



Til grunneiere/naboer

Vår referanse: PLAN-2022/20595-5

Saksbehandler: Marianne Veste

Dato: 01.09.2022

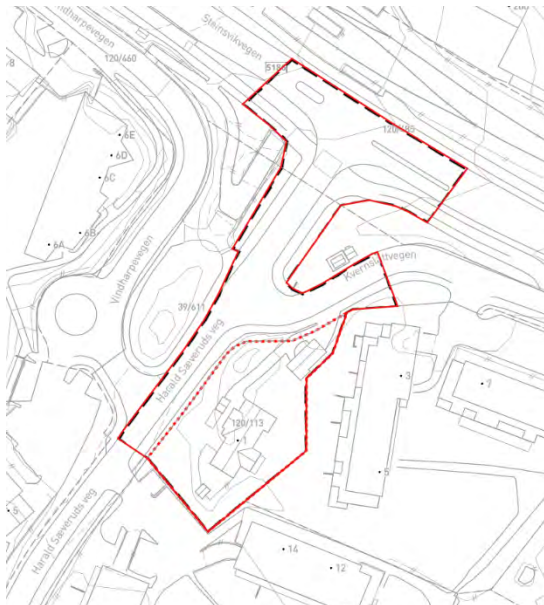
PLAN- OG BYGNINGSETATEN INFORMERER

Justert planforslag til begrenset høring: Ytrebygda, Gnr. 120, Bnr. 113 m.fl., Kvernslåttvegen, Reguleringsplan arealplan-ID 70010000

Det vises til tidligere planforslag utlagt til offentlig ettersyn 07.08.2021 – 21.09.2021.
Forslaget er tilgjengelig i kommunens digitale planregister: www.arealplaner.no/bergen4601.

I etterkant av offentlig ettersyn er det gjort endringer i forslaget etter innspill fra Vindharpens barnehage. Etter Plan og bygningsetatens vurdering kan en ny høring begrenses til berørte parter og må ikke gjennomføres som ordinært offentlig ettersyn. Partene bes begrense en eventuell uttalelse/merknad til de konkrete endringene, da tidligere innkomne uttalelser og merknader fremdeles vil følge saken til politisk sluttbehandling.

I det følgende oppsummeres den foreslåtte endringen.

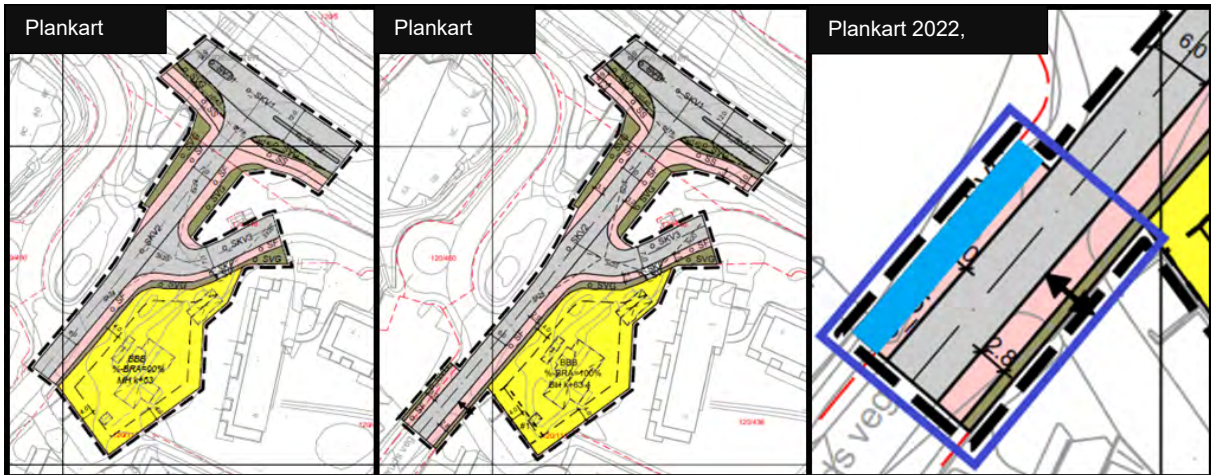


Figur 1: Oversiktsbilde. Rødt omriss viser plangrense til offentlig ettersyn.

Foreslåtte endringer

Nytt fortau langs Harald Sæveruds veg

Etter innspill fra Vindharpn barnehage og dialog med Bymiljøetaten, er sørgående fortau langs nordsiden til Harald Sæveruds veg forlenget. Fortauet vil gå langs parkeringsplassen som grenser til Harald Sæveruds veg og frem til gjerdet til Vindharpn barnehage. Hensikten er å øke trafikksikkerheten ved å minke behovet for å krysse veien, men også å ved å tilrettelegge for at myke trafikanter enkelt kan krysse veien sør for innkjøringen til Slåtten sameie. Endringen i plankartet fra offentlig ettersyn er vist under, illustrert med blå farge, i figur 2.

