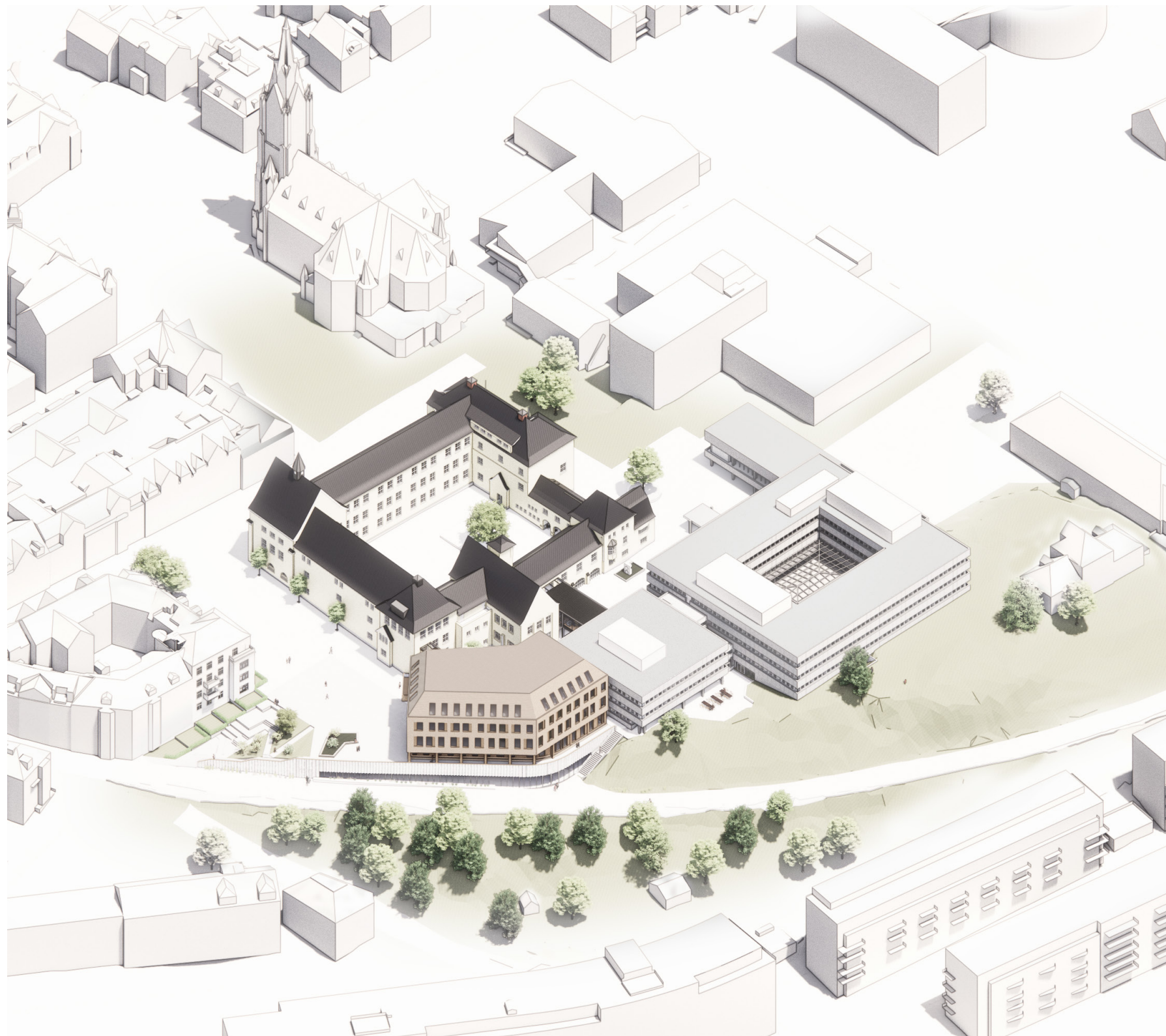




FORMINGSVEILEDER

REGULERINGSPLAN

DATO: 07.11.2025

HF-FAKULTETET

GNR 164, BNR. 211, AREALPLAN-ID 70100000

Temaer:

Innledning:

1. Overordnet plangrep
2. Tilpassing kulturmiljø

Del 1 Bebyggelse:

3. Arkitektonisk hovedgrep og volumtilpassing
4. Koblinger og visuelle brudd
5. Første etasje, innganger og kantsoner
6. Utrykk, materialitet og detaljering

Del 2 Landskap:

7. Hovedgrep og utforming
8. Materialbruk og vegetasjon
9. Sydnesplassen
10. Nabolagsplassen
11. Sørvestsiden



VILL PLAN



INNLEDNING

FORMÅL MED PLANEN OG BRUK AV VEILEDEREN

For å samlokalisere HF-fakultet planlegger Universitetet i Bergen et nytt bygg mellom Sydneshaugen skole og eksisterende HF-bygg på Nygårdshøyden. Planområdet ligger i hensynssonene kulturmiljø H570 og H730 og planforslaget har ambisjoner om høy arkitektonisk kvalitet som ivaretar og viderefører de kulturhistoriske kvalitetene. Samtidig skal plangrepet tilføre nye kvaliteter i nybygg, byrom og gi universell utforming.

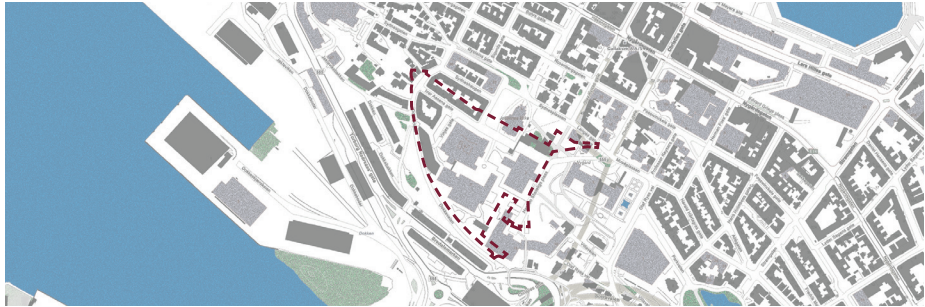
Hensikten med formingsveilederen er å sikre at reguleringsplanens ambisjoner videreføres i detaljfasen for de enkelte bygg og byrom. Veilederen gir intensjon og prinsipp for utforming av arkitektoniske kvaliteter og landskapsgrep i samspill ned kulturmiljøene Universitetsområdet (H570_1) og Nygårdshøyden (H570_2). Den er retningsgivende for utforming av bebyggelse og byrom og supplerer planbestemmelsene.

De kulturhistoriske verdiene i området har vært førende for plangrepet og en tilpasning til kulturmiljø er derfor gitt en egen innledende side i formingsveilederen.

Det innledes med temaene Overordnet plangrep og Tilpassing kulturmiljø.

Formingsveilederen bygger på Byarkitektens mal men forenkles noen siden det her er et tale om enkeltbygg.

PLANAVGRENSNING

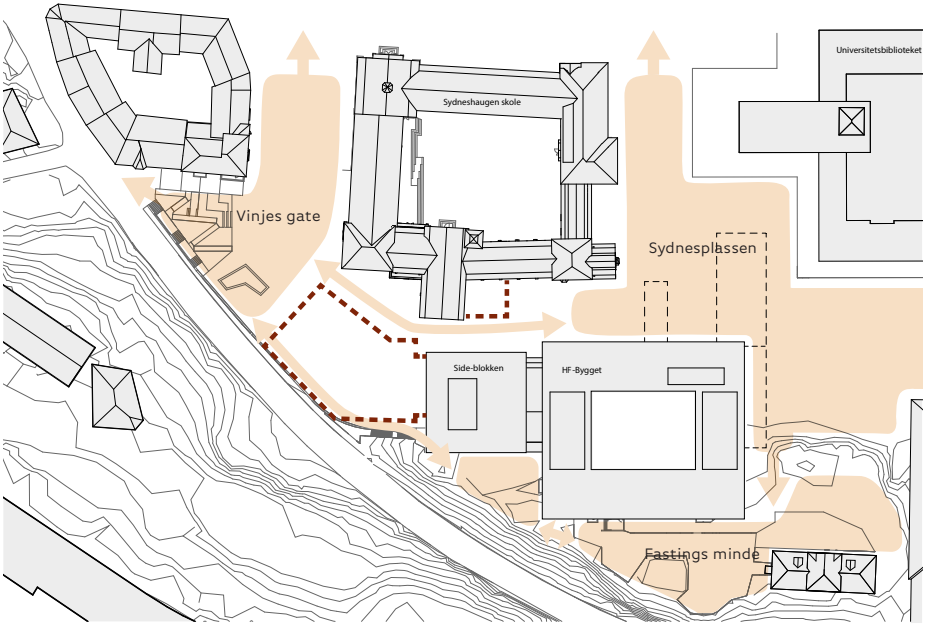


RELEVANT PLANBESTEMMELSE

Hensikten med planforslaget er å etablere et nytt bygg for samlokalisering av det humanistiske fakultet ved Universitetet i Bergen. Hovedformålet i planen er undervisningsformål. Eldre og nyere bygg skal sammen danne en undervisningsklynge. Det er regulert endringer i fasaden samt endring av romprogram/ombygging i eksisterende bygningsmasse på Sydneshaugen skole, S-blokken samt HF-bygget. Endringene skal tilpasses Sydneshaugen skoles status som fredet (H_730) og HF-bygget samt S-blokkens status som bevaringsverdige (H_570).

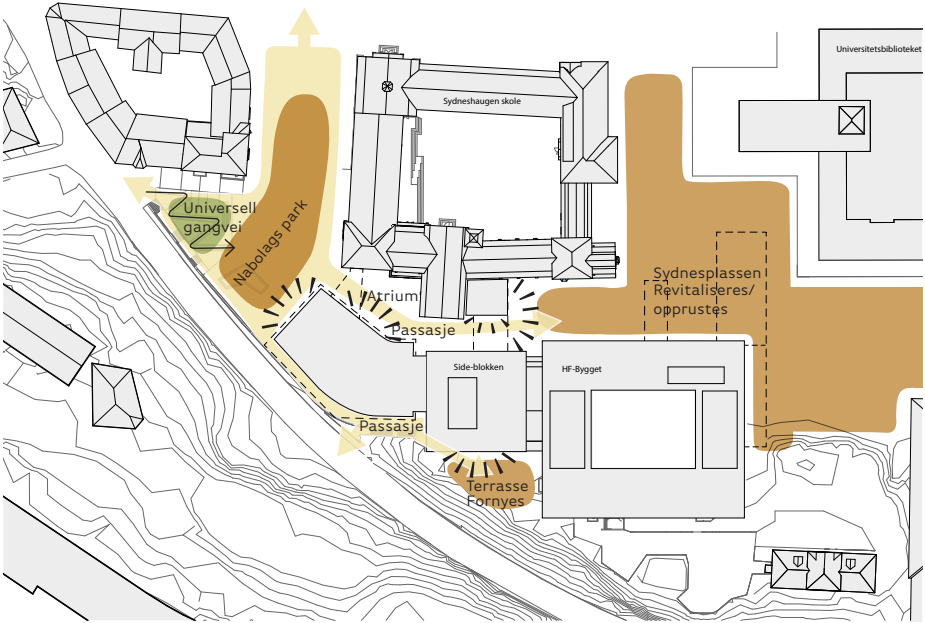
Planen tilrettelegger for utbedring av flere byrom innenfor planområdet. Sydnesplassen sør opprustes og bindes sammen mot nord ved hjelp av gatetun og park. Vinjes gate omdannes til torg og park og det etableres en ny universell kobling mot Dokkeveien som orienterer seg videre mot utviklingen på Dokken. Arealet fra Fastings Minde langs sørsiden av HF-bygget og S-blokken reguleres til park.

OVERORDNET PLANGREP



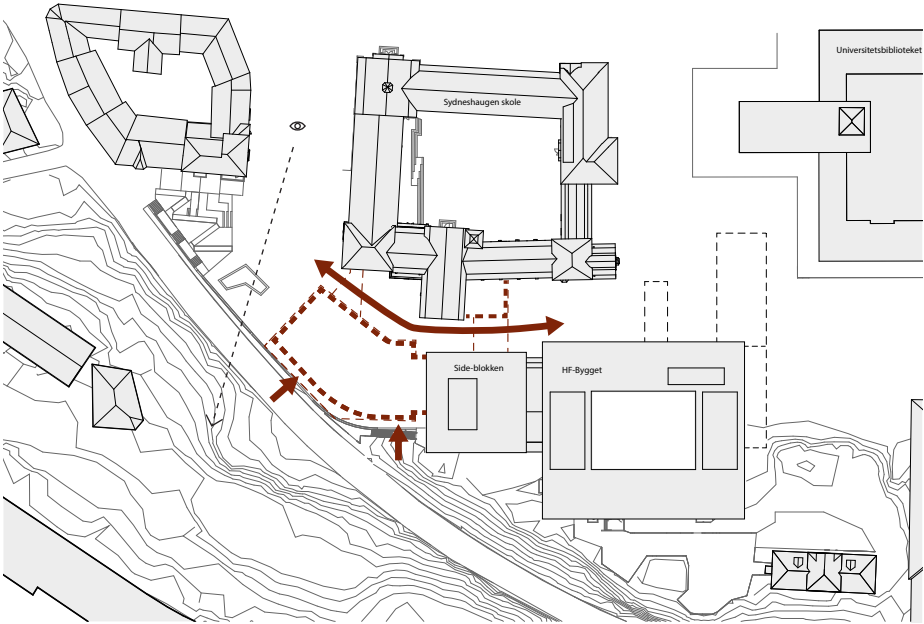
1. Byromsstruktur

- Det er gjort flere grep for å opprettholde og forbedre byrom og byromsstruktur. Det kan her nevnes at:
- Passasjen mellom HF-bygget og Sydneshaugen skole opprettholdes som en ganglinje.
 - Vinjes gate omdannes til "nabolagsplass" og utvides med nytt parkområde i sør.
 - Det skapes en ny og universell utformet kobling til Dokkeveien, som knytter seg til Jekteviksbakken og videre mot Dokken.
 - Gangforbindelse på sørsiden fra Vinjes gate mot Fastings Minde opprettholdes.
 - Eksisterende trappeløp fra Dokkeveien på hjørnes av Side-blokken opprettholdes.
 - Sydnesplassen løftes i materialitet og landskapsdesign.



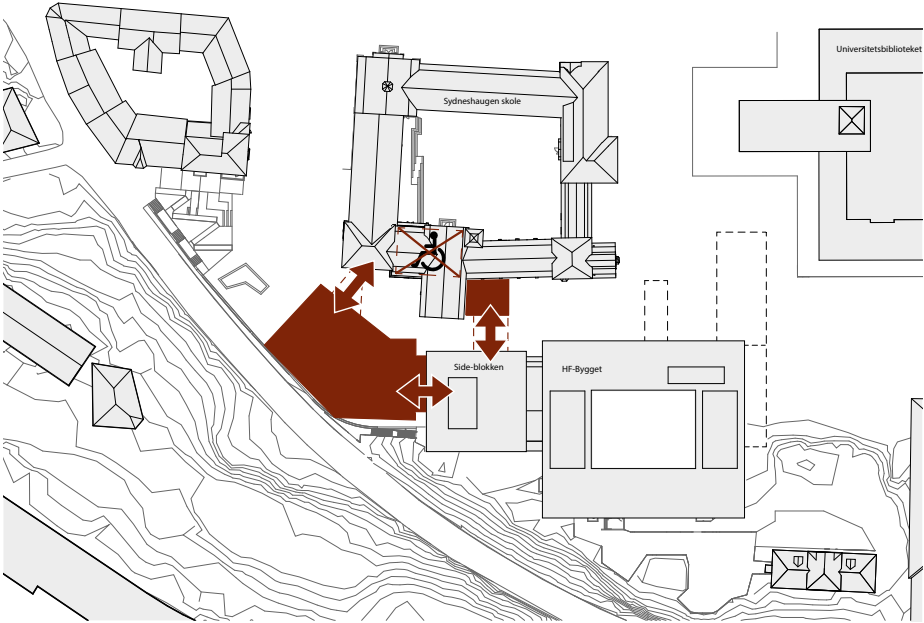
2. Tilførte Kvaliteter

- Eksisterende byrom rustes opp tilføres nye kvaliteter og funksjoner samtidig med at nye fasader bidra til nærmiljøet-
- offentlige møteplasser revitaliseres/opprustes
 - offentlig park med universell gangvei
 - offentlige koblinger
 - ▲ aktiv fasade



3. Fotavtrykk nybygg

- Fotavtrykket på nybygget er formet av hensyn til byromsstrukturen og eksisterende visuell kontakt.
- Fasadelinje mot Vinjes gate plasseres mellom hjørne til Sydneshaugen skole og 90 grader på Dokkeveien. Dette for å opprettholde visuell kontakt fra Vinjes gate mot Damsgård.
 - Hjørner fristilles på eksisterende bygg.
 - Hjørne på nybygg mot passasjen trer frem og står på linje med HF-Byggets fasade. Byrommet mellom Sydneshaugen skole er allikevel bredt og oversiktlig.
 - 1. etasje trekkes tilbake mot sørvest og danner en arkade ut mot Dokkeveien på nivå med Vinjes gate



4. Universell utforming/Samlokalisering

- Samlokalisering skal understøtte samhandling og samarbeid og i denne forbindelse er broene, koblingene og sammenhengene mellom nye og eksisterende bygg viktige.
- I tillegg skal gangbroene understøtte universell utforming i Sydneshaugen skole hvor det flere steder mangler trinnfrie forbindelser.

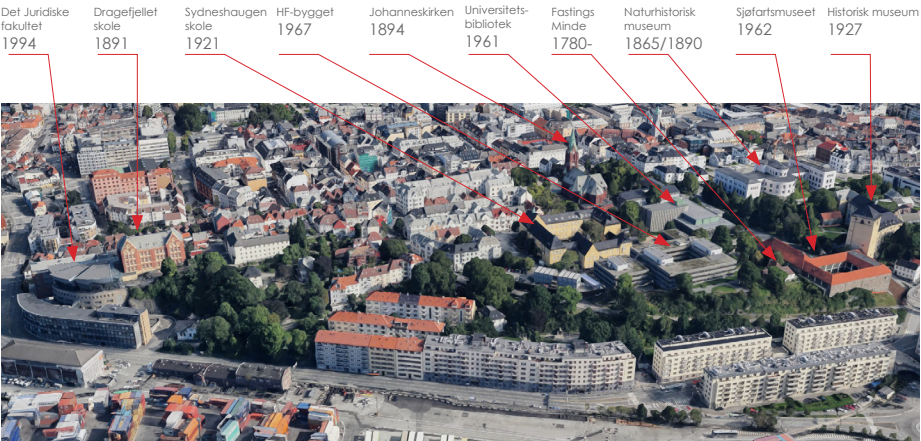
INNLEDNING

TILPASSING KULTURMILJØ

Planlagt ny utbygging skal etableres i kulturmiljø som i planforslaget er vernet med hensynssoner. Innenfor hensynssonene er bygg med kulturhistorisk verdi som skal bevares og bygg som er vedtaksfredet. Samlet har området en variasjon av bygg fra lystgården Fastings Minde datert til 1700-tallet fram til juridisk fakultet som stod ferdig i 1994. De står som enkeltstående bygg som hver for seg representerer ulike tidsepoker og arkitektonisk form og uttrykk.

Nybygget vil utgjøre et nytt element i et område som har vært mye det samme siden 1960-tallet. Nybygget vil få konsekvenser for eksisterende kulturmiljø og diskusjonen med kulturmyndighetene har handlet om hvordan vi kan bygge skånsomt i dette kulturhistoriske miljøet.

Det er et særtrekk ved kulturmiljøet at området består av enkeltstående bygg, som hver for seg representerer ulike tidsepoker. Det er naturlig at et nybygg vil føye seg til rekken av særegne bygg med høy arkitektonisk verdi.



RELEVANT PLANBESTEMMELSE

- 4.1.2. Hensynssone H570_1 – Bevaring kulturmiljø (Universitetsområdet)
- 4.1.2.a. Innenfor o_UN4 skal bebyggelsens eksteriør bevares i tråd med opprinnelig fasadeuttrykk og så langt som mulig i tråd med opprinnelig utførelse og materialbruk. Arkitektoniske element som hjørner skal stå fri og bevares uten tiltak.
- 4.1.3. Hensynssone H570_2 – Bevaring kulturmiljø (Nygårdshøyden).
- 4.1.3.a. Området skal beholde sin bebyggelsesstruktur og særpreg.
- 4.1.3.b. Gateløp og vegtraseer skal bevares i eksisterende løp.
- 4.1.3.c. Bygningene skal beholde sitt særpreg og estetiske kvaliteter i fasader, detaljer og hovedform.
- 4.2. Båndlagte områder eller båndlegging i påvente av vedtak (§ 11-8 d) (sone H730)
- 4.2.1. Båndleggingszone H730 omfatter de forskriftsfredete bygningene Sydneshaugen skole med skolegård (o_UN2), Universitetsbiblioteket med uteareal (o_UN3) og Fastings Minde. Bygningene er fredet etter kulturminneloven § 22a, for nærmere fredningsomfang og -bestemmelser vises det til fredningsforskriften av 18.06.2014. Alle tiltak ut over ordinært vedlikehold skal godkjennes av rette kulturminnemyndighet.



HF-bygget, anno 1967



Sydneshaugen skole, anno 1921



Fastings Minde, anno 1780-



Universitetsbibliotek, anno 1961



Johanneskirken, anno 1894



Naturhistorisk museum, anno 1865/1890



Det Juridiske fakultet, anno 1994 / Drageljellet skole, anno 1891



Historisk museum, anno 1927



Sjøfartsmuseet, anno 1962

Andre viktige momenter i nærområdet:



Eksisterende parkeringsgarasje mot Dokkeveien, buet form.



Eksistende gangbro mellom Sydneshaugen skole og HF-bygget.



