



HAUGEN VVA AS
Kanalveien 5
5068 BERGEN

Vår referanse: 2019/89204-24
Saksbehandler: Sigmund Skibenes
Dato: 2. september 2024
Deres ref.: Anders Haugen

Uttalelse fra Bergen Vann til revidert VA-rammeplan Gnr 34 bnr 4 m. fl. Dolvika B4

Vi viser til revidert VA-rammeplan for reguleringsplan med plan-ID 66160000, mottatt den 15. august 2024.

Oppsummering av hovedprinsippene i planen:

Beskrivelse av tekniske løsninger fremgår av notat og plankart av hhv. 20.09.2022 og 13.08.2024. Det er også vedlagt et eget endringsnotat, datert 15.08.2024

Vannforsyning:

Området er planlagt tilknyttet offentlig vann (Ø300 mm, SJK) i Ytrebygdsvegen. Det skal tilrettelegges for forbruks- og slokkevann (kum med brannventil).

Håndtering av spillvann:

Området er planlagt tilknyttet offentlig spillvann (Ø250 mm, betong) i Ytrebygdsvegen, via gravitasjons- og pumpeledning. Det er behov for etablering av kommunal pumpestasjon.

Overvannshåndtering:

Overvann skal håndteres lokalt. Areal for fordrøyning er vist på tegning GH001 rev. C. Behov for fordrøyning er tenkt håndtert:

- Takvann ledes til åpent terreng med fall mot vannveg
- Bruk av permeable dekker ved oppholdsplasser
- Blå-grønne strukturer, eksempelvis på tak
- Regnbed
- Åpne fordrøyningskanaler og grøfter
- Flere, mindre fordrøyningsanlegg for å motvirke bratt terreng

Flomveger er vist på vedlagt VA-rammeplankart.

Kommunal overtakelse:

Vannledning frem til slokkevannsuttak skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Bergen Vann.

Spillvannsledning fra pkt. C til tilknytningspunkt i pkt. A, samt trasé fra pkt. B til pkt. F, skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Bergen Vann.

Pumpestasjon for spillvann, ved pkt. B, skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Bergen Vann.

Traseene er vist på tegning GH001 rev. C.

Bergen Vann har følgende merknader til VA-rammeplanen:

- Areal til pumpestasjon må avsettes i reguleringsplanen. Ledningsnett inn og ut av pumpestasjonen må også sikres som egen hensynssone i reguleringsplanen. Det tillates ingen overbygging eller annen aktivitet som hindrer/reducerer tilkomst til anlegget.
- Pumpestasjonen er en del av planlagt spillvannsnett for hele områdereguleringen Dolvik – Hope (plan-ID 60200000), og må følgelig ha kapasitet for nye tilknytninger innenfor hele planområdet.
- Det forutsettes at plassering av slokkevannsuttak er avklart med Bergen brannvesen.
- Areal til overvannsanlegg inklusiv åpne vannveger må sikres i reguleringsplanen.
- VA-rammeplanen forutsetter etablering av nye, kommunale anlegg på privat grunn. Nødvendige tillatelser samt grunneieravtaler må sikres, og dokumenteres ved innsending av søknad om uttalelse fra Bergen Vann ifbm. rammesøknad.
- **Overvannsanlegg og overvannsledninger overtas ikke av Bergen Vann. Eierskap og drift og vedlikehold av disse anleggene blir privat.**

Bergen Vann ber om å få delta i møte i forbindelse med detaljprosjektering av ny kommunal avløspumpestasjon

Med hilsen
Bergen Vann

Solveig Hovland - Fagansvarlig
Sigmund Skibenes - Saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til: BYBO AS - Thorbjørn Haug