

Vilhelm Bjerknes´ vei 98

Husene og kollen

Det mest markante trekket ved tomten i Vilhelm Bjerknes´ vei er den grønne naturkollen – en tydelig landskapsform med frodig vegetasjon. Et nært og levende friområde for nabolagets voksne og barn. Kollen bevares urørt som et naturlig tyngdepunkt i området, og har vært styrende for hele planens utforming. Det arkitektoniske hovedgrepet har vært å tilpasse bebyggelsen til terrenget og knytte husene skånsomt til landskapet.

Prosjektet ligger i overgangen mellom eneboligområdene i nord og vest, og lavblokkbebyggelsen lenger sør. Reguleringsplanen åpnet for lavblokker med inntil 36 boliger innenfor feltet, men dette er erstattet av 18 rekkehus – utformet som romslige familieboliger som styrker bomiljøet og tiltrekker barnefamilier. Bebyggelsen har en menneskelig skala, med volum og byggehøyder som er avstemt mot omkringliggende småhus. Dette grepet gir en naturlig og tydelig overgang mellom småhus og blokkbebyggelse.

Rekkehusene er plassert langs terrengets kurver og følger stigningen i små sprang. Tre av husrekkene ligger langs Vilhelm Bjerknes´ vei, mens ett felt er plassert i fotavtrykket til den tidligere låven ved Slettebakken hovedgård – et grep som viderefører stedets historiske struktur.

Prosjektets arkitektoniske karakter bæres av en taktil og konsekvent materialbruk. Fasader i stående trekledning er beiset i to nyanser – gyllen oker og dyp koksgrå – som veksler rytmisk mellom husene og skaper variasjon innenfor helheten.

Hus, landskap og nærmiljø

Husene er organisert med to likeverdige fasader: en offentlig side mot gaten og en privat side mot natur og hage. Mellom husene og kollen oppstår et grønt fellesrom med stier, benker og møteplasser, inkludert en liten naturlekeplass. Her møtes naboer i et lavmælt, uformelt fellesskap, med kollen som bakteppe. Langs Vilhelm Bjerknes´ vei får bebyggelsen et tydelig urbant preg med små forhager, frukttrær og sosiale soner. Mot hagen og kollen åpner husene seg opp, med terrasser og vindusflater som slipper naturen inn.