Gangvei fra sørvest til fsatings minde og fastingsminde hage.

DEL 1 BEBYGGELSE

ARKITEKTONISK HOVEDGREP

Det er intensjonen å samlokalisere HF fakultetet på Sydnes gjennom et nybygg og revitalisering av eksisterende bygg.

Nybygget skal ha en arkitektonisk egenverdi, selvstendig karakter og høy materialkvalitet, likesom de omkringliggende historiske bygningene. Samtidig skal det ta hensyn til omkringliggende bebyggelse og bidra til å fremheve fredet og verneverdig bebyggelse i området.



Nybygg må forholde seg til omkringliggende bygg og byrom.

RELEVANT PLANBESTEMMELSE

2.1.1. Formingsveileder datert 07.11.2025 og illustrasjonsplan datert 26.09.2025 skal sikre at ambisjoner om høy arkitektonisk kvalitet i reguleringsplanen videreføres i detaljfasen for de enkelte bygg og uterom. Veilederen angir intensjon og prinsipp for utformingen av bebyggelse og uterom. Intensjonene beskrevet i formingsveilederen skal legges til grunn for byggesaksbehandlingen.

3.1.3.h. Innenfor o_UN7 tillates oppført nytt bygg med undervisningsformål for universitet.

3.1.3.n. o_UN7 skal oppføres med teglstein som hovedmateriale. Fasadeuttrykk skal ta hensyn til og være i samspill med omkringliggende bebyggelse. Formingsveileder datert 02.10.2025 er retningsgivende for farge- og materialvalg.

3.1.3.p. Det skal etableres en ny gangpassasje langs vestsiden på o_UN7. Gangpassasjen skal være min. 2,5 meter bred og ha min. 3 meter fri høyde, og skal sammenkoble o_PA2 og o_TO1.

3.1.3.q. Innenfor o_UN7 tillates det ikke takopplett som overstiger maks gesimshøyde.

Prinsipper

Nybyggets arkitektoniske uttrykk skal ta utgangspunkt i og nyfortolke de særegne trekk ved de omkringliggende historiske bygninger.

Nytt volum skal oppleves som en naturlig addisjon ved 2 veldig forskjellige nabobygg, Sydneshaugen skole og HF-bygget. Nybygget skal tilpasse seg når det gjelder skala, gesims- og mønehøyder.

Basert på en tolkning av klassiske prinsipper bør bygningskroppen oppdeles horisontalt. Hver del bør behandles særskilt f.eks. i valg av materialitet, rytme eller utforming.

Overgang ved gesims skal utformes med et skille i utforming (eks. vegg-skråtak), men overflatene skal leses kontinuerlig eksempelvis gjennom likhet i materiale eller fargetone.

Vindus hullene i volumet bør ta opp i seg en rytmen fra funksjonen innvendig modul med kontorer. Det kan skapes variasjon ved sidefelt og vinusforskyving innenfor kontorsmodulet.

Takflaten bør ha en jevn rytme med vinduer basert på samme funksjon som veggflaten. Der bør ikke komme karnapper.

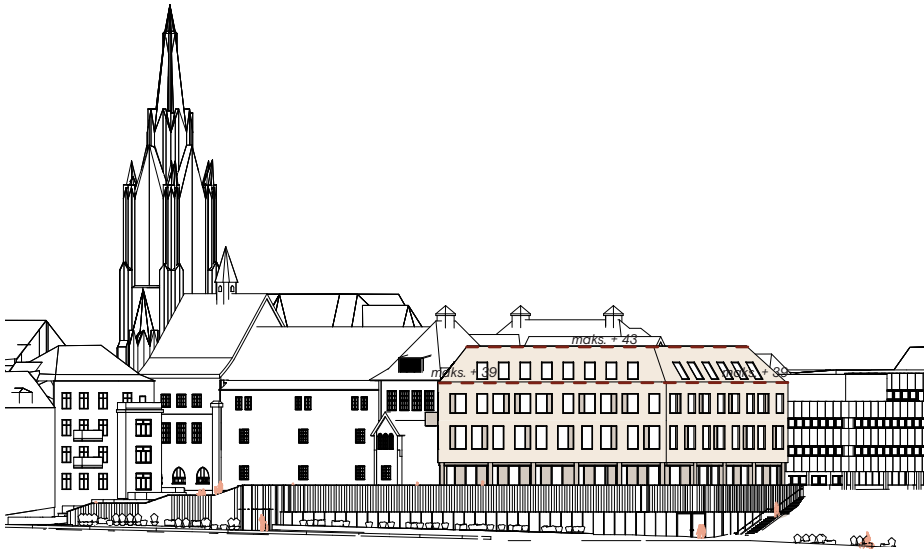
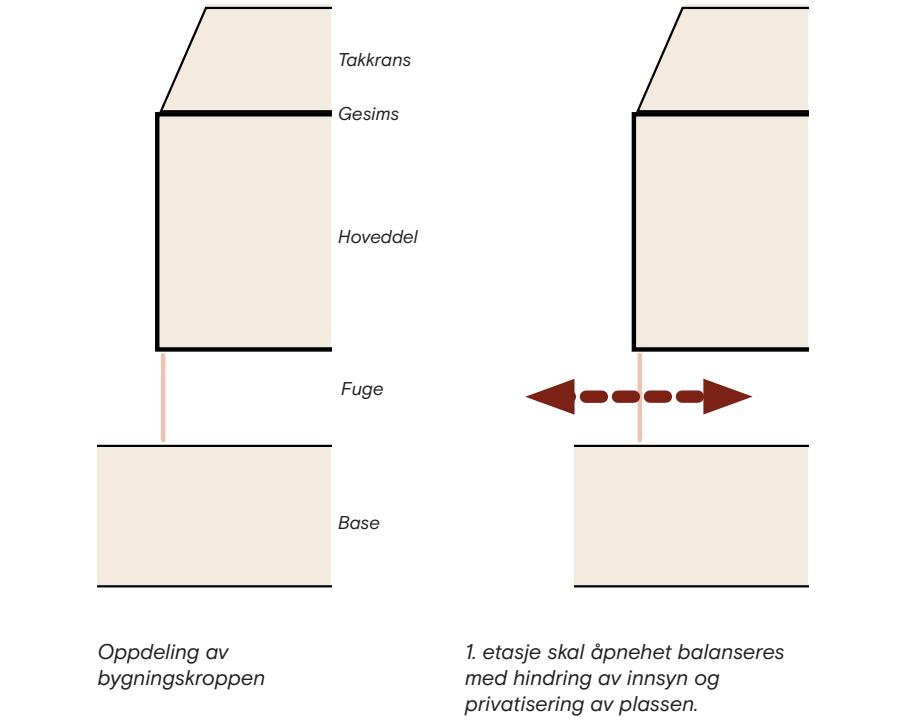
Tekniske rom og større tekniske installasjoner bør innlemmes i byggets arkitektur.

Nybygget kan bygges inntil og kobles sammen med Sydneshaugen skole og HF-Bygget. Se prinsipper for dette på side 5.

Gesims skal markeres med skråtak eller tilbaketrekking etter 3 etasje fra Vinjes gate og skal ikke overskride kote høyde +39.



Gesimshøyde på nybygg må forholde seg til omkringliggende bygg



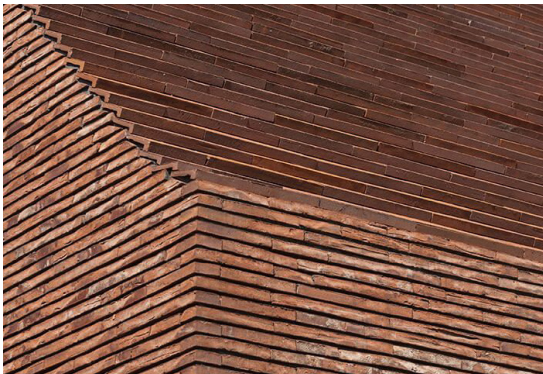
Gesims kan tydeliggjøres og må ikke overskride kote +39.



Kobling mellom nybygg og HF-Bygget



nybygg i tilpasset og i samspill med omkringliggende bygg



Eksempel på overgang vegg-skråtak

DEL 1 BEBYGGELSE

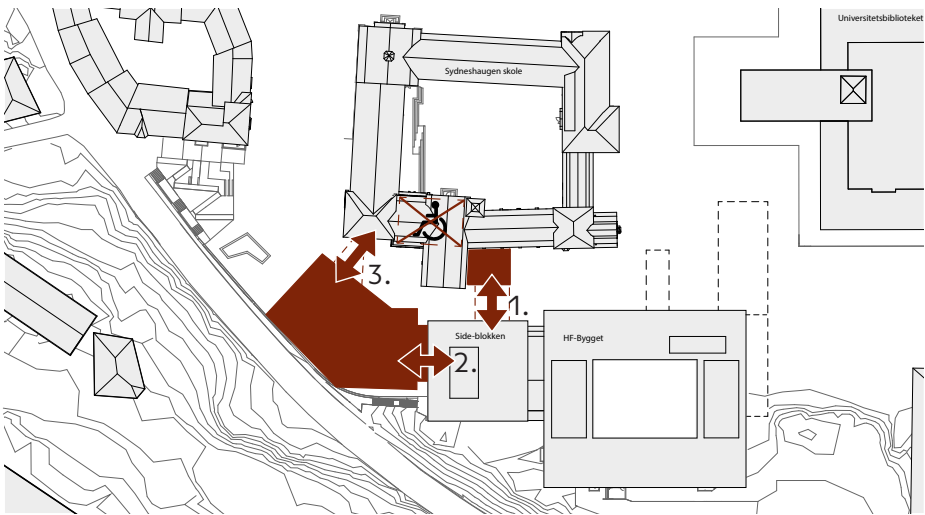
KOBLINGER OG VISUELLE BRUDD

Koplinger og visuelle brudd har flere formål.

- Gode koblinger mellom eksisterende og nybygg er essensielt for å styrke samhandling og samarbeid i studiemiljø et på HF-fakultetet
- Koblingene skal utbedre manglende universell tilgjengelighet i eksisterende bebyggelse.
- Visuelle brudd brukes som arkitektonisk virkemiddel for møtet mellom ny og eksisterende bebyggelse. Dette med særlige hensyn til bevaring av kulturmiljø.

Det er planlagt tre koblinger mellom bygg:

1. Utvidelse av gangbro mellom Sydneshaugen skole og HF-bygget - skal fungere som et hjerte og sammenkoble hele HF.
2. Sammenkobling mellom HF-bygget (S-blokken) og nybygg - gir muligheter for samhandling og sambruk for fakultetet.
3. Ny gangbro mellom nybygg og Sydneshaugen skole - skal bidra med universell tilkomst til Sydneshaugen skole og bidra til bedre samhandling for fakultetet.



planlagte koblinger

RELEVANT PLANBESTEMMELSE	
3.1.3.f.	Det tillates at eksisterende gangbro mellom o_UN2 og o_UN4 utvides. iht. plankart og formingsveileder, så lenge det først er innhentet dispensasjon etter kulturminneloven, jf. fredningsforskriften av 18.06.2014.
3.1.3.g.	Innenfor o_UN6 tillates oppført inngang til gangbro mellom o_UN2 og o_UN4, og til o_UN2. Det tillates byggegap ned til k + 24.
3.1.3.j.	o_UN7 skal bygges inntil o_UN4 med en intern gjennomgang.
3.1.3.l.	Det tillates at o_UN7 og o_UN2 forbindes med en gangbro iht. pkt. 5.6.1 og formingsveileder datert 07.11.2025, så lenge det først er innhentet dispensasjon etter kulturminneloven, jf. fredningsforskriften av 18.06.2014.
3.1.3.m.	Gangbroer mellom o_UN7 og o_UN2, og mellom o_UN4 og o_UN2 skal sikres god arkitektonisk utforming jf. formingsveileder datert 02.10.2025.

Prinsipper

Koblingspunkter der ny bebyggelse møter eksisterende bygg skal ha et nett uttrykk og leses som visuelle brudd.

Koblingene skal fungere som visuelle brudd mellom de ulike bygningsvolumene og la volumene stå som særegne bygningskropper slik bygningsstrukturen i området fremstår.

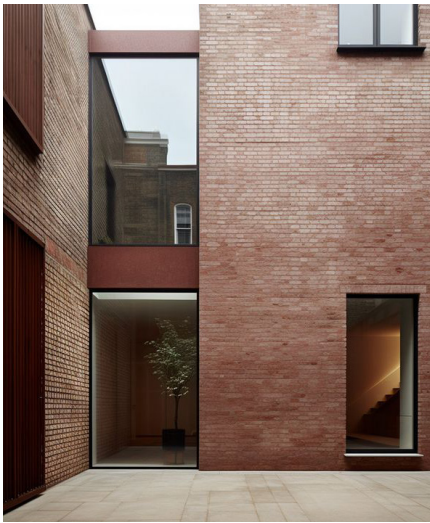
Gangbroer skal være enkle i utforming og presise i design og uttrykk.

Gangbroer og koblinger kan anses som visuelle brudd og bør være transparente bygningsdeler.

Fri høyde under gangbroer skal være min. 2.8 meter.



eksempel på utforming av en kopling



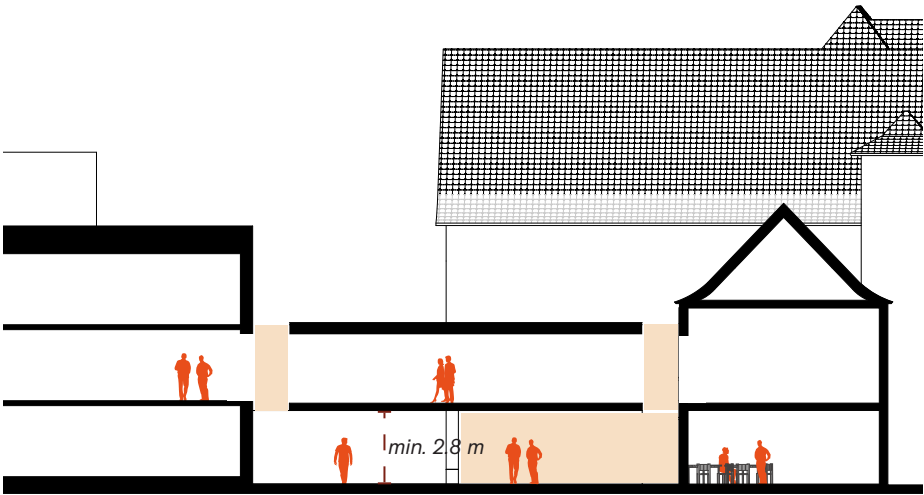
eksempel på utforming av en kopling



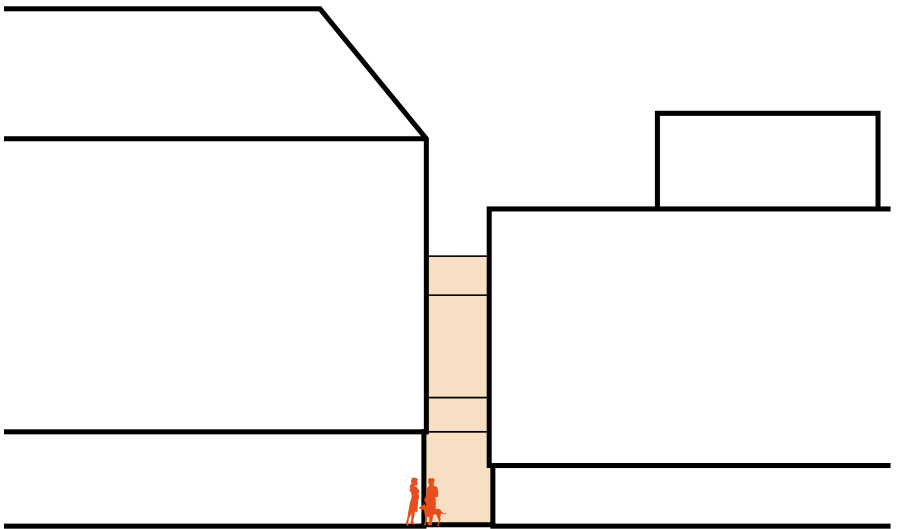
eksempel på utforming av en kopling



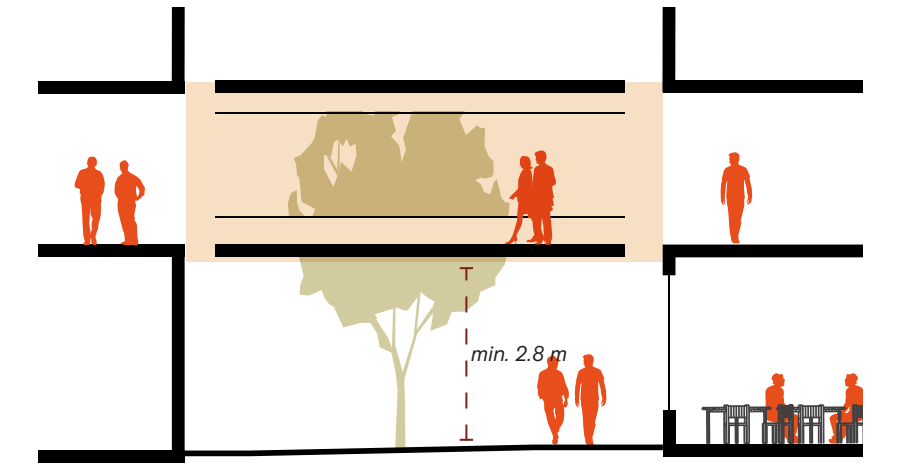
eksempel på utforming av nett og presis gangbro



1. Utvidelse av eksisterende gangbro mellom Sydneshaugen skole og HF-bygget.



2. Ny sammenkobling mellom HF-bygget (S-blokken) og nybygg.



Sydneshaugen skole Passasje og Gangbro Nybygg

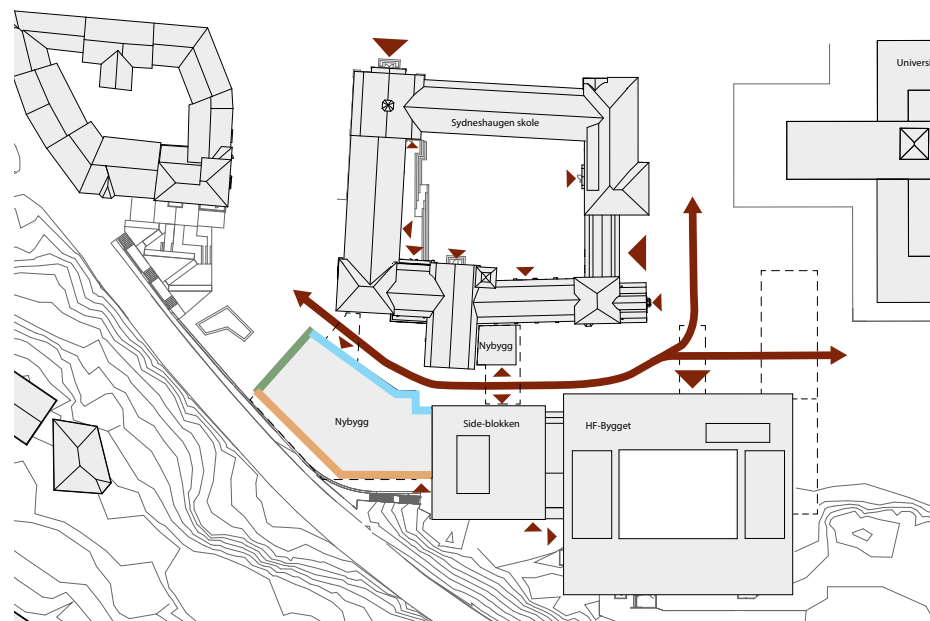
3. Ny gangbro mellom nybygg og Sydneshaugen skole.

DEL 1 BEBYGGELSE

FØRSTE ETASJE, INNGANGER OG KANTSONER

Mellom byggene er det i dag tilgjengelige byrom/utearealer av ulik karakter som skal ivaretas og tas hensyn til ved realisering av tiltaket. Byrom/utearealer omkring ny bebyggelse vil få endret karakter og rustes opp, herunder Vinjes gate.

Det ønskes at kantsonene understøtter byrommenes karakter og aktivitet samtidig med at det etableres skille mellom aktivitet ute og inne der det er ønskelig med tanke på undervisning o.l.



Innganger, bevegelsesmønster og kantsoner.

Kantsoner:

— Mot gangpassasjen

— Mot Vinjes gate

— Mot Dokkeveien

→ Viktige bevegelseslinjer

⤵ Hovedinngang/sekundær inngang

RELEVANT PLANBESTEMMELSE

2.1.3. Trapper og murer skal være av høy kvalitet og utformes med likhet til dagens estetiske standard.

5.2.1. Området merket #2 utgjør en fløy på 2. plan i o_UN4. Arealet under fløyen inngår i torgarealet o_TO2 og skal tilrettelegges for passasje og sykkelparkering under tak.

5.3.1. Området merket #3 ligger innenfor_TO2. Arealet kan benyttes til kjøring i forbindelse med varelevering og renovasjon.

5.4.1. Området merket #4 utgjør hovedinngangen som er en del av eksisterende bygg (o_UN4). Arealet under inngangen inngår i torgarealet og skal tilrettelegges for passasje.

5.5.1. Område merket #5 er overbygget areal (gangbro) for passasje. Innenfor #5 tillates etablert gangbro over o_TO4. Gangbroen skal forbinde o_UN2 og o_UN4 i 2. etasje og ha maks GH + 33,5. Høyde fra bakkenivå til overbygget areal skal være min. 2,8 meter.

5.6.1. Område merket #6 er overbygget areal (gangbro) for passasje. Innenfor #6 tillates etablert gangbro over o_TO4. Gangbroen skal forbinde o_UN2 og o_UN7 i 2. etasje og ha maks GH + 35. Høyde fra bakkenivå til overbygget areal skal være min. 2,8 meter.

Prinsipper

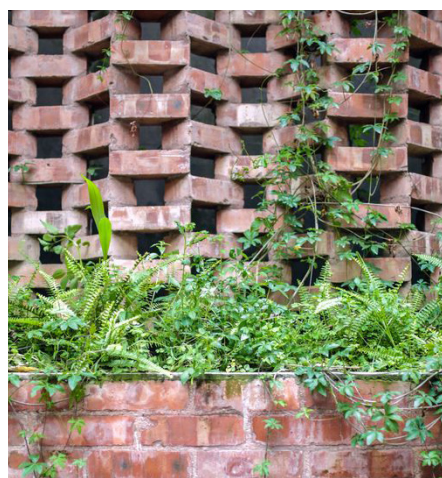
Nybyggets bakkeplan bør være åpen og utadrettet samtidig med at innsyn bør begrenses. Fasaden på bakkeplan kan være rytmisk og solid i sitt uttrykk samtidig som det åpner seg mot omgivelsene.

Bred sokkel, beplantning og møblering kan benyttes i kantsone til å tilføye byrom kvaliteter og samtidig minske innsyn ved å skape avstand til forbipasserende.

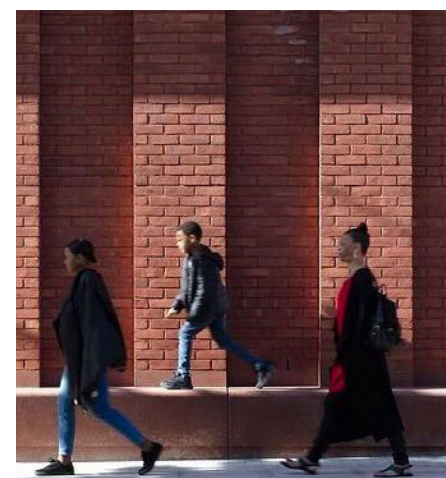
Skillet mellom 1 etasje "fugen" og etasjene over "Hoveddelen" bør markeres. Dette kan gjøres ved materialeskifte, tilbaketrekking eller endring i rytme på fasadeelementer.

Nye innganger skal ligge naturlig ift. bevegelsesmønster og kan bidra til trygghet og aktivisering av passasjen mellom Sydneshaugen skole og nybygget.

Nye innganger skal underordne seg eksisterende Hovedinnganger.



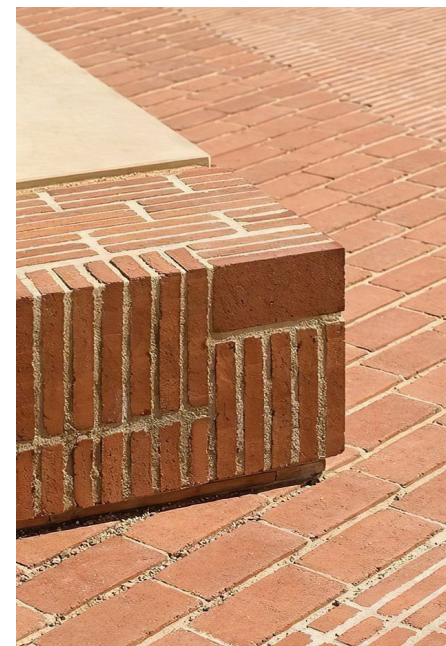
sokkel/plantebed



sokkel/sikkekant



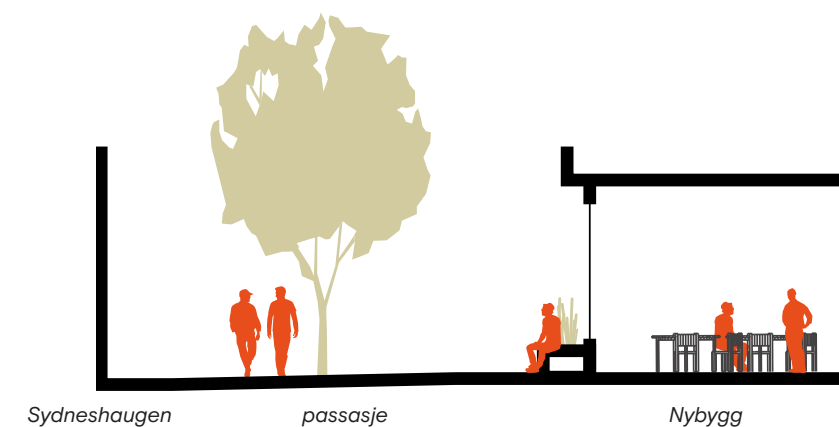
Åpen bakkeplan



sokkel/sikkekant

Kantsoner:

Kantsonene på nybygget defineres av de tre viktigste møtene: Dokkeveien, Vinjes gate og passasjen mellom Sydneshaugen skole og nybygg.

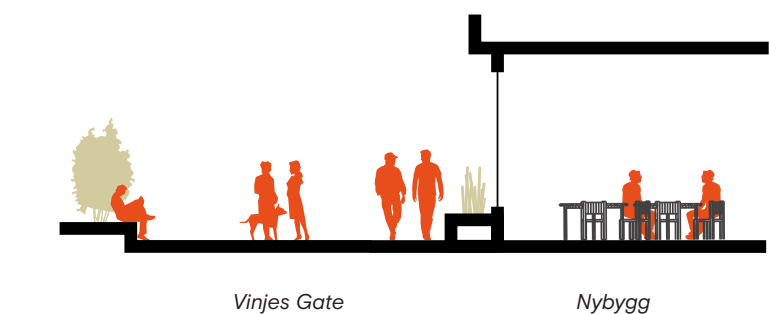


Sydneshaugen skole

passasje

Nybygg

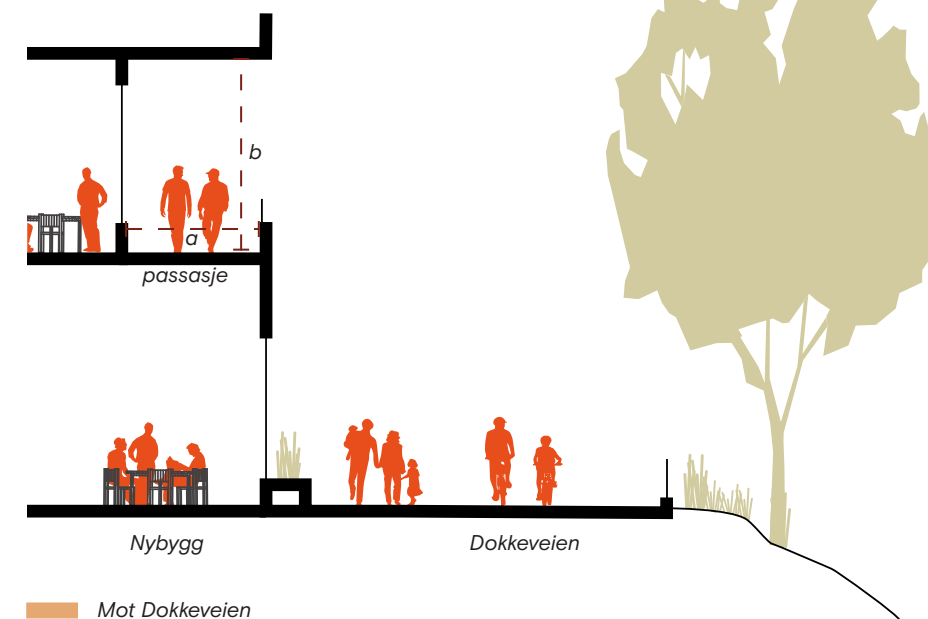
— Mot passasjen mellom Sydneshaugen skole og nybygg



Vinjes Gate

Nybygg

— Mot Vinjes gate



Nybygg

Dokkeveien

— Mot Dokkeveien

a: min. 2,5 meter

b: min. 3,5 meter

DEL 1 BEBYGGELSE

UTTRYKK, MATERIALITET OG DETALJERING

Høy materialkvalitet, velartikulert detaljering med varige og robuste løsninger skal bidra til et bygg med arkitektonisk egenverdi og selvstendig karakter som nøkternt og respektfullt tilpasser seg området på Nygårdshøyden.

Det skal benyttes robuste materialer med taktil karakter som murstein og tre. Fasader skal ha materialkvalitet og detaljering som også bearbeides slik at fasadene gir like mye tilbake til bymiljøet som de andre universitetsbyggene på høyden.



eksempel på rytme og materialeskifte på fasaden på bakkeplan

RELEVANT PLANBESTEMMELSE

2.1.1. Formingsveileder datert 02.10.2025 og illustrasjonsplan datert 26.09.2025 skal sikre at ambisjoner om høy arkitektonisk kvalitet i reguleringsplanen videreføres i detaljfasen for de enkelte bygg og uterom. Veilederen angir intensjon og prinsipp for utformingen av bebyggelse og uterom. Intensjonene beskrevet i formingsveilederen skal legges til grunn for byggesaksbehandlingen.

2.7.4. Solavskjerming skal prosjekteres sammen med fasadene på o_UN7. I byggesøknad skal fasadene visualiseres med og uten solavskjerming på sommertid, og med og uten lys innendørs på natt- og vinterstid, for sikring av visuelle kvaliteter.

2.1.2. Belysning av bygg og uteområder skal bidra til å framheve fredete bygg og anlegg. Belysningen skal bidra til trygge og universelle byrom og framheve viktige bygningsdetaljer. Ved utforming av utendørs belysning skal det legges vekt på å redusere mengden strølys.

3.1.3.n. o_UN7 skal oppføres med teglstein som hovedmateriale. Fasadeuttrykk skal ta hensyn til og være i samspill med omkringliggende bebyggelse. Formingsveileder datert 02.10.2025 er retningsgivende for farge- og materialvalg.

Prinsipper

Nybygget skal ha tegl som hovedmateriale. Bakkeplan bør fremheves som mere åpen og rytmisk og kan ha tre som hovedmateriale.

Valgt tegltype skal vurderes opp imot samspill med omkringliggende bebyggelse.

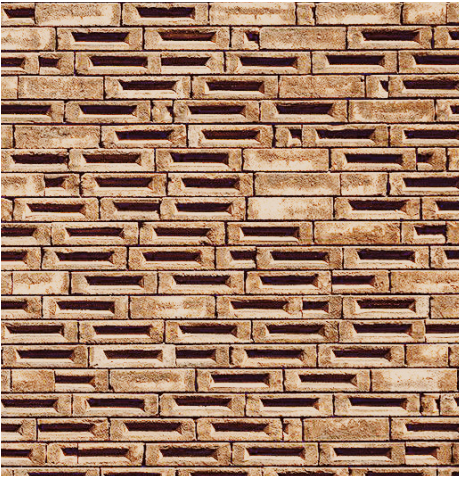
Variasjon i forbandt og bruk av stående tegl kan bidra til nedskalering og arkitektonisk særpreget.

Overgang ved gesims skal utformes med et skille i utforming (eks. vegg-skråtak), men overflatene skal leses kontinuerlig eksempelvis gjennom likhet i materiale eller fargetone.

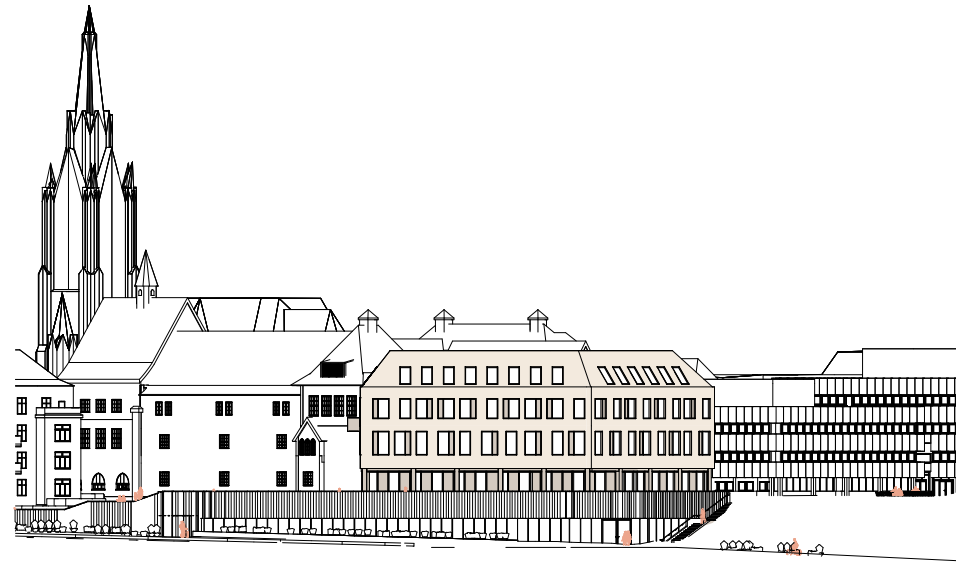
“Basen” mot Dokkeveien bør ha sin egen karakter og fremstå som en “forlengelse av terrenget” fremfor en underetasje til nybygget.



Lys tegl som avstemmes mot SH skoles gulfarge. Horisontalt forband og variasjon i detaljering.



Lys tegl som avstemmes mot SH skoles gulfarge. Horisontalt forband og variasjon i detaljering.



Gesims detalje med likhet mellom tak og fasade.



Gesims detalje med likhet mellom tak og fasade.



Tegl og tre – åpenhet og rytme på bakkeplan



Inntrukkede partier i 1. etasje, hvor teglsteinen kan møte et interiør med trematerialer.



Vindu med sidefelt



Tegl og tre – åpenhet og rytme på bakkeplan

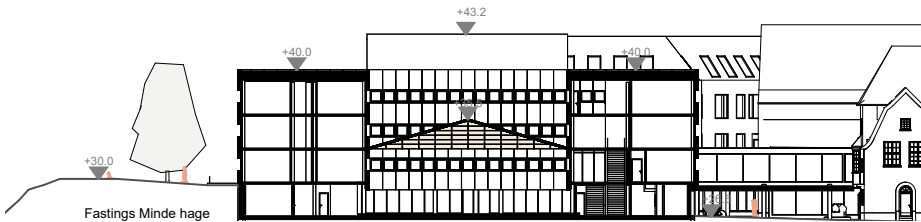
DEL 1 BEBYGGELSE

OVERBYGG AV HF-BYGGET ATRIUM

Det legges opp til økt bruk av atrium gjennom overbygging. Det ønskes å skape et stort, åpent og fleksibelt innendørs atrium som legger opp til samhandling og samarbeid for hele fakultetet.

Fleksibel design og innredning bør sikre at atriets kan fungere som en "Studiehage" for fordypning, men også huse større forsamlinger ved begivenheter.

Med et takoverbygg kan atriets bedre oppfylle sin opprinnelige intensjon, siden taket hindrer støy til kontorene opp over i atriets.



Prinsippsnitt for plassering av takoverbygg av atrium i HF-Bygget

RELEVANT PLANBESTEMMELSE

3.1.3.e. Det tillates etablering av tak over atrium i o_UN4. Takoverbygg skal ha et uttrykk og samstemme med HF-byggets arkitektoniske uttrykk. Mønehøyde skal ikke overstige k + 35,5.

Prinsipper

Takoverbygg skal ha et nett uttrykk og samstemme med HF-Byggets arkitektoniske uttrykk.

Eksisterende elementer kan bevares, gjenbrukes og/eller ny fortolkes. Spesifikt grep for dette skal finnes i samhandling med relevant myndighet.

Gulvnivået kan justeres ned til inngangsnivå for trinnfri adkomst og bedre flyt på bakkeplan



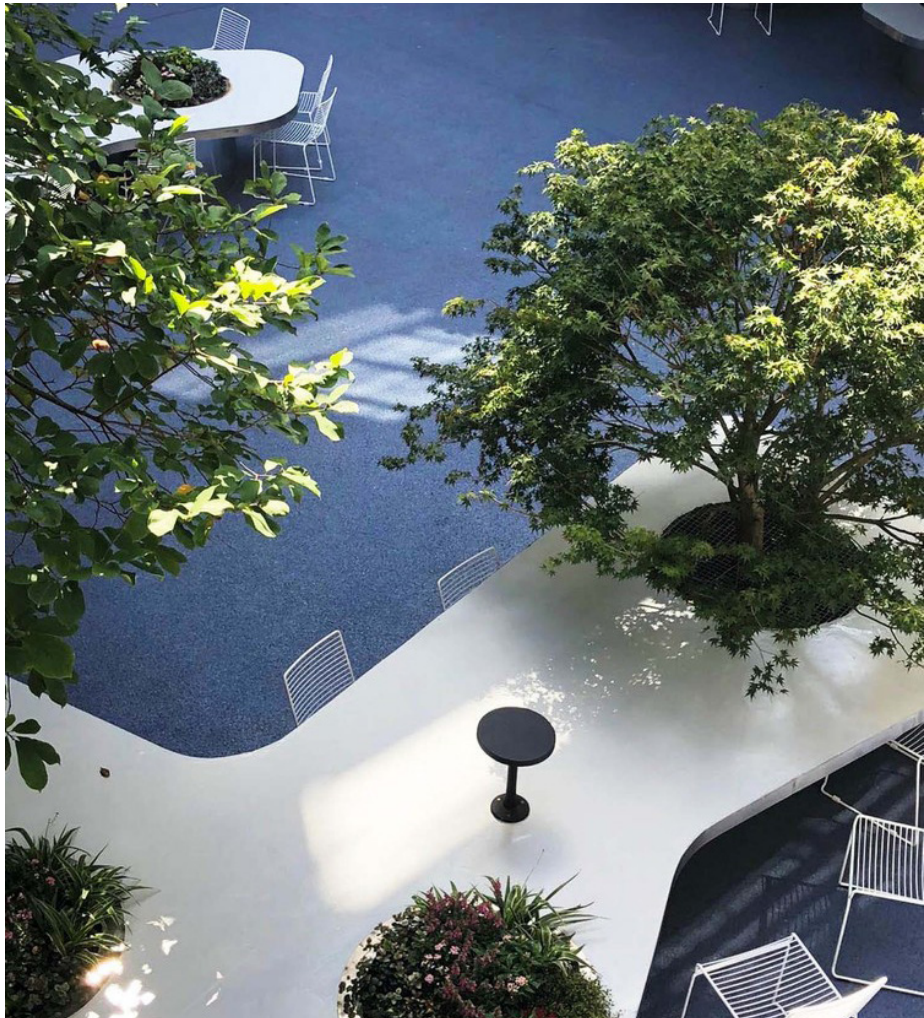
Grønn "Studiehage" med høy fleksibilitet



Eksisterende atrium



Eksisterende atrium



Grønn "Studiehage" med høy fleksibilitet

HOVEDGREP OG UTFORMING

Uteområdene knyttet til nybygget for HF skal utvikles som en helhetlig del av campus og nabolaget, med vekt på robuste og estetisk gode løsninger. Ambisjonen er et bilfritt område med universelt utformede gangforbindelser som gjør campus åpent og tilgjengelig for alle.

Materialbruk skal være varig og gjennomgående, med naturstein, betong, treverk og gjenbrukte elementer kombinert med grønne strukturer. Vegetasjon skal styrke biologisk mangfold og være stedegnede, mens møblering og belysning gir trygghet og orienterbarhet med begrenset lysforurensning.

Klimahensyn er en integrert del av utformingen. Overvann håndteres med blågrønne løsninger, vegetasjon fremmer naturmangfold, og materialvalg skal gi lavt miljøavtrykk og lang levetid.

Planområdet skal utvikles som et bilfritt campus med gode, universelt utformede gangforbindelser. Byromsstrukturen skal være lesbar og intuitiv, med tydelige ganglinjer som leder mot hovedinnganger og binder sammen de ulike delområdene. Hovedinngangene skal være åpne og oversiktlige, og myke trafikanter prioriteres i planområdet.

Prinsipper

Etablere sammenhengende ganglinjer som leder til hovedinnganger og viktige funksjoner.

Bruke gategulv og vertikale elementer som lysmaster for å lede ferdsel og orientering.

Skape frodige allmenninger og møteplasser med rom for lek, opphold og aktivitet.

Sikre universell utforming på alle sentrale ganglinjer.

Knytte historiske strukturer og kulturmiljø sammen med nye funksjoner.

RELEVANT PLANBESTEMMELSE

4.1.4. Bevaring landskap (sone H550)

4.1.4.a. Innen området skal det tas hensyn til eksisterende landskap og det tillates ikke tiltak som vil forringe landskapets kvaliteter, og som hindrer tilgang eller bruk av området.

3.2.5.d. o_GT4 skal sikre prioritert bruk for myke trafikanter og utformes slik at evt. møblering og aktivitet ikke hindrer adkomst for renovasjonsbiler, varelevering og utrykningskjøretøy.

- Tegnforklaring
- Reguleringsplangrense
 - Overheng
 - Bygg under nivå
 - Grus
 - Sand
 - Brostein
 - Betongdekke
 - Sykelvei
 - Sambruksgate
 - Kjørevei
 - Lek og ballspill
 - Murer
 - Plen
 - Regnbed
 - Nye trær
 - Eks. små trær
 - Eks. bytrær
 - Plantefelt
 - Vann
 - Sykkelparkering
 - Benk
 - Lysmaster



Forenklet illustrasjonsplan, utarbeidet av Smedsvig landskapsarkitekter.

DEL 2 LANDSKAP

MATERIALBRUK OG VEGETASJON

Materialbruk, møblering og belysning

Materialbruk og møblering skal fremstå helhetlig og robust, med hovedvekt på naturstein, betong, treverk, grus og gjenbrukte elementer. Asfalt og betong brukes på mer funksjonelle deler av anlegget, men skal kombineres med naturmateriale. Belysning skal være funksjonell og trygghetsskapende, samtidig som lysforurensning begrenses.

Prinsipper

Prioritere plassbygde elementer i naturstein og treverk.

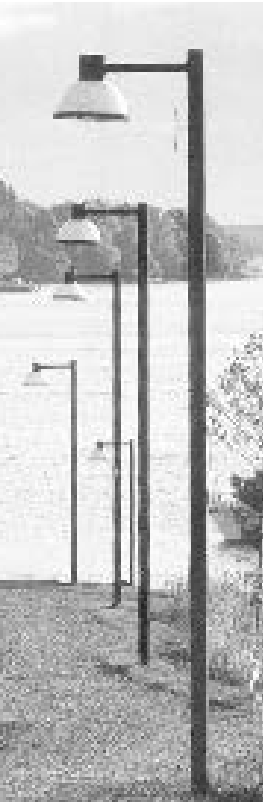
Strukturere møblering i soner for å sikre orden og universell tilgjengelighet.

Bruke gjenbrukte betongheller og robuste dekker i kombinasjon med naturmaterialer.

Etablere helhetlig uttrykk på gjerder, rekkverk og belysningsselementer.

Utvikle et belysningskonsept som leder ferdsel og markerer viktige punkter.

Redusere lysforurensning av hensyn til fugler, insekter, naboer og kulturmiljø.



Forslag til elementer fra rapporten “UIB Nygårdshøyden–Helhetsplan_2004” Intensjonen med rapporten var å gi alle UIBs arealer et helhetlig uttrykk.

Vegetasjon og biologisk mangfold

Vegetasjonen skal understøtte områdets blågrønne struktur og bidra til økt biologisk mangfold. Bruk av stedeegnede arter skal sikre robusthet og tilpasning til lokalklima, samtidig som vegetasjonen fremmer fugle- og insektliv. Vegetasjonen skal bidra til både skjerming og romdannelse, og samtidig styrke opplevelsen av uterommene. Bytrær skal sikres i planen.

Prinsipper

Bruke stedeegnede arter som tåler lokalt klima.

Anlegge buskfelt, regnbed og trerekker som binder sammen delområdene.

Vegetasjonstyper som støtter fugle- og insektliv fremfor prydpregede blomsterbed.

Benytte vegetasjon som romdannende element og som le mot vind.

Ivareta eksisterende trær (bytrær) og vegetasjonsdrag der det er mulig.

Sikre god skjøtsel og langsiktig robusthet i vegetasjonsvalg.



Eksempler på vegetasjon som underbygger konseptet med lokale, robuste arter, som har en funksjon utover det estetiske.

Kantsoner

Kantsoner skal bidra til å skape tydelige overganger mellom private og offentlige arealer. De skal gi beboere og brukere tilstrekkelig skjerming og trygghet, samtidig som de oppleves som aktive deler av byrommet.

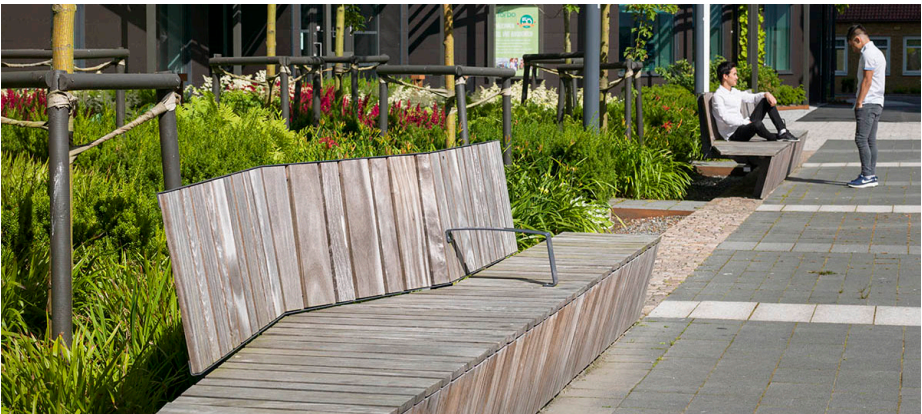
Prinsipper

Bruke murer, kanter og vegetasjon som buffersone for skjerming, med gjerder (der nødvendig) skjult eller integrert i grønnstruktur..

Sørge for lesbare og universelt utformede overganger mellom soner.

Utforme kantsoner som bidrar til trygg ferdsel og sikring mot fall.

Integrere vegetasjon i kantsoner for helårs skjerming og romdannelse, overvannshåndtering og estetisk verdi



Inspirasjonsbilde for bruk av vegetasjon og anvendbare fysiske avgrensninger i kantsoner.

RELEVANT PLANBESTEMMELSE

- 3.2.4.d. o_TO1 og o_TO2 skal opparbeides med fast, kjørbart dekke der det er behov for tilkomst for renovasjonsbil. Dekket skal ha gode og varige kvaliteter.
- 2.1.3. Trapper og murer skal være av høy kvalitet og utformes med likhet til dagens estetiske standard.
- 3.2.5.a. Innenfor o-GT2, o_GT3 og o_GT4 tillattes det kjørefast torgbelegg og reduksjon av høydeforskjell mellom kjørebane og tilgrensende torg/gangarealer.

DEL 2 LANDSKAP

SYDNESPLASSEN

Sydnesplassen skal være hovedadkomsten til campus og det første møtet for besøkende. Plassen skal oppleves åpen, oversiktiglig og inviterende, og fungere som en overgang mellom historiske bygg og nye funksjoner. Som knutepunkt skal den prioritere myke trafikanter og være et naturlig orienteringspunkt.

Plassen skal samtidig fungere som et representativt uterom for universitetet og nabolaget. Universell utforming og tydelige forbindelser skal sikre tilgjengelighet for alle, mens grønnstruktur og møblering skaper rammer for korte opphold. Materialbruk og belysning skal gi plassen et helhetlig og robust preg, som forsterker kulturmiljøet rundt.

Prinsipper

- Utforme plassen som et tydelig orienteringspunkt med lesbare ganglinjer.
- Bruke gategulv og belysning for å lede ferdsel til hovedinnganger.
- Skape et samspill mellom historiske bygg og ny bebyggelse gjennom materialbruk.
- Sikre universell utforming i alle adkomstlinjer.



Nærbildet av dekket i Sydneshaugen skole, anlagt i 2006.

RELEVANT PLANBESTEMMELSE

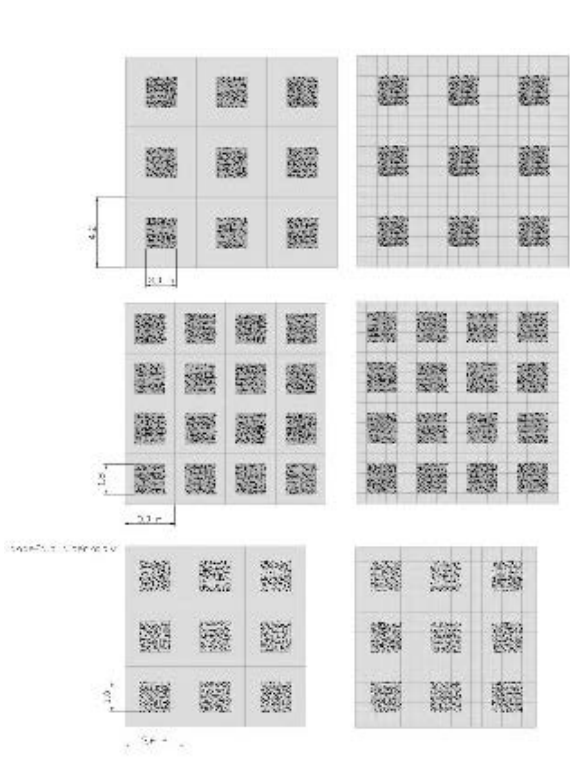
2.1.2. Belysning av bygg og uteområder skal bidra til å framheve fredete bygg og anlegg. Belysningen skal bidra til trygge og universelle byrom og framheve viktige bygningsdetaljer. Ved utforming av utendørs belysning skal det legges vekt på å redusere mengden strølys.



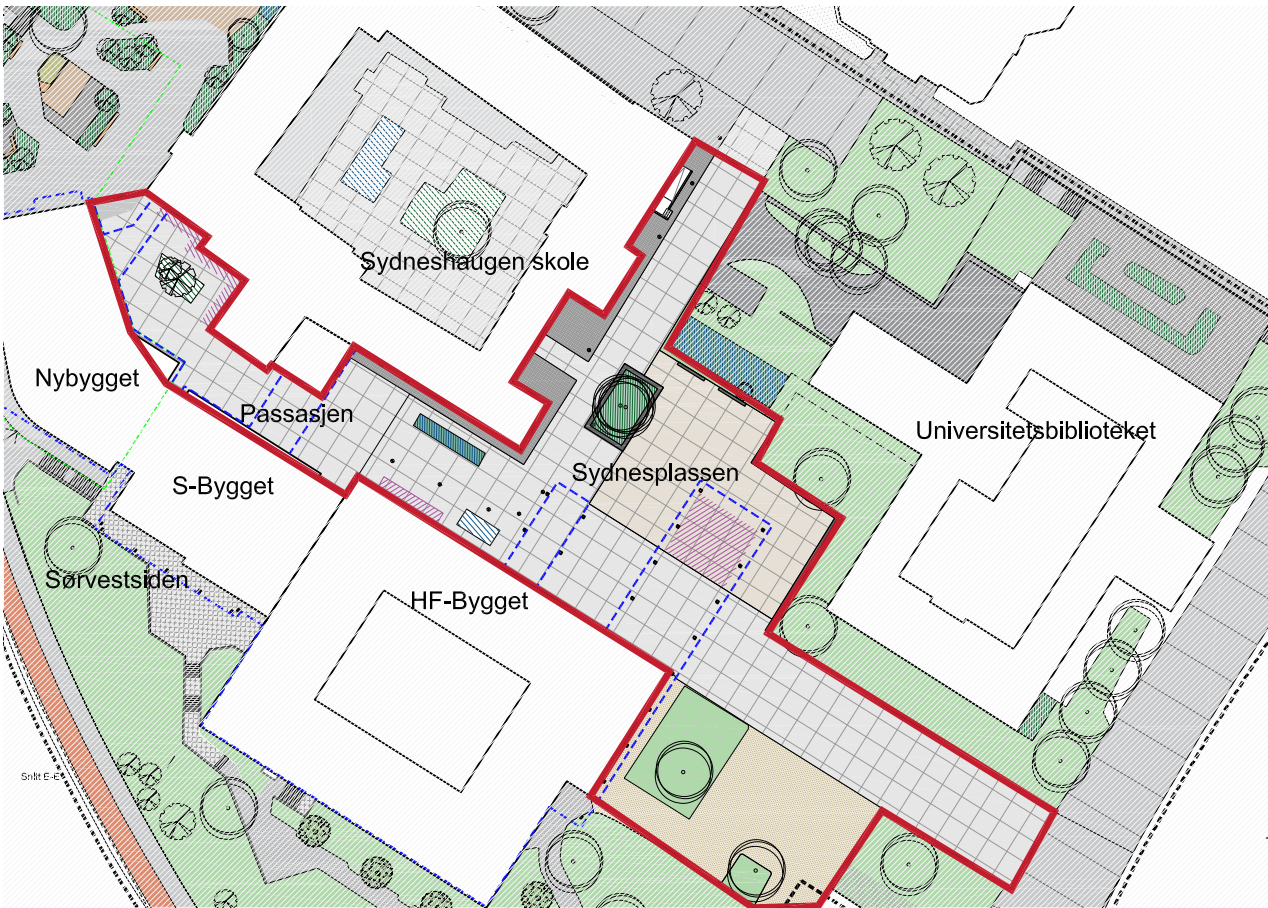
Esemler på åpne og oversiktlig plassen der myke trafikanter har prioritet.



Eksemler på eksisterende materialbruk



Foreslått dekke i lys betong som har ulike overflatebehandlinger i tråd med opprinnelig gategulv.



Forenklet oversiktsplan som fremhever Sydnesplassen

DEL 2 LANDSKAP

NABOLAGSPLASSEN

Nabolagsplassen i Vinjes gate skal utvikles som et attraktivt nærmiljøanlegg og en nabolagspark som samler folk på tvers av alder og tilhørighet. Den skal romme lek, aktivitet og opphold, samtidig som buekorpsets tradisjoner ivaretas. Store høydeforskjeller skal håndteres med ramper og trapper slik at alle har tilgang, og plassen skal være en møteplass der privat og offentlig liv møtes.

Plassen skal være et sosialt hjerte i nærområdet, med grøntdrag og blågrønne løsninger som gir naturmangfold, overvannshåndtering og skygge. Oppholdsflater, sitteplasser og belysning skal gjøre parken trygg og inviterende, mens åpne rom gir fleksibilitet til både hverdagsbruk og arrangementer.

Prinsipper

Skape et grøntdrag med variert vegetasjon og robuste oppholdsrom.
Tilrettelegge for lek og aktivitet på tvers av aldersgrupper.

Etablere universelt utformede løsninger i trapp- og rampesystem mot Dokken-området.

Tilrettelegge for flerbruk, inkludert buekorps og nabolagsaktiviteter.
Belysning og møblering skal skape trygghet og invitere til bruk.



Bildet fra dagens situasjon, preget av parkering

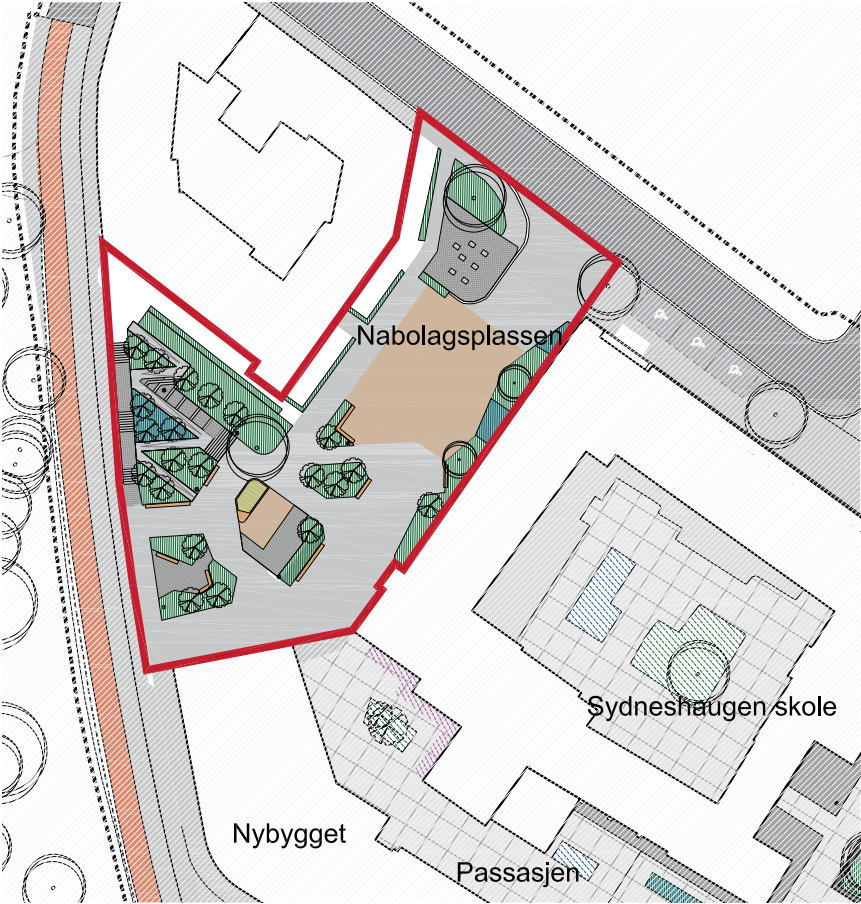
RELEVANT PLANBESTEMMELSE

3.2.4.a. o_TO1 skal utvikles på en helhetlig måte til en gate- og nabolagspark med stedegen beplantning, vannelementer og møblering, samt rampe-trappeløsning mellom Dokkeveien og Vinjes gate. Formingsveileder datert 02.10.2025 er retningsgivende.

3.2.4.b. o_TO1 skal tilrettelegges med møblering for ulike aldersgrupper og aktiviteter, herunder at eksisterende ekserserplass i o_TO1 videreføres. o_TO1 skal tilrettelegges med plantekasser og stedegen vegetasjon. Formingsveileder datert 02.10.2025 er retningsgivende.



Bildet fra dagens situasjon. Harde flater og biler preger dagens rom, men med innslag at materialer og elementer som skal videreføres. Bla. flotte bytrær, robust vegetasjon, natursteinskanter og vinkeljærnsrekkverk.



Forenklet oversiktsplan som viser Nabolagsplassen



Inspirasjon for sambruksgate, trapper, ramper og vegetasjonsbruk

DEL 2 LANDSKAP

SØRVESTSIDEN

Sørvestsiden skal utvikles med utgangspunkt i eksisterende kvaliteter som terreng, trapper, murer og vegetasjon. Området skal tilpasses nærliggende bygg og park, og videreføre dagens materialbruk og uttrykk slik at helheten styrkes.

Området skal fremstå som en rolig og grønn del av campus, med vekt på bevaring og styrking av naturpreg. Eksisterende trær, murer og grøntdrag skal ivaretas, samtidig som utbedrede gangveier og mindre oppholdsrom gir bedre tilgjengelighet og bruk. Vegetasjon og terrengtilpasninger skal støtte opp under klima- og miljøhensyn, med stedeegnede arter og skånsom bearbeiding.

Prinsipper

Bevare eksisterende trapper, natursteinsmurer og vegetasjon.

Bruke samme type materialer og uttrykk som i eksisterende strukturer.

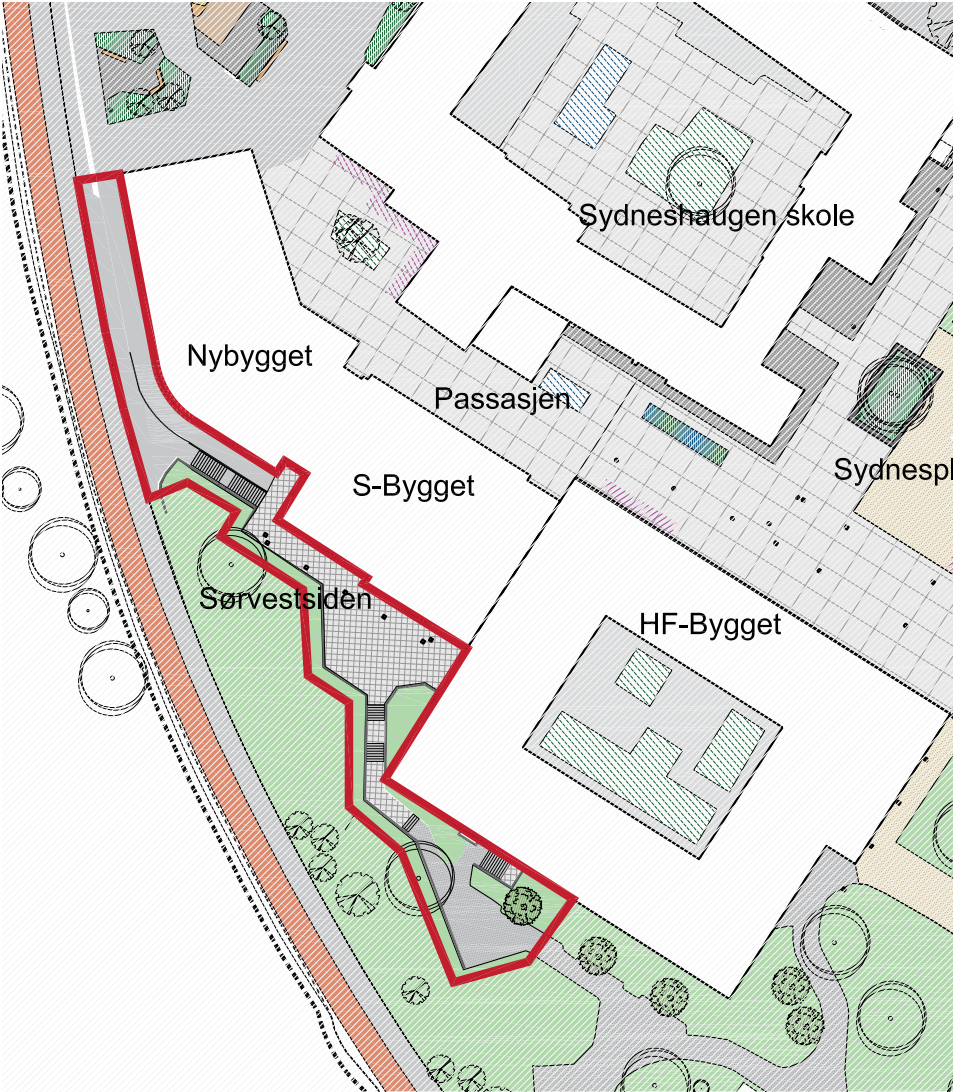
Senke terreng til HF-byggets gulvnivå, for å unngå ramper i bygget.

Sikre universell tilgjengelighet i nye stier og ganglinjer så langt som mulig.

Supplere og revegetere med stedeegnede arter, basert på dagens artsutvalg.

Skape små oppholdsrom i tilknytning til eksisterende strukturer uten å konkurrere med dem.

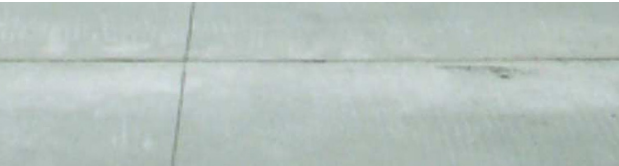
RELEVANT PLANBESTEMMELSE	
4.1.4.	Bevaring landskap (sone H550)
4.1.4.a.	Innen området skal det tas hensyn til eksisterende landskap og det tillates ikke tiltak som vil forringe landskapets kvaliteter, og som hindrer tilgang eller bruk av området.
4.1.4.b.	Lindealléen til Fastings Minde innenfor o_PA2 skal bevares.
2.1.3.	Trapper og murer skal være av høy kvalitet og utformes med likhet til dagens estetiske standard.



Forenklet oversiktsplan som fremhever Sørvestsiden.



Bilder fra dagens situasjon, som viser førende kvaliteter for videre prosjektering.



To typer betongdekke som harmonerer med historisk uttrykk og fremtidens bruk.

