

# DELFELT S6

## MUA - oversikt alle arealer

- Planavgrensning
- Bebyggelse
- Arealkrav på bakkeplan som tilfredstiller kvalitetskrav - beregnet areal for mua / sol
- Felles område på bakkeplan
- Felles område på terrasse og takterrasse
- Privat område på bakkeplan
- Privat område på tak
- Uteareal bakkeplan / støyutsatt

Krav til uteoppholdsareal for planområdet:  
(2160m =144 enheter x 15m2).= **2160m2**

For sentrumskjerne kan arealet løses på offentlig areal, mens det for Byfortettingssone åpnes for at opp til halvparten kan løses på offentlig areal.

Uteareal for planområdet:  
MUA på bakkeplan innen planområdet  
tilsvarer: 2536 + 130 = 2666m2

Krav til uteoppholdsareal er markert med blått og tilsvare 2160m2 som tilfredstiller kvalitetskravene i KPA 18.



# DELFELT S6

## MUA - bakkeplan

- Planavgrensning
- Bebyggelse
- Krav felles uteoppholdsareal\_bakkeplan .....**2160m<sup>2</sup>**
- Tilgjengelig felles uteoppholdsareal\_bakkeplan
- Tilgjengelig felles uteoppholdsareal støyutsatt (ikke beregnings grunnlag)
- Privat område på bakkeplan

Uteareal for planområdet:  
MUA på bakkeplan innen planområdet  
tilsvarer: 2536 + 130 = 2666m2

Krav til uteoppholdsareal er markert med blått  
og tilsvare 2160m2 som tilfredstiller  
kvalitetskravene i KPA 18.

Innenfor det totale MUA arealet på bakkeplan  
er det markert med blått og tilsvare :  
2160m2.

Arealet tilfredstiller KPA 18 sine kvalitetskrav  
til utforming av uteområder. Arealene er  
tilrettelagt som et stort sammenhengende  
gårdsrom. Innad i gårdsrommet er det avsatt  
definerte områder for bl.a lek, sittegrupper,  
opphold med variasjon i både størrelse og  
utforming som er tilpasset alle aldersgrupper  
og aktiviteter.

Areal uten praktisk brukskvalitet og som er  
brattere enn 1:3 medregnes ikke i  
arealberegningen.



# DELFELT S6

## MUA - balkonger - takterrasser

- Planavgrensning
- Bebyggelse
- Arealkrav på bakkeplan som tilfredstiller kvalitetskrav - beregnet areal for mua / sol
- Felles område på terrasse og takterrasse
- Privat område på tak

Uteareal for planområdet:  
Krav til uteoppholdsareal på bakkeplan er markert med blått og tilsvarer 2160m2.

I tillegg til felles uteoppholdsareal på bakkeplan markert med blått, er det avsatt areal for privat uteopphold på bakkeplan,ref. kantsoner iht. formingsveileder og planbestemmelser.

Det er tilrettelagt for felles takterrasser spredt i bebyggelsen, i tillegg til at min 50 % av boligene har private balkonger og takterrasser.



# DELFELT S6

## MUA - sol - støy

Planavgrensning

Bebyggelse

MUA beregnings grunnlag

Uteoppholdsareal i sol (bakkeplan)

21.mars kl.11.30

21.mars kl.12.30

21.mars kl.13.30

21.mars kl.14.30

21.mars kl.15.30

Støy

Lden < 55 dB

Lden > 55 dB

Lden > 65 dB

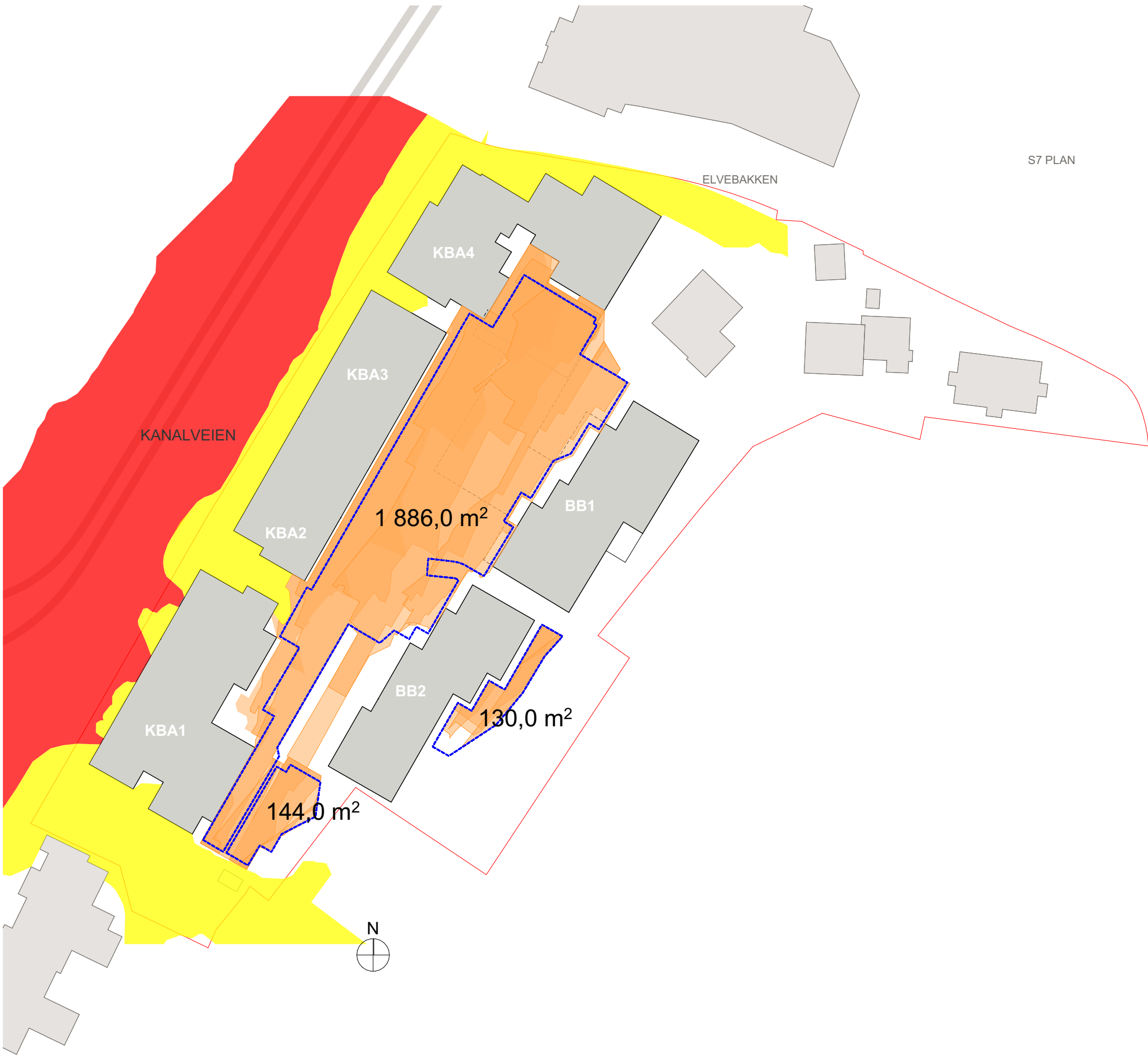
Uteareal for planområdet:  
Krav til uteoppholdsareal på bakkeplan er markert med blått og tilsvarer 2160m2.

Arealet skal tilfredstille KPA18 kvalitetskrav til utforming, ha sol og skjermes fra støy og vind.

Gårdsrommet i delfelt S6 fremstår som samlet, og skjermet både fra støy og vind.

Arealene har sol gjennom hele dagen og er forslått med en utforming i variasjon av kvaliteter som lekeplasser, synlige blågrønne vannføringer, parsellarealer, trær og busker som både vekster i aktivitetsarealet, som soneinndelere og kantsoner, privat og felles.

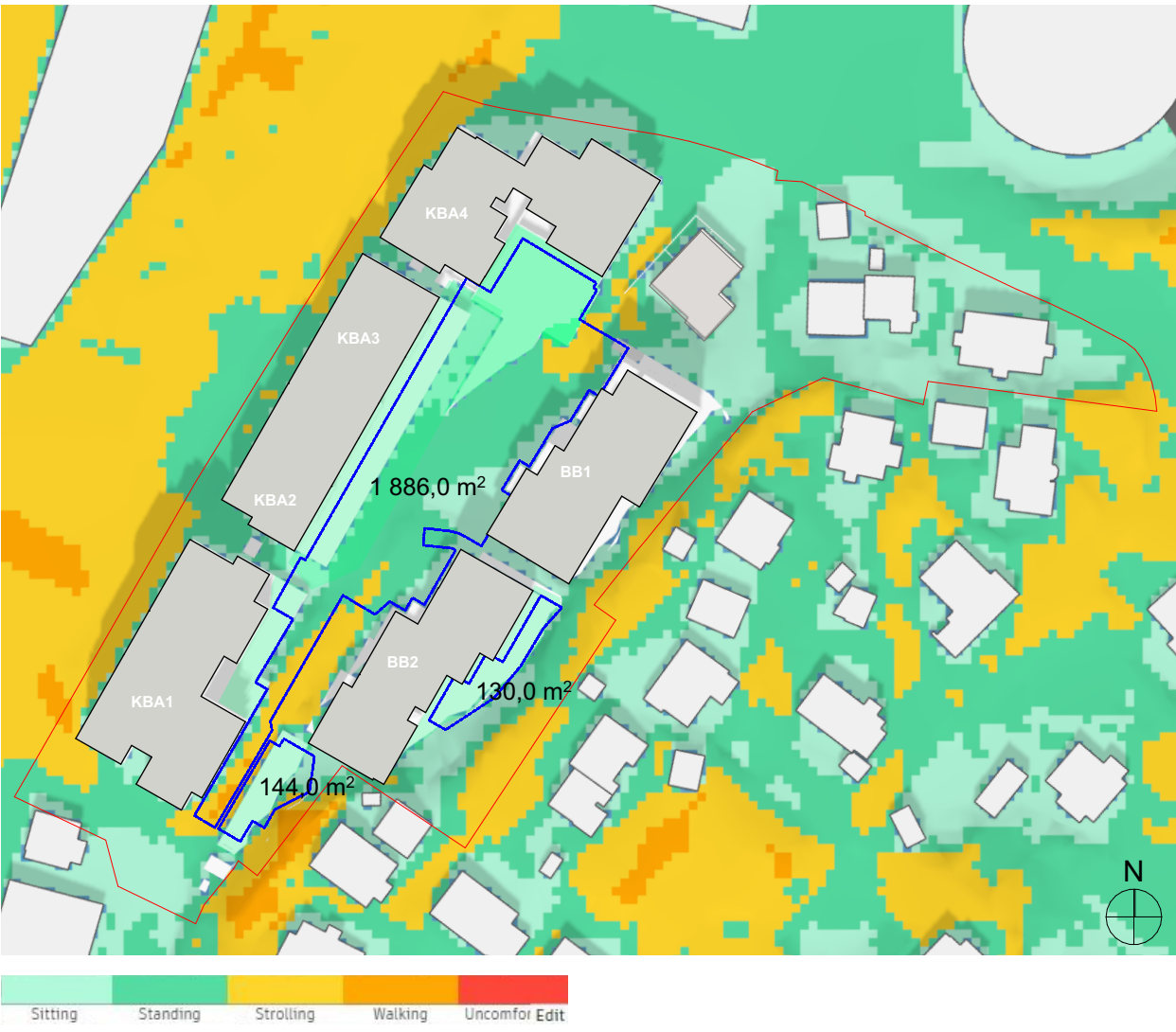
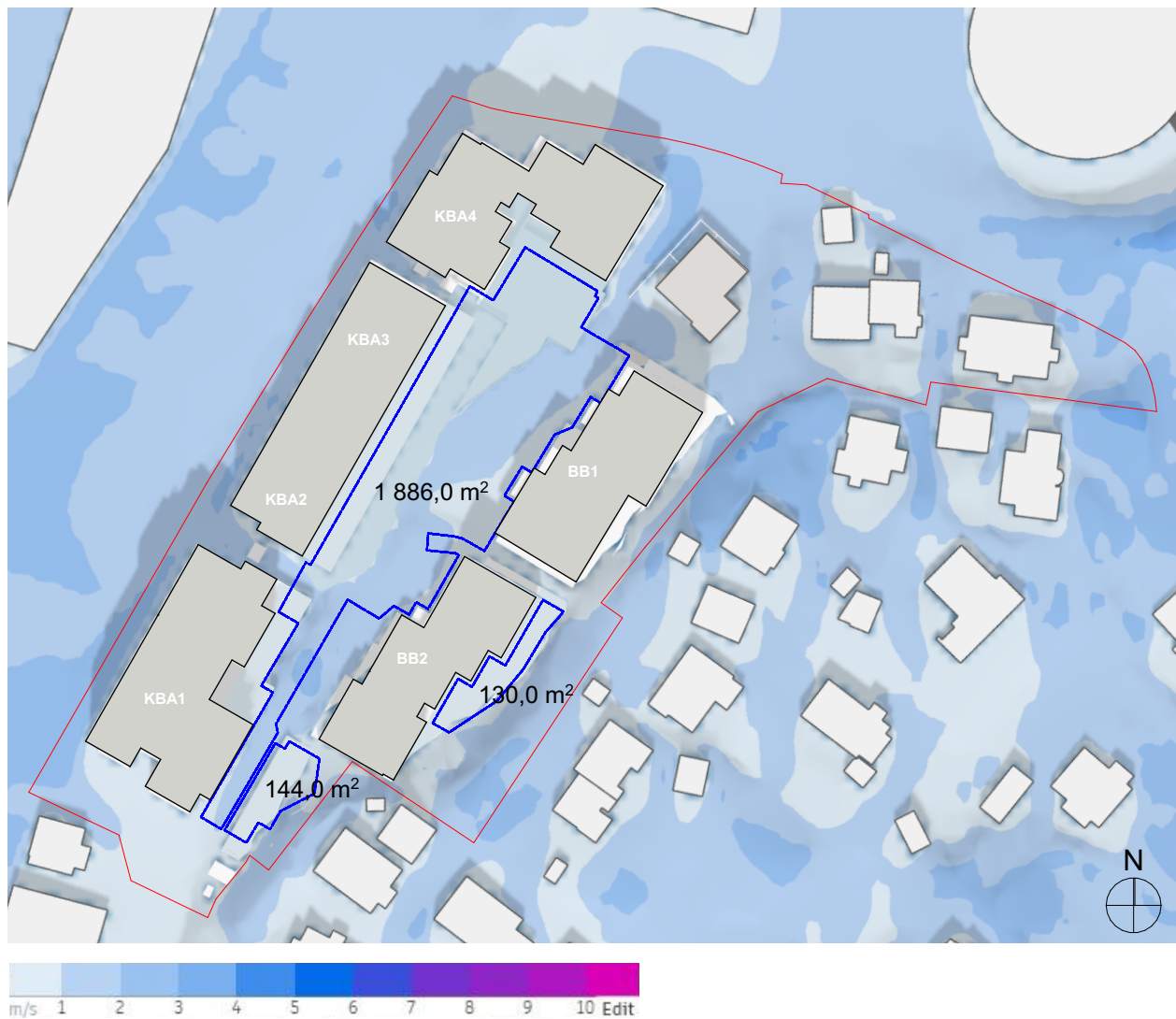
Gårdsrommet skal fremstå som frodig og naturlig.





# DELFELT S6

## MUA - vind



### Generell konklusjon for hele området.

Vindanalysen for delfelt S6 viser at innenfor gårdsrommet vindhastighet under 2 m/s, som tilsvarer arealer for langvarig sittende og kortvarig sittende.

Uteoppholdsarelene ligger skjermet med omkringliggende bebyggelse, som gir naturlig skjerming mot fremherskende vindretninger fra nord og sør.

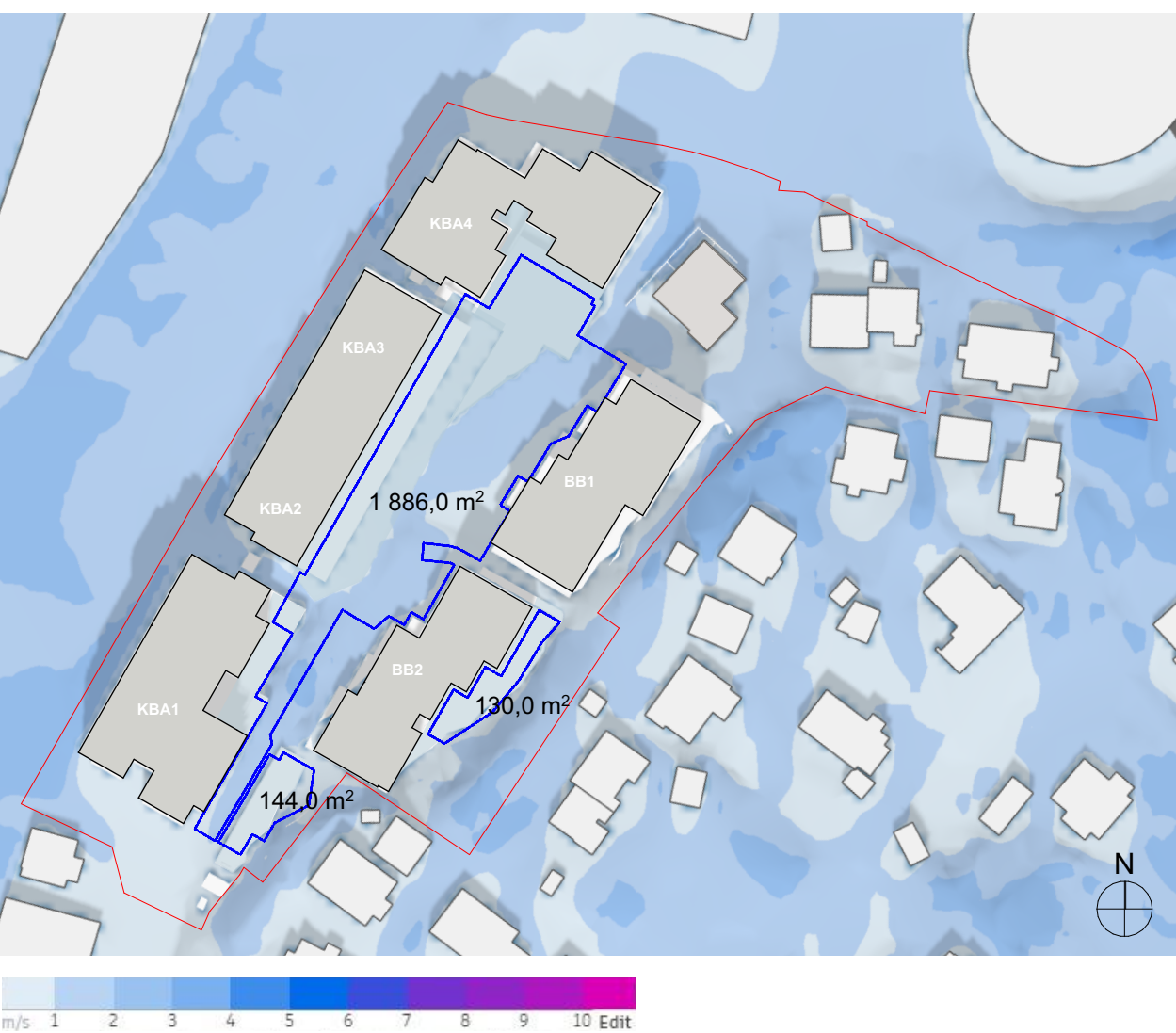
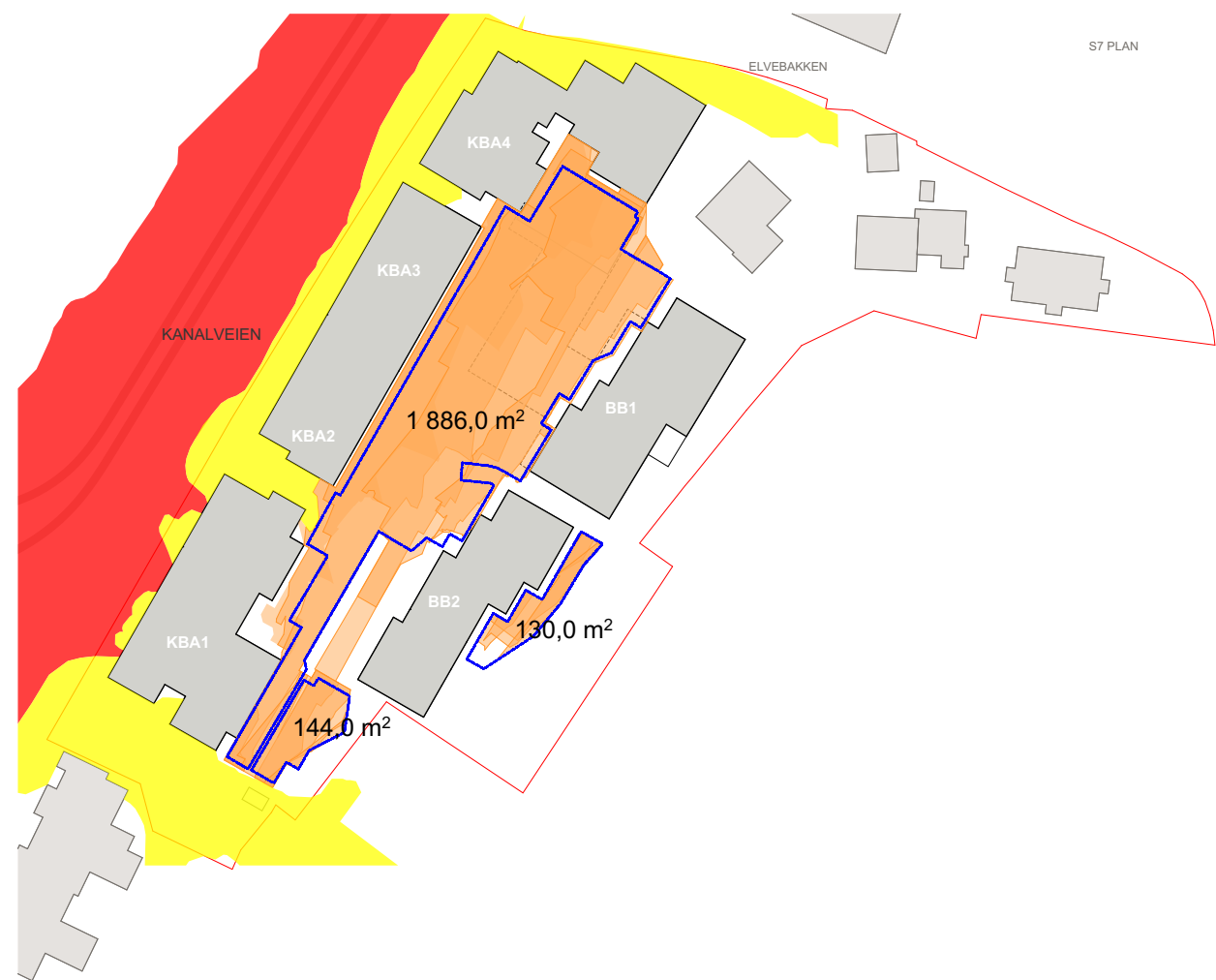
I søndre del av område er det noe høyere vindhastighet, opp til 3m/s, som tilsvarer kortvarig sittende og rolig gange. Dette gjelder også for forbindelsen i nord, og der er det ikke tilrettelagt for lekeplasser men mer aktivt opphold i disse arealene.

- Planavgrensning
- Bebyggelse
- MUA beregnings grunnlag

# DELFELT S6

## Sammenstilling - støy - sol - vind

Illustrasjonene viser gjennomsnittet for sol - vårjevnsdøgn, støypåvirkning og vind for uteoppholdsarelene til delfelt S6.



Analysen viser at innenfor beregnet areal oppnås kvalitetskravene for sol fra kl:11.30 til kl: 15.30.

Utearealene har sol på ulike områder gjennom hele dagen,(oransje farge illustrerer sol, jo mørkere valør jo mer sol. Se ellers vedlagt solstudie med oppdeling og arealer).

Utearealene som ligger til grunn for beregningen ligger utenfor påvirkningen fra støy.

Sammenstillingen av vind - sol for delfelt S6 viser at innenfor gårdsrommet hvor vindhastigheten er lav, viser også solstudien at det er gode solforhold i løpet av dagen.