Plan og interiør

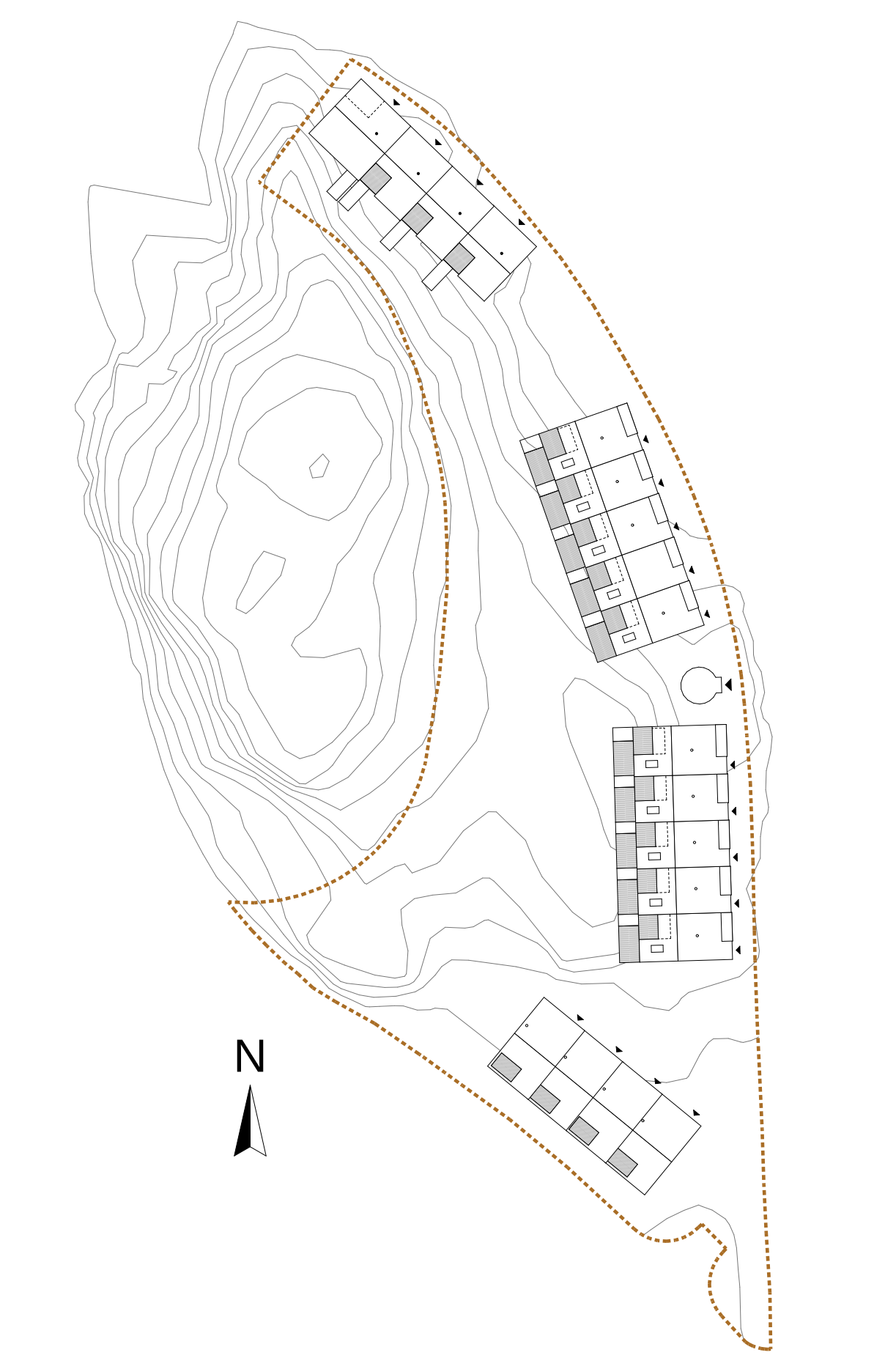
Innvendig videreføres den samme logikken – åpenhet, dagslys og nærhet til naturen preger planløsningene. Husene er delt mellom felles- og privatsone, bundet sammen av en luftig trapp i spiller som gir visuell kontakt mellom etasjene. Rommene er organisert slik at man har kontakt med både gate og hage i oppholdssonene - husene lukker seg ikke mot en av sidene, men gir heller god kontakt og kommunikasjon på tvers. Mot kollen ligger rommene en halv etasje over de mot gaten, noe som gir varierte romopplevelser og kontakt med terrenget uten store inngrep.

Første etasje er fleksibelt utformet med mulighet for en selvstendig boenhet med egen inngang, bad og eventuelt minikjøkken – en løsning som gir livsløpskvalitet og flerbuk over tid.

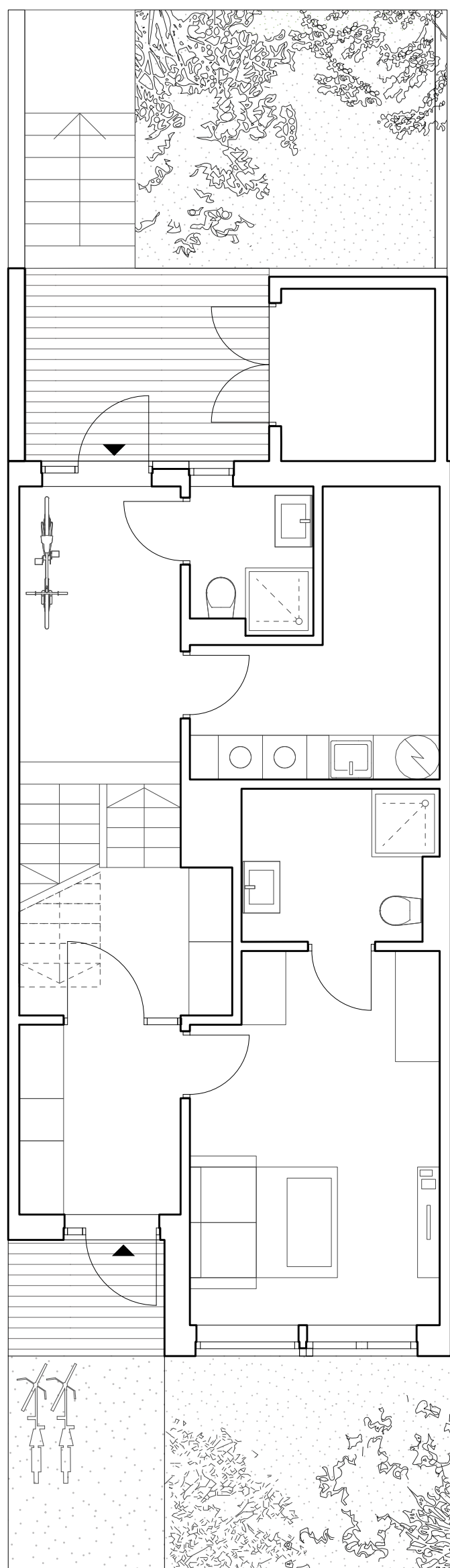
Arkitektur fra landskapet

Ved å ta opp i seg terrengets naturlige høydeforskjeller vokser husene ut av landskapet. Kollen er bevart, til glede for beboerne og for hele nærmiljøet. Den nye boligbebyggelsen forener natur, nabolag og arkitektur i et helhetlig grep.

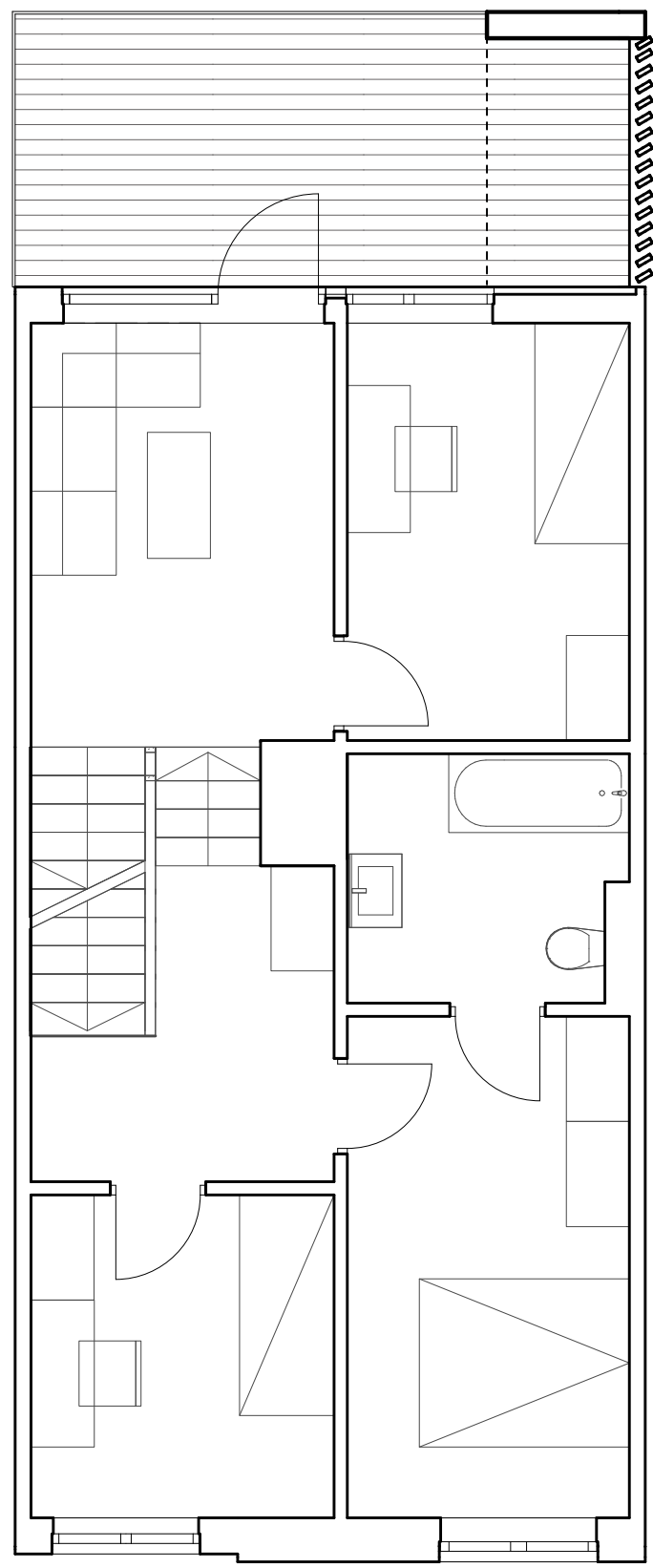
Og slik ligger husene slik gode hus skal: ikke på kollen, men fra den.



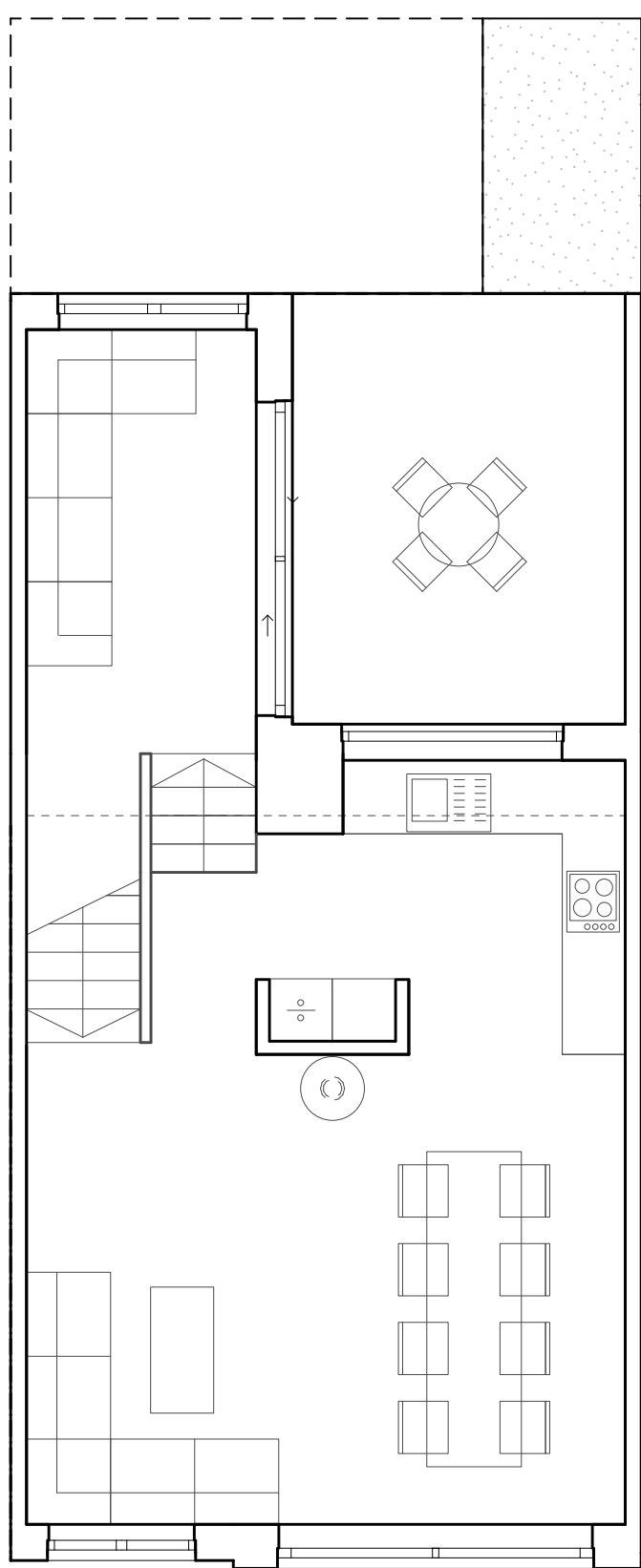
Vilhelm Bjerknes´ vei 98



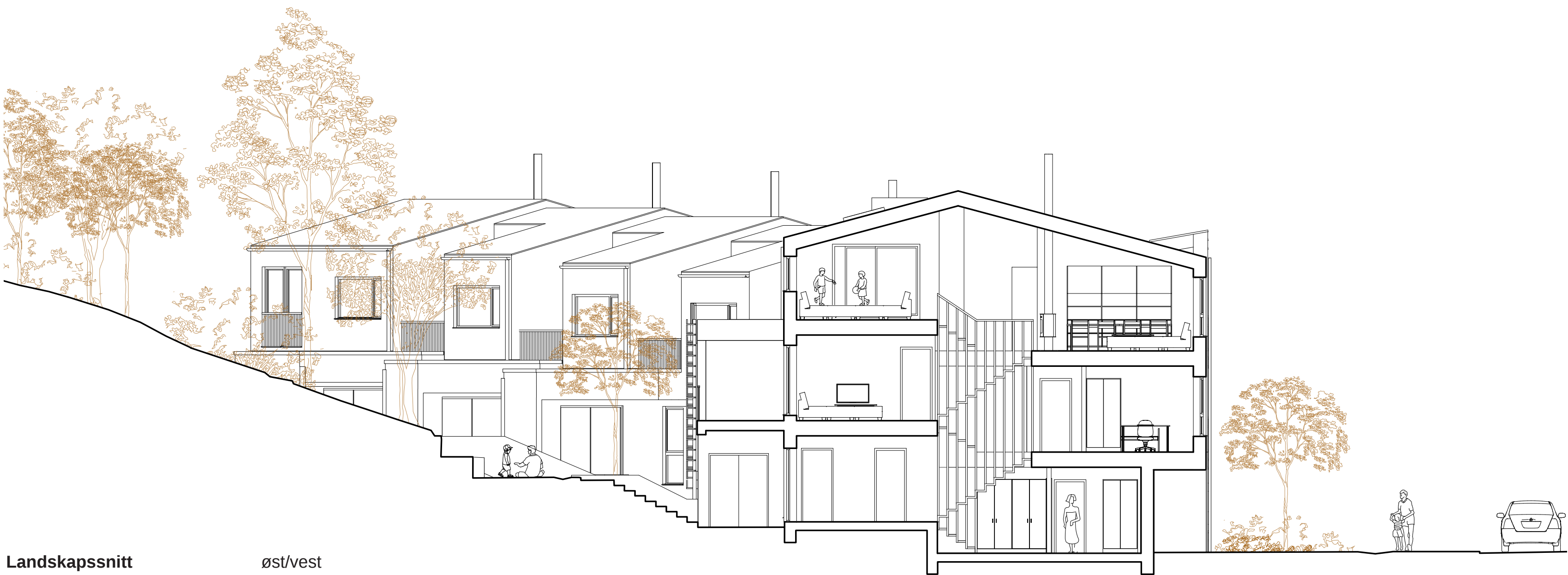
Typisk plan 1.etg



Typisk plan 2.etg



Typisk plan 3.etg



Landskapssnitt øst/vest

