



MUA

Krav til uteareal per leilighet for boligfeltet Råtræet, iht. KPA2018 (sone 3, ytre forfettingssone): 75m²




Antall leiligheter: 68 stk.

Minstekrav til uteareal: 68x75 = 5100m²

Antall m² på private balkonger, private hager og takterrasse (maks. 40%): 1472m²

Minstekrav til uteareal på bakkeplan: 5100-1472 = 3628m²

 MUA som oppfyller kvalitetskrav på bakkeplan: **3754m²**

-  MUA
-  gul støysone
-  rød støysone

MUA - felles uteoppholdsareal på bakkeplan



Ytrebygda, gnr. 119 bnr. 4 mfl.
 Råtræet
 Nasjonal arealplan-ID 4601_70440000