



Tegnforklaring

- Formålsgrense
- Tomtegrense
- Byggegrense
- Tidligere detaljregulert byggegrense
- En-meterkote
- Stigning
- k = + xx Høyder
- Vei
- Fortau
- Gangareal
- Terrasse
- Altan/takterrasse
- Plen
- Lekeapparat
- Mur
- Rekkverk
- Beplantning

- Nytt boss-skur med 12x 140L Bossdunk og postkasser
 - Eksisterende sti beholdes som den er.
 - Felles carport m/ 4 p-plasser. 75m2 under tak. Felles uteoppholdsareal over.
 - Eksisterende villa**
4 etasjer. 360m2 samlet BRA. Delt horisontalt i 2 enheter. 275m2 i hovedenhet. 85m2 i utleieenhet.
 - Universell tilkomst til øvre leilighet fra Stavkirkeveien
 - Uteopphold øvre enhet
 - Uteopphold nedre enhet
 - Felles uteopphold
 - Hus 1:**
3 etasjer. Ca. 250m2 samlet BRA. Takterrasse i sørvest. Hovedenhet på ca. 190m2. Utleieenhet i 1. etasje på ca. 60m2.
 - Hus 2:**
3 etasjer. Ca. 250m2 samlet BRA. Takterrasse i sørvest. Hovedenhet på ca. 190m2. Utleieenhet i 1. etasje på ca. 60m2.
 - Kjørbar gangvei
 - Felles gårds plass
 - Felles uteopphold - Lekeplass
- Samlet privat uteoppholdsareal: 434m2
Samlet felles uteoppholdsareal: 248m2

REV.	DATE	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.
Stavkirkeveien 11B				
PROSJEKTANT:	24031	ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS		
TEGNET AV:	ASV	HAGELIA 6 - 5914 ISDALSTØ TELEFON 480 41 614 - post@arkbc.no		
KONTR. AV:	PJC	TLTAKSHAVER:		
ARKISTORRELSE:	A2	Orion prosjekt		
MALESTOROK:	1: 200	KOMMUNE:		
DATE:	25.09.2025	Bergen		
SØKNAD		PROSJEKTNAVN:		
		Stavkirkeveien 11B		
TEGNINGSNUMMER:		BYGG:		
A1-001		TEGNINGSNAVN:		
		Illustrasjonsplan		
		REVUSJON:		