

Bergen kommune
Plan- og bygningsetaten
Byplanavdelingen
Johannes Bruns gate 12
Postboks 7700, 5020 Bergen

Bergen, 07.11.2025

**INNSENDING AV PLANFORSLAG MED KONSEKVENsutREDNING, BERGENHUS, GNR. 164 BNR. 211 MFL.
HF-FAKULTETET**

NASJONAL AREALPLAN-ID 4601_70100000 TIL BEGRENSET HØRING

Saksnr: PLAN-2022/20612 (tidl. 201920098)

Vi viser til UiBs planforslag for HF-fakultetet som ble sendt inn til videre saksbehandling etter offentlig ettersyn i 2024. Etter gjennomført høringsprosess er planforslaget nå revidert og bearbeidet videre med sikte på begrenset høring.

Som kjent ble fylkeskommunens innsigelse til planen trukket i november 2024. I etterkant av dette har vi foretatt en gjennomgang og revisjon av planforslaget, med mål om å imøtekomme de gjenstående merknadene og å tilpasse planen til en mer hensiktsmessig arealbruk og hensyn til kulturmiljøet. Den vesentligste endringen er at S-blokken bevares.

Det reviderte planforslaget legger til rette for å dekke behovene i universitetsområdet på en tilfredsstillende måte, samtidig som det planlagte bebygde arealet er redusert. Vi har lagt vekt på å finne løsninger som både ivaretar de funksjonelle kravene til bygninger og infrastruktur, og som styrker helheten i området med tanke på tilgjengelighet, sambruk, kulturhistoriske verdier samt kvalitet i uterom. Selv innenfor et redusert arealomfang oppfyller planen de viktigste behovene knyttet til universitetsfunksjonene, og bidrar til en balansert utvikling av området.

I henhold til avtale med Bergen kommune (e-post datert 27.08.2025) oversendes følgende dokumenter til begrenset høring:

1. Plankart
2. Reguleringsbestemmelser
3. Planbeskrivelse
4. Merknadsskjema
5. Illustrasjonsplan
6. Snitt og oppriss
7. Fotomontasje, perspektiv
8. Sol- og skyggeillustrasjoner
9. Klimagassberegning
10. Klimanorm
11. Formingsveileder
12. Konsekvensutredning

Merknadsskjema og endringer

Revidert merknadsskjema er vedlagt med oppsummerte merknader fra offentlig ettersyn. I tillegg til merknadsskjemaet har vi i det følgende beskrevet endringer i plankartet samt de vesentligste endringene i bestemmelsene og planbeskrivelsen. Vi mener dette gir en tilstrekkelig oversikt over utførte endringer til den begrensede høringen.

Endringer gjort i plankart

1. S- blokken bevares og er slått sammen med HF- bygget til arealformål o_UN4. Til begrenset høring hadde S- blokken «bebyggelse som forutsettes fjernet» symbol og hadde arealformål o_UN1.
2. HF- fakultetet med S-blokken med arealformål o_UN4 har fått sosikode 1210, Bygg, kulturminner, mm som skal bevares.
3. Da S- blokken bevares fører dette til betraktelig mindre terrenginngrep.
4. Nybygget ligger nordøst for o_UN4. Areal er justert ned og arealformålsnummereringen er endret fra o_UN1 til o_UN7.
5. Plankartet er nå regulert til to vertikalnivåer, VN1 og VN2.
6. VN1 har fått en maks kote +18 og GH kote +27,5.
7. Areal i vertikalnivå1 (VN1), under nybygget, er gjort mindre og endret arealformålsnummerering til o_UN1.
8. Arealet mellom nybygget, o_UN7, S- blokken og HF- fakultetet, o_UN4, og Sydneshaugen skole, o_UN2, er gjort om fra o_UN1 til o_TO4.
9. Byggegrenser ved torgene, o_TO1, o_TO2 og o_TO4, er endret til å følge formålsgrensene og krysser ikke torg noen steder.
10. Arealet for nytt inngangsparti til Sydneshaugen skole er lagt under eget arealformål o_UN6.
11. Hensynssone H-730 er noe redusert og omfatter ikke lenger hele o_UN7, tidligere o_UN1.
12. Bestemmelsesområder er endret og har fått ny nummerering. Totalt er det nå seks bestemmelsesområder.
13. Overbygget areal mellom S-blokken, o_UN4, til Sydneshaugen skole, o_UN2, har fått bestemmelsesområde #5.
14. Det er etablert et nytt overbygget areal mellom nybygget, o_UN7, til Sydneshaugen skole, o_UN2, som har fått bestemmelsesområde #6.
15. Bestemmelsesområde #5 til offentlig ettersyn som var areal for gate og nabolagspark er endret til arealformål o_TO1.
16. Bestemmelsesområde #1 ved o_PA1 til offentlig ettersyn, areal for fremtidig park, er fjernet. I endret plankart ligger bestemmelsesområde #1 innenfor o_UN1i vertikalnivå 1, som areal tillates brukt som byggegrop.
17. Bestemmelsesområde #2 til offentlig ettersyn, areal for renovasjon er i endret plankart blitt fløy på 2. plan i o_UN4. Arealet under fløyen inngår i torgarealet o_TO2 og skal tilrettelegges for passasje og sykkelparkering under tak.
18. Bestemmelsesområde #3 til offentlig ettersyn, er del av byggkonstruksjon og skal holdes åpen som i dag, er i endret plankart blitt til at det ligger innenfor o_TO2, areal som kan benyttes til kjøring i forbindelse med varelevering og renovasjon.

19. Bestemmelsesområde #4 til offentlig ettersyn er overbygget eksisterende inngangsparti. I endret plankart ligger bestemmelsesområde #4 på samme sted, men er endret til å bli hovedinngang.
20. Til offentlig ettersyn lå hovedinngangen på bakkeplan i lukket glassareal mellom o_UN1 og o_UN2.
21. Bestemmelsesområde #4 er etter offentlig ettersyn endret fra arealformål o_TO2 til o_UN4.
22. Det tillates etablering av tak over atrium i HF- bygget, o_UN4.
23. Arealet rundt Fastings Minde i o_UN5, samt arealet bak S- blokken er endret til o_PA2,
24. Eksisterende bebyggelse, Fastings Minde, er ikke endret og er fremdeles o_UN5.
25. Eksisterende trapp mot Dokkeveien innenfor o_PA2, skal bevares.
26. Eksisterende trær som skal ivaretas er tatt inn og vist i plankartet.
27. Snuhammer inn til o_TO1 er endret fra o_KV, til o_GT3.
28. Østlige del av o_KV, som grenser til o_PA1, er endret fra o_KV til o_GT4.
29. o_FO1 utvides ved inngangsparti til o_UN1/o_UN7 ved Dokkeveien.

Endringer gjort i reguleringsbestemmelser

Etter innspill fra Bergen kommune er reguleringsbestemmelsene nå disponert i henhold til kommunens gjeldende mal. Samtidig har det nye plangrepet gjort at en rekke bestemmelser er fjernet eller revidert og at nye bestemmelser er kommet til. Det vises også til merknadsskjema for nærmere omtale av endringer.

Endringer gjort i planbeskrivelse

Også planbeskrivelsen er disponert i henhold til Bergen kommunes gjeldende mal. Teksten er justert for å svare ut det nye plangrepet og status for planprosessen er ajourført.

Vi ber om at dokumentene legges ut til begrenset høring i henhold til gjeldende prosess.

På vegne av forslagsstiller Universitetet i Bergen



Mona Mortensen
Arealplanlegger, Vill Plan AS