



BERGEN KOMMUNE

Puddefjorden United – møte med utviklere og grunneiere

17.10.2025

Velkommen og agenda

12.10 – 12.30 Koordineringsoppgaver

12.30-13:

Status for arbeidet med deloppgave sosial infrastruktur v PBE, Isabel Melo

Pause 13 -13.15

13.15 – 14:

Erfaringer fra arbeid med felles P-anlegg på Mindemyren, fra plan til gjennomføring v Frode Rønhovde fra Obos

14 – 14.45:

Status og drøfting av deloppgave gjennomføringsmodeller v Thomas Leathem og Gudrun Søreng

14.45 – 15: Eventuelt?



BERGEN
KOMMUNE

Klasse: Åpen

Sak 1 Koordinering

- Skybruddsplaner
 - Status input fra de private planene
 - Mulig verksted med Bergen vann onsdag 26.11 kl 09.30 – 11.30?

(Fredag 28.11 er det byutviklingskonferanse)

- Neste møte 14.nov kolliderer med Årskonferansen i Bergen Næringsråd – forslag til nytt tidspunkt 12.nov kl 13-15
- Bygging av fysisk modell pågår
- Medvirkning – se forslag i egen e-post



Fysisk modell i M 1:1000 utarbeides – inndeling av utskiftbare deler:



Forslag til medvirkningsopplegg

Vi ønsker tilbakemelding fra dere:

- Har dere innspill til foreslått opplegg?
- Er dere innstilt på å ta imot innspill fra deltagerne i et slikt verksted, og gi rom for midlertidig bruk av arealer i deres områder?
- Har en eller to fra deres prosjekt mulighet til å stille på de foreslåtte datoer?

Alternative tidspunkt:

- Lørdag 15.nov 9-13 – da er det lyst og gruppene kan gå ut på befaring for å finne aktuelle steder, før vi samles inne og drøfter innspillene i plenum
- 11. eller 12.nov kl 18-20 – da blir det gruppearbeid inne, og drøftinger i plenum

Lokaler: Hos en av utbyggerne, **et sted vi også kan sette opp den fysiske modellen**



BERGEN
KOMMUNE

Verksted om midlertidig bruk av areal langs sjøfronten til aktiviteter

Oppgave:

Finne mulige steder for midlertidige tiltak eller aktiviteter langs sjøfronten, som er knyttet til Laksevågs identitet.

Opplegg:

- Introduksjon til oppgaven
- Dele i 3 grupper som finner mulige områder eller bygg som kan brukes til ny aktivitet eller arrangement i kortere eller lengre perioder. Merke av på kart.
 - Hvorfor velger dere dette?
 - Hva kan dette brukes til?
 - Er det spesielle kvaliteter der ønsker å løfte frem og gi folk tilgang til?
 - Er det noe utfordringer i området i dag som vi allerede nå kan ta tak i?
- Presentasjon av gruppenes forslag og drøfting i plenum.
 - Hvilke tiltak eller aktiviteter har vi tro på? Hvordan og når kan vi gjennomføre dette.

Vi foreslår å invitere

- Initiativ Laksevåg + Kulturhistorisk forening: Inntil 6 repr fra hver
- PBE: 2 koordinatore PU + En repr fra hver av de 2 områdeplanene + saksbehandlere fra private planer + Maja
- 5 utviklerne med private planer eller prosjekt (kan stille med 1 el 2 repr fra hver)
- Mulig invitere noen fra HVL, Byarkitekt og Byantikvar



BERGEN
KOMMUNE

Sak 2:

Status for arbeidet med deloppgave sosial infrastruktur

v PBE, Isabel Melo



BERGEN
KOMMUNE

Klasse: Åpen

Sak 3:

Erfaringer fra arbeid med felles P-anlegg på Mindemyren,
fra plan til gjennomføring v Frode Rønhovde fra Obos



Sak 4:

Status og drøfting av deloppgave gjennomføringsmodeller
v Thomas Leathem og Gudrun Søreng



BERGEN
KOMMUNE

Klasse: Åpen

Om oppgaven

- **Mål:**

Vurdere mulige modeller for organisering, finansiering og gjennomføring for felles infrastruktur for utviklingen på Laksevåg.

- **Oppgavebeskrivelse:**

I denne oppgaven skal det sees på ulike alternativer for organisering, finansiering og gjennomføring av felles tiltak. Erfaring fra andre prosjekter skal hentes inn og drøftes.

- **Leveranse:**

Notat som beskriver utfordringene i gjennomføring av planlagt transformasjon og utbygging, avhengigheter, mulige gjennomføringsmodeller og finansiering.



Hvordan vi arbeider

- Arbeidsgruppe etablert
- Arbeider med å avdekke behov for tiltak som må etableres for at byutvikling kan realiseres
- Avklare tålegrense for grunneierbidrag
- Hvordan sikre finansiering og gjennomføring



Felles tiltak som kan være aktuelt for grunneierbidrag – til drøfting

- Gang- og sykkelbro
- Gate- og kryss oppgraderinger (inkl. gang- og sykkeltiltak)
- Felles renovasjonspunkt (behov, plassering/antall må avklares)
- Felles parkeringsanlegg? Ordnes privatrettslig, eller som fellesfinansiering for offentlig eid anlegg?
- Byrom (hvis det foreslås i områdeplan). Eller løses av hver utbygger?)
- Sjøpromenaden
- VA-tiltak inkl. tiltak mot havnivåstigning og stormflo (geografisk begrenset område? Behov må spesifiseres)
- Fjernvarme? Eller anlegg i sjø?



Finansiering- og gjennomføringsmodeller

- Ser konkret på 2 modeller: utbyggingsavtaler eller grunneierfinansiering



Videre arbeid

- Avklare aktuelle tiltak
- Avklare eventuell etablering av hensynssone (grunneierfinansiering)
- Avklare eventuelle nødvendigheter for de enkelte prosjekt (utbyggingsavtaler)
- Vurdere positive og negative konsekvenser av de ulike modellene



Sak 5: Eventuelt



BERGEN
KOMMUNE

Klasse: Åpen

An aerial photograph of a coastal town, likely in Norway, with a harbor. A large yellow crane is mounted on a barge in the water, positioned next to a white sailing ship and a smaller blue and white boat. The town is built on a hillside, with many houses and buildings. A marina with several boats is visible in the middle ground.

Møter høsten 2025 – fredager 12-15

- 22.august - gjennomført
- 19.september - gjennomført
- 17.oktober - gjennomført
- 12 el 14.november?
- 12.desember

PBE v Solveig har kalt inn