

# TEGNFORKLARING

## AREALFORMÅL (PBL §12-5) BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

**BBB** Boligbebyggelse - blokkbebyggelse (1113)

## SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- SV** Veg (2010)
- SKV** Kjøreveg (2011)
- SF** Fortau (2012)
- SS** Sykkelanlegg (2017)
- SVT** Annen veggrunn-tekniske anlegg (2018)
- SVG** Annen veggrunn-grøntareal (2019)
- SKF** Kombinerte formål for samferdselsanlegg (2800)  
Veg (2010) og Fortau (2012)

## HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8) SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

**Frisikt (140)**

## JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

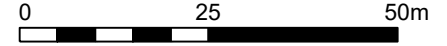
- Illustrasjon av planens begrensning**  
(vist 1m utenfor juridisk plangrense)  
RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
- Formålsgrense (RpFormålGrense)**
- Grense for angitt hensynssone**
- Bestemmelsesområde**
- Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)**
- Byggegrense (1211)**
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)**
- Regulert senterlinje (1221)**
- Frisiktlinje (1222)**
- Avkjørsel (1242)**
- Måle og avstandslinje (1259)**
- BH k+m.d** Maksimal regulert byggehøyde (RpPåskrift)
- %-BRA=@%** Prosent bruksareal etter TEK17

## REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

**o\_** Offentlig arealformål

## BASISKART

- Eiendomsgrense**
- Eksisterende bebyggelse**
- Godkjent tiltak**
- Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref 89
- Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
- Siste uttaksdato basiskart: 10.08.2022
- Ekvidistanse: 1m
- Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A3



## Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12

**Ytrebygda, Gnr. 120, Bnr. 113 mfl.,  
Kvernslåttvegen  
Nasjonal arealplan-ID 4601\_70010000**

## Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	31.08.19		
Beslutning, offentlig ettersyn	29.06.21	14.04.21	14.04.21
Offentlig ettersyn, fra - til	07.08.21 - 21.09.21	14.04.21	14.04.21
Komiteens innstilling	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
<b>Bystyrets vedtak</b>	<b>dd.mm.åå</b>	<b>dd.mm.åå</b>	<b>dd.mm.åå</b>
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	201908434/PLAN-2022/20595
Boligsenteret Prosjektutvikling AS		Siste revisjonsdato plankart:	10.08.2022

**PLANFORSLAG**

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder