



Til
PBE Byplan Private planer (Arbeidssted)

Fagnotat

Vår referanse: PLAN-2022/20649-40
Saksbehandler: Ørjan Olsen Furnes
Dato: 03.11.2025

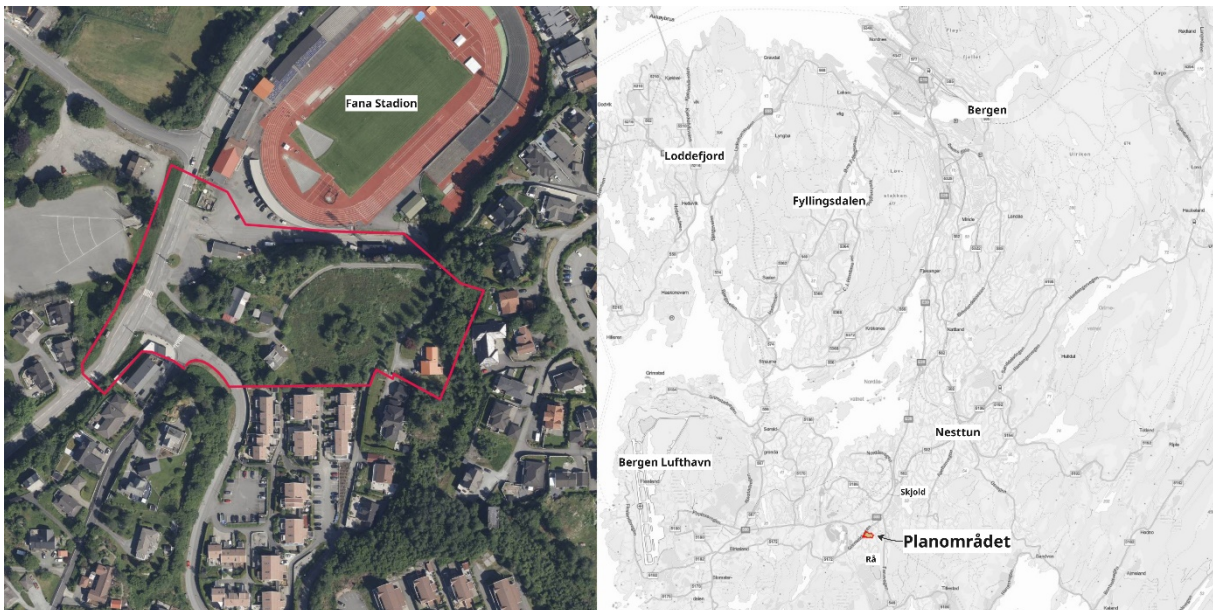
Fra
Plan- og bygningsetaten

Forslag til detaljregulering – offentlig ettersyn Ytrebygda, Gnr. 119, Bnr. 4 mfl., Råtræet, Arealplan-ID 70440000

Om planforslaget

Multiconsult Norge AS foreslår på vegne av Råtræet AS detaljregulering for et område ved Fana stadion i Ytrebygda bydel.

Intensjon med planforslaget er å etablere 68 leiligheter og en dagligvarebutikk under terreng. For å gjennomføre dette er det også nødvendig å oppgradere eksisterende bussløyfe, i tillegg til å etablere et nytt klubbhus for Bergen løpeklubb ettersom det eksisterende må rives for å gi plass til ny snusløyfe.



Figur 1– Planavgrensning markert med rød linje til venstre og lokalisering av planområdet til høyre

Planområdet ligger hovedsakelig innenfor sone 3, ytre for tettningssone, og delvis innenfor idrettsformål. Det ligger også innenfor infrastrukturene, rød og gul støysone, aktsomhetsområde for kvikkleire og konsesjonsområde for fjernvarme.

Planforslagets hovedformål er en kombinasjon av frittliggende småhusbebyggelse, konsentrert småhusbebyggelse, blokkbebyggelse, garasjeanlegg, idrettsanlegg, lager og kombinert bebyggelse og anleggsformål for dagligvare. I tillegg er det en rekke samferdselsformål.

Det foreslås en utnyttelse på mellom 105 og 205 %-BRA og en høyde på to til tre etasjer pluss saltak.

Planforslaget omfattes ikke av forskrift om konsekvensutredninger.

Se planbeskrivelsen med vedlegg for utfyllende opplysninger.

Planprosess og medvirkning

Det ble varslet oppstart 25.01.2021. Komplette planforslag til behandling ble mottatt 09.10.2025.

I løpet av prosessen har plangrepet vært endret fra punkthus til leiligheter i saksede bygningskropper. Det har også vært tatt ut bebyggelse som kom i konflikt med grønnstruktur øst i planområdet. PBE vurderte ved oppstart at det burde tas utgangspunkt i det lavere sjiktet av utnyttelse for ytre fortettingssone, som er definert med 30-120% BRA. Ved hjelp av strøkstilpasset utforming har vi nå likevel valgt å anbefale plangrepet som ligger til grunn med den utnyttelsen som er foreslått.

Det har vært arbeidsmøter med Bymiljøetaten (BME) og Vestland fylkeskommune (VLFK) angående trafikale løsninger, i tillegg til en prosess med Bergen Vann for å få positiv uttale til VA-rammeplan.

Det har vært gjennomført egen medvirkning med Etat for idrett, Bymiljøetaten og Vestland fylkeskommune, Byrådsavdeling for idrett og BFG Bergen Løpeklubb. Dette er utdypende listet opp i planbeskrivelsen under punkt 2.3.4.

