



BERGEN KOMMUNE

Puddefjorden United – møte med utviklere og grunneiere

19.09.2025

Agenda

Velkommen og agenda

1. Referat fra forrige møte
2. Status arbeid med fysisk modell, skybruddsplaner, innspill til medvirkning og kommende møte med Kystverket/Bergen Havn om utfylling
3. Prosess for arbeid med fremdrift for de private planene

Kort pause

4. Høyskolen på Vestlandet (HVL) ønsker å bruke Laksevåg som case for studentene
 - HVL legges det opp til
 - hvordan de ønsker at utbyggerne og kommunen involveres i studentoppgavene
5. Eventuelt



Sak 2

Fysisk modell i M 1:1000 utarbeides – BK har satt i gang

Pågående
regulerings-
planer



Mulig område for
fysisk modell



BERGEN
KOMMUNE

Eksempler på fysisk modell av dagens situasjon



BERGEN
KOMMUNE

Fysisk modell av dagens situasjon

- Skal brukes som en arbeidsmodell, og planområdene som skal transformeres må kunne tas ut og byttes med planlagt ny situasjon. Avgrensning av områdene avklares med PBE og utviklerne, - vi sender dere et forslag i neste uke.
- Bygges i bokpapp i skala 1:1000
- Terrengkoter i 1 mm intervaller (1 høydemeter)
- Viser terreng, bygningsvolum, enkel vegetasjon (abstraherte trær) og sjø (egen tekstur/uttrykk)
- Bygges i tre deler, men kan totalt deles i fire for transport og lagring
- Leveres med flightcase i finer med hjul, egnet for trygg transport og lagring
- Planlagt ferdig i midten av november



Skybruddsplaner

- Grunnlag er delt med utviklerne for de private planene
- Bergen Vann har arrangert workshop med kommunale etater
- Bergen Vann vil også ha en workshop med de private planene for å se på problemområder, oppmerksomhetsområder og mulighetsområde.
- Bergen Vann kan ta inn utkast til nytt terreng og begyggelsesstruktur i modellen, og dermed kunne se hva det betyr for oppstuing av vann. De må da få shape-filer av utkast fra dere.



Medvirkning og møter med eksterne etater

- FutureBuildt 16.okt:
<https://www.futurebuilt.no/Arrangementer#!/Arrangementer/DEL-LAER-Sirkulaere-bygg-og-sirkulaere-nabolag>
- Ønske om medvirkning med beboerne/folk i Laksevågområdet i høst
- Møte med Kystverket og Bergen Havn holdt 9.sept. der havneflytting på Dokken var hovedtema. Nytt møte planlagt 18.nov. der de ønsker å bli informert om vårt arbeid med utredning av utfyllinger.



Sak 3 Prosess for arbeid med fremdrift for de private planene



Hvordan jobbe med fremdrift for de private planene

- Forslag om å ha egne fremdriftsmøter knyttet til milepæler i offentlige planer, samt resultatdokumenter fra fellesoppgavene.
- Møtedeltagelse fra PBE:
 - Saksbehandler
 - Koordinator PU
 - Prosjektansvarlig fra offentlige planer (ved behov)
 - Seksjonsleder private planer (ved behov)
- Første møte foreslås i januar/februar 2026:
 - PBE sin anbefaling i KU for KDP Kollektiv Laksevåg, fagnotat januar 2026.
 - Da skal også de fleste fellesoppgavene i fase 2 være avsluttet.
- Vi ønsker at du skisserer opp **avhengigheter** for ditt planarbeid samt at dere setter opp en **forventet og troverdig fremdrift** – basert på det vi vet i dag. Det vil være et viktig grunnlag for å diskutere fremdrift framover



4. Eventuelt



An aerial photograph of a coastal town, likely in Norway, showing a harbor with a large yellow crane on a barge, a white sailing ship, and a blue tugboat. The town is built on a hillside with many houses and buildings. The water is dark blue and the sky is overcast.

Møter høsten 2025 – fredager 12-15

- 22.august - gjennomført
- 19.september - gjennomført
- 17.oktober
- 14.november
- 12.desember

PBE v Solveig har kalt inn