

Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12



BERGEN
KOMMUNE

Åsane, gnr. 188 bnr. 492 mfl.
Myrdal idrettspark
Nasjonal arealplan-ID 4601_64430000

Saksnummer	201511171
Siste revisjonsdato bestemmelser	30.05.18
Vedtatt av bystyret	30.05.18

Det bekreftes at bestemmelsene er i samsvar med bystyrets vedtak

avdelingsleder

Endringer

jf. pbl § 12-14

Saksnummer	Endringen gjelder	Arealplan-ID	Revisjonsdato bestemmelser	Vedtatt
2022/26268	Mindre endringer og justeringer i planområdet for å oppnå bedre og mer helhetlige løsninger.	4601_64430 000	27.01.25	09.10.25

PLANBESTEMMELSER

(pbl § 12-7)

PLANENS INTENSJON

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for videreutvikling av Myrdal idrettspark. Dette omfatter blant annet etablering av ny idrettshall, flytting av Myrdal stadion og etablering av uteområder tilrettelagt for organisert og uorganisert aktivitet. Eksisterende Myrdal stadion vil våren 2017 bli omlagt til kunstgress og blir en bane for breddefotball med hovedbruk av barn og unge når nye Myrdal stadion er ferdigstilt.

Idrettshallen vil inneholde turn-, flerbruks-, klatre- og ishall. Hallen vil etableres nordvest for Vestlandshallen. På østsiden av ny hall skal det etableres et nytt stadionanlegg for fotball. Ved utforming av hallene bør det legges vekt på et kvalitativt og variert arkitektonisk uttrykk. Det bør vurderes å etablere grønne tak.

Det trafikale hovedgrepet er at idrettsparken skal være tilrettelagt for myke trafikanter og nyttekjørsel. Privatbiler og busser kanaliseres til ytterkantene av området. Ved tilrettelegging av handicapparkering skal avstand til anlegget og aktuelle treningsområdet vektlegges.

For utfyllende opplysninger vises det til planbeskrivelsen datert 02.10.2017.

§ 1. **FELLES BESTEMMELSER**

1.1 **Vann, avløp og overvannshåndtering**

VA-rammeplan sist revidert 21.09.17 er en del av reguleringsplanen og er bindende for planlegging og utførelse av vann- og avløpsanlegget, inklusiv overvann og flomveger. Endring av VA-rammeplan krever revisjon godkjent av VA-etaten. Endringer krever dokumentert samtykke fra berørte parter.

1.2 **Energi**

Ved søknad om rammetillatelse skal det redegjøres for de vurderinger som er gjort for å oppnå redusert energibruk, økt bruk av miljøvennlige energiløsninger samt økt bruk av klima- og miljøvennlig byggemateriale. For nybygg over 1000 kvm kreves klimagassregnskap. Nullutslippsløsninger skal vurderes og tiltak for reduserte klimagassutslipp skal dokumenteres.

1.3 **Parkering**

Parkering skal etableres innenfor ¹ø-SPP1 og ø-SPP2. I tillegg er det tillatt å etablere inntil to oppstillingsplasser for buss samt tre parkeringsplasser HC- på torg ²ø-ST1. Ved full utbygging skal det etableres maksimum 175 biloppstillingsplasser, hvorav 10 plasser på ³ø-SPP2 tilrettelegges for kiss & drive (kyss og kjør).

Sykkelparkering tillates etablert innenfor alle formål for bebyggelse og anlegg samt torg (⁴ø-ST1-2) så fremt dette ikke kommer i konflikt med annen bruk. Ved full utbygging skal det etableres minimum 400 sykkelparkeringsplasser, utomhusplan skal vise hvordan disse fordeles i idrettsparken. Minimum 50 % av sykkelparkeringen skal etableres under tak jfm. illustrasjonsplan, og det skal tilrettelegges for lademuligheter for el-sykkel.

