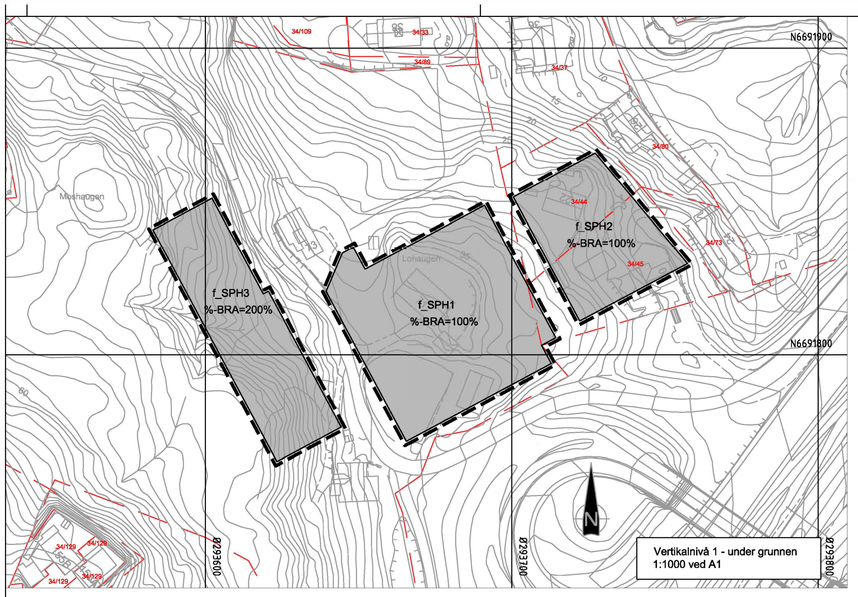

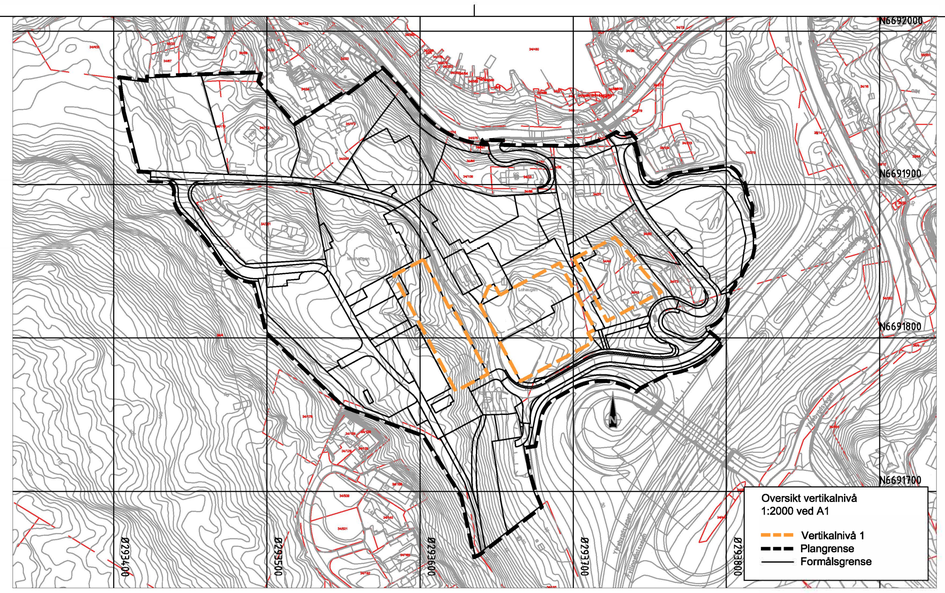

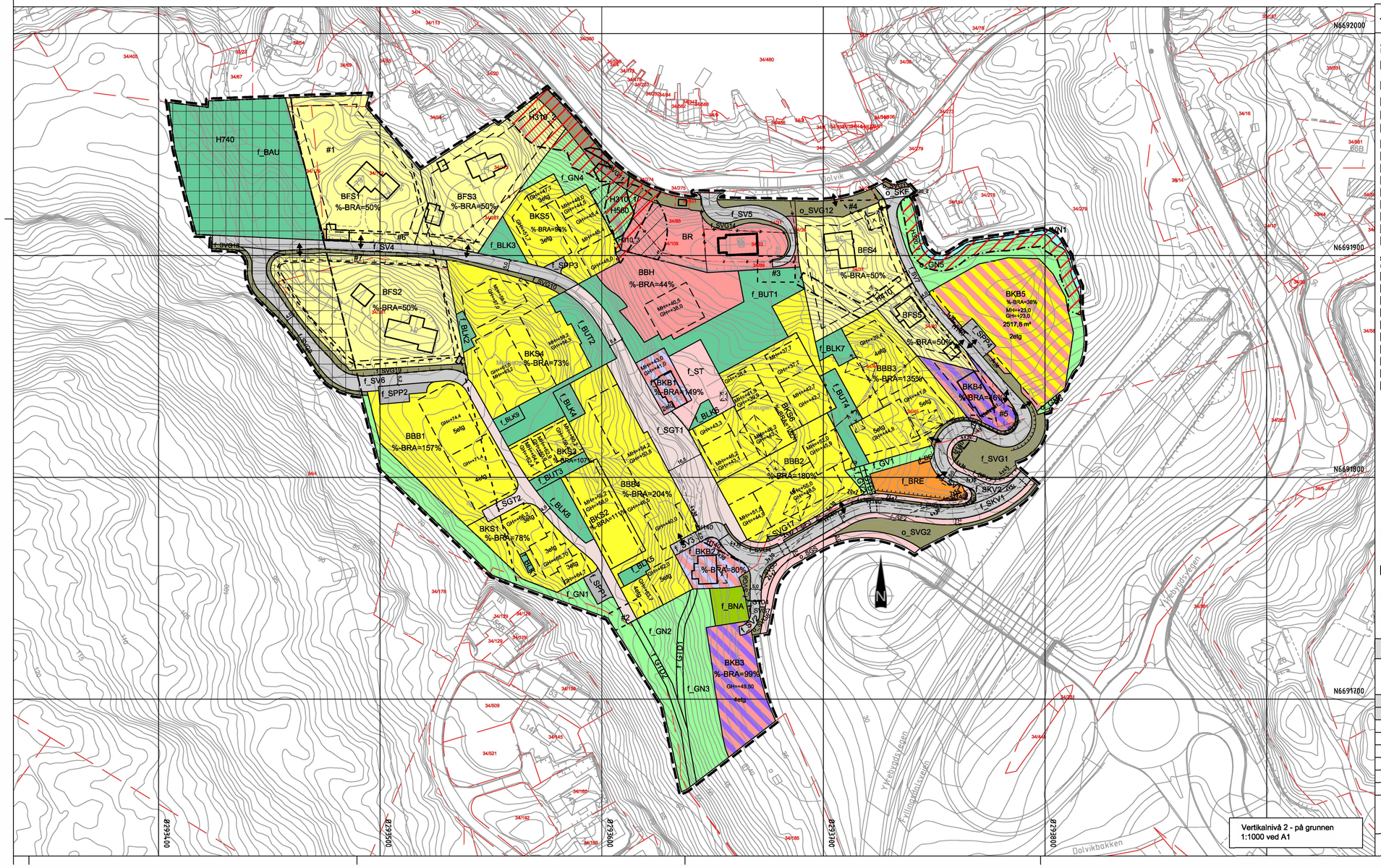

TEGNFORKLARING

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5.2

AREALFORMÅL (PBL §12-5)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

- BFS — Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse (1111)
- BKS — Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse (1112)
- BBB — Boligbebyggelse-blokkbebygelse (1113)
- BBH — Barnehage (1161)
- BR — Forsamlingslokale for religionsutøvelse (1164)
- BNA — Nærmiljøanlegg (1440)
- BE — Energianlegg (1510)
- BRE — Renovasjonsanlegg (1550)
- BUT — Uteoppholdsareal (1600)
- BLK — Lekeplass (1610)
- BAU — Annet uteoppholdsareal (1690)
- BKB — Bolig/tjenesteyting (1803)
- BKB — Forretning/tjenesteyting (1814)
- BKB — Næring/tjenesteyting (1824)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
(PBL §12-5 nr. 2)

- SV — Veg (2010)
- SKV — Kjøreveg (2011)
- SF — Fortau (2012)
- ST — Torg (2013)
- SGT — Gatetun (2014)
- SGS — Gang-/sykkelveg (2015)
- SVG — Annen veggrunn-grøntareal (2019)
- SPP — Parkeringsplasser (2082)
- SPH — Parkeringshus/anlegg (2083)
- SKF — Kombinert formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer (2800) (2010 Veg/2016 gangveg)

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr.3)

- GN — Naturområde (3020)
- GTD — Turdrag (3030)
- GV — Vegetasjonsskjerm (3060)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL §12-5 nr. 6)

- VN — Naturområde (6600)

HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)
SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

- H140 — Frisikt (140)
- H310 — Ras- og skredfare (310)
- H320 — Flomfare (320)

SONE MED SÆRLIGE KRAV TIL INFRASTRUKTUR (PBL §11-8b)

- H410 — Krav vedrørende infrastruktur (410)

SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN (PBL §11-8c)

- H560 — Bevaring naturmiljø (560)