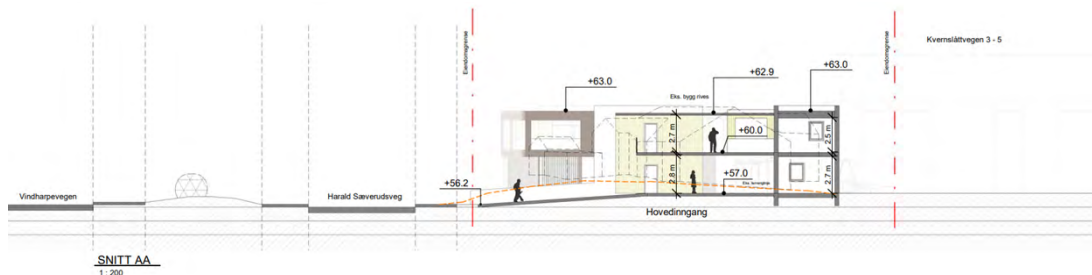


Figur 2 Utsnitt som viser plankart ved offentlig ettersyn i 2021, foreliggende planforslag fra 2022 og endring av plangrense. Mørkeblått område fremhever utvidet plangrense. Lyseblå skravur illustrerer utvidelse av fortau i forhold til dagens situasjon.

Byggehøyde

Begrepet *mønehøyde*, MH, som er benyttet i tidligere innsendte plankart, bestemmelser og illustrasjonsmaterieill, er lite egnet til å definere en presis høydebegrensning på bygninger med flatt tak. Bebyggelsens høyde omdefineres til det mer passende *byggehøyde*, BH.

Snitt datert 09.03.2021 (vedlagt til offentlig ettersyn) viser at oppgitt C+63,0 er satt inn på bygningens takflate.



Revidert snitt, datert 10.05.2022, reflekterer en byggehøyde på C+63,4.



Som anvist i snitt fra offentlig ettersyn og revidert snitt levert inn til 2. gangs behandling, er ikke bebyggelsens høyde endret. Det vil ikke få noen endrede konsekvenser for omkringliggende bebyggelse hva gjelder tap av utsikt og solforhold. Endringer av maks BH er kun en formalitet for å tilpasse seg bebyggelsens flate tak og bygningsdeler som må inngå i maks byggehøyde.

Byplanavdelingen vurderer at revidert planforslag i hovedsak svarer ut de innkomne merknadene og høringsuttalelsene i forbindelse med offentlig ettersyn i 2021. Det bes særlig om innspill fra Bymiljøetaten, og Vestland fylkeskommune. Reviderte plandokumenter legges ut på våre kunngjøringsider (se link nedenfor).

Har du innspill til planforslaget?

Aktuelle saksdokumenter er tilgjengelig på kommunens kunngjøringsider.

www.bergen.kommune.no/hvaskjer/kunngjoringer

Berørte parter inviteres til å komme med synspunkter og innspill til planforslaget. Disse kan sendes via merknadsboksen på [kunngjøringsiden](#),

eller per e-post til: postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no

eller per post til: Bergen kommune
Plan- og bygningsetaten
Postboks 7700 – 5020 BERGEN

For å være sikker på at merknaden blir tatt med i den videre behandlingen av planforslaget, er det viktig at den er kommunen i hende innen **29.09.2022**. Ved henvendelse, vennligst referer til saksnummer PLAN-2022/20595. Mottatte merknader registreres fortløpende i saken og er tilgjengelig via våre saksinnsynsider:

www.bergen.kommune.no/omkommunen/offentlig-innsyn/innsynplanogbyggesak

Leseveiledning til planforslaget

De ulike arealbruksformålene er vist i forslag til plankart og omtalt i forslag til reguleringsbestemmelser. I plankartet brukes forkortelser og fargekoder for hvert formål. I plankartet er det gitt en tegnforklaring for farger og forkortelser som er vist, det samme gjelder for illustrasjonsplan. Det er også lagt ut en planbeskrivelse som gir en grundig redegjørelse for innholdet i planforslaget.

Dersom du ikke har tilgang til Internett eller trenger mer utfyllende dokumentasjon, kan du henvende deg til Plan- og bygningsetatens kundesenter i Johannes Bruns gate 12, eller ta direkte kontakt med saksbehandler via e-post eller telefon. Kontaktinformasjon finner du nederst i dette brevet.

Juridiske dokumenter

Når et planforslag er vedtatt, vil plankart og reguleringsbestemmelser være de juridiske dokumentene, mens illustrasjonsplan og andre illustrasjoner er av retningsgivende art.

Videre saksgang

Mottatte merknader besvares ikke direkte, men vil bli referert og kommentert i den videre saksbehandlingen. Når saker skal til politisk behandling kan de følges på kommunens nettsider: www.bergen.kommune.no/politikk/saker. Straks det er fattet endelig vedtak i saken, vil det bli kunngjort i avis og på kommunens nettsider. Grunneiere og naboer vil bli varslet særskilt ved brev.

Har du spørsmål?

Ta kontakt med saksbehandler på telefon 40819605 eller e-post Marianne.Veste@bergen.kommune.no

Med hilsen
Plan- og bygningsetaten

Marianne Veste

saksbehandler

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.