Merknader til kunngjøring og varsling av oppstart

Til varsel om oppstart ble det mottatt 5 private merknader og 13 høringsuttalelser. Disse er oppsummert og kommentert av forslagsstiller i merknadsskjema datert 15.09.2024. Vi har gått gjennom materialet og vurderer merknadsskjemaet som dekkende.

I uttalelsene og merknadene blir det i hovedtrekk pekt på følgende:

- **Utnyttelse, byggehøyde og strøkskarakter:** Naboer reagerer på høy utnyttelsesgrad som bryter med områdets karakter preget av eneboliger og rekkehus på 1-3 etasjer. Nærmeste naboer er også bekymret for økt innsyn og tap av solforhold og utsikt.
- **Grøntområder og naturverdier:** Det er sterk motstand mot nedbygging av det som i dag er regulert som felles naturområde. Merknadene fremhever områdets verdi for biologisk mangfold, som en økologisk korridor og som et viktig grøntområde for hele strøket.
- **Trafikk, mobilitet og skolevei:**

- Flere er bekymret for økt trafikkbetlastning i Grimseidvegen og i et allerede hardt belastet kryss. Sikkerheten for myke trafikanter, spesielt den mye brukte gang- og skoleveien gjennom området, er et sentralt punkt.
- Noen stiller også spørsmål ved behovet for ny dagligvarebutikk og påpeker at avstanden til kollektivtransport (Bybanen) er lengre enn oppgitt. VLFK påpeker også at frekvensen for kollektivavganger er lav i området.
- Vestland fylkeskommune har også kommet med en rekke konkrete tiltak til trafiksikkerhet og er inkludert i flere arbeidsmøter om temaet.
- **Grunnforhold:** Det uttrykkes bekymring for grunnforholdene da flere eksisterende hus står på steinfyllinger, og man frykter setningsskader eller ras.
- **Kulturmiljø:** Byantikvaren er opptatt av at tun-strukturen på den opprinnelige landbrukseiendommen må bevares.
- **Støy:** Det er bekymring for støy i anleggsperioden.

Vurdering av planforslaget

Plan- og bygningsetaten kommenterer sakens sentrale problemstillinger. Øvrige tema anses som tilfredsstillende løst og belyst. Vi slutter oss i utgangspunktet til hovedformålet og hovedgrepet i planforslaget.

Forholdet til overordnet planer

Planområdet omfattes av eldre reguleringsplan fra 1998 «Råvarden gnr. 119 bnr. 10 mfl.,» med arealplan id 15320000. Det legges i gjeldende reguleringsplan opp til boliger med en tillatt tomteutnyttelse på 30% (felt B22). I planforslaget legges det til rette for utbygging med høyere tetthet enn det gjeldende plan åpner for.



Figur 2 – Utsnitt fra KPA2018 som viser planområdets plassering (rød ring) i ytre fortettingssone til venstre, og utsnitt fra reguleringsplan for Råvarden gnr. 119 bnr. 10 mfl. (plan-id 15320000) med plangrense for planforslaget til høyre

Plangrep og utnyttelse

Det foreslås en utnyttelse på mellom 105 og 205 %-BRA for boligbebyggelsen, noe som er vesentlig høyere enn spennet i KPA2018 på 30-120%-BRA, hvor det øvre sjiktet kun skal tas i bruk tett på godt kollektivtilbud. Butikk og parkering med vertikalnivå under bakken er ikke medregnet. Dette formålet, kombinert bebyggelse og anlegg, har en samlet utnyttelse på 3769,3 m² og 160% BRA. Området har buss- og gangforbindelse til Lagunen storsenter, som også er et kollektivknutepunkt for flere bussforbindelser og bybane. Avstand til Lagunen terminal er 1.5km, og 22 min gange. Ny bebyggelse vil også få gangavstand til idrettsfunksjoner på Fana stadion, ny idrettshall på andre siden av veien og ny dagligvare

som planlegges som del av planforslaget. Kombinert med strøkstilpasset utforming vurderer vi derfor at foreslått utnyttelse kan forsvares.

Arkitektur og utforming

Den nye bebyggelsen trapper seg fint opp fra eksisterende rekkehusbebyggelse i sør, men bryter med møneretning og byggelinjer på eksisterende rekkehusrekker for å følge terrenget. Det vurderes viktigere å forholde seg til skala og takform, og møneretning vurderes derfor som en akseptabel kontrast til eksisterende bebyggelse. Oppdelingen i saksede bygningskropper med oppdelte saltak vurderes også som et positivt grep for å minske opplevd skala på bebyggelsen og for å skape variasjon.



Figur 3 - Utsnitt fra «perspektiver og fotomontasje» side 10 sett hvor vi ser foreslått bebyggelse opp mot eksisterende rekkehus i sør.

Uteoppholdsarealer

I henhold til KPA2018 er kravet for uteareal 75 m² per boenhet, maks 40% på tak/altan, og minimum 40% som fellesareal eller offentlig areal. Det er også krav til at alle boenheter skal ha noe privat uteareal.

Ettersom det i planforslaget legges opp til 68 boenheter, er kravet 5100 m², hvorav minst 3628 m² må løses på bakkeplan. Forslaget slik det nå foreligger, oppnår 3754 m² på bakkeplan og er derfor innenfor kravet. Utover dette er det tenkt private terrasser for alle boenheter. Kravet til 50% sol på utearealer i fire timer ved vårjevndøgn er også ivarettatt. Det er ikke laget et diagram som viser hvilke arealer som oppfyller solkravet, men det kan leses av vedlagte soldigrammer. Denne illustrasjonen forutsettes utarbeidet til sluttbehandling.

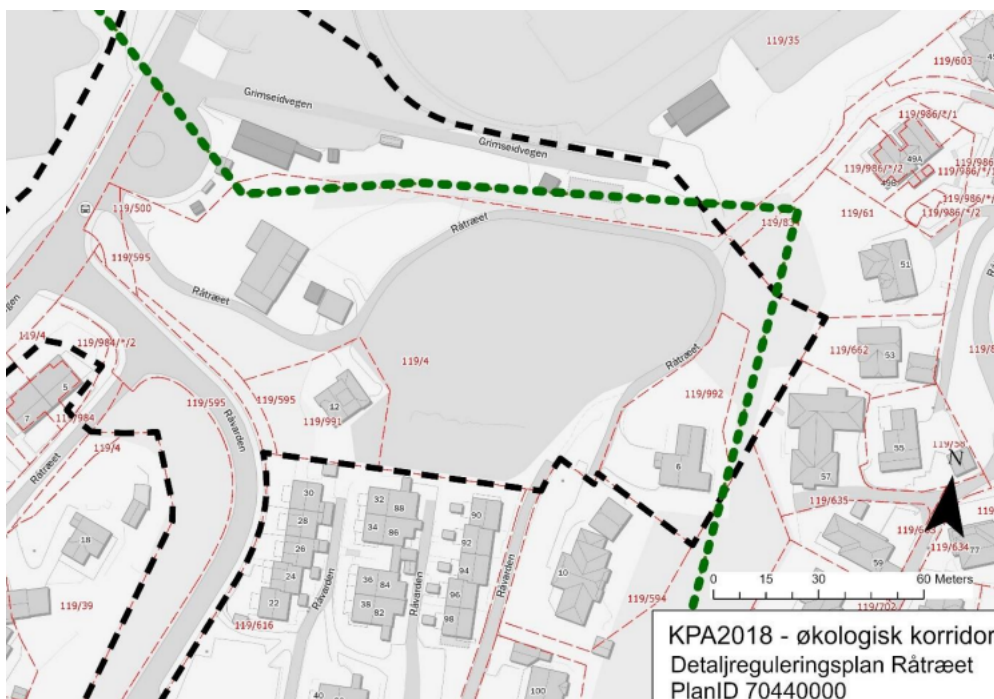
Det er lagt til rette for 11 felles uteoppholdsarealer mellom husene, knyttet sammen av universelt utformede stier. I felles uteoppholdsareal f_UTE1, som ligger sentralt i nederste delen av området, er det planlagt felles plantekasser. Det er også lagt opp til store felles og private arealer, innganger mot gateplan, gode gjennomgangsmuligheter og tilkobling til nabobebyggelse og et bilfritt boområde. Store deler av utearealene er over parkeringsdekke. For å sikre at det likevel er gode vekstforhold er det sikret gjennomsnittlig jorddybde for trær på 1 m og 50 cm for busker. Utearealer vurderes å være godt løst.

Se planbeskrivelsens punkt 4.4 om uteoppholdsareal for mer informasjon.

Grønnstruktur

Gjennom planområdet fra vest til øst, og videre sørover langs plangrensen, går det en økologisk korridor. [Se figur 4](#). Denne grønne forbindelsen i området er viktig å bevare, hensynta og videreutvikle. Gjennom planprosessen frem mot offentlig ettersyn er skogsskrenten i nordøst endret fra foreslått leilighetsbebyggelse til å bli sikret som naturområde. Den inntegnede traseen går i hovedsak i veldig bratt terreng mot Fana stadion, og det er derfor grunn til å anta at den reelle korridoren i dag i større grad går gjennom planområdet som helhet.

Vi ber om innspill til kompensierende tiltak som kan bidra til å styrke den økologiske korridoren.

