

Merknadsskjema – Endring av reguleringsplan etter forenklet behandling

Plannavn	FANA. GNR. 8 BNR. 49 SANDAL
Arealplan-ID	6720202
Saksnummer	PLAN-2023/18155
Utarbeidet av	Ravnanger Hus AS
Sist revidert	31.03.2025

Nr.	Avsender	Hovedpunkt i merknad/uttalelse	Forslagsstillers kommentar	Endringer		
				Kart	Bestemmelser	Beskrivelse
	<u>Private merknader:</u>					
	<i>Ingen merknader</i>					
	<u>Høringsinstanser:</u>					
1	Bergen brannvesen, dat. 02.10.24	1. Forutsetter at planområdet tilrettelegges for brannvesenets kjøretøy, samt tilstrekkelig slokkevannskapasitet. Tilkomst for brannvesenet må ikke forringer til eksisterende bebyggelse.	1. Planområdet er tilrettelagt for atkomst. Det er atkomst både via veien Sanddalsbotn og Kringlebotn. Tilkomst til eksisterende bebyggelse forringes ikke. Nærmeste uttak for slukkevann er på parkeringsplassen for Sandalsbotn barnehage/Kringlebotn fotballbane.			
2	Byantikvaren, dat. 09.10.24	1. Ingen merknader til endringen	1. Ingen kommentar			
3	Bymiljøetaten, dat. 03.10.24	1. Kan ikke se at endringen har betydning for natur- og friluftsområder 2. Veien Sanddalsbotn munner ut i kommunal veg Sandbrekkevegen som i dag har kapasitetsutfordringer. Anbefaler generelt ikke at det legges til rette for økt bruk. Har ingen innvendinger til planendring da antall boenheter ikke økes.	1. Ingen kommentar 2. Planens potensiale med tanke på antall mulige boenheter økes ikke.			

4	Vestland fylkeskommune, dat. 14.10.24	1. Ingen merknader til kulturminner eller samferdsel	1. Ingen kommentar			
5	BIR, dat. 08.10.24	1. Ingen konkrete merknader til endringen. 2. Opplyser på generelt grunnlag at utbyggingsprosjekter under 10 boenheter som skal tilknyttes eksisterende avfallsløsning som sende inn forenklet RTP til BIR for godkjenning.	1. Ingen kommentar 2. Forenklet RTP er godkjent og følger vedlagt planforslaget.			

Endringsskjema: Oppsummering av endringer av planforslag

Plankart	Reguleringsbestemmelser	Planbeskrivelse
Endringer basert på merknad/uttale: - Ingen Endringer av andre årsaker - Yttergrensen for hensynssone #2 er flyttet 2,5m mot hensynssone #1 da hensynssonen ikke var bred nok til å omfatte godkjent terrasse i sør. Yttergrensen for hensynssone #1 mot nordøst er flyttet 1m vekk fra hensynssone #2. Da huset innenfor hensynssone #1 allerede er godkjent, og det kun er snakk om justering av grense innad på tomten har vi ikke vurdert det nødvendig med ny varsling. - I etterkant av varsling ble det oppdaget avvik i tillatt byggehøyde mellom plankart og bestemmelser. Tillatt byggehøyde i bestemmelsene var 0,5m høyere enn på plankarte. Da endringen er minimal, og det uansett fremgikk av bestemmelsene hva høyden skulle være, har vi ikke vurdert det nødvendig med ny varsling. - Bakgrunnskart er oppdatert	Endringer basert på merknad/uttale: - Ingen Endringer av andre årsaker - Ingen	Endringer basert på merknad/uttale: - Pkt. 6.3 om merknader/uttaler i planbeskrivelsen er oppdatert Endringer av andre årsaker - Utsnitt av plankart under pkt. 4 oppdatert