



SWECO NORGE AS
Postboks 80 Skøyen
0212 OSLO

Vår referanse: 2020/25721-9
Saksbehandler: Trine Sunde
Dato: 4. april 2025
Deres ref.: Andreas Sviland

Bergen Vanns uttalelse til revidert VA-rammeplan Gnr 15 bnr 66 m.fl. Kanalveien 98 Mindemyren delfelt S6, plan-ID 70370000

Vi viser til revidert VA-rammeplan for Mindemyren delfelt S6, mottatt 27.02.2025.

Planområdet består i dag av eneboliger og rekkehus, som skal erstattes av blokkbebyggelse. Planen omfatter ca. 150-200 boenheter og 1000 m² næringsareal.

Revisjon:

VA-rammeplan er revidert som følge av at kjellerareal i planområdet er utvidet. Utvidelsen gjør at kommunal vannledning planlegges etablert over kjellertak på et strekk på cirka 16 meter. Tilkomst til drift, vedlikehold og utskifting ivaretas. Tidligere uttalelse til VA-rammeplan, datert 29.05.2024, utgår og erstattes av denne.

Oppsummering av hovedprinsippene i planen:

Beskrivelse av tekniske løsninger fremgår av notat og plankart datert 13.02.2025.

Vannforsyning:

Området planlegger videreføring av dagens tilknytning til offentlig vann (Ø 180 mm, PE) i Elvebakken og offentlig vann (Ø 200 mm, duktilt støpejern) i Conrad Mohrs veg, som reetablering av eksisterende ring-ledning, med økt dimensjon fra dagens 125 mm til 200 mm. Det skal tilrettelegges for slokkevann/hydranter.

Håndtering av spillvann:

Området er planlagt tilknyttet offentlig spillvann (Ø 200 mm, betong) i Kanalveien, i to kummer etablert av Bybanen utbygging, i nord- og sør-enden av delfelt S6. Kummene er tilrettelagt for tilknytning for delfelt S6, via gravitasjonsledning.

Overvannshåndtering:

Overvann skal håndteres ved infiltrasjon og fordrøyning i grønne tak, regnbed/swales og åpne infiltrasjonsareal, samt noe lukkede rør, før det føres (i hovedsak på terreng) til åpen kanal.

Flomveier er vist på vedlagt VA-rammeplankart VA-203 datert 13.02.2025.

Kommunal overtakelse:

Vannledning frem til slukkevannsuttak skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Bergen Vann.

Bergen Vann har følgende merknader til VA-rammeplanen:

- Det forutsettes at plan for S6 er i samsvar med *Områderegulering for Mindemyren* plan-ID 61140000, med *Infrastrukturplan Mindebyen*, og er koordinert med tilstøtende planer og pågående plan- og byggearbeid i området.
- Tiltakshaver er ansvarlig for koordinering og grensesnitt med pågående og planlagte arbeid og planer i området og i tilstøtende områder.
- Elvebakken har et lavbrekk like før Kanalveien. Ved utbygging av S6 og S7 må lavbrekket heves, slik at Elvebakken fungerer som en flomvei som fører overvannet ut i åpen kanal.
- Ved Bybanen utbygging ble det etablert kabelskap for signal og lys mellom gangvei og S6. Kabelskapet er midlertidig plassert. Ved utbygging av S6 må kabelskap flyttes inn på S6 slik at kanalen videre kan etableres.
- Søknad om dispensasjon fra VA-norm, inkludert begrunnelse og kompenserende tiltak, tas med i detaljprosjektering og søknad om hovedanlegg/forhåndsuttalelse.
- Forespørsel om beregning av vannkapasitet ved sprinkler sendes til vannkapasitet@bergen.kommune.no. Detaljer og søknad om sprinkleranlegg inkluderes i detaljprosjektering og søknad om forhåndsuttalelse.
- Før rammesøknad/igangsettingstillatelse for tiltak skal det foreligge to uttalelser fra Bergen Vann:
 - o Krav om opparbeiding av hovedledninger
 - o Forhåndsuttalelse for privat VA-anlegg

Med hilsen
Bergen Vann

Solveig Hovland - fagansvarlig
Trine Sunde - saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til: FINANSGRUPPEN EIENDOM AS v/Tore B. Haugnes, LINK ARKITEKTUR AS AVD
BERGEN v/Heidi Hauen