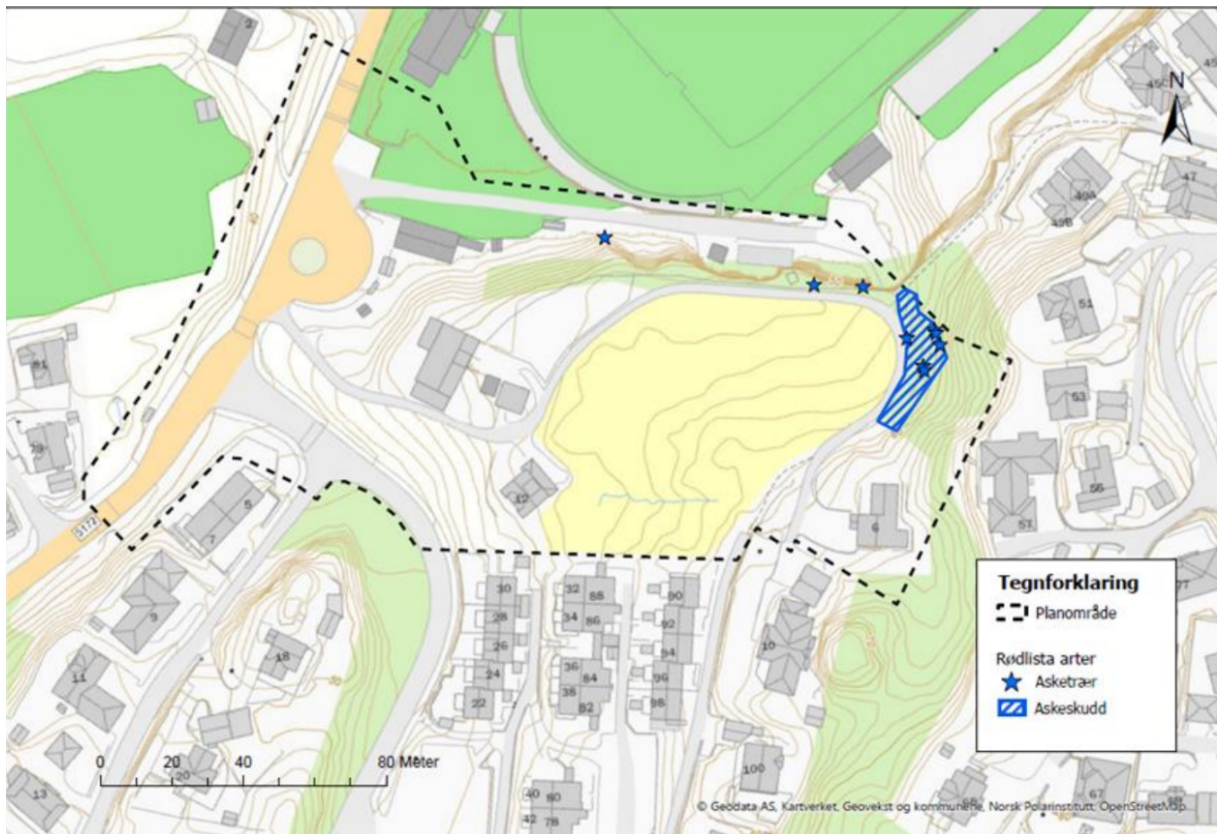


Figur 4 - Økologisk korridor i KPA vist med grønn stiple linje.

Naturmangfold og vurdering etter naturmangfoldloven NML §8-12.

I henhold til naturmangfoldloven (nml.) § 7 skal prinsippene i §§ 8-12 legges til grunn som retningslinjer ved utøvelse av offentlig myndighet. Det er også spesifisert at vurderingen av disse prinsippene skal komme tydelig frem i beslutningen.

Det er utarbeidet et naturmangfoldnotat, datert 15.12.2023. Som grunnlag for dette ble planområdet befart tre ganger i august og september 2020, og i august 2023 av biolog. Her ble det ikke funnet noen viktige naturtyper, men det ble funnet den sterkt truede rødlistede arten ask (kategori EN). Disse er lokalisert i skråningen mot Fana stadion og i grøntområdet mot øst. Utover dette er planområdet i hovedsak bestående av gjengroing og hverdagsnatur uten stor økologisk verdi. Generelt vurderes kunnskapsgrunnlaget å være tilstrekkelig, og nml. § 8 vurderes å være ivarettatt.

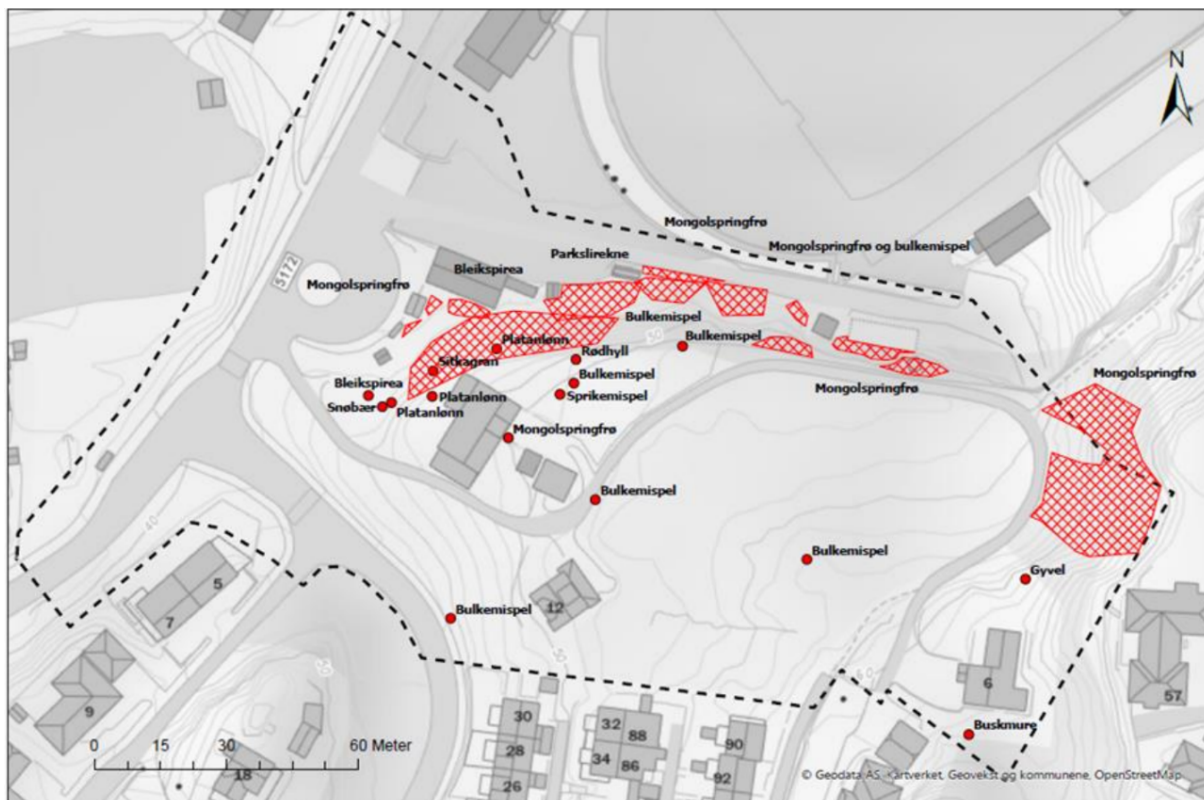


Figur 5 - Utsnitt fra naturmangfoldnotat som viser registreringer av rødlistede og sterkt truede asketrær.

Områdene hvor det er funnet asketrær, ivaretas som grønne områder i planforslaget. Det sikres også flere kompensierende tiltak som nevnt under. Nml. §10 (økosystemtilnærming og samlet belastning) vurderes derfor å være ivaretatt.

Ettersom naturmangfoldverdiene vurderes å være godt kjent på tomten, og kompensierende tiltak sikres, vurderes føre-var-prinsippet etter § 9 å ikke komme til anvendelse.

Det stilles krav om fjerning av svartelistede arter etter punkt 2.2.d i bestemmelsene, og det er sikret utearealer i naturmaterialer uten plastdekke etter punkt 2.1. Etter punkt 2.8.2 skal det utarbeides en miljøoppfølgingsplan, og etter punkt 2.6 er det sikret at anleggs- og sprengningsarbeid ikke skjer i hekke- og yngletid. Utover dette er forslagsstiller kjent med ansvaret etter §11 Kostnadene ved miljøferringelse skal bæres av tiltakshaver og § 12 Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder, og hensynet til disse paragrafene vurderes å være ivaretatt.

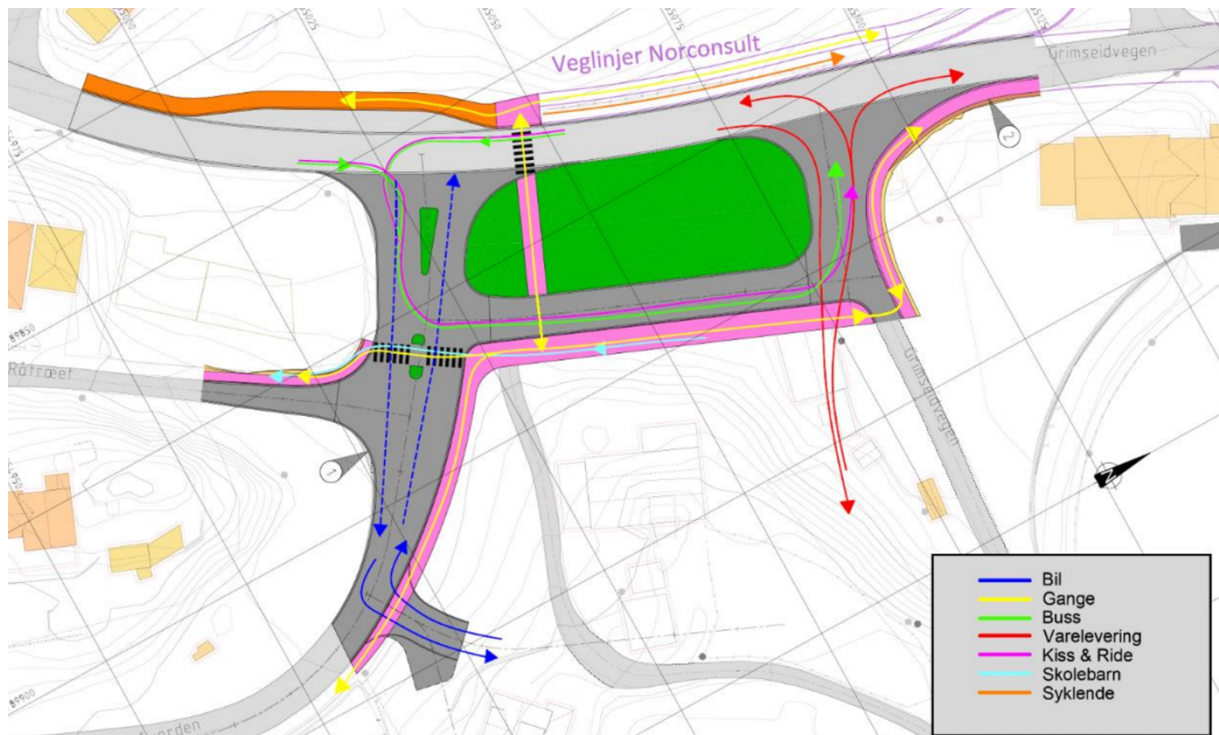


Figur 6 - Fremmede arter registrert på befaring i 2020 markert med røde prikker eller rød skravur.

Trafikksikkerhet

I hovedsak vurderer vi at trafikksikkerheten er godt ivaretatt. Det er laget en arealeffektiv løsning med felles snusløyfe både for buss, renovasjon, varelevering, personbiltrafikk, drift av VA-pumpestasjon og gangveier. Løsninger er utformet i tett dialog med både BME og VLFK. Det er imidlertid mange hensyn som må veies mot hverandre for å få til en løsning for så mange funksjoner i et system, og veiforvaltningen hos BME har derfor ikke vært utelukkende positiv til løsningene som nå ligger til grunn for planforslaget når det gjelder trafikksikkerhet for gående. Vi ber derfor om innspill på hvordan trafikksikkerhet vurderes løst.

Det er positivt at innkjøring til parkeringsgarasjen er samlet i en inn- og utkjøring i veien Råvarden, i tråd med innspill fra VLFK, og på siden av snusløyfen.



Figur 7 - Utsnitt fra planbeskrivelsen som viser hvordan bevegelsesmønster for gående, syklende og ulike kjøretøy.

Parkering

I ytre for tettningssone er kravet til boligparkering i KPA minimum 0,8 biloppstillingsplasser per 100 m² BRA bolig, og maksimalt 15 plasser per 1000 m² BRA. I bestemmelsene er det sikret minimum 0,6 og maksimum 0,8 parkeringsplasser pr. 100 m² BRA bolig. Det har vært enighet mellom forslagsstiller og PBE i prosessen om at det er positivt å løse noe av parkeringsbehovet gjennom plasser avsatt til bildeling. Det legges til rette for 4 delebiler i parkeringsanlegget. Disse legges rett ved inngangen i den åpne delen av garasjen slik at de fritt kan benyttes av offentligheten. Se planbeskrivelsen punkt 4.7.6 om vei og parkering for mer informasjon.

Universell utforming

Det planlegges et gjennomgående gangnett med universell utforming, vist med grønn farge i figur 8. Utover disse forbindelsene er det også opprettholdt snarveier som er utformet med trappeforbindelser som supplement, og som da ikke vil være universelt utformet. Det vil i tillegg være mulig å benytte heis fra parkeringskjeller opp til boliger over.



Figur 8 - Illustrasjon hentet fra planbeskrivelsen hvor gangveier som blir universelt utformet er markert med grønn.

For å få til universell utforming er det nødvendig med et lengre rampesystem som forlenger gangavstanden fra snusløyfe og butikk opp til boligene. Også her er det supplert med tverrgående snarveier i form av trapper på begge sider av rampen. Fremkommeligheten med universelt utformede forbindelser vurderes å være god. For innvendige krav til universell utforming vises til teknisk forskrift (TEK 17).



Figur 9 - Utsnitt fra planbeskrivelsen som viser rampesystem og trapper i tilknytning boligområdet.

Støy

Det vil være støy fra arrangementer ved tiliggende idrettsanlegg, særlig fra høyttaleranlegget. Dette er en uunngåelig problemstilling, og et tidsavgrenset problem. Det er noe fremtidige innflyttere vil være kjent med, og vurderes derfor som akseptabelt.

Deler av planområdet mot Grimseidvegen og Råvarden er innenfor gul og rød støysone. Det er utarbeidet en støyvurdering hvor tre boligbygg ligger innenfor gul støysone. [Se figur 10.](#) For alle disse boenhetene kan krav til stille side i tråd med KPA2018 løses gjennom planløsning. Det er i rapporten også listet opp anbefalinger om tett skjerm på rekkverk og plassering av utearealer for å oppfylle stille side på utearealer. Dette er ikke tilstrekkelig omtalt i fagnotatet og må inkluderes til sluttbehandling.

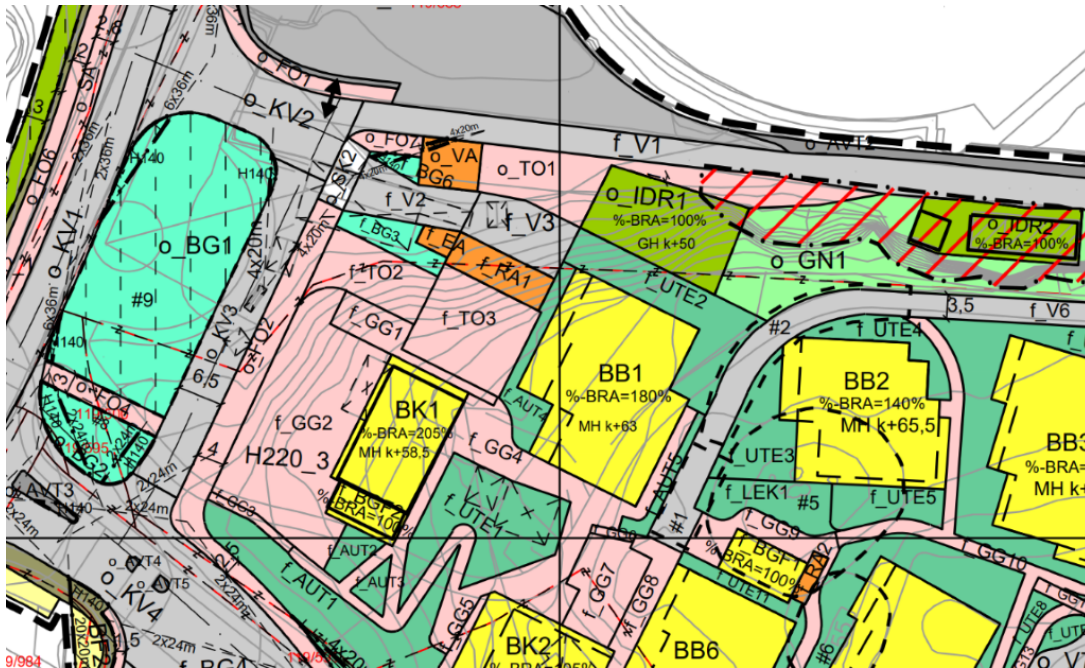


Figur 10 - Utsnitt fra støyrapport som viser støy på fasade.

Renovasjon og samlet logistikk

Renovasjonsanlegg skal plasseres i felt f_RA1 og f_RA2 og er sikret gjennom bestemmelsenes kap. 3.1.2. Anlegget skal opparbeides med både mobilt avfallssug for restavfall og nedgravde bunntømte containere for papir/papp/drikkekartonger, matavfall, glass/metall og komprimerende container for plast.

Mobilt avfallssug for restavfall skal plasseres i felt f_RA2 som ligger sentralt i boligfeltet. Nedgravde bunntømte containere og komprimerende container skal plasseres i felt f_RA1 nord for næringsarealet/dagligvarebutikk. Se [figur under](#).



Figur 11 - Utsnitt fra plankart som viser plassering av felt avsatt til renovasjon med f_RA1 og f_RA2 (oransje).



Figur 12 – Illustrasjon av avstand til renovasjon hentet fra vedlagte renovasjonstekniske plan (RTP). Gjelder ikke restavfall.

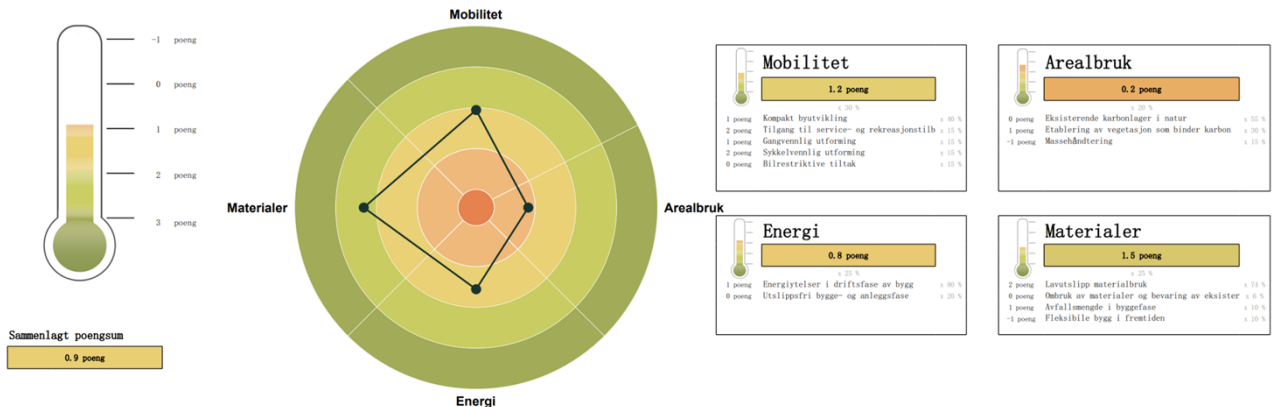
Avstanden til felles renovasjon utenfor butikken er, som vist, 300 m med universelt utformet tilkomst (grønn linje), 145 m med trapp (rød linje) og 175 m via parkeringsgarasje med heis eller trapp (gul linje). Dette er utenfor renovasjonsteknisk veileder sine preaksepterte ytelser om maks 100 m. Vi kan likevel anbefale løsningen da den samlokaliserer renovasjonsareal for alle formål utenfor boareal, ligger i tilknytning til daglige gjøremål i form av butikk, og ettersom nedkast til restavfall ligger innenfor en avstand av 50 m fra hver boenhet.

Det vurderes positivt at renovasjon med henting av avfall løses på samme areal som varelevering for butikk, og i tilknytning øvrige samferdselsformål. På denne måten beslaglegges minst mulig areal, og boligområdet holdes bilfritt, med unntak av tilkomst for utrykningskjøretøy.

Klimagassutslipp

Etter kommunens klimanorm scorer forslaget tilsvarende 0,9 poeng, der 3 er toppscore og -1 er dårligst. Se figur under.

Resultater



Figur 13 - Utsnitt av resultatene i klimanormen.

Planforslaget har noe positivt utslag på materialbruk og mobilitet, selv om merknadene bestrider argumentene rundt avstand til service- og rekreasjonstilbud. Ellers er det positivt at bestemmelsenens punkt 2.1 sikrer at fasadene i hovedsak skal være i tre. Bærende konstruksjon i tre er ikke sikret.

Forslaget krevet store terrenginngrep ettersom både parkeringskjeller og dagligvarebutikk legges under dagens terreng. Nytt klubbhus vil også kreve terrenginngrep mot Fana stadion. Terrenginngrepene vil derfor medføre et betydelig masseoverskudd som må kjøres bort.

I planbeskrivelsen er det oppgitt at forslaget (...) *har et estimert masseuttak på 37 800 kubikkmeter faste masser, som tilsvarer 60 480 i løs kubikk. Det regnes med at det trengs om lag 2 350 faste kubikkmeter til utfylling internt i planområdet. Dette gir et masseoverskudd som må kjøres bort på 56 720 løskubikkmeter. Det tilsvarer rundt 6 636 turer med lastebil eller 2 836 turer med semitrailer. Det vil i videre prosess arbeides med å redusere masseoverskuddet.*

Som følge av at terrenget må fjernes under eksisterende løe og våningshus er det ikke mulig å bevare byggene. Det er kun sikret gjenbruk av tørrsteinsmur for løe. Til sluttbehandling må

det sees på muligheter for å sikre større andel gjenbruk av byggematerialer, og tiltak for å redusere terrenginngrep og masseoverskudd.

Barn og unges interesser

Det er ikke registrert spor etter barn og unges bruk av området i form av stier over mark, sandkasser, lekehytter eller andre indikasjoner på aktivitet. Det er imidlertid i merknadene til oppstart pekt på at området er mye brukt som skolevei. Stien nordøst i området som er mye brukt som snarvei og skolevei, opprettholdes, og det vil generelt bli gode forbindelser gjennom planområdet. Det vil også tilføres to nye lekeplasser og utbedring av skolevei til Skeie skole. Barnehage og skolekapasitet vurderes å være tilstrekkelig. Se planbeskrivelsen punkt 4.13.1 for mer informasjon. Vi vurderer barn og unges interesser å være ivaretatt.

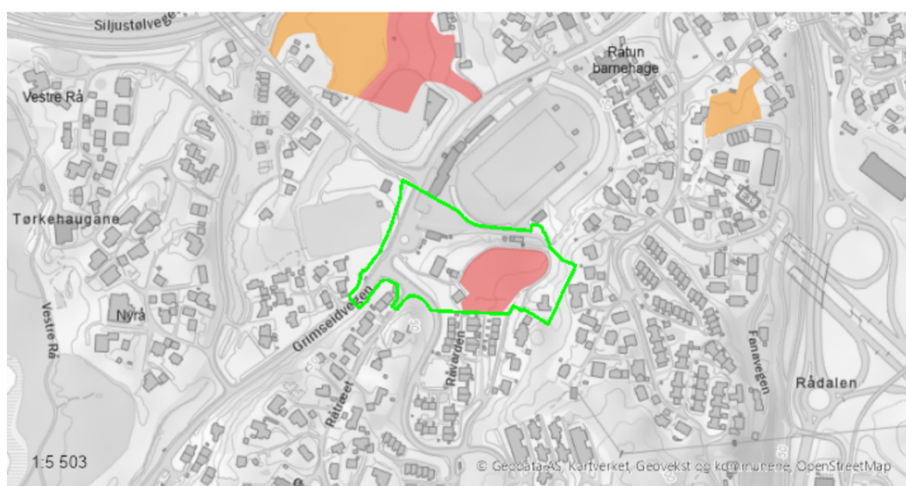
Kulturmiljø

Etter oppstart av planarbeidet gjennomførte Vestland fylkeskommune en arkeologisk registrering i planområdet som resulterte i funn av to automatisk fredede fornminner, bestående av en dyrkningsflate fra overgangen mellom yngre steinalder og bronsealder, og en kokegroplokalitet fra romertid. Se planbeskrivelsen for mer informasjon. Disse er automatisk fredet, men søknad om dispensasjon kan rettes VLFK når planforslaget er på høring og til offentlig ettersyn. Arealet er avsatt til byggeformål i planforslaget, og denne høringen er derfor å regne som en søknad om dispensasjon.

Det vurderes som positivt at løe og våningshus gjenskapes med samme formuttrykk som historiefortellende element. Vi vil til sluttbehandling oppfordre til at det søkes å gjenbruke eksisterende bygningsmaterialer i større grad.

Jordvern

Deler av planområdet, vist med rødt under, er klassifisert som jordbruksareal med stor verdi. Arealet vil bli nedbygd, men er tenkt omdisponert innenfor planområdet. Det er laget en plan for massehåndtering som etter bestemmelsene punkt 6.2.a. skal detaljeres før igangsettelsestillatelse, men omdisponering er ikke sikret.



Beskrivelse

Temakartet «Verdiklasser for jordbruksareal» viser jordbruksareal i Bergen etter verdiskalaen i Vegvesenets «Håndbok for konsekvensutredninger»[1]. Verdiklassekartet er basert på egenskaper fra Arealressurskartet AR5, kombinert med egenskaper fra digitalt markslagskart (DMK).

Figur 14 - Utsnitt fra temakart "Verdiklasser for jordbruksareal" som viser jordbruksareal med stor verdi i planområdet med rødt.

Konklusjon

Vi stiller oss bak hoveddrammene i planforslaget. Til sluttbehandling må det jobbes videre med plankart, bestemmelser og planbeskrivelse, og det må tilstrebes å redusere overskuddsmasser, øke grad av gjenbruk og økologisk korridor må styrkes. Det må også utarbeides diagram som tydelig viser hvilke uteoppholdsarealer som oppfyller solkrav.

Dette er foreløpige vurderinger. Vår endelige anbefaling vil fremkomme av fagnotatet til sluttbehandling (2. gangs behandling).

Vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningsloven § 12-11, og i henhold til delegert myndighet, sendes følgende forslag til detaljregulering på høring og legges ut til offentlig ettersyn:
 - a. Detaljregulering, Ytrebygda, Gnr. 119, Bnr. 4 m.fl. Råtræet, arealplan-ID 70440000 vist på plankart, datert 01.10.2025
 - b. Tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 08.10.2025

Plan- og bygningsetaten

Vigdis Berge
Avdelingsleder

Tarje Iversen Wanvik
Etatsdirektør

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Plankart VN2 og VN1 datert 01.10.2025
Reguleringsbestemmelser datert 08.10.2025
Planbeskrivelse datert 08.10.2025
Merknadsskjema planoppstart, datert 06.08.2025
Samlede merknader oppstart
Illustrasjonsplan datert 30.09.2025
Snitt og oppriss datert 27.09.2024
Fotomontasje og perspektiver datert 18.08.2025
3D modell datert 06.08.2025
Illustrasjon MUA datert 30.09.2025
Sol- og skygeillustrasjoner datert 06.08.2025
Veitegninger C001 - Plan og profil datert 06.09.2024
Veitegning E002 - Kjøremønster datert 11.09.2024
E001 - Høydeplan datert 03.10.2025
ROS-analyse datert 01.10.2025
VA-rammeplan datert 11.06.2025
Uttalelse fra Bergen Vann, datert 03.07.2025
Kulturminnedokumentasjon datert 14.10.2024
Uttalelse fra Byantikvaren datert 22.10.2024
Kulturhistoriske registreringer, VLFK Rapport datert 17.01.2023
Støyrapport datert 08.10.2025
Renovasjonsteknisk plan datert 11.12.2024
Uttalelse fra BIR datert 18.12.2024
Trafikk og mobilitet datert 30.09.2025
Naturmangfoldrapport datert 15.12.2023
Klimagassberegning datert 12.09.2024
Klimanorm datert 12.09.2024
Skredfarevurdering datert 23.09.2024
Innledende geologisk vurdering datert 01.11.2021
Stedsanalyse datert 15.09.2020
Lysforurensningsanalyse datert 09.02.2024
Massehåndteringsplan datert 19.09.2024

Fullstendig dokumentoversikt og saksgang, se <https://www.bergen.kommune.no/omkommunen/offentlig-innsyn/innsynplanogbyggesak> saksnr PLAN-2022/20649