

Liaparken

Liaparken – fellesskap og bokvalitet gjennom arkitektur

Ved idylliske Liavatnet i Åsane har Mad Arkitekter, på oppdrag fra BOB, utviklet et bærekraftig boligprosjekt med en tydelig intensjon: at arkitektur kan bidra til å skape fellesskap, trygghet og inkludering. Prosjektet adresserer utfordringen med en økende andel aleneboende og eldre, og har som mål å styrke sosialt samvær, redusere ensomhet og forbedre livskvaliteten. Liaparken er et byggverk som legger til rette for tilfeldige møter, samvær mellom mennesker, deling, vennskap og samhold – med arkitekturen som virkemiddel.

Arkitekturen

Liaparken er utformet med byen som forbilde. Vi har hentet inspirasjon fra byens skala, proporsjoner og variasjon i form, farge og materialbruk – elementer som til sammen skaper de levende og gode stedene vi trives i. Erfaringer fra urbane miljøer viser at små rom ofte er de mest attraktive, og at variasjon, overraskelser og tilfeldigheter gir kvalitet. Disse prinsippene er bevisst innarbeidet i utformingen av Liaparken.

Vårt mantra har vært at magien oppstår i mellomrommene. Derfor har vi skapt mange små møteplasser og åpne soner på, rundt og i bygget. Liaparken kombinerer rekkehus, terrasseblokker, eneboliger og leilighetsbygg – utformet som en moderne fjellandsby. Arkitekturen balanserer behovet for privatliv og fellesskap: Boligene har høy bokvalitet, samtidig som fellesområdene tilbyr et mylder av naturlige møteplasser.

Material- og fargebruken fremhever variasjonen og gir beboerne mulighet til å sette sitt eget preg på omgivelsene over tid.

Landskapet

Prosjektet er tilpasset en bratt og smal tomt med gode solforhold og utsikt over Nyborg og Liavatnet. Alle boligene har private balkonger, terrasser eller markterrasser – flere med tilgang til felles takterrasser.

Utearealer og fellesområder er fordelt på både nedre og øvre del av tomten, bundet sammen av en offentlig trapp som sikrer enkel adkomst. Grøntområdene består av frukttrær, busker og et 30 meter bredt skogsbelte mot Flaktveitvegen, som også fungerer som naturlig leketerreng for større barn.

Fellessområdene varierer i størrelse og karakter, og gir både utsikt og sol. Passasjer og trapper mellom nivåene inviterer til bevegelse og uformelle møter.

Klimaet og miljøet

Liaparken er klassifisert som energiklasse A og skal sertifiseres som BREEAM Very Good. Prosjektet benytter energibrønner som henter jordvarme til oppvarming og varmtvann. For å redusere vannforbruket har alle boliger vannmålere, og grøntområdene er beplantet med arter som klarer seg med naturlig nedbør. Boligene er tilrettelagt for delingsøkonomi og henvender seg til beboere i alle aldre og livsfaser. Her bor både eldre, unge og småbarnsfamilier side om side.

Bygget tilbyr fellesrom, verksteder, gjesteleilighet og andre delingsfasiliteter som reduserer unødvendig forbruk. Beboerne kan dele verktøy og ressurser, og bo på mindre areal uten å gå på kompromiss med livskvaliteten. Det har oppstått et rikt sosialt liv med blant annet sykkubb, filmklubb og kunst- og håndverksklubb som bruker fellesfasilitetene aktivt.

Bygget

Prosjektet består av 129 boenheter fordelt på to byggetrinn, hvorav 127 er solgt som selveierboliger organisert i et borettslag. Leilighetene varierer i størrelse fra 40 til 130 m².

Beboerne disponerer et bredt spekter av fellesfasiliteter som treningsrom, hobbyrom, verksteder, sykkelparkering, kajakkrom, lekeplasser og forsamlingslokaler med kjøkken.

Konstruksjonen består av plasstøpt betong, prefabrikkerte elementer og stålkonstruksjoner, med limtrebjelker og -søyler i svalgangene. «Småhusene» på taket har saltak som refererer til eneboligene i nærområdet. Fasadene har en variert materialpalett med varmebehandlet malmfuru, plateledning i ulike farger, røde sinusplater og svart båndteking. Store vindusflater slipper inn rikelig med dagslys og gir en luftig atmosfære.

Materialene er slitesterke og krever lite vedlikehold – godt tilpasset det krevende vestlandsklimaet.

Et prosjekt for fellesskap og livskvalitet

Liaparken strekker seg langt forbi det som vanligvis kjennetegner kommersiell boligbygging i dagens marked. Prosjektet viser hvordan arkitektur kan bidra til både sosial og miljømessig bærekraft – og tilrettelegge for et liv i fellesskap med høy livskvalitet.

Ifølge borettslagets styreleder, Asbjørn Myre, er det høy aktivitet i ulike grupper, og intensjonen om et levende fellesskap er oppnådd. Folk trives – og det er gledelig å høre.

Stem på oss!



Plataene i bygget er romslige og fungerer både som private oppholdsarealer og som en intern gatestruktur.



Bygget er en hybrid – en sammensetning av flere ulike typologier. Det er verken en terrasseblokk, et svalgangsbygg eller rekkehusbebyggelse, men en kombinasjon av alle disse. Løsningen er utviklet for å håndtere en krevende tomt med store høydeforskjeller. Bebyggelsen er variert i uttrykk, høyde og farge, noe som gir assosiasjoner til en fjellandsby. Bak variasjonen og kompleksiteten ligger et rasjonelt aksesystem og en effektiv intern kommunikasjon med heiser og trapper som sikrer universell tilgjengelighet til alle boliger og uterom.



Liaparken



Ett av platåene fungerer som hovedgate og er gitt ekstr stor plass for skape møteplasser.



Prisnippsnitt



Platåene er en viktig del av fellesarealene. Det er lekeplasser både i øvre og nedre nivå.



God terrengtilpasning har vært en sentral målsetting i utformingen av Liaparken. Bygget er utformet slik at det blir et positivt tilskudd til omgivelsene og nabolaget.



Uventede opplevelser, nye veier og platåer gir et spennende bomiljø



Utformingen av Liaparken henter inspirasjon fra bergenske smitt og smau, samt den selvgrodd bebyggelsen i de eldste delene av Bergen. Overførbarheten i dette ligger i romlighet, skala og funksjon.



Bruk QR-koden til å stemme på oss!