

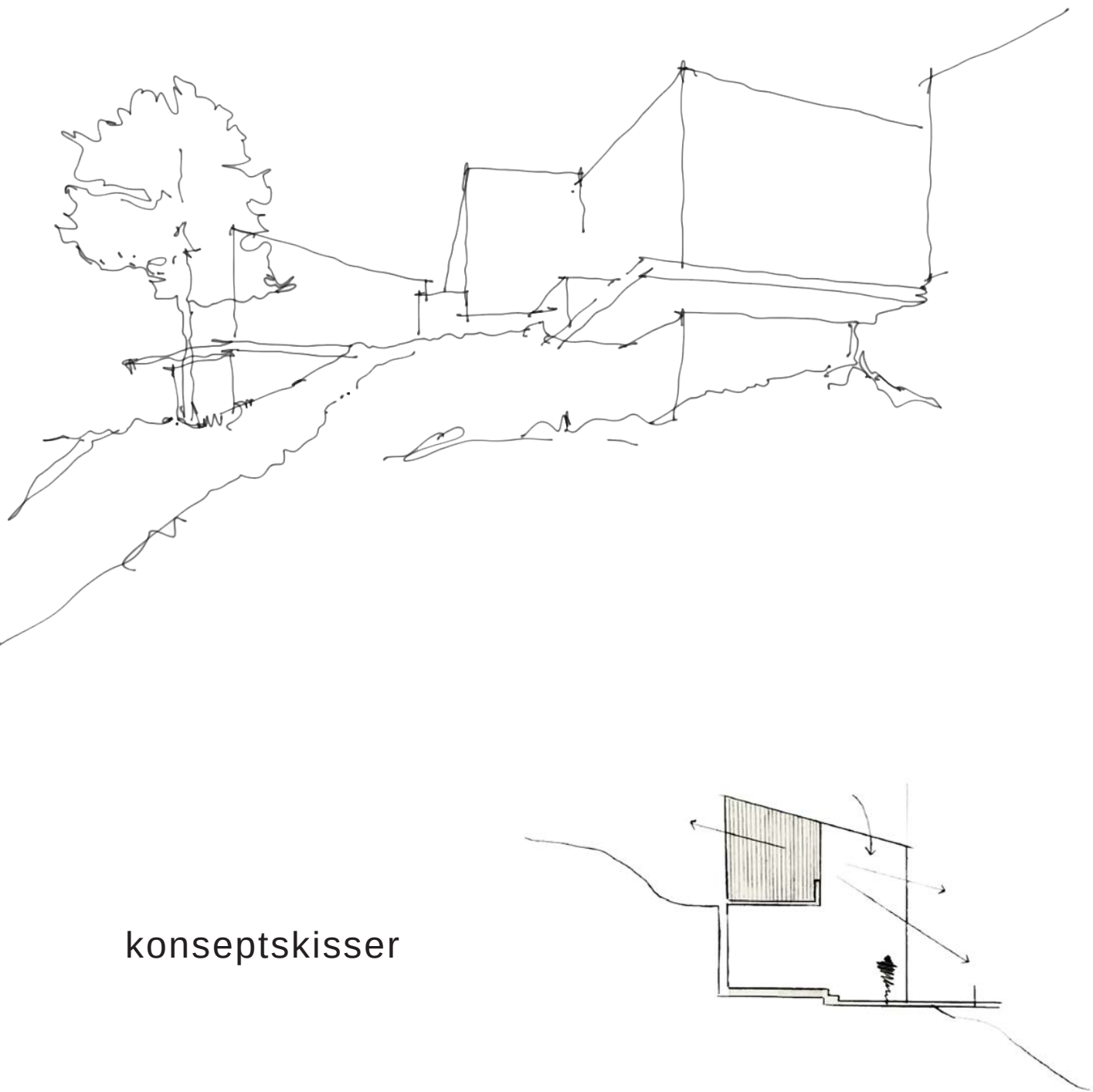
"EPLEHAGE" FORTETNING LOKKETONA

Lokketona ligger 10 km nord for Bergen sentrum. Prosjektet består av fire frittstående boliger med felles parkering og sykkelbod. Tomten er utfordrende og bratt med en fantastisk utsikt over byfjorden.