Minimum 12 biloppstillingsplasser skal være utformet og reservert for bevegelseshemmede. Disse plassene skal ha kortest mulig gangavstand til hovedatkomst og gunstig trase.

1.4 **Renovasjon**

Det skal legges til rette for samlet oppsamlingssted for renovasjon i servicebygg i BSS2 jf. illustrasjonsplan. Avfall fra de ulike anleggene skal fraktes hit for samlet henting.

§ 2. **UTFYLLENDE PLANER OG DOKUMENTASJON**

2.1 **Illustrasjonsplan**

Illustrasjonsplan ⁵sist revidert 20.01.25 er retningsgivende for disponering av planområdet og for utarbeiding av utomhusplan ved søknad om tillatelse til tiltak.

¹ Endret eierform fra offentlig til privat av sn 2022/26268

² Endret eierform fra offentlig til privat av sn 2022/26268

³ Endret eierform fra offentlig til privat av sn 2022/26268

⁴ Endret eierform fra offentlig til privat av sn 2022/26268

⁵ Endret revisjonsdato av sn 2022/26268

2.2 Utomhusplan

Ved søknad om tillatelse til tiltak skal det vedlegges en utomhusplan med tilhørende relevante snitt i målestokk i 1:200/500. Materialet skal bl.a. vise:

- Plassering av bygg med inngangspartier
- Bygge- og planeringshøyder
- Parkering for bil og sykkel med adkomst
- Gangareal (fortau og gang- og sykkelveger)
- Utforming av uteområdene, torg og gatetun (belegning, beplantning, belysning og møblering).
- Utforming og plassering av nettstasjon

2.3 Tekniske vegplaner

Det skal utarbeides detaljerte tekniske planer for offentlig vegområder. Planene skal være godkjent av aktuell vegmyndighet før det kan utstedes igangsettingstillatelse til tiltak iht. pbl § 20-1, bokstav a) og d) innenfor planområdet. Plassering og utforming av nye og eksisterende avkjørsler skal være del av de tekniske planene.

2.4 Forhåndsuttalelse om vann og avløp

Før det søkes om igangsettingstillatelse/tillatelse til tiltak skal det søkes om forhåndsuttalelse fra Vann- og avløpsetaten. Detaljert plan over VA-anlegg inklusiv overvann og flomveger skal være i samsvar med VA-rammeplanen. Endring av terrenghøyde over eksisterende vann- og avløpsledninger skal godkjennes av Vann- og avløpsetaten.

VA rammeplan sist revidert 21.09.17 skal legges til grunn for videre detaljprosjektering og byggesaksbehandling.

2.5 Rasfarevurdering

Sammen med søknad om tiltak i hht. pbl § 20-1 skal det sendes inn en skred-/rasfarevurdering for skråninger tilknyttet BSS2. Denne skal være utført av foretak med geologisk/geoteknisk kompetanse. Dersom rapporten konkluderer med at det er behov for å iverksette sikringstiltak, må det med søknaden også vedlegges en prosjektering for nødvendige sikringstiltak som oppnår en tilfredsstillende sikkerhet. Prosjekteringen må være utført av foretak med geologisk/geoteknisk kompetanse.

2.6 Grunnforhold

Tilfredsstillende stabilitet av grunnforhold inkludert eventuelle nye fyllinger skal dokumenteres av foretak med geologisk/geoteknisk kompetanse.

2.7 Avfalls- og overskuddsmateriale

Før det utstedes rammetillatelse skal det innsendes dokumentasjon og plan for håndtering og deponering av masser. Deponering skal skje til godkjent mottak. Gjenbruk av masser internt i planområdet skal tilstrebes.

2.8 Anleggsplan

Det skal utarbeides rigg- og sikringsplan for bygge- og anleggsperioden. Planen skal bl.a. omfatte trafiksikkerhet, anleggstrafikk, støv- og støyforhold og driftstider. Planen skal videre omtale hvordan driften av BSS3, Vestlandshallen, skal sikres opprettholdt i anleggsfasen.

§ 3. **REKKEFØLGEKRAV**

3.1 **Før igangsettingstillatelse**

Før det kan stuedes igangsettingstillatelse for tiltak tilknyttet BSS1, BSS2 og BSS4 skal tiltak for å sikre opprettholdelse av driften av Vestlandshallen BSS3 i anleggsperioden være utført.

3.2 **Før midlertidig brukstillatelse/ferdigattest**

Følgende tiltak skal være etablert i henhold til planen før det kan gis midlertidig brukstillatelse/ferdigattest for:

3.2.1 BSS1 - Myrdal stadion

- o_SKV1 med annen veggrunn.
- o_SKV3 med annen veggrunn.
- Fortau, ⁶o_SF1
- Parkeringsplass ⁷ø_SPP2 med tilhørende belysning
- Gang og sykkelveg ⁸ø_SGS4-5 og o_SGS6-7 med tilhørende belysning
- Torg, ⁹ø-ST2

3.2.2 BSS2 - Idrettshaller

- Veg o_SKV1, inkludert tilhørende veggrunn.
- Parkeringsplass ¹⁰ø_SPP1
- Avsetningslommer, o_SPP3
- ¹¹Torg, ø-ST1
- Gang og sykkelveg, o_SGS2 med tilhørende belysning
- Sykkelfelt, o_SS1-2
- ¹²Fortau, o_SF1-2
- Areal til renovasjon jf. §§ 1.4

3.2.3 BIA2 – Idrettsanlegg

- Gang- og sykkelveg, ¹³ø_SGS4, 5 og o_SGS6 med tilhørende belysning

3.3 **Før midlertidig brukstillatelse/ferdigattest**

Følgende tiltak skal være sikret opparbeidet i henhold til planen før det kan gis midlertidig brukstillatelse/ferdigattest for:

3.3.1 BSS2 – Idrettshaller

- Parkeringsplass ¹⁴ø_SPP2

⁶ Endret nummerering av sn 2022/26268

⁷ Endret eierform fra offentlig til privat av sn 2022/26268

⁸ Endret nummerering av sn 2022/26268

⁹ Delt opp og endret eierform fra offentlig til privat av sn 2022/26268

¹⁰ Endret eierform fra offentlig til privat av sn 2022/26268

¹¹ Endret eierform fra offentlig til privat av sn 2022/26268

¹² Endret nummerering av sn 2022/26268

¹³ Endret eierform fra offentlig til privat for SGS4-5 av sn 2022/26268

¹⁴ Endret eierform fra offentlig til privat av sn 2022/26268

§ 4. **EIERFORM**

4.1 **Offentlige arealformål**

Følgende arealer skal være offentlige:

- Kjøreveg: o_SKV1 – 3
- Fortau: o_SF1 ¹⁵–3
- Sykkelfelt: o_SS1 – 2
- Gang- og sykkelveg: ¹⁶o_SGS12 – 3 og o_SGS6 – 7
- ¹⁷Gatetun: ~~o_ST1 – 2~~
- Parkeringsplass: ¹⁸o_SPP1–3
- ¹⁹Energisentral/trafo: ~~o_BE~~
- Annen veggrunn, grønt: o_SVG
- Annen veggrunn, tekniske anlegg: o_SVT
- Grønnstrk. komb. med andre formål: o_GAA

4.2 **Felles arealformål**

Følgende arealer skal være felles:

- ²⁰f_SV1SGS8: Felles for gnr. 189, bnr. 6, 417, 422 og 433.
- ²¹f_SV12: Felles for gnr. 188, bnr. 11 og gnr. 189, bnr. 6.

§ 5. **BEBYGGELSE OG ANLEGG**

(pbl § 12-5 nr.1)

5.1 **Idrettsstadion, BSS**

5.1.1 Formål

Innenfor areal avsatt til idrettsstadion (BSS1-4) tillates etablert stadion- og hallanlegg med idrettsareal inkludert tribuneanlegg med tilhørende bifunksjoner som garderober, toaletter, kiosker, VIP losjer, pressefasiliteter, lager og tekniske rom. Bifunksjonene omfatter både areal til utøvere og publikum.

