



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering.
Se mottakerliste nedenfor.

Vår referanse: PLAN-2022/20579-114
Saksbehandler: Caroline Giezendanner Lygren
Dato: 28.11.2025

Planforslag til begrenset høring: Fana. Gnr. 40, Bnr. 24 mfl., Steinerskolen Skjold, Reguleringsplan Arealplan-ID 66490000

Det vises til tidligere planforslag utlagt til offentlig ettersyn 26.10.2024-10.12.2024. Forslaget er tilgjengelig i kommunens digitale planregister: www.arealplaner.no/bergen4601. Etter offentlig ettersyn er det gjort endringer i forslaget. Etter fagetatens vurdering kan en ny høring begrenses til berørte parter og må ikke gjennomføres som ordinært offentlig ettersyn. Partene bes begrense en eventuell uttalelse/merknad til den konkrete endringen, da tidligere innkomne uttalelser og merknader fremdeles vil følge saken til politisk behandling.

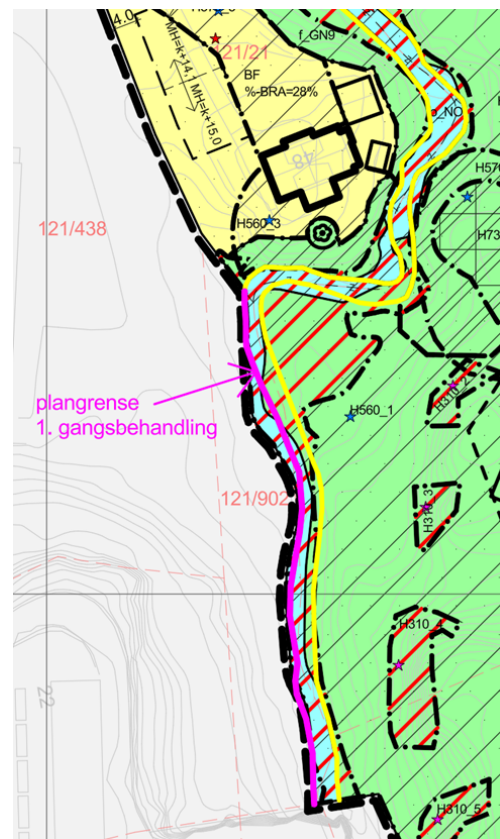
Foreslåtte endringer

Kravspesifikasjonen i Bergen kommune krever at kartbaser til plankart og illustrasjoner ikke er eldre enn seks måneder ved innsending av planforslag til behandling. Forslagsstiller har oppdatert grunnkartet iht. kommunens krav. Endringene i grunnkartet har fått konsekvenser for plangrensen langs Nordåselven i vest.

Statsforvalteren i Vestland og plan- og bygningsetaten har anbefalt forslagsstiller å regulere hele elvens bredde. For å få til dette, må plangrensen utvides noe i vest og omfatte deler av gnr. 121 bnr. 902 hvor elven ligger. Elven i sin helhet reguleres med offentlig eierform. Se bildet til høyre; rosa strek markerer plangrensen til offentlig ettersyn.

Plan- og bygningsetaten vurderer at endring av plangrense kun er en teknisk formalitet, og at dette ikke vil få noe betydning for naboeiendommen.

Det informeres også om at det er gjort justeringer og tilpasninger av formålsgrensene i plankartet siden



offentlig ettersyn. Dette medfører noe endring av utnyttelsesgrad i feltene. Plan- og bygningsetaten støtter justeringene.

Begrenset høring

Planforslaget finnes

- på våre kunngjøringsider på nett:
www.bergen.kommune.no/hvaskjer/kunngjoringer/
- i digitalt planregister: www.arealplaner.no/bergen4601

Saksnummer i BK360 er 2022/56671. **Uttalelser skrives i saken i BK360 (internt notat med oppfølging, mottaker PBE Private planer), og må være journalført senest 19.12.2025.**

Saksbehandler kan kontaktes på telefon 40808089 eller på e-post
Caroline.Lygren@bergen.kommune.no

Med hilsen

Plan- og bygningsetaten

Caroline Lygren

saksbehandler

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.