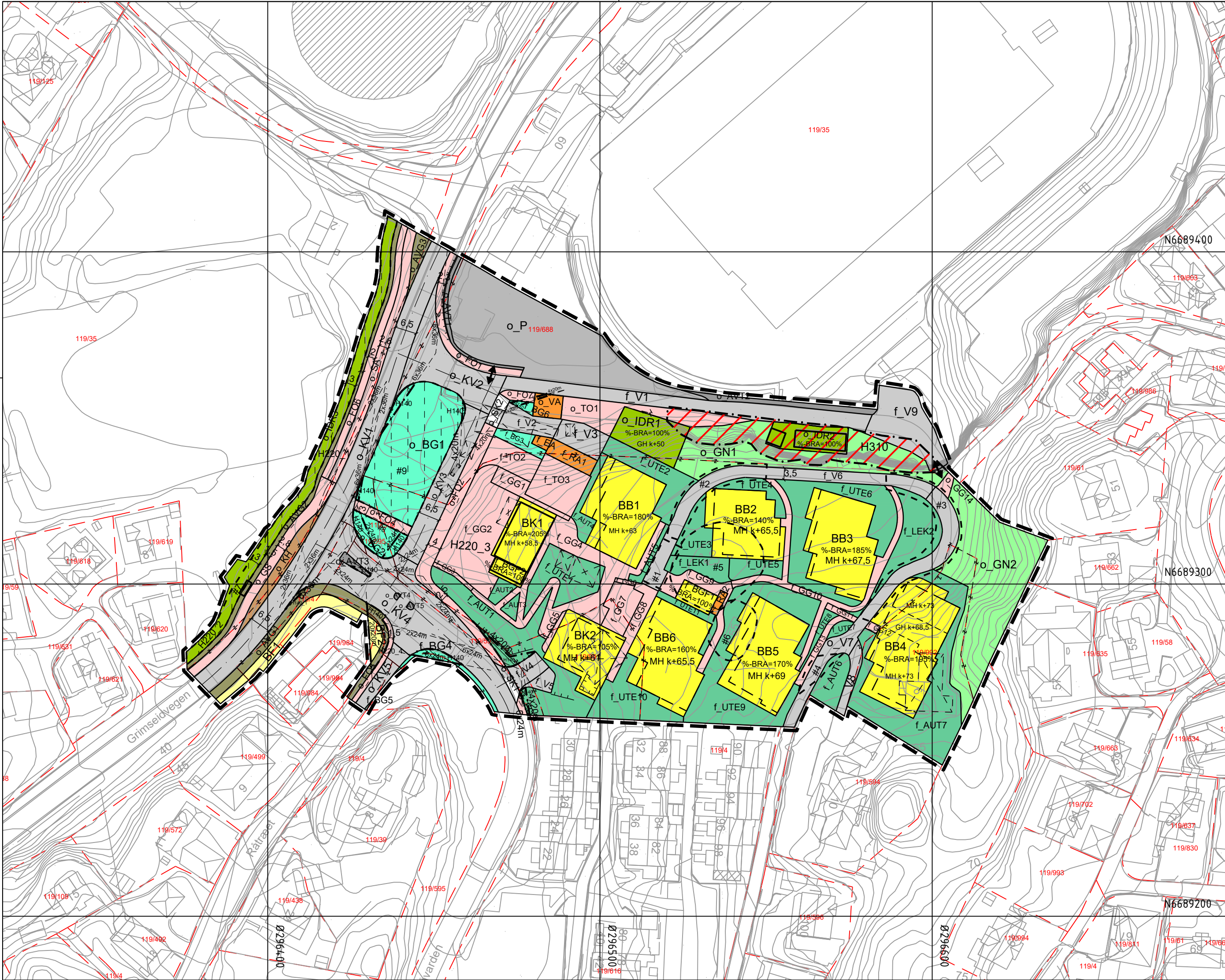
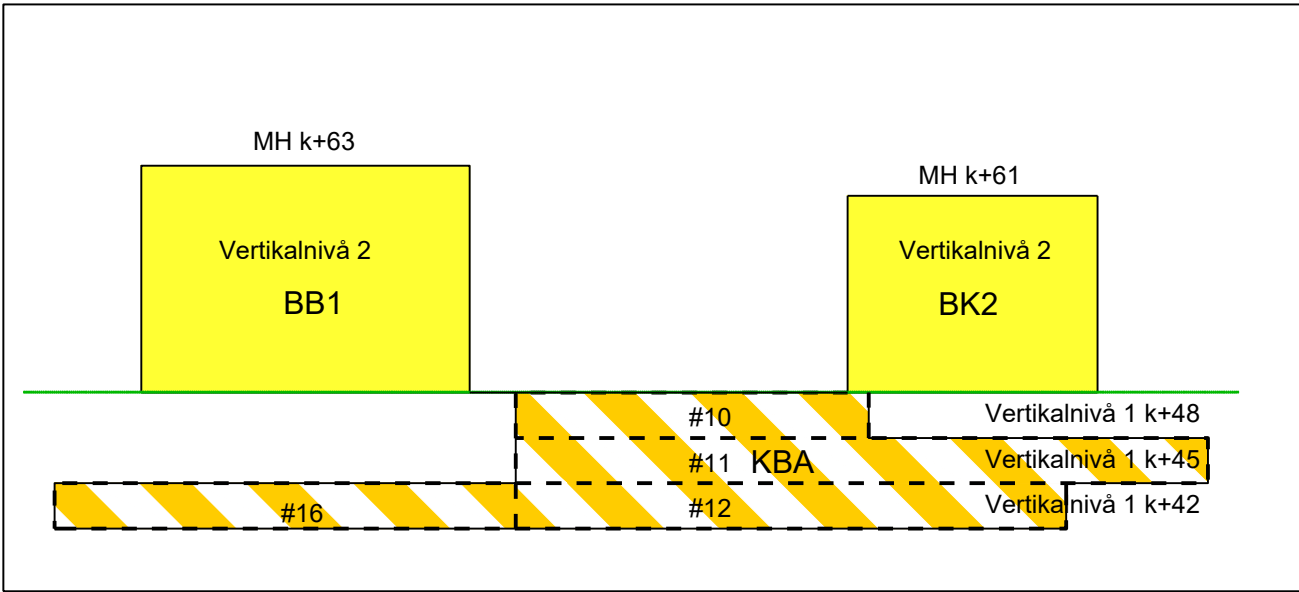