Videre tillates etablert treningssenter, areal til lege og fysioterapi, serviceareal og kontor for bl.a. Åsane AIL, bedrifter knyttet til arenavirksomheten og øvrig idrettsrelatert virksomhet.

5.1.2 Utnyttelsesgrad

Feltene tillates utbygd med % BYA inntil:

- BSS1: % BYA = 95 %
- BSS2: % BYA = 90 %
- BSS3: % BYA = 85 %
- BSS4: % BYA = 50 %

5.1.3 Byggehøyder

Maksimal tillatt byggehøyde er som følger:

- BSS1: k + 105,0

¹⁵ Endret nummerering av sn 2022/26268

¹⁶ Delt opp og endret nummerering. o_SGS1, 4 og 5 er tatt ut av sn 2022/26268

¹⁷ Fjernet av sn 2022/26268

¹⁸ Endret nummerering. o_SPP1 og 2 er tatt ut av sn 2022/26268

¹⁹ Fjernet av sn 2022/26268

²⁰ Endret fra f_SV1 til f_SGS8 av 2022/26268

²¹ Endret nummerering av sn 2022/26268

BSS2: k + 115,0 / k + 110,0
 BSS3: k + 114,0
 BSS4: k + 111,0

Det tillates at teknisk installasjon og takoppbygg inntil 3,0 meter overstiger oppgitte byggehøyde på inntil 10 % av takflatene.

5.1.4 BSS1 – Myrdal stadion

Innenfor formålet kan det etableres fotballstadion med tribuner og tilleggsfunksjoner jf. § 5.1.1. Hovedinngang skal etableres fra ²²ø_ST2, det tillates etablert bi-innganger i hovedtribunen og fra tilgrensende arealer.

Det tillates etablering av banebelysning med masthøyde inntil 40 meter.

Byggegrensen ligger i formåls grensen med mindre det på plankartet er angitt noe annet.

5.1.5 BSS2 – Idrettshall

Innenfor formålet skal det etableres flerbrukshall med tilhørende funksjoner som nevnt i § 5.1.1. Flerbrukshallen skal omfatte tre spilleflater for håndball, turnhall og klatrehall.

Utenfor byggegrensen i sør tillates det etablert varemottak for flerbrukshallen og fasiliteter for oppsamling og henting av avfall. Illustrasjonsplanen er retningsgivende for plassering og utforming. Det skal sikres areal til rømning ved brann og vedlikehold av fasader i bakkant av hallen mot terrenget.

Innenfor formålet skal det etableres ishall med treningsbane for ishockey og curlingbaner med tilhørende funksjoner som nevnt i § 5.1.1. Det tillates etablert tribuner for BSS1 innenfor formålet. Det skal sikres areal til rømning ved brann og vedlikehold av fasader i bakkant av hallen mot terrenget.

Det tillates etablering av kjøreveg rundt idrettshallen. Denne skal fortrinnsvis benyttes til fasadevedlikehold og utrykningskjøretøy.

Innenfor formålet kan det etableres hovedtribune til nye Myrdal stadion, BSS1. I hovedtribunen tillates det etablert garderober tilhørende BIA1 med direkte adkomst til treningsbanen.

Byggegrensen ligger i formåls grensen med mindre det på plankartet er angitt noe annet.

Det er tillatt mindre justeringer av formåls-/byggegrensen med inntil 1,0 meter innenfor torg,²³ ø_ST1.

5.1.6 BSS3 - Vestlandshallen

Formålet omfatter eksisterende idrettshall Vestlandshallen.

Byggegrensen ligger i formåls grensen med mindre det på plankartet er angitt noe annet.

