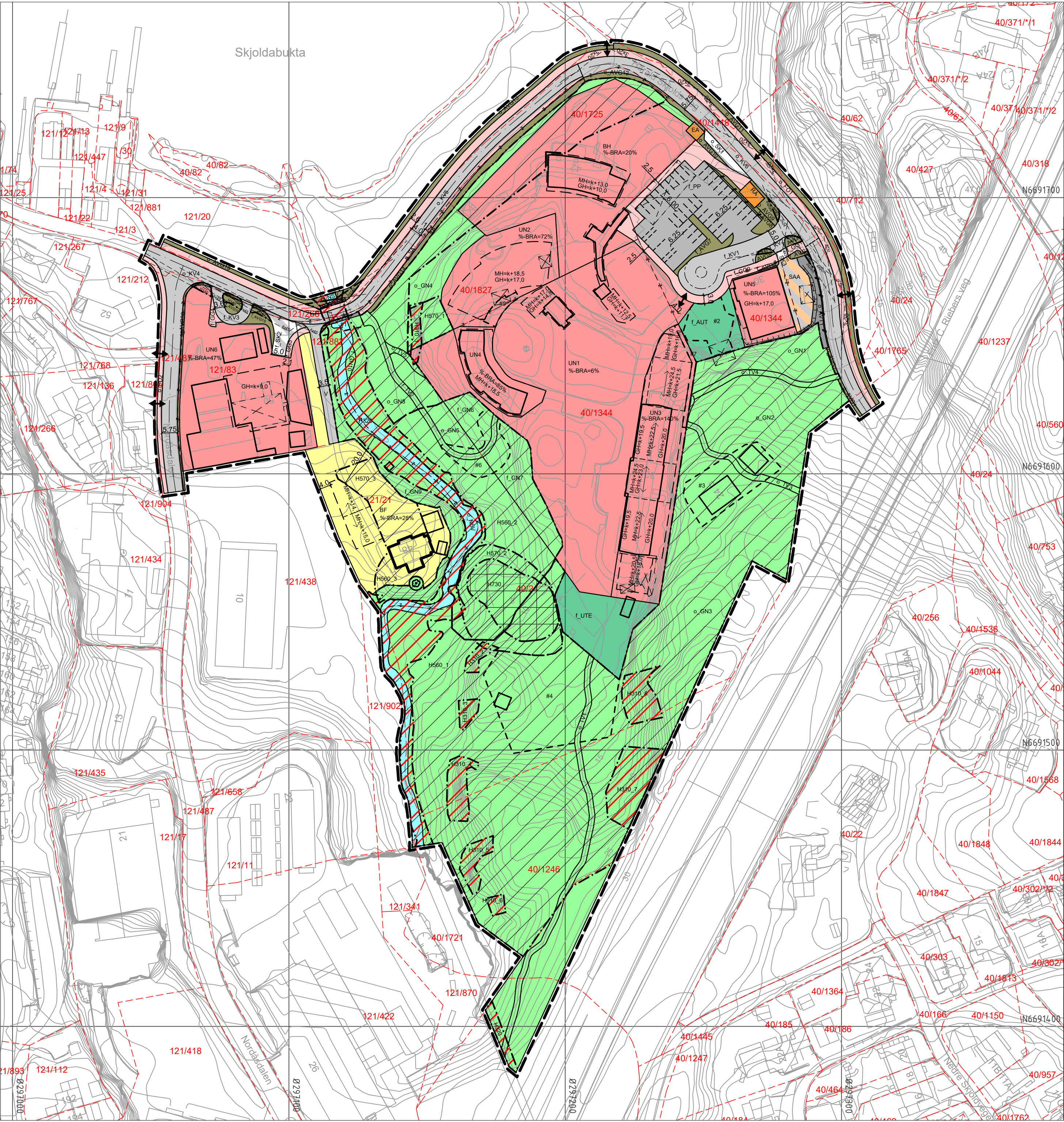




TEGNFORKLARING

- AREALFORMÅL** (PBL §12-5)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)
- BF** Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse (1111)
 - BH** Barnehage (1161)
 - UN** Undervisning (1162)
 - EA** Energianlegg (1510)
 - RA** Renovasjonsanlegg (1550)
 - UTE** Uteoppholdsareal (1600)
 - AUT** Annet uteoppholdsareal (1690)
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 2)
- V** Veg (2010)
 - KV** Kjørveg (2011)
 - FO** Fortau (2012)
 - GG** Gangareal (2016)
 - SA** Sykkelanlegg (2017)
 - AVT** Annen veggrunn-tekniske anlegg (2018)
 - AVG** Annen veggrunn-grøntareal (2019)
 - PP** Parkeringsplasser (2082)
 - SK** Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer (2800)
 - SAA** Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med andre angitte hovedformål (2900)
- GRØNNSTRUKTUR** (PBL §12-5 nr.3)
- GN** Naturområde (3020)
 - TV** Turveg (3031)
- BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE** (PBL §12-5 nr.5)
- NSV** Naturområde i sjø og vassdrag (6610)
- HENSYNSSONER** (PBL §12-6 JF. §11-8)
SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)
- H140** Frisikt (140)
 - H310** Ras- og skredfare (310)
 - H320** Flomfare (320)
- SÆRLIGE HENSYN TIL LANDBRUK, FRILUFTSLIV, GRØNNSTRUKTUR, LANDSKAP ELLER BEVARING AV NATURMILJØ ELLER KULTURMILJØ (PBL §11-8c)
- H560** Bevaring naturmiljø (560)
 - H570** Bevaring kulturmiljø (570)
 - H730** Båndlegging etter lov om kulturminner (730)

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5.2

- BESTEMMELSEOMRÅDER** (PBL §12-7)
- #** Utforming eller vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg
- JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER** (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)
- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)
RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
 - Formålsgrense (RpFormålGrense)
 - + —** Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
 - - -** Byggegrense (1211)
 - ▭** Bygg som skal bevares (1210)
 - ▭** Bebyggelse som inngår i planen (1214)
 - []** Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
 - Regulert senterlinje (1221)
 - - -** Frisiktlinje (1222)
 - - -** Regulert kant kjørebane (1223)
 - - -** Regulert parkeringsfelt (1225)
 - - -** Regulert fotgjengerfelt (1226)
 - Regulert støttemur (1228)
 - Sikringsgjerd (1235)
 - Regulert høyde (RpRegulertHøyde)
 - ↔** Avkjørsel (1242)
 - Måle og avstandslinje (1259)
 - ⊙** Eksisterende tre som skal bevares (1271)
 - ↔** Regulert møneretning (1273)
 - MH/GH k+m,d** Regulert møne- og gesimshøyde (RpPåskrift)
 - %-BRA=@%** Prosent bruksareal etter TEK17 (RpPåskrift)

- REG.EIERFORM** (PBL §12-7 nr. 14)
- o** Offentlig arealformål
 - f** Felles arealformål

- BASISKART**
- - -** Eiendomsgrense
 - ▭** Eksisterende bebyggelse
 - ///** Godkjent tiltak

Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Siste uttaksdato basiskart: 15.08.2025

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2

0 25 50m

Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12

(Kommunelogoen legges inn her etter planvedtak)			
Fana. Gnr. 40, Bnr. 24 mfl., Steinerskolen Skjold Nasjonal arealplan-ID 4601_66490000			
Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	28.06.19	—	—
Beslutning, offentlig ettersyn	11.10.24	19.09.24	18.09.24
Offentlig ettersyn, fra - til	26.10.24 - 10.12.24	19.09.24	18.09.24
Utvalg for miljø og byutvikling	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	PLAN-2022/20579
Steinerskolen på Skjold	HOLON / 3RW	Siste revisjonsdato plankart:	24.09.2025
Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:			
Avdelingsleder			