Illustrasjonen viser utstrekningen til vertikalnivåene
- - - - - NIVA 1 - - - - - NIVA 2



Vertikalsnitt

Regulering på grunnen, vertikalnivå 2

TEGNFORKLARING

AREALFORMÅL (PBL §12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

- BF** Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse (1111)
- BK** Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse (1112)
- BB** Boligbebyggelse - blokkbebyggelse (1113)
- BGF** Garasjeanlegg for bolig/fritidsbebyggelse (1119)
- IDR** Idrettsanlegg (1400)
- EA** Energianlegg (1510)
- VA** Vann-og avløpsanlegg (1540)
- RA** Renovasjonsanlegg (1550)
- UTE** Uteoppholdsareal (1600)
- LEK** Lekeplass (1610)
- AUT** Annet uteoppholdsareal (1690)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- V** Veg (2010)
- KV** Kjøreveg (2011)
- FO** Fortau (2012)
- TO** Torg (2013)
- GS** Gang-/sykkelveg (2015)
- GG** Ganveg/gangareal/gågate (2016)
- SA** Sykkelanlegg (2017)
- AVT** Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- AVG** Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- KH** Kollektivholdeplass (2073)
- P** Parkering (2080)
- SK** Kombintert formål for samferdselsanleggog/eller teknisk infrastrukturtraseer (2800)
- Veg (2010)
- Fortau (2012)

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr.3)

- BG** Blå/grønnstruktur (3002)
- GN** Naturområde (3020)

HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)

SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

- F140** Frisikt (140)
- F310** Ras- og skredfare (310)

Plankart 1 av 2

SOSI ver. 4.5.2

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning** (vist 1m utenfor juridisk plangrense)
- Formålsgrense** (RpFormålGrense)
- Hensynssonegrense**
- Bestemmelsesområde**
- Midlertidig bygge- og anleggsområde**
- Regulert høyde** (RpRegulertHøyde)
- Regulert eiendomsgrense** (1203)
- Eiendomsgrense som skal oppheves** (1204)
- Byggegrense** (1211)
- Bebyggelse som inngår i planen** (1214)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet** (1215)
- Regulert senterlinje** (1221)
- Frisiktlinje** (1222)
- Regulert støttemur** (1228)
- Avkjørsel** (1242)
- Måle og avstandslinje** (1259)
- Regulert mønehøyde** (RpPåskrift)
- Regulert gesimshøyde** (RpPåskrift)
- Prosent bruksareal etter TEK17**

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- o** Offentlig arealformål
- f** Felles arealformål

BASISKART

- Eiendomsgrense**
- Eksisterende bebyggelse**
- Godkjent tiltak**

Geodetisk grunnlag: EUREF89 NTM sone 5
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 12.08.2025

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2

0 25 50m



Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og byningsloven (pbl) §12

Ytrebygda. Gnr. 119, bnr. 4 mfl., Råtræet

(Kommunelogoen legges inn her etter planvedtak)

Nasjonal arealplan-ID 4601_70440000

Saksbehandling ifølge plan- og byningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	26.01.2021		
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åååå - dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	PLAN-2022/20649
Råtræet AS	Multiconsult	Siste revisjonsdato plankart:	01.10.2025

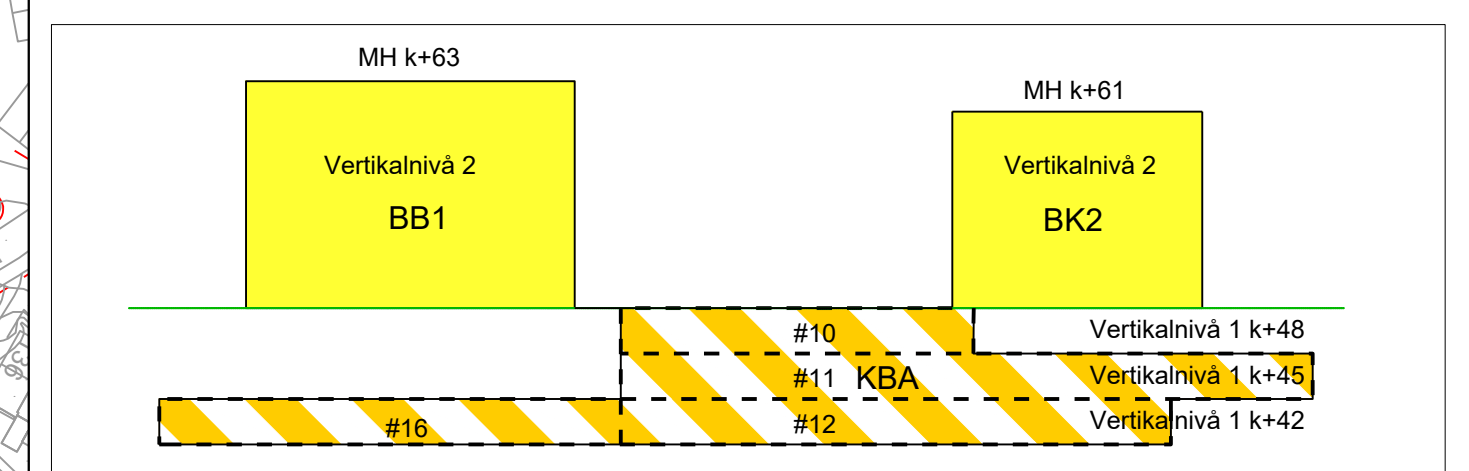
Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder



1:2000

----- NIVÅ 2



1:500

SOSI ver. 4.5.2

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER
(JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

	— — —	Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)
0)	—————	RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense
		Formålsgrense (RpFormålGrense)
19)	[— #@ —]	Bestemmelsesområde
	— — —	Byggegrense (1211)

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

o_	Offentlig arealformål
f_	Felles arealformål

 Eiendomsgrense
 Eksisterende bebyggelse
 Godkjent tiltak

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2
0 25 50m

Nasjonal arealplan-ID 4601_70440000

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	26.01.2021	_____	_____
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Komiteens innstilling	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	PLAN-2022/20649
Råtræet AS	Multiconsult	Siste revisjonsdato plankart:	01.10.25

Multiconsult

Avdelingsleder

Regulering under grunnen, vertikalnivå 1