²² Endret benevnelse fra offentlig til privat av sn 2022/26268

²³ Endret benevnelse fra offentlig til privat av sn 2022/26268

5.1.7 **BSS4 – Idrettshall**
Innenfor formålet med byggegrenser er det tillatt å etablere idrettshall – for eksempel til volleyball, tennis o.l.

5.2 **Idrettsanlegg, BIA**

5.2.1 **BIA1**
Innenfor formålet kan eksisterende gressbane utvides. Det tillates etablert fasiliteter for tilskuere og sykkelparkering. Sykkelparkeringen kan være overbygd.

Det kan opparbeides et nærmiljøanlegg for utendørsaktivitet, i tillegg til fotballbanen.

Det er tillatt å etablere banebelysning med masthøyde inntil 25 meter innenfor formålet.

5.2.2 **BIA2**
Aralet skal opparbeides for idretts- og nærmiljøfunksjoner. Det skal sikres et variert tilbud. Det kan etableres 7'er-fotballbane innenfor formålet.

Fotballbane kan etableres med lysmaster inntil 12 meters høyde. Det skal være minimum 16 meters avstand mellom fotballbanes ytterkant og formålsgrænse mot tilgrensende boligfelt. Ved valg av type gjerde rundt banen skal det det prioriteres løsninger som reduserer støybelastning til omgivelsene.

Det skal sikres gode terrengoverganger mot tilliggende formål. Ved fastsetting av tiltak for terrebearbeiding og valg av beplantning skal det vektlegges å begrense innsyn til fremtidige boliger innenfor tilliggende plan. Omkringliggende grøntareal skal ha en parkmessig opparbeiding.

~~5.3 ²⁴Energisentral, o_BE~~

~~Innenfor formålet tillates det oppført nettstasjon.~~

§ 6. **SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (pbl § 12-5 nr. 2)

6.1 **Offentlige anlegg, o_**
Samtlige offentlige samferdselsanlegg jf. § 4.2.1 skal opprettholdes/oppgraderes/anlegges som vist i plankartet, og være opparbeidet med hensiktsmessig belysning. Det kan ved godkjenning av tekniske vegtegnninger gjøres mindre avvik på +/- 0,5 meter fra regulert veglinjer for å sikre tilpassing til eksisterende situasjon og for å gi nødvendig areal for drifting av veganlegg.

6.2 **Kjøreveg, SKV**
Kjøreveg, o_SKV1, Åsane senter veg, skal opparbeides ihht. plankart. Vegen skal asfalteres.

6.3 **Torg, ²⁵o_ST**
²⁶Torg ST1-2, skal etableres som åpne og allment tilgjengelige plasser.

²⁴ Fjernet av sn 2022/26268

²⁵ Endret eierform fra offentlig til privat av sn 2022/26268

²⁶ Lagt til ny bestemmelse av sn 2022/26268

6.3.1 ²⁷~~ø~~ ST1

Formålet skal utformes på en måte som sikrer gode koblinger mot Åsane senterområde og nye Åsane vgs.

Illustrasjonsplan sist revidert ²⁸20.01.25 skal være retningsgivende for opparbeiding av torget.

Torget skal utformes på fotgjengeres premisser, og dette skal gjenspeiles i materialbruk og skilting.

Torget skal opparbeides med et materiale som skal være kjøresterkt ihht. tiltenkte kjøretøy. Dette inkluderer varelevering, spillertransport, utrykningskjøretøy og HC-kjøretøyer. Torget skal inneholde en snuplass for disse kjøretøyene.

Det er tillatt å benytte deler av torget til manøvrering for kjøretøy i tilknytning til varelevering o.l. til forretningsbygg utenfor planområdet, på gnr. 188, bnr. 11. Varelevering skal fortrinnsvis skje i tidsperioden 07:00-16:00 på hverdager. Det er tillatt med unntaksvis varelevering utover tidsperioden dersom kompensierende trafikksikkerhetstiltak iverksettes, for eksempel manuell dirigering av kjøretøy. Ved varelevering skal det tas hensyn til tilkomst til HC-parkeringsplasser. ²⁹Varelevering og utforming av avkjørsel fra offentlig veg skal godkjennes av rette vegmyndighet.

³⁰~~Innenfor torget skal det opparbeides 3 stk. HC-parkeringsplasser.~~

Innenfor torget skal det opparbeides 2 stk. parkeringsplasser for busser.

³¹~~Tilkomst til nettstasjon ø BE skal løses via torget.~~

Det er tillatt å etablere bom for å regulere/avgrense trafikken inn på torget.

Torget skal opparbeides med regnvannsbed for håndtering av overvann.

Det skal etableres bed med vegetasjon for å bryte opp harde flater.

Det tillates etablert sykkelparkering innenfor formålet dersom dette ikke kommer i konflikt med øvrig bruk.

Torget skal opparbeides med belysning.

Kantstein som skille mellom kjøreareal/parkeringsplass og gangsone.

Torget skal beplantes med trær. Illustrasjonsplan sist ³²revidert 20.01.25 skal være retningsgivende.

6.3.2 ³³~~ø~~ ST2

Formålet skal tilrettelegges som gangareal. Arealet skal sikres god belysning. Området skal opparbeides med regnvannsbed eller vannelement.

²⁷ Endret eierform fra offentlig til privat av sn 2022/26268

²⁸ Endret revisjonsdato av sn 2022/26268

²⁹ Lagt til av sn 2022/26268

³⁰ Fjernet av sn 2022/26268

³¹ Fjernet av sn 2022/26268

³² Endret revisjonsdato av sn 2022/26268

³³ Endret eierform fra offentlig til privat av sn 2022/26268

Torget skal opparbeides med et material som ikke er asfalt, men hellebelegg.

Kantstein som skiller mellom kjøreareal/parkeringsplass og gangsone.

Det skal etableres bed med vegetasjon for å bryte opp harde flater.

6.4 Gang- og sykkelvei, ³⁴o_SGS

6.4.1 ³⁵o_SGS5 skal kobles til gangvegssystem øst for planområdet. G/S-vegen skal ha bredde 3,5 meter.

6.4.2 Det er tillatt mindre justeringer av ³⁶o_SGS4 som følge av plassering av lysmaster tilknyttet baneanlegg ³⁷BIA1.

6.4.3 o_SGS7 skal opparbeides med min. 3,5 meters bredde. Det er tillatt å etablere trappeforbindelse til Myrdalsvegen i nordvest innenfor formålet.

6.5 Annen veggrunn – grøntareal, ³⁸o_SVG

Formålet omfatter sidearealer til parkeringsplass ³⁹o_SPP1-2. Disse skal beplantes.

6.6 Parkering, SPP

6.6.1 ⁴⁰o_SPP1

Innenfor formålet skal det etableres parkeringsplasser tilknyttet Vestlandshallen/BSS3 og BIA1. Det skal etableres ca. 100 parkeringsplasser. 10 % av parkeringsplassene skal ha strømtilførsel.

I forbindelse med opparbeiding av parkeringsplassen kan eksisterende mediebrakke fjernes eller flyttes. Dersom mediebrakken ikke kan fjernes på det tidspunkt parkeringsplassen skal etableres, kan antall parkeringsplasser reduseres i tråd med det parkeringsareal som vil bortfalle grunnet mediebrakkens plassering. Når mediebrakken er fjernet skal parkeringsplassen opparbeides i sin helhet.

6.6.2 ⁴¹o_SPP2

Innenfor formålet tillates det etablert parkeringsplasser tilknyttet ny idrettshall og fotballstadion. Det kan etableres opptil 150 parkeringsplasser.

6.6.3 o_SPP3

Formålet skal opparbeides for midlertidig parkering tilknyttet henting og bringing av personer. Parkeringsplassen skal ikke være permanent, og dette skal synliggjøres ved skilting.

