelt                   |
| Kommune:                 | Bergen                         |

## Forslagsstiller:

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Navn:                | Fveg 6 AS |
| Organisasjonsnummer: | 928575136 |

## Plankonsulent:

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Navn:                | SE-ARKITEKTUR AS |
| Organisasjonsnummer: | 986536345        |

## Varsel er mottatt av:

|                |                       |           |  |
|----------------|-----------------------|-----------|--|
| Navn:          | DAHL ELLEN M NATLAND  |           |  |
| Telefonnummer: | 92430485              |           |  |
| E-post:        | Ellendahl85@gmail.com |           |  |
| Adresse:       | Gårdsnr.:             | Bruksnr.: |  |
|                | 12                    | 261       |  |

## Uttalelse:

Du kan skrive din uttalelse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

|                  |
|------------------|
| Fantoftveien 16b |
|------------------|

# Signert av

ELLEN MARGRETHE NATLAND DAHL på vegne av DAHL ELLEN M  
NATLAND

11.04.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

11.04.2023 15:07:44 AR546380671

11.04.2023 15:07:44 AR546380671

# Uttalelse til reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med på å danne grunnlag for videre behandling i kommunen.

## Uttalelsen gjelder:

|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| Navn på reguleringsplan: | Fantoftvegen, gnr. 12 bnr. 264 |
| Planident:               | Ikke tildelt                   |
| Kommune:                 | Bergen                         |

## Forslagsstiller:

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Navn:                | Fveg 6 AS |
| Organisasjonsnummer: | 928575136 |

## Plankonsulent:

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Navn:                | SE-ARKITEKTUR AS |
| Organisasjonsnummer: | 986536345        |

## Varsel er mottatt av:

|                        |                     |           |  |
|------------------------|---------------------|-----------|--|
| Navn:                  | TORVESTAD ANDERS    |           |  |
| Telefonnummer:         | 90224334            |           |  |
| E-post:                | anderst95@gmail.com |           |  |
| Adresse:               | Gårdsnr.:           | Bruksnr.: |  |
| Fantoftvegen 16b H0208 | 12                  | 261       |  |

## Uttalelse:

Du kan skrive din uttalelse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

|              |
|--------------|
| Ser greit ut |
|--------------|

# Signert av

ANDERS TORVESTAD på vegne av TORVESTAD ANDERS

31.03.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

31.03.2023 11:26:59 AR545077299