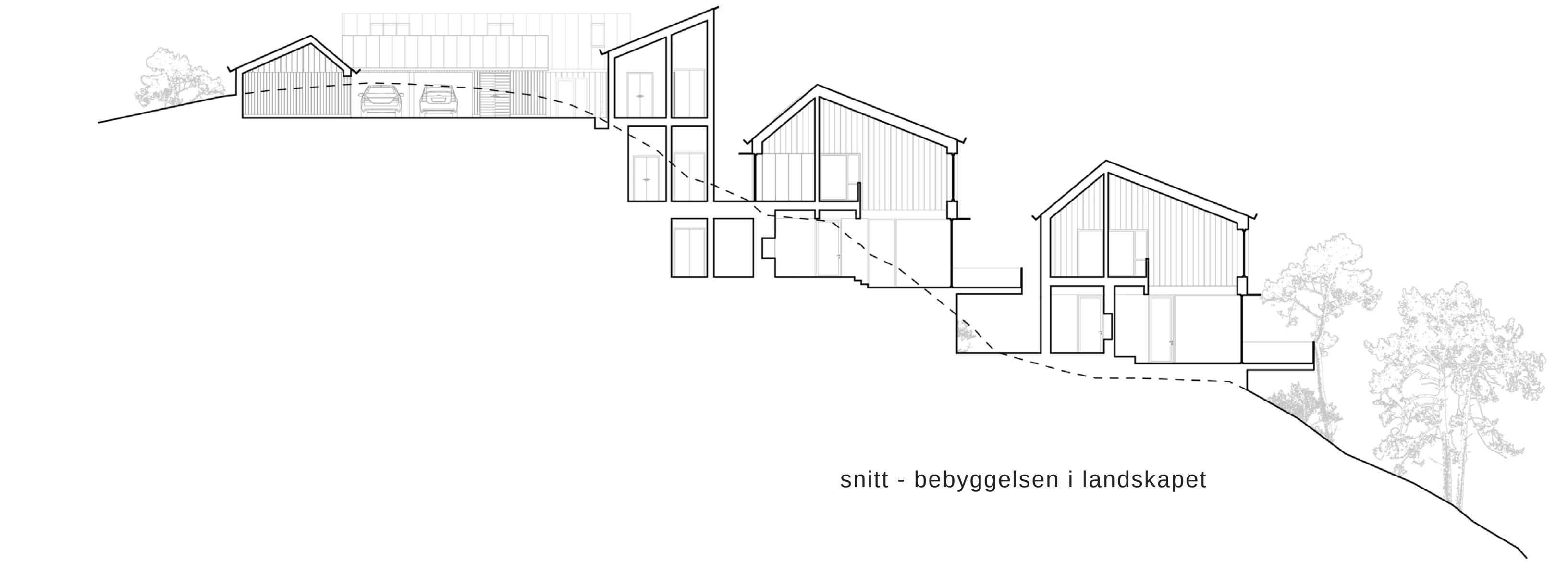
Eiendommen består av én opprinnelig enebolig og tre nye eneboliger utformet i et tett nabolag. Boligene tilbyr en fantastisk utsikt over fjordinnløpet mot Bergen. De er designet for barnefamilier og er tilrettelagt for universell utforming.

Tomten er utfordrende på grunn av det bratte terrenget. Et mål i utformingen har vært å minimere terrenginngrep under byggingen av de nye enhetene. Det var viktig å finne «naturlige» plasseringer for de fire husene for å redusere prosjektets inngrep i terrenget. Hvert hus er derfor orientert litt forskjellig, i tråd med de naturlige konturene. Dette sikrer også privatliv samtidig som de mange terrasserte flatene gir fellesrom for samling og lek. Ved hjelp av 3D LiDAR-skanning ble en detaljert modell av terrenget laget for å bistå i utformingen og plasseringen av husene. Det ferdige prosjektet forsøker å balansere en høy grad av arealutnyttelse med redusert behov for kostbart grunnarbeid og lavere samlet miljøpåvirkning.

Materialbruken følger terrengets form og helning, med stein nederst og treverk øverst. Bygningene er utformet for å tilpasse seg den bratte topografien og ta hensyn til naboeiendommene med tanke på solforhold og utsikt. Uteområdene til bygningene strekker seg utover fjellsiden og skaper en unik forbindelse og utsikt mot landskapet og fjorden.



konseptskisser



snitt - bebyggelsen i landskapet



Adresse;	Lokketona 4, 5136 Mjølkeråsen
Arkitekter;	3RW arkitekter
Landskapsarkitekter;	3RW landskap
Interiørarkitekter;	3RW interiør
Entreprenør;	Dele-entreprise 15 aktører
Årstall;	2024
Fotograf;	Alex Coppo og Alexander Vie
Visualisering;	NRML studio
Bruttoareal;	810 M2



"EPLEHAGE" FORTETNING LOKKETONA



I hvert hus er vinduene strategisk plassert for å optimalisere utsikten mot fjorden samtidig som beboernes privatliv ivaretas.

Innvendig har de fire husene variasjoner i materialitet, tilpasset hver eiers preferanser. Her er benyttet naturlige materialer som lys ask og eik sammen med pussede og malte lyse flater.