SONE FOR BÅNDLEGGING ETTER ANDRE LOVER (PBL §11-8d)

- H740 — Båndlegging etter andre lover (740)

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER
(JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense) RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Hensynssonegrense
- #bs — Bestemmelsesområde
- #rp — Midlertidig bygge- og anleggsområde
- Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
- Bygg, kulturminner, mm som skal bevares (1210)
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Reguleert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje (1222)
- Reguleert fotgjengerfelt (1226)
- Reguleert støttemur (1228)
- Avkjørsel (1242)
- Måle og avstandslinje (1259)
- MH k+m,d — Reguleert mønehøyde (RpPåskrift)
- GH k+m,d — Reguleert gesimshøyde (RpPåskrift)
- %-BRA=@% — Prosent bruksareal etter TEK17

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- o_ — Offentlig arealformål
- f_ — Felles arealformål

BASISKART

- Eiendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 1709.2024

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1

0 — 25 — 50m

Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og bygningsloven (pbl) §12

BERGEN KOMMUNE

Ytrebygda, gnr. 34 bnr. 4 mfl.
DOLVIKA B4
Nasjonal arealplan-ID 4601_66160000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	19.06.2018	———	———
Beslutning, offentlig ettersyn	04.06.2021	26.03.2021	26.03.2021
Offentlig ettersyn, fra - til	19.06.2021 - 07.09.2021	26.03.2021	26.03.2021
Begrenset høring, fra - til	12.08.2023 - 15.09.2023	13.06.2023	22.06.2023
Bystyrets vedtak	19.11.2025	17.09.2024	18.12.2024
Planvedtak kunngjort	**06.12.2025**	**19.11.2025**	**19.11.2025**

Forslagsstiller: ByBo AS

Utarbeidet av: LINK ARKITEKTUR, Multiconsult

Saksnummer: 201 810576 /PLAN-2022/20543

Siste revisjonsdato plankart: 19.11.2025

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder