



Oppsummering fra møte med utviklere på Laksevåg

Møtedato: 19.09.2025

Møtedeltakere:

Plan- og bygningsetaten: Solveig Mathiesen, Hanne Dyrnes Nordø, Line Thuen Waage, Ørjan Olsen Furnes, Mayada Hassan, Jonas Søbstad, Vegard Vatlø

Utviklere: Andreas Hovden (Marin eiendom), Synne Aarskaug (Bono bolig), Jannicke Sem-Onarheim (GC Rieber, på Teams), Per Reigstad (Frydenbø eiendom), Linn Skjold (Sweco), Terje Lorentzen (Linstow, på Teams), Christian Frønsdal (Vill plan, på Teams), Per Olav Dahl Hegge (Fredensborg bolig, på teams).

Agenda for dagen v/Solveig Mathiesen

Se presentasjon fra møtet.

Sak 1: Referat fra forrige møte

Referatet er sendt ut. PBE fikk ingen kommentarer, og referatet er lagt på nettsiden her:

Sak 2: Status og pågående arbeid hos Puddefjorden united

Status arbeid med fysisk modell v/ Solveig Mathiesen

Modell for Puddefjorden er bestilt og skal lages av nyutdannet arkitekt, Kasper Svendsen. Modellen skal være en grov arbeidsmodell som fortløpende kan ta imot modeller fra de ulike planarbeidene. Hensikten er å få et helhetlig bilde av planleggingen og se den enkelte plan inn i den større sammenheng.

Prioritet nr. 1 nå er å definere hvordan de de utbyttbare bitene i modellen skal avgrenses, hvor skal kuttlinjen gå.

Oppfølging: PBE lager et forslag som sendes over til utviklerne, og som vi ønsker tilbakemelding på.

Se for øvrig presentasjon fra møtet.

Skybruddsplaner

PBE orienterte om avholdt seminar med kommunale etater hos Bergen vann om Skybruddsplaner. Bergen vann vil invitere grunneierne til en workshop ila høsten med samme tema. Det ble orientert om at digitale modeller (terreng og bygninger) fra de private planene kan tas inn i Bergen vann sine modeller, og en kan se konsekvensene av forslagene og hvordan vannet vil bevege seg ved et skybrudd.



Det er behov for at Bergen vann angir hvilken input de trenger å ha i modellen for at de private planene skal levere på riktig grunnlag. Så lenge bestillingen er klar, kan flere av planarbeidene lever modell ila realtivt kort tid.

Oppfølging: PBE følger opp med Bergen vann, og sender utviklerne informasjon.

Medvirkning

Puddefjorden United ønsker å legge til rette for medvirkningsopplegg ila høsten. Det ble stilt spørsmål ved om det er innspill og tanke blant utviklerne på hvordan å rigge dette. Eks. Laksevågs-identiteten. Hvordan finne identiteten? Hva er det vi skal ta vare på? Frydenbø-case, bruk av foto. Gjøre det samme med lokalbefolkningen? Å åpne for midlertidig bruk av arealer som medvirkningsform er også relevant og interessant.

Innspill fra utviklerne: Det er viktig å huske på at størsteparten av arealene det nå planlegges på er lite tilgjengelig og ergo lite brukt i dag. Det er viktig å ha en god ramme for medvirkningsopplegget om en skal få noe ut av det. Det ble foreslått å jobbe sammen med biblioteket. Gartner-rollen i stedsutvikling: Det er lurt å benytte lokale lag og initiativer. "Rettet" medvirkning, mot og med, lokale lag og organisasjoner vil kunne gi gode resultater.

Oppfølging: PBE takker for gode innspill og vil ta det med seg i planlegging av medvirkningsopplegg for høsten.

Møter

Det ble kort orientert om det kommende Futurebuilt møtet, 16. oktober som skal foregå på Laksevåg (lenke i presentasjon) samt avholdt møte med Kystverket 9. september. Det skal være nytt møte med Kystverket 18. november, der utfylling bl.a. skal være tema.

Sak 3: Fremdrift for private planer v/Hanne Nordø

PBE har skissert en tilnærming til hvordan vi sammen kan jobbe med og koordinere fremdrift for de pågående private planene og de offentlige planarbeidene. Se presentasjon fra møtet. Det foreslås at det avtales egne fremdriftsmøter knyttet til milepæler i de offentlige planarbeidene og/eller fellesoppgavene, hvor koordinator deltar sammen med saksbehandler for privat plan. Prosjektleder for de offentlige planoppgavene og seksjonsleder deltar ved behov. Første milepæl er knyttet til PBE sin anbefaling av bybanetrasé som skal foreligge i januar.

Det kom innspill fra utviklerne om at det er ønskelig å kunne begynne å se på fremdrift når det skal gjøres en grovsiling i oktober.

Oppfølging: PBE følger opp og inviterer til møter når det blir aktuelt.



Sak 4 Presentasjon fra Høgskolen på Vestlandet (HVL) (egen presentasjon)

Remco E. de Koning og Rita Agdal fra Høgskulen på Vestlandet presenterte deres arbeid med søknad til EU om forskningsprosjektet «Common ground for common spaces», der de vil bruke Laksevåg som case. Det er et samarbeid mellom forskere fra institusjoner fra flere europeiske byer.

Respons fra møtedeltagerne var at det er interessante problemstillinger som skal sees på. Spørsmål om hva dette betyr for utviklerne. Det må konkretiseres hva som er forventet av dem før de kan gå inn i arbeidet.

PBE ønsker å være en samarbeidspartner med HVL i deloppgave som handler om medvirkning. Også dette må konkretiseres i dialog mellom HVL og PBE.

Sak 5 Eventuelt

Kort informasjon fra Terje Lorentzen angående deloppgave utfylling: KPA for Bergen er under rulling, det er bestemmelsene som skal revideres. I møtet som utviklerne hadde med byråden 3.september, ga han informasjon om at det planlegges vedtak for justert KPA i juni 2027.

Lorentzen vil se på muligheter for å få inn vurderinger og vedtak mht muligheter for utfylling som del av KPA.