6.7 Fortau, SF

6.7.1 ⁴²o_SF1-2 er fortau langs Åsane senter. Fortauet skal ha bredde 3,0 meter.

³⁴ Endret til SGS av sn 2022/26268

³⁵ Endret eierform fra offentlig til privat og endret nummerering av sn 2022/26268

³⁶ Endret eierform fra offentlig til privat og endret nummerering av sn 2022/26268

³⁷ Lagt til benevnelse BIA1 av sn 2022/26268

³⁸ Endret eierform fra offentlig til privat av sn 2022/26268

³⁹ Endret eierform av sn 2022/26268

⁴⁰ Endret eierform av sn 2022/26268

⁴¹ Endret eierform av sn 2022/26268

⁴² Fjernet og slått sammen med o_SGS2 av sn 2022/26268

6.7.1 ⁴³o_SF31 er eksisterende fortau langs Myrdalsvegen med tilpasning mot innkjørsel til ⁴⁴e_SPP2

6.8 ⁴⁵Veg, SV1

Veg, f_SV1, skal opparbeides ihht. plankart. Utforming av avkjørsel fra offentlig veg skal godkjennes av rette vegmyndighet.

§ 7 **GRØNNSTRUKTUR**

7.1 **Naturområde, GN**

Det tillates tiltak for å sikre gode terrengoverganger og sikring av skråning/skjæring til BSS2 og BSS4. Arealet skal ha naturlig vegetasjon.

7.2 ⁴⁶Angitt grønnstruktur kombinert med andre angitte hovedformål, GAA

Innenfor angitt grønnstruktur kombinert med andre angitte hovedmål (3900) kan det etableres parkområde og vannspeil i tråd med formålet.

§ 8. **HENSYNSSONER**

(pbl § 12-6)

8.1 **Sikringssone, frisikt, H140**

(pbl § 11-8 a)

I frisiktsonene skal det til enhver tid være fri sikt 0,5 m over tilstøtende veiens plan.

§ 9. **BESTEMMELSESONRÅDER**

(kartforskriften)

9.1 **Bestemmelsesområde #1**

Innenfor bestemmelsesområde #1 skal det sikres allmenn tilgang til eksisterende stiforbindelse til Blokkhaugen.

9.2 **Bestemmelsesområde #2, #3 og #4**

Disse områdene kan benyttes som riggområder i anleggsperioden. Nødvendig anleggsvirksomhet knyttet til bygging av idrettsanleggene kan utføres innenfor området. Dette omfatter lagring av masser, brakkerigg og lager. Etter endt anleggsperiode skal områdene opparbeides ihht. regulert arealformål. ⁴⁷Dette arbeidet skal være gjennomført senest 1 år etter at anleggsarbeidet er avsluttet.

Areal til midlertidig bygge og anleggsområde er gyldig til 10 år etter vedtak av detaljplanen. Ved ferdigstilling av anleggsarbeid innen den tid skal det gis tilbakemelding om at midlertidig bygge og anleggsområde kan fjernes fra plankartet.

9.3 **Bestemmelsesområde #5**

Innenfor formålet tillates etablering av fjellskjæringer.

Tilfredsstillende stabilitet og nødvendige sikringstiltak for nye fjellskjæringer skal dokumenteres av foretak med geologisk/geoteknisk kompetanse.

⁴³ Endret nummerering av sn 2022/26268

⁴⁴ Endret eierform av sn 2022/26268

⁴⁵ Ny bestemmelse inn av sn 2022/26268

⁴⁶ Bestemmelse lagt til av sn 2022/26268

⁴⁷ Bestemmelse lagt til av sn 2022-26268

VEDLEGG

A. JURIDISK BINDENDE

1. VA-rammeplan, sist revidert 21.09.17

B. RETNINGSGIVENDE

1. Illustrasjonsplan, sist ⁴⁸revidert 20.01.25

⁴⁸ Endret dato av sn 2022/26268