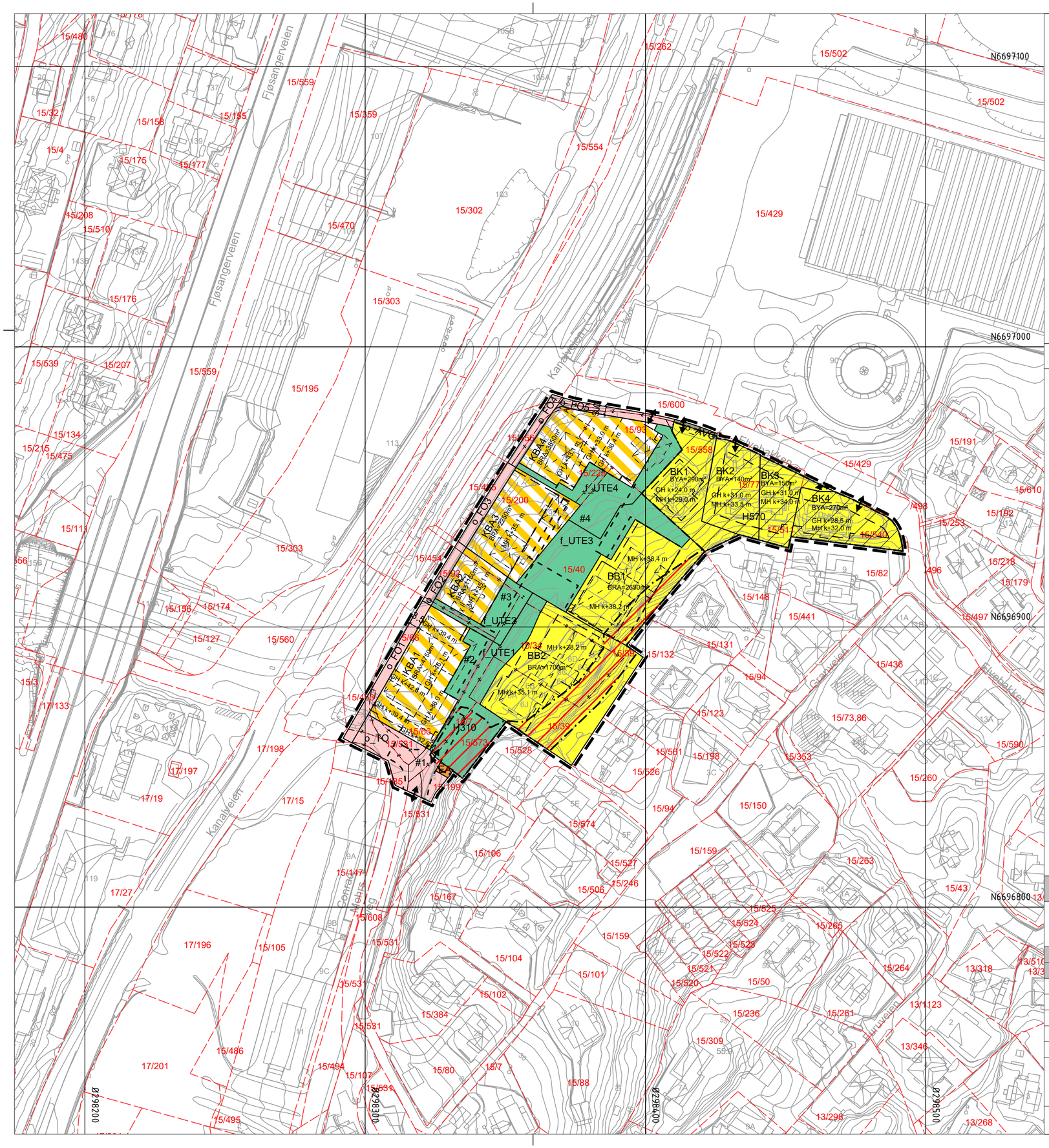

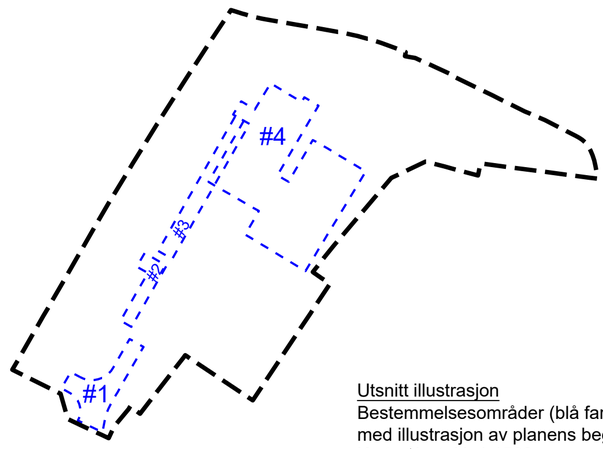

Utsnitt illustrasjon
Bestemmelsesområder (blå farge) sett sammen med illustrasjon av planens begrensning.
Kartmålestokk 1:1500

TEGNFORKLARING

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5.2

AREALFORMÅL (PBL §12-5)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

- BK — Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse (1112)
- BB — Boligbebyggelse - blokkbebyggelse (1113)
- EA — ENERGIANLEGG (1510)
- UTE — Uteoppholdsareal (1600)
- KBA — Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- FO — Fortau (2012)
- TO — Torg (2013)
- AVG — Annen veggrunn - grøntareal (2019)

HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)
SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

- H310 — Ras- og skredfare (310)

SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN (PBL §11-8c)

- H570 — Bevaring kulturmiljø (570)

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER
(JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense) RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- #@ — Bestemmelsesområde
- Regulert høyde (RpRegulertHøyde)
- Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Avkjørsel (1242)
- Måle og avstandslinje (1259)

GH k+m,d — Regulert gesimshøyde (RpPåskrift)
MH k+m,d — Regulert mønehøyde (RpPåskrift)
BRA=@m2 — Bruksareal etter TEK17

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- o_ — Offentlig arealformål
- f_ — Felles arealformål

BASISKART

- Eiendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 03.01.2024

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2
0 — 25 — 50m

Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og byningsloven (pbl) §12

(Kommunelogoen legges inn her etter planvedtak)

Årstad, gnr. 15, bnr. 66 mfl. Mindemyren delfelt S6

Nasjonal arealplan-ID 4601_70370000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	26.05.2020	———	———
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åååå - dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Planvedtak kunngjort	**dd.mm.åååå**	**dd.mm.åååå**	**dd.mm.åååå**

PLANFORSLAG

Forslagsstiller:	Utarbeidet av:		
FG Eiendom AS	**LINK** Arkitektur	Saksnummer:	2020/2396, 2022/20616
		Siste revisjonsdato plankart:	03.